



Imleabhar 2 Bailte Beagfháis

Dréachtphlean Forbartha
Chontae na Gaillimhe
2022~2028



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Réamhrá

Ordlathas Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe

Náisiúnta	Ordlathas	Lonnaíocht	Stádas Faoi Láthair
1	Limistéir Ceannchathartha	Féach Cuid 2 Baile Chláir	Plean Ceannchathartha Bhaile Chláir 2022 - 2028
		Bearna	Plean Ceannchathartha Bhearna 2022 - 2028
		Órán Mór	Plean Ceannchathartha Órán Mór 2022 - 2028
		An Garrán Cnoc Mhaoil Drise	Creatphlean Uirbeach- An Gharráin Creatphlean Uirbeach - Chnoc Mhaoil Drise
2	Príomhbhailte	Béal Átha na Sluaighe	Plean Ceantair Áitiúil Bhéal Átha na Sluaighe Plean 2015 – 2021 Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R3 2021.
		Tuaim	Plean Ceantair Áitiúil Thuama 2018 – 2024 Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2021.
3	Áit a bhfuil Acmhainneacht Straitéiseach aici	Baile Átha an Rí	Plean Ceantair Áitiúil Bhaile Átha an Rí 2012 - 2022 Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2021
4	Bailte Féinchothabhálacha	An Gort Baile Locha Riach	Plean Ceantair Áitiúil an Ghoirt Plean Ceantair Áitiúil Bhaile Locha Riach 2012 - 2022. Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2021
5	Bailte Beagfháis	An Clochán Áth Cinn Maigh Cuilinn Uachtar Ard	Féach Cuid 3 Pleananna Lonnaíochta um Bailte Bheagfháis

		Port Omna	
6	Sráidbhailte Beagfháis	An Cheathrú Rua An Spidéal Béal Átha Ghártha Dún Mór Gleann na Madadh Cinn Mhara Maigh Locha	Féach Cuid 4 Pleananna Lonnaíochta um Sráidbhaile Bheagfháis

4.0 Cuid 2 - Bailte Beagfháis

“Gach Sráidbhaile Beagfháis a chur chun cinn mar áit le cónaí agus oibriú inti agus cuairt a thabhairt uirthi, ina gcuirtear raon seirbhísí, áiseanna pobail agus baile insiúlta ar fáil atá ar aon dul le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe”.

4.1 Réamhrá

Sa chuid seo (Imleabhar 2) tabharfar sonraí maidir le fíis agus cuspóirí beartais chriosaithe do na bailte seo a leanas:

An Clochán; Áth Cinn; Maigh Cuilinn; Uachtar Ard agus Port Omna.

Ullmhaíodh Pleananna Criosaithe agus Tuilte in éineacht le sainchuspóirí beartais do gach Baile Beagfháis (SGT) a liostaítear thuas.

San imleabhar seo de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 - 2028 tá na SGTanna ann atá ainmnithe do Chontae na Gaillimhe. Is iad seo an ceathrú sraith de lonnaíochtaí mar atá leagtha amach i gCaibidil 2 Croí-Straitéis, Ordlatas Lonnaíochta agus Straitéis Tithíochta an Phlean Forbartha Contae 2022 - 2028. Tá Pleananna Ceantair Áitiúla reatha ag ceithre cinn de na bailte seo in situ agus bhí Plean Ceantair Áitiúil ag Uachtar Ard roimhe seo (2005-2011). Leis an Acht Pleanála agus Forbartha 2020 (arna leasú) éascaítear do sholáthar sainchuspóirí beartais do bhailte níos lú nach gcomhlíonann an daonra de 5,000 atá le cur san áireamh sa Phlean Forbartha Contae.

Déantar na SGTanna a ghrúpáil le chéile chun Imleabhar 2 den Phlean Forbartha Contae a fhoirmiú toisc go bhfuil siad cosúil ó thaobh méide de agus ó thaobh daonra de go háirithe. Sa tsraith seo de lonnaíochtaí, is ionann na daonraí de réir daonáirimh 2016 agus thart ar 900 in Áth Cinn agus 1,700 i Maigh Cuillin.

Tá gach ceann de na SGTanna suite lasmuigh de Phlean Straitéiseach an Cheantair Uirbigh (MASP). Is bailte beaga agus meánmhéide iad na SGTanna ina gcuirtear raon maith seirbhísí áitiúla ar fáil lena n-áirítear úsáidí cónaithe, fostaíochta, pobail agus turasóireachta. Tá bonneagar acu ar nós acmhainn uisce agus fuíolluisce agus dá bhrí sin féadaidís freastal ar fhás measartha thar shaolré an Phlean Forbartha Contae suas go dtí 2028. Tá sé riachtanach na daonraí a leithdháileadh ar gach baile chun freastal ar an bhfás leithdháilte daonra atá againn mar atá leagtha amach sa NPF agus RSES. Caithear freastal ar an bhfás seo sa daonra i ngach SGT ar bhealach inbhuanaithe, comhréireach agus seicheamhach.

Sa tábla 4.1 seo a leanas, léirítear an leithdháileadh daonra in aghaidh an SGT a liostaítear thuas.

Lonnaíocht	Daonáireamh 2016	Meastachán Daonra 2022 - 2028	Aonaid Chónaithe	Cainníocht na dTailte Cónaithe atá ag teastáil (ha)
An Clochán	1,597	470	195	12.19
Áth Cinn	973	290	116	7.25
Maigh Cuilinn	1,704	350	140	8.75
Uachtar Ard	1,318	350	140	8.75
Port Omna	1,450	300	120	7.50

Tábla 4.1: Leithdháileadh Daonra 2022-2028

4.2 Achoimre Straitéiseach

Tá sé mar aidhm ag an achoimre straitéiseach do SGTanna Chontae na Gaillimhe laistigh de *Phlean Forbartha nua Chontae na Gaillimhe 2022 - 2028* na sócmhainní atá ann cheana féin atá le tairiscint ag gach SGT a fhorbairt agus an úsáid is fearr a bhaint astu. Tá béim ar leith ar shócmhainní bonneagair mar chórais chóireála fuíolluisce agus cumas gach SGT freastal ar mhéid fáis inbhuanaithe incrimintigh. Déanfar forbairt na SGTanna ar bhealach pleanáilte, comhordaithe agus inbhuanaithe.

Scrúdaíodh gach ceann de na SGTanna agus tá an rogha forbartha is fearr le haghaidh ceantar an phlean ar aon dul le mianta Thionscadal Éireann na ceantair uirbeacha tógtha atá ann cheana a chomhdhlúthú. Is príomhshócmhainní forbartha iad láithreáin athfhorbraíochta agus inlíonta laistigh de na pleananna seo. Tabharfar tosaíocht do na láithreáin seo, laistigh de lár na mbailte d'fhorbairt de réir scála iomchuí, agus aithníodh cuid acu mar Láithreáin Deise ar na léarscáileanna críosaithe a ghabhann leo. Pléitear iad seo níos mionsonraithe i ngach baile a chuirtear i láthair san Imleabhar seo.

Leanfaidh an fhís straitéiseach mar atá mínithe thuas treoir náisiúnta agus na caighdeáin agus na paraiméadair atá leagtha amach i bpríomhchaibidlí *Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028*. Cloífidh an fhís leis na prionsabail a leagtar amach thíos. Sainithnítear leis na prionsabail seo bealach chun an fhís a bhaint amach. Ina measc tá:

- Iniúchadh ar acmhainneacht gach suímh atá aitheanta mar SGTanna i struchtúr lonnaíochta an Phlean Forbartha Contae agus an candam daonra leithdháilte a bhaint amach faoi 2028 de réir PI 2040 agus na Croí-Straitéise/HNDA.
- I ngach plean baile cuirtear leibhéal inbhuanaithe forbartha dlúis chun cinn ag brath ar charachtar na timpeallachta glactha agus suíomh an SGT.
- Laistigh de gach lonnaíocht, baineadh úsáid as cur chuige loighciúil agus seicheamhach maidir le talamh a chríosú. Táthar ag súil gur féidir cur chuige incriminteach i leith na forbartha a ghlacadh i ngach SGT agus níos mó áiteanna forimeallacha a chur in áirithe le haghaidh críosaithe sa todhchaí, ach amháin nuair is iomchuí agus is gá é sin a dhéanamh.
- Riachtanais ghnóthaí agus dhaoine i ngach ceann de na SGTanna a aithint mar aon le leasanna eile d'fhonn gach ceann de na SGTanna a dhéanamh mar áit tharraingteach chun cónaí agus oibriú inti, agus chun cuairt a thabhairt uirthi.
- De réir threoir an Rialtais, tugadh tosaíocht do láithreáin forbartha a ailíniú go dlúth le rochtain éasca ar bhonneagar fuíolluisce agus ar bhonneagar poiblí eile cosúil le hiompar poiblí.
- Forbairt agus cothabháil áiseanna turasóireachta a chur chun cinn i ngach ceann de na lonnaíochtaí.
- Tacú le húsáid seirbhísí áitiúla ar nós áiseanna miondíola agus pobail atá ann cheana agus forbairt bhreise nó feabhsúchán a chur chun cinn trí fhoinsí maoinithe éagsúla, de réir mar atá siad ar fáil.
- I bhforbairt nua laistigh de gach ceann de na SGTanna déanfar ceantair i gCriosanna Tuilte A agus B a sheachaint nuair is féidir. Tá gach ceann de na Criosanna Tuilte seo aitheanta sna léarscáileanna Straitéiseacha um Measúnú Riosca Tuilte do gach ceann de na SGTanna. Tá siad seo le fáil i gCuid 3 den Imleabhar seo.
- I ngach ceann de na SGTanna tabharfar tacaíocht trína laghdaítear an spleáchas ar an gcarr príobháideach. Moladh forbairt sheicheamhach nuair is féidir freastal ar shuíomhanna le cosáin agus rotharbhealaí agus tá raon seirbhísí ann cheana ag gach SGT ar nós scoileanna, siopaí agus áiseanna pobail faoi fhad siúil de thalamh cónaithe críosaithe.
- Cáilíocht ár sócmhainní comhshaoil ar nós aibhneacha agus lochanna a choinneáil mar aon leis na hiarsmaí stairiúla amhail Struchtúir Chosanta agus Limistéir Chaomhantais Ailtireachta laistigh de gach SGT de réir na treorach náisiúnta.

4.3 Struchtúr Doiciméid

In Imleabhar 2 tá na SGTanna uile a sainaitníodh i gContae na Gaillimhe. Tá dhá chomhpháirt den imleabhar seo leagtha amach thíos:

Tá na prionsabail ghinearálta agus na cuspóirí beartais a bhaineann le gach ceann de na SGTanna.

Téacs tacaíochta agus léarscáileanna criosaithe. Dréachtaíodh léarscáileanna criosaithe saincheaptha do gach baile a bhaineann an úsáid is fearr as na sócmhainní atá i ngach SGT. Áirítear ar na SGTanna: An Clochán; Áth Cinn; Maigh Cuilinn; Uachtar Ard agus Port Omna.

4.4 Criosanna Úsáid Talún

Criosú	Cuspóir Beartais	Cur síos
Cónaithe atá ann cheana & Cónaithe Inlíonta	Taitneamhachtaí cónaithe na gceantar cónaithe atá ann a chosaint agus a fheabhsú.	Foráil a dhéanamh maidir le hathruithe feabhsúcháin tí, síntí agus forbairt chónaithe inlíonta iomchuí de réir phrionsabail dea-dhearaidh agus cosanta na taitneamhachta cónaithe atá ann cheana.
Céim Chónaithe 1	Limistéir taitneamhachta cónaithe a chosaint, a sholáthar agus a fheabhsú laistigh de shaolré an phlean seo.	Éascú a dhéanamh d'fhorbairtí cónaithe nua ar ardchaighdeán a sholáthar ag dlúis iomchuí agus nasc maith idir an leagan amach agus dearadh agus lár an bhaile agus áiseanna pobail. Meascán oiriúnach de mhéideanna, de chineálacha agus de thionachtaí tí a sholáthar d'fhonn freastal ar riachtanais teaghlaigh agus chun pobail chothroma a chur chun cinn.
Céim Chónaithe 2	Limistéir taitneamhachta chónaithe a chosaint, a sholáthar agus a fheabhsú.	Éascú a dhéanamh d'fhorbairtí cónaithe nua ar ardchaighdeán a sholáthar ar dhlús iomchuí agus nasc maith idir an leagan amach agus dearadh agus lár an bhaile agus áiseanna pobail. De ghnáth ní fhéadtar Céim Chónaithe 2 a fhorbairt le linn shaolré an phlean seo faoi réir na bhforálacha thíos. (* Forbairtí Tí Aonair do bhaill teaghlaigh ar thailte ar leis an teaghlach iad: * Forbairtí neamhchónaithe atá oiriúnach do chomhthéacs an láithreáin, aon taitneamhacht chónaithe atá ann agus an patrún forbartha atá ann cheana sa cheantar; * Nuair is léir nach féidir le tailte Cónaithe -R (Céim 1) a fhorbairt nó nach bhforbrófar iad laistigh de thréimhse an phlean,

		féadfar forbairt chónaithe a mheas ar bhealach céimnithe ar roinnt tailte cónaithe (Céim 2).
Lár an Bhaile/Tráchtáil	Foráil a dhéanamh d'fhorbairt agus d'fheabhsú úsáidí oiriúnacha de lár an bhaile lena n-áirítear úsáidí miondíola, tráchtála, oifige agus cathartha/pobail agus chun foráil a dhéanamh do chóiríocht chónaithe den scéim “um Chónaí os cionn an tSiopa” , nó do chóiríocht chónaithe eile.	Lár an bhaile atá ann a fhorbairt agus a chomhdhlúthú chun a bheocht agus a fhuinneamh a fheabhsú le forbairtí tráchtála agus cónaithe iomchuí a dhlúthú, rud a chinnteoidh meascán d'úsáidí tráchtála, áineasa agus cathartha.
Úsáid Tráchtála/Mheasctha	Foráil a dhéanamh d'fhorbairtí measctha tráchtála agus comhlántacha a fhorbairt, ar thailte oiriúnacha ar féidir leo pointí fócasacha a sholáthar chun seirbhísí a sholáthar do chomharsanachtaí / ceantair máguaird chomh maith le deiseanna d'fhiontair tráchtála, d'fhorbairtí miondíola agus do chruthú fostaíochta nach mbainfeadh an bonn de bheocht agus d'inmharthanacht lár an bhaile.	Forbairt bhreise agus feabhsúchán na limistéar fostaíochta atá ann a éascú chomh maith le deiseanna a éascú d'fhorbairtí nua tráchtála/úsáide measctha ar ardchaighdeán i dtimpeallacht fhisiciúil ar ardchaighdeán.
Tionsclaíocht	Forbairt inbhuanaithe d'úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádastóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus ardleibhéal rochtana ar na mórghréasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair phoiblí.	Forbairt bhreise agus feabhsúchán ar na limistéir fostaíochta atá ann cheana a éascú chomh maith le deiseanna a éascú d'fhorbairtí nua ardthionsclaíocha i dtimpeallacht fhisiciúil ar ardchaighdeán.
Talmhaíocht	Forbairt d'úsáidí talmhaíochta agus d'úsáidí a bhaineann le talmhaíocht a chur chun cinn de réir na planála cirte agus na forbartha inbhuanaithe.	Forbairt bhreise na talmhaíochta a éascú agus deiseanna le haghaidh éagsúlú feirme le húsáidí a bhaineann le talmhaíocht a éascú.
Gnó agus Fiontar	Foráil a dhéanamh d'fhorbairt ghnó agus fhiontar.	Forbairt bhreise agus feabhsúchán ar na limistéir fostaíochta atá ann cheana a éascú chomh maith le deiseanna a éascú d'fhorbairtí nua ardthionsclaíocha i dtimpeallacht fhisiciúil ar ardchaighdeán.

Áiseanna Pobail	Foráil a dhéanamh d'áiseanna cathartha, pobail agus oideachais.	Forbairt do bhonneagar pobail, sláinte, oideachais reiligiúnach, sóisialta agus sibhialta a éascú.
Spás Oscailte / Áineas agus Taitneamhacht	An spás oscailte atá ann cheana a chosaint agus a fheabhsú agus spás áineasa agus conláiste a sholáthar.	Forbairt agus feabhsúchán breise a éascú maidir leis na spásanna oscailte gníomhacha atá ann cheana, limistéir aclaíochta fhoirmiúla, fearainn spóirt, páirceanna imeartha.
Turasóireacht	Acmhainneacht chultúrtha, stairiúil agus turasóireachta a chur chun cinn agus a spreagadh do gach ceann de na SGTanna.	Forbairt agus feabhsú na saoráidí turasóireachta atá i gcuid de na SGTanna cheana a éascú. Forbairt agus infheistíocht nua turasóireachta a spreagadh i gcás inarb iomchuí.
Fóntas Poiblí	Tailte ar a sholáthraítear bonneagar seirbhíse a chothabháil.	Ligean do thailte a bheith ainmnithe le haghaidh fóntais poiblí ar nós gléasraí cóireála fuíolluisce.
Bonneagar Iompair	Soláthar agus cothabháil bonneagair iompair riachtanaigh a éascú.	Ligean do thailte a bheith curtha in áirithe chun bóithre poiblí, cosáin, cuanta, canálacha, rotharbhealaí, stadanna bus agus tírdhrechtú a éascú mar aon le haon oibreacha gaolmhara riachtanacha, i gcás inarb iomchuí.

4.5 Maitrís Chríosaithe Úsáid Talún do Bhaile Beagfháis

Úsáidí Tráchtála agus Tionsclaíocha	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS *	PU	TI	A
Siamsaíocht	O	N	N	NO	N	O	N	N	N	N	N
ATM	P	O	O	O	O	O	O	N	N	N	N
Banc / Cumann Foirgníochta	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Beár / Bialann	P	O	N	N	N	O	N	N	N	N	N
B&B (Leaba is Bricfeasta) ¹	O	O	O ₁	N	N	P	N	N	N	N	O ₁
Oifig Gheallghlacadóra	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conchró coinneála	N	N	N	O	N	N	N	N	N	N	O
Caifé ²	P	P	O	O ₂	O ₂	P	O ₂	N	N	N	N
Páirc carbhán - Saoire	N	N	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Íoc is Iompair	O	O	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Corrthrádail	O	O	N	N	N	O	O	N	N	N	N
Pictiúrlann	P	O	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Ionad Comhdhála	P	P	N	N	P	O	N	N	N	N	N
Ionaid Sonraí / Ionaid Óstáil Gréasáin	P	P	N	O	P	N	N	N	N	N	N
Bialann Tiomáin Tríd	O	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ionad Fiontair	O	O	N	O	P	N	N	N	N	N	N

Trádstóráil (Earraí Miondíola / Neamhbhia / Tí Toirtiúla 700m ² - 5,000m ²) ³	N	N	N	N	O	N	N	N	N	N	N
Úsáidí Cónaithe	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Árasáin ¹	P	O	O ₁	N	N	N	N	N	N	N	N
Láithreáin Stad	N	N	O	N	N	N	O	N	N	N	O
Cónaithe (Gan Árasáin a áireamh) ¹	O	O	P ₁	N	N	N	N	N	N	N	O ₁
Cóiríocht saoire ghearrthéarmach	O	O	N	N	N	P	N	N	N	N	N
Áras Seanóirí	O	O	P	N	N	N	O	N	N	N	N
Úsáidí Poiblí, Pobail agus Institiúideach	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Foirgnimh ar mhaithe le Sláinte, Sábháilteacht & Leas an Phobail	P	P	O	N	O	O	P	O*	O	N	N
Reilig	N	N	O	N	N	N	P	O*	N	N	P
Áiseanna Cúraim Leanaí (Crèche / Naíolann)	P	P	O	O	O	N	P	N	N	N	N
Teach Club & Áiseanna Gaolmhara	O	N	O	N	N	O	P	O*	N	N	O
Áis Phobail	P	O	O	N	O	O	P	O*	N	N	O
Créamatóiriam	N	N	O	O	O	N	O	N	N	N	O
Foirgneamh Cultúrtha / Áineasa	P	O	O	N	O	P	P	O*	N	N	N
Oideachas - Bunscoil/Meánscoil	O	O	O	O	N	N	P	O*	N	N	O
Oideachas - Oideachas / Oiliúint Eile	P	O	O	O	O	N	P	N	N	N	O
Teach Tórraimh	P	P	O	O	O	N	O	N	N	N	N
Fóillíocht	P	O	O	N	O	O	P	O*	N	N	O
Leabharlann	P	P	O	N	N	O	P	N	N	N	N
Áit Adhartha Phoiblí	O	O	O	N	O	N	O	N	N	N	N
Spás Oscailte, Úsáidí Áineasa agus Conláiste	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Cúrsa Gailf	N	N	N	N	N	P	N	O*	N	N	O
Gníomhaíochtaí Áineasa / Cultúrtha	O	O	O	O	O	P	P	O*	N	N	O
Úsáidí Talmhaíochta	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Seamlas	N	N	N	O	N	N	N	N	N	N	O
Foirgneamh Talmhaíochta	O	N	O	O	O	N	O	O*	N	N	P
Marglann / Comharchumann	O	N	N	P	N	N	N	N	N	N	P
Úsáidí Ginearálta / Seirbhísí agus Bonneagair	C1	C2	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Fógraí - Neamhspleách	O	O	N	O	O	N	O	N	O	O	N
Carrchlós	P	N	O	P	O	O	O	N	N	O	N
Áiseanna Athchúrsála / Ionaí Fág anseo	N	O	N	O	O	N	O	N	O	N	O
Líonadh Talún Dhramhaíl Tí	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	O
Bonneagar Fóntas & Suiteálacha Seirbhíse Poiblí	O	O	O	O	O	O	O	O*	P	O	O

Fuinneamh gaoithe / in-athnuaite baile ar scála beag	O	O	O	O	O	O	O	O*	O	N	O
--	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---

Nótaí Ginearálta ar an Maitrís Chriosaithe Úsáid Talún:

- (1) Measfar na húsáidí seo ar thailte Cónaithe faoi réir Chuspóir Beartais SGT 2, nó de réir mar is iomchuí.
- Caifé (2)** - Breithneofar an úsáid seo i gcás go bhfuil sí coimhdeach le forbairt chomhoiriúnach fhoriomlán chun freastal ar riachtanais an cheantair thar timpeall.
- Trádstóráil (3)** - De ghnáth ní cheadófar forbairt nó foroinnt siopaí i níos lú ná 700m² in áiteanna atá ar imeall an láir agus lasmuigh den lár, de réir Threoirlínte Pleanála Miondíola 2012 (nó aon doiciméad nuashonraithe/a ghabhann ina n-ionad).
- Ionad Sonraí** - Féadfar é a shainiú mar shaoráid, ina bhfuil trealamh teicneolaíochta faisnéise suiteáilte agus á fheidhmiú, agus ina bhfuil sonraí leictreonacha á stóráil agus á dáileadh chomh maith.
- Crios R: Cónaithe** - Tá Céim 1 céimnithe d'fhorbairt chónaithe laistigh de shaolré an Phlean seo; - De ghnáth níl Céim 2 infhorbartha i rith shaolré an Phlean seo, faoi réir na bhforálacha agus na n-eisceachtaí atá leagtha amach faoi Chuspóir Beartais SGT 1.
- * OS** - Féach freisin **Léarscáil 2 - Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte, Cuspóir Beartais SGT 17 agus Caighdeán DM 71.**
D'ainneoin an chriosaithe Spáis Oscailte / Áineasa agus Taitneamhachta, ní mór d'úsáidí beartaithe sa chrios seo a thaispeáint go gcomhlíontar **an Córas Pleanála & Treoirlínte um Riosca Tuilte** (2009) (nó arna nuashonrú).
D'fhéadfadh go mbeadh gá le Tástáil Fírinne mar atá leagtha amach sna treoirlínte sin.
- Ní thugtar aon úsáidí talún ar leith don chrios Úsáid Talún Teoranta toisc go léirítear leis an gcrios seo an fhorbairt atá suite cheana féin laistigh de Chrios Tuilte A/B. Le haghaidh treorach ar úsáidí / forbairt atá oiriúnach sa chrios seo, féach le do thoil ar **Chuspóir Beartais SGT 16 agus DM Caighdeán 69** den phlean seo, **léarscáileanna tuile gaolmhara agus an Córas Pleanála & Treoirlínte um Riosca Tuilte lena n-áirítear Ciorclán Roinne PL2 / 2014.**

Nótaí ar Aicmí Úsáid Talún i Maitrís Chriosaithe Úsáid Talún:

Sainmhínítear mar seo a leanas dá dtagraítear sa mhaitrís chriosaithe úsáid talún:

- Ceadaithe i bPrionsabal (P)** - Úsáid a aicmítear mar *Ceadaithe i bPrionsabal* is ea úsáid a nglacann an tÚdarás Áitiúil leis go teoiriciúil sa chrios ábhartha, faoi réir chomhlíonadh na gcuspóirí, na gcaighdeán agus na gceanglas beartais ábhartha atá leagtha amach sa phlean seo agus faoi réir na bprionsabal um pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe.
- Oscailte le Breithniú (O)** - Úsáid a aicmítear mar Oscailte le Breithniú is ea úsáid a fhéadfaidh an tÚdarás Áitiúil a cheadú i gcás go bhfuil sé sásta go mbeidh an fhoirm forbartha a mholtar comhoiriúnach leis na cuspóirí beartais don chrios, agus nach mbeidh sí ag teacht salach ar úsáidí a cheadaítear agus go gcomhlíontar pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair, lena n-áirítear na cuspóirí beartais atá leagtha amach sa phlean seo.
- Ní Cheadaítear de Ghnáth (N)** - Úsáid nach ndéantar a aicmiú mar *Ní Cheadaítear de Ghnáth* is úsáid í nach gceadóidh an tÚdarás Áitiúil í ach amháin in imthosca eisceachtúla. D'fhéadfadh sé seo a bheith mar gheall ar an éifeacht a fheictear dó ar úsáidí atá ann cheana agus atá ceadaithe, a neamh-chomhoiriúnacht leis na cuspóirí beartais, na caighdeán agus na ceanglais atá sa phlean seo nó toisc go bhféadfadh sé a bheith ar neamhréir le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair.

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Crios C1 | Lár an Bhaile/Tráchtála |
| 2. Crios C2 | Úsáid Tráchtála/Mheasctha |
| 3. Crios R | Cónaithe |
| 4. Crios I | Tionscalaíocht |
| 5. Crios BE | Gnó & Fiontar |
| 6. Crios T | Turasóireacht |
| 7. Crios CF | Áiseanna Pobail |
| 8. Crios OS | Spás Oscailte/Áineas & Conláiste |
| 9. Crios PU | Fóntais Phoiblí |
| 10. Crios TI | Bonneagar Iompair |
| 11. Crios A | Talmhaíocht |

4.6 Cuspóirí an Bheartais Chriosaithe um Úsáid Talún

Cuspóirí Criosaithe um Úsáid Talún do Bhaile Beagfháis

SGT 1 Céimniú Forbartha Cónaithe

Tacú le forbairt tailte atá ainmnithe mar Chónaithe (Céim 1) laistigh de shaolré an Phlean, faoi réir gnáthriachtanas pleanála, rochtana agus seirbhísithe, agus na tailte atá ainmnithe mar Chónaithe (Céim 2) a chur in áirithe do riachtanais fháis níos fadtéarmaí de gach SGT. De ghnáth ní féidir tailte cónaithe (Céim 2) a fhorbairt le haghaidh tithíochta laistigh de shaolré an Phlean seo, cé is moite de na forbairtí seo a leanas, a fhéadfaidh an tÚdarás Pleanála a mheas, faoi réir cáis oiriúnaigh fianaisebhunaithe a bheith déanta don togra:

- Forbairtí tí aonair do bhaill teaghlaigh áitiúla ar thalamh ar leis an teaghlach í, faoi réir clásal áitiúchta 7 mbliana.
- Forbairtí neamhchónaithe atá oiriúnach do chomhthéacs an láithreáin, conláistí cónaithe, an patrún forbartha atá ann cheana sa cheantar agus na cuspóirí beartais sa Phlean.
- Nuair is léir nach bhféadtar nó nach bhforbrófar tailte Cónaithe (Céim 1) chun críocha cónaithe laistigh de thréimhse an phlean, féadfar forbairt chónaithe a mheas i gcásanna teoranta ar bhealach céimnithe ar thailte oiriúnacha Cónaithe (Céim 2), in imthosca eisceachtúla:
 - De ghnáth ní bhreithneofar forbairt ar thailte Cónaithe (Céim 2) ach sa chás go bhfuil 50% de na tailte Cónaithe (Céim 1) tiomanta d'fhorbairt.
 - Beidh forbairtí cónaithe ar thailte Cónaithe (Céim 2) faoi réir chomhlíonadh na Croí-Straitéise, na bprionsabal um pleanáil cheart agus na forbartha inbhuanaithe, nascachta, lena n-áirítear bonneagar agus cosán poiblí agus soilsiú go lár an bhaile, an cur chuige seicheamhach, forbairtí cliobógacha a sheachaint, agus faoi réir gnáthriachtanas pleanála, comhshaoil, rochtana agus seirbhísithe a chomhlíonadh. Ní cheadófar forbairtí ach amháin má tá cás fianaisebhunaithe dearbhaithe chuig sásamh an Údaráis Phleanála agus ní dhéanfaidh an fhorbairt dochar d'úsáid na dtailte sa todhchaí do riachtanais fháis níos fadtéarmaí gach lonnaíochta.

SGT 2 Forbairt Inlíonta Chónaithe

I sráidbhailte atá ann cheana déanfar forbairt tithíochta inlíonta teoranta ar scála beag ar láithreáin iomchuí a mheas. Tabharfaidh na láithreáin inlíonta seo aird ar charachtar na sráide atá ann cheana maidir leis an líne thógála atá ann cheana, scála, comhréireanna, leagan amach, airde agus ábhair na bhforbairtí máguaird. Ní mór do bhealach sábháilte rochtana agus amach a bheith ag an láithreán agus caighdeáin bhainistíochta forbartha le haghaidh áitribh nua a chomhlíonadh.

SGT 3 Lár an Bhaile

- Beidh Láir na mBailte (TC) fós mar phríomhfhócas d'fhorbairt nua miondíola agus tráchtála. Cinnteoidh an tÚdarás Pleanála go mbeidh suíomh na forbartha miondíola sa todhchaí comhsheasmhach leis na príomhphrionsabail bheartais agus ord tosaíochta, mar atá leagtha amach faoi Alt 4.4 go 4.6 de na Treoirlínte d'Údaráis Phleanála um Pleanáil Miondíola 2012 (agus aon doiciméad nuashonraithe / a ghabhann ina n-ionad) agus beidh gá le Measúnuithe Tionchair Miondíola, lena n-áirítear sonraí faoin gcur chuige seicheamhach agus Ráitis Dearaidh d'fhorbairtí miondíola de réir na dTreoirlínte Pleanála Miondíola.
- Foráil a dhéanamh d'fhorbairtí measctha tráchtála agus comhlántacha a fhorbairt, ar thailte oiriúnacha ar féidir leo pointí fócasacha a sholáthar chun seirbhísí a sholáthar do chomharsanachtaí/ ceantair máguaird chomh maith le deiseanna d'fhiontair thráchtála, d'fhorbairtí miondíola agus do chruthú fostaíochta.
- Beocht agus inmharthanacht lár na mbailte a chosaint agus a fheabhsú trína chinntiú go bhfanfaidh siad mar an príomhionad miondíola, tráchtála agus úsáide measctha agus cosc a chur ar iomadú d'aon úsáid aonair nó d'úsáidí eile, dar leis an Údarás Pleanála, nach gcuireann le

beogacht agus inmharthanacht lár na mbailte.

SGT 4 Bainistíocht Lár an Bhaile

Faoi réir acmhainní iomchuí, ullmhóidh an Chomhairle, i gcomhar le páirtithe leasmhara áitiúla, pleananna bainistíochta lár an bhaile do na Bailte Beagfháis éagsúla de réir mar is cuí.

Sna Pleananna Bainistíochta breithneoidh cuid nó gach ceann díobh seo a leanas

- (a) Oibreacha Feabhsúcháin ar an Ríocht Phoiblí;
- (b) Uasghrádú ar shoilsiú poiblí;
- (c) Nascacht idir lár an bhaile agus imeall níos leithne na mbailte;
- (d) Dearadh / feabhsúcháin ar aghaidheanna siopaí ar na príomhshráideanna;
- (e) Uasghrádú agus feabhsú ar thoscán sráide;
- (f) Tírdhreachtú bog agus plandáil bhog ar ardchaighdeán a sholáthar chomh maith le spásanna poiblí feidhmiúla;
- (g) Bainistíocht pháirceála;
- (h) Breithniú ar athúsáid cúlchríocha laistigh de láir na sráidbhailte le haghaidh spáis chathartha / úsáidí eile;

SGT 5 Áiseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte oiriúnacha, le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

SGT 6 Gnó agus Fiontar

Forbairt úsáidí gnó agus fiontar, tionscal éadrom / trádstóráil agus éascú úsáidí cineál páirce fiontar / oifige chun aonaid nua-thionscanta/gorlainne agus fiontair bheaga mheánmhéide a áireamh, ar thailte oiriúnacha le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus le hardleibhéal rochtana ar na mórghréasáin bhóithre agus ar shaoráidí iompair poiblí.

SGT 7 Tionsclaíoch

Forbairt inbhuanaithe d'úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádstóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus le hardleibhéal rochtana ar na mórghréasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair poiblí.

Beidh gá le cóireáil imlíne leordhóthanach agus/nó sciathadh chun comhéadain ardchaighdeán a chinntiú le spásanna poiblí agus le haon áiteanna cónaithe tadhlacha nó úsáidí íogaire talún eile de réir mar is cuí.

SGT 8 Spás Oscailte, Áineas agus Conláiste

Bainistíocht, úsáid agus/nó forbairt inbhuanaithe de na tailte OS a chur chun cinn, de réir mar is cuí. Áireofar leis seo:

- a). Spásanna oscailte agus gníomhaíochtaí áineasa a fhorbairt, de réir dea-chleachtais agus ar thailte oiriúnacha a bhfuil rochtain leordhóthanach ar an bpobal áitiúil acu agus spás oscailte agus saoráidí áineasa atá cheana ann a choinneáil, mura féidir a thaispeáint go soiléir chun sástacht Chomhairle Chontae na Gaillimhe nach bhfuil na húsáidí ag teastáil ón bpobal a thuilleadh;
- b). Bainistíocht agus úsáid chuí ar aon limistéir riosca tuile laistigh de chríos an OS chun riosca agus tionchar féideartha tuile a sheachaint, a laghdú agus/nó a mhaolú;
- c). Bainistíocht agus úsáid chuí d'aon limistéar a bhfuil luach ard bithéagsúlachta aige.

SGT 9 Turasóireacht

- a) Is cuspóir beartais de chuid na Comhairle é forbairt acmhainneacht turasóireachta na mbailte a

spreagadh agus a éascú ar bhealach a urramaíonn, a thógann, a chosnaíonn agus a fheabhsaíonn oidhreacht chultúrtha, thógtha agus nádúrtha agus taitneamhachtaí áitiúla gach limistéar lonnaíochta;

b) Soláthar a dhéanamh nuair is indéanta agus tacú le bonneagar agus seirbhísí turasóireachta a sholáthar lena n-áirítear, bonneagar siúlóide, rothaíochta agus uiscebhunaithe agus saoráidí gearrthéarmacha cóiríochta d'aíonna i ngach baile in áiteanna iomchuí.

SGT 10 Talmhaíocht

Beidh toimhde ghinearálta ann i gcoinne forbartha cónaithe ar thailte críosaithe Talmhaíochta (A), atá suite laistigh de theorainn an phlean cé is moite d'fhorbairtí tí aonair do bhaill teaghlaigh ar thailte faoi úinéireacht teaghlaigh, a d'fhéadfaí a mheas faoi réir chomhlíonadh na gcuispóirí beartais atá i *gCaibidil 4 Maireachtáil agus Forbairt Tuaithe*, mar is cuí, le gnáthriachtanais phleanála, rochtana agus seirbhísithe agus prionsabail na planála cirte agus na forbartha inbhuanaithe. Ní cheadófar forbairtí ach amháin má tá cás fianaisebhunaithe curtha faoi bhráid chuig shásamh an Údaráis Phleanála agus nach ndéanfaidh an fhorbairt dochar d'úsáid na dtailte sa todhchaí do riachtanais fáis níos fadtéarmaí gach lonnaíochta. Beidh feidhm ag coinníoll soláthair ar feadh tréimhse 7 mbliana, tar éis an dáta a ndéantar an duine nó na daoine lena mbaineann an clásal feidhme is infheidhme ina leith an teach a áitiú den chéad uair.

SGT 11 Fóntais Phoiblí

- a) Soláthar agus cothabháil bonneagair fóntais phoiblí riachtanach a éascú, mar aon leis na saoráidí agus na húsáidí coimhdeacha riachtanacha, de réir mar is cuí.
- b) Déanfar tograí forbartha i gcomharsanacht an bhonneagair fóntais phoiblí a mheas ar bhonn cás ar chás de réir na planála cirte agus na forbartha inbhuanaithe.

SGT 12 Dearadh Ardchaighdeán, atá Íogair ó thaobh Comhthéacs de

A chinntiú go bhfreagraíonn forbairtí nua do chomhthéacs an láithreáin agus go bhfuil siad ag teacht le carachtar, taitneamhacht, oidhreacht, timpeallacht agus tírdhreach an cheantair. Ceanglófar ar thograí d'fhorbairtí nua carachtar reatha an cheantair a chomhlánú i dtéarmaí scála, airde, mais, líne tógála, gráin uirbigh agus sainmhínthe agus trí mholtaí dearaidh ardchaighdeán d'fhoirgnimh/struchtúir/aghaidheanna siopaí, úsáid ardchaighdeán, ábhair iomchuí agus comharthaíocht, soilsiú, tograí tírdhrechtaithe agus sonraí eile den sórt sin a sholáthar.

SGT 13 Tithíocht Shóisialta agus Speisialtóra

A éileamh go gcuirfear 10% ar a laghad de na láithreáin chónaithe incháilithe nua ar leataobh chun aonaid tithíochta sóisialta agus speisialaithe nua a fhorbairt, mura dtugtar aghaidh orthu trí shocrúithe malartacha oiriúnacha trí chomhaontú leis an Údarás Pleanála, de réir Straitéis Tithíochta Chontae na Gaillimhe agus Cuid V den Acht um Phleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) agus aon leasuithe a dhéanfar ina dhiaidh sin ar fhoráil Chuid V chun beartas an Rialtais a léiriú.

SGT 14 Forbairt Chónaithe Eile

Beidh toimhde ghinearálta i bhfabhar tithe altranais / cúraim agus cóiríocht / áiseanna scoir agus ionaid chúraim phobail / lae a fhorbairt ar thailte críosaithe cónaithe, tailte críosaithe saoráide pobail nó in aice le lár an tsráidbhaile seanbhunaithe nó mar athúsáid oiriúnach le haghaidh déanamhas cosanta nó foirgneamh eile (m.sh. foirgnimh institiúideacha nó oideachais) a mbeadh acmhainneacht athfhorbartha teoranta acu i bhfianaise a méid agus a gcarachtar ailtireachta, faoi réir gnáthriachtanas phleanála, comhshaoil, rochtana agus seirbhísithe.

SGT 15 Bonneagar Iompair

Soláthar agus cothabháil bonneagair iompair riachtanaigh a éascú. Áireofar leis seo tailte a chur in áirithe chun bóithre poiblí, cosáin, bealaí rothaíochta, stadanna bus agus tírdhrechtú a éascú mar

aon le haon oibreacha gaolmhara riachtanacha, de réir mar is cuí.

SGT 16 Úsáid Talún Shrianta

Bainistíocht chuí agus úsáid inbhuanaithe maidir le riosca tuile a éascú laistigh de limistéir phlean críosaithe. Leis an gcriosú seo cuirtear teorainn ar fhorbairt nua, agus aithnítear go bhféadfadh forbairt ar scála beag a bheith ag teastáil ó na húsáidí forbartha atá ann cheana laistigh de na críosanna seo, mar a leagtar amach thíos, thar shaolré an Phlean Forbartha Contae, a chuirfeadh le forbairt uirbeach dhlúth agus inbhuanaithe an bhaile.

Meastar go bhfuil an criosú bunúsach nó na húsáidí ceadaithe atá ann cheana inghlactha i bprionsabal le haghaidh mionfhorbairtí ar fhoirgnimh atá ann cheana (mar shampla síntí beaga ar thithe, athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana), nach dócha go n-ardóidh siad saincheistanna suntasacha tuile, ar an gcoinníoll nach gcuireann siad bac ar chosáin sreafa tábhachtacha, ná líon suntasach breise daoine a thabhairt isteach i limistéir riosca tuile ná stóráil substaintí guaiseacha a bheith i gceist leo.

Ó tharla go mbaineann iarratais den sórt sin le foirgnimh atá ann cheana nó le ceantair fhorbartha, ní fhéadtar an cur chuige seicheamhach a úsáid chun iad a lonnú i gceantair ina bhfuil riosca níos ísle i gceist leo agus ní bheidh feidhm ag an Tástáil Fírinneithe.

Beidh Measúnú Riosca Tuilte mionsonraithe ag gabháil le tograí forbartha laistigh den chrios seo, a dhéanfar de réir an Chórais Phleanála agus na dTreoirínte um Measúnú Riosca Tuilte agus Ciorclán PL 2/2014 (nó arna nuashonrú), lena ndéanfar measúnú ar na rioscaí tuile a bhaineann leis an bhforbairt bheartaithe.

Ní bhreithneofar tograí ach amháin nuair a léirítear chun sástacht an Údaráis Phleanála nach mbeadh drochthionchar acu ná nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó saoráidí cosanta agus bainistíochta tuile, nó nach méadóidís an baol tuilte in áiteanna eile. Ceanglófar freisin nádúr agus dearadh na mbeart bainistíochta riosca tuile struchtúrtha agus neamhstruchtúrtha atá riachtanach le haghaidh forbartha i gceantair den sórt sin a thaispeáint, chun a chinntiú nach méadófar guais agus riosca tuile. Leanfaidh na bearta atá beartaithe dea-chleachtas i mbainistiú sláinte agus sábháilteachta d'úsáideoirí agus do chónaitheoirí na forbartha.

Comhlíonfar sonraíochtaí le haghaidh forbairtí i gceantair atá i mbaol tuile atá leagtha amach sa phlean seo de réir mar is cuí. (Féach freisin ar Chuspóir Beartais SGT 17).

SGT 17 Limistéir Riosca Tuilte agus Criosanna Úsáid Talún

A chinntiú go ndéantar aon fhorbairt bheartaithe a d'fhéadfadh a bheith comhoiriúnach le cuspóirí/maitrís an bheartais críosaithe úsáide talún ach ina gcuimsítear úsáid nach bhfuil oiriúnach don Chrios Tuilte (mar a léirítear ar Léarscáileanna Bainistíochta Riosca i gCás Tuilte) agus/nó a d'fhéadfadh a bheith i mbaol tuile faoi réir measúnaithe riosca tuile, de réir an Chórais Phleanála agus na dTreoirínte um Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte d'Údaráis Phleanála 2009 agus Imlitir na Roinne PI 2/2014 (nó arna nuashonrú laistigh de shaolré an phlean seo) agus cuspóirí beartais an phlean seo.

SGT 18 Láithreán Deise

An fhorbairt nó an athfhorbairt iomchuí agus inbhuanaithe a spreagadh agus tacú léi nuair is iomchuí tailte a shainaithnítear mar láithreán deise forbartha laistigh de na léarscáileanna críosaithe úsáide talún do gach ceann de na SGTanna.

5.0 Bailte Beagfháis

5.1 An Clochán **Baile Beagfháis**

5.2 Comhthéacs Baile

Tá an Clochán suite i gceantar cósta thiar Chonamara i gContae na Gaillimhe, timpeall 80 ciliméadar siar ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe. Is é an Clochán an príomhlonnaíocht uirbeach a fhreastalaíonn ar cheantar Chonamara agus is cúlchríoch mhór tuaithe é in iarthar an chontae. Seachas Cathair na Gaillimhe, is é Cathair na Mart i gContae Mhaigh Eo an lonnaíocht uirbeach mhór is gaire, atá suite 80km soir ó thuaidh. Tá an sráidbhaile cósta an Chloiginn suite timpeall 10km ó thuaidh ó bhaile an Chlocháin, agus tá Baile Conaola 10km ó dheas, feadh an chósta.

Freastalaíonn an Bóthar Tánaisteach Náisiúnta, an N59 ar an gClochán, ar phríomhbhealach na Gaillimhe-an Chlocháin-Cathair na Mart é, a fhreastalaíonn ar Chonamara. Bhí tionchar ag topagrafaíocht agus gnéithe nádúrtha (Alpach) an cheantair ar phatrún agus ar fhoirm na forbartha ar an mbaile. Trasnaíonn Abhainn Ghlinne an Clochán a shníonn tríd an mbaile agus isteach san fharraige ag cuan Aird Bhéarra, cuaisín de Bhá an Chlocháin. Tá an Clochán ar cheann de shraith cuanta ar an Atlantach, ar foscadh ó thuaidh agus ó dheas. Ar thaobh na talún, tá an Clochán suite sa ghleann foscadh idir ceantair iomaire cnoic Fhaiche Chaorach agus Sheanadh Chiamhair ó thuaidh agus ceantair chnoic Aird Bhéarra agus Coill Uí Mhongáin ó dheas.

5.3 Pobail Inbhuanaithe

5.3.1 Tithíocht

San am atá thart, bhí ról lárnach ag Lár Bhaile an Chlocháin lena n-áirítear an Phríomhshráid, Cearnóg an Mhargaidh agus Sráid an Droichid a bhí mar phointe fócasach an Bhaile, i bhfeidhmeanna riaracháin, tráchtála, cultúrtha, áineasa, cónaithe agus pobail an Bhaile. Tá forbairt tagtha ar chroílár bhaile an Chlocháin ar bhealach inbhuanaithe ó thuaidh agus ó dheas den phríomhshráid. Ar na tailte níos rite timpeall an bhaile, bhíodh an fhorbairt teoranta do thithíocht le dlús níos ísle de ghnáth, agus tá na ceantair thithíochta níos dlúithe le fáil anois soir ó lár an bhaile agus laistigh de chlúdach an bhaile.

Cuimsíonn an stoc tithíochta seanbhunaithe i gcroílár an bhaile meascán de stoc traidisiúnta tithíochta le meascán maith d'fhorbairtí nua inlíonta. Tá roinnt eastát tithíochta seanbhunaithe sa Chlochán. Le deich mbliana anuas, tá roinnt forbairtí cónaithe tógtha ar an mbóthar isteach ar thaobh thoir an bhaile. Is iad na cinn is suntasaí díobh seo ná Gleann an Chlocháin, Cúirt Cregg, Eastát Spiers agus Eastát Thulaigh Bhoithín agus roinnt eastát níos lú suite ón mbóthar Íseal le timpeall 300 aonad

5.3.2 Oideachas

Maidir le hoideachas, is meánscoil chomhoideachais í Scoil Phobail an Chlocháin. Tógadh agus osclaíodh scoil nua go hoifigiúil in 2018. Is scoil chomhoideachais freisin í Bunscoil Scoil Mhuire sa Chlochán .

5.3.3 Áiseanna Pobail

Freastalaítear ar Bhaile an Chlocháin le roinnt saoráidí pobail lárnacha a léiríonn struchtúr an bhaile agus an chúlchríoch níos leithne a bhfreastalaíonn sé air. Tá Ceanncheathrú na seirbhíse Garda Chonamara suite sa Chlochán agus tá an príomhstáisiún dóiteáin suite ar an mbaile freisin.

Soláthraíonn Ospidéal Dúiche an Chlocháin raon seirbhísí do dhaoine scothaosta i bpobal an Chlocháin, lena n-áirítear seirbhísí géarmhíochaine d'othair, seirbhísí cúraim lae téarnaimh céim síos, seirbhísí athshlánaithe agus pobail. Tá an t-ionad sláinte áitiúil suite ar Bhóthar an Ospidéil, a chuireann raon seirbhísí ar fáil don daonra áitiúil. Soláthraíonn Teach Altranais Príobháideach Naomh Áine suite sa bhaile cúram lánaimseartha do dhaoine scothaosta sa bhaile agus sa cheantar máguaird.

Tá Club CLG Naomh Feichin an Chlocháin ag imirt sa Chlochán le breis agus céad bliain, agus d'oscail sé a ndoirse den chéad uair sa bhliain 1912. Tá an fhoireann rugbaí áitiúil *Conamara RFC-Connemara Blacks* suite ar bhóthar áitiúil a fhágann an bóthar idir an Clochán agus Baile Conaola. Tá dhá eaglais i lár an bhaile: Eaglais Naomh Seosamh (Caitliceach Rómhánach) agus Teampall Chríost (Eaglais na hÉireann), de scála agus fiúntas ailtireachta agus ealaíne den scoth.

Tá spás oscailte agus dea-áiseanna spóirt sa Chlochán ach de bharr topagrafaíochta rite na dtailte mórtimpeall an bhaile cuirtear teorainn ar na húsáidí spáis oscailte gníomhacha. Tá conair ghlas ag rith ar gach taobh den Abhainn Ghlinne.

I measc na siúlbealaí atá ann cheana i gceantar an Chlocháin tá siúlóidí tuathúla ar leibhéal íseal feadh rianta féaraigh agus cosáin cois abhann agus siúlóidí bóthair níos faide mar Bhóthar na Spéire. Leo sin ligfear do naisc idir ceantair spáis oscailte agus bainfear leas as cáilíocht radhairc na gceantar tuaithe lasmuigh den Chlochán. Nascfaidh na naisc ghlasa seo leis na cosáin siúlóide atá ann. Cuirfidh sé seo le tréscailteacht an bhaile uile a fheabhsú, rud a fhágfaidh go mbeidh sé níos báúla do choisithe.

5.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Tá oidhreacht ailtireachta saibhir agus éagsúil ag an gClochán agus tá sé ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta. Pleanáladh é ar bhealach comhleanúnach ar feadh an 18ú agus an 19ú haois, tá sé fós ina bhaile a bhfuil carachtar láidir stairiúil aige, ag coinneáil go leor dá fhoirgnimh agus dá fheidhmeanna bunaidh. Leanann baile an Chlocháin leagan amach clasaiceach an naoú haois déag le plean ubhchruthach agus trí phríomhshráid - Sráid an Mhargaidh, an Phríomhshráid agus Sráid an Droichid le Cearnóg Mhargaidh. Tá roinnt foirgneamh agus láithreán ar an sráid-dreach tarraingteach seo i mbaile an Chlocháin atá ar Thaifead na Struchtúr Cosanta. I measc na samplaí tá Teach na Cúirte, Teampaill Chríost agus Eaglais Naomh Seosamh.

Ina theannta sin, tá tábhacht áitiúil ag baint le radharc Eaglais Naomh Seosamh agus Teampaill Chríost lena radhairc fad-achair aitheanta atá suite i gcoinne chúlra Shléibhte Chonamara agus is gá iad a chosaint. Is cuid thábhachtach d'oidhreacht thógtha agus taitneamhacht amhairc í an bhailidhreach agus sráid-dreach den Chlochán.

Mar thosaíocht maidir le lár an bhaile a fheabhsú, tá cosaint agus feabhsú an Tírdhreacha, na sráid-dreacha agus na bpatrún sráide stairiúil agus machnamh á dhéanamh ar fhorbairt sa todhchaí.

Maidir le hoidhreacht nádúrtha, is í an phríomhghné sa Chlochán ná Abhainn Ghlinne arb í an t-aon Suíomh Eorpach a théann trasna limistéar an Phlean. Tá Abhainn Ghlinne ina chuid de SAC Coimpléasc Bheanna Beola/An Garrán. Tá teorainn an phlean cóngarach do SAC & SPA Coimpléasc Phortach Chonamara.

5.3.5 Fostaíocht agus Forbairt Eacnamaíoch

Ainmníodh an Clochán mar *Bhaile Bheagfháis (SGT)* in Ordalthas lonnaíochta an Chontae. Tá seasamh na SGTanna seo tábhachtach don Chontae mar lárionaid seirbhíse lárnacha agus mar spreagthóirí fáis ina gceantar máguaird agus sna ceantair máguaird.

Is é straitéis an phlean seo ná leas a bhaint as na sócmhainní eacnamaíocha atá ann d'fhonn fostaíocht a spreagadh sa cheantar. Na príomhshócmhainní atá le tairiscint ag an mbaile leis an N59 ar phríomhbhealach na Gaillimhe-an Chlocháin-Cathair na Mart é, a fhreastalaíonn ar Chonamara. Is é an Clochán an príomhlonnaíocht uirbeach a fhreastalaíonn ar cheantar Chonamara agus is cúlchríoch mhór tuaithe é in iarthar an chontae a thairgeann réimse leathan scileanna. Tá tionscal turasóireachta seanbhunaithe sa Chlochán, sa Chloigeann agus i mBaile Conaola agus na buntáistí féideartha a bhaineann le turasóireacht. Tá earnáil láidir talmhaíochta sa cheantar freisin.

I bhfianaise shuíomh an bhaile, meastar gur dócha go nginfidh fiontair áitiúla/soláthraithe seirbhíse beaga agus meánmhéide an chuid is mó de chruthú fostaíochta nua. Tá deiseanna ann go háirithe tionscail dhian 'bunaithe ar tháirgí' a fhorbairt i bhfianaise cóngarach an baile leis an bpríomhbhealach náisiúnta.

5.3.6 Lár an Bhaile

Freastalaíonn Baile an Chlocháin ar dhaonra uirbeach áitiúil agus ar dhobharcheantar fairsing tuaithe. Is é an cuspóir beartais do mhiondíol i Lár Bhaile an Chlocháin ná tacú le beogacht agus inmharthanacht an bhaile agus a chinntiú go soláthraíonn sé raon iomchuí feidhmeanna miondíola agus neamh-mhiondíola chun freastal ar riachtanais an phobail agus na ndobharcheantar faoi seach.

San am atá thart, bhí ról lárnach ag Lár an Bhaile lena n-áirítear an Phríomhshráid, Cearnóg an Mhargaidh, Sráid an Droichid agus Sráid Hulk a bhí mar phointe fócasach an Bhaile, i bhfeidhmeanna riaracháin, tráchtála, cultúrtha, áineasa an Bhaile. Tá carachtar sainiúil ag an gceantar agus tá roinnt foirgneamh ann a bhfuil fiúntas ailtireachta ag baint leo. Tá éadanas sráide agus croílár ar leith i Lár an Bhaile do ghníomhaíocht uirbeach áit ina bhféadtar feidhmeanna cónaithe, tráchtála agus pobail tarlú taobh le taobh. Tá meascán de shiopadóireacht áise agus comparáide ag an gClochán agus roinntear an pointe fócasach miondíola le déanaí idir an Phríomhshráid/Cearnóg agus an limistéar nuafhorbartha soir ó lár an bhaile a thugann aghaidh ar Bhóthar na Gaillimhe le hoscailt Aldi Lidi agus Spar. Tá aghaidh Supervalu ar an gCearnóg agus tá sé mar chuid d'fhorbairt úsáide measctha níos mó.

Trí mhiondíol ar scála cuí san áit cheart, chomh maith le hathfhorbairt suíomhanna athfhorbraíochta agus tearcúsáidte i lár an bhaile, cinnteofar athléimneacht agus cuideoidh sé le leibhéal folúntas miondíola a laghdú. Tá sé tábhachtach athchóiriú agus athúsáid an eilimint chónaithe stairiúil agus mhiondíola de charachtar an Chlocháin a spreagadh feadh na Príomhshráide, Shráid an Mhargaidh agus Shráid an Droichid, go háirithe na foirgnimh/réadmhaoinne atá folamh. D'fhéadfadh sé go mbeadh sé de chumas ag na sráideanna seo freastal ar fhorbairtí úsáide measctha comhdhéanta d'úsáidí miondíola, tráchtála agus cónaithe ar scála iomchuí le cónascadh roinnt réadmhaoinne. Ag an seanláithreán Supervalu ar an bPríomhshráid tá deis athfhorbartha ann.

Ina theannta sin, soláthraíonn léarscáil lár an bhaile teorannú suíomhanna deise (sainaitheann na láithreáin deise seo i Láithreáin Deiseanna CSGT 11) i Lár an Bhaile a chuirfeadh a bhforbairt go mór leis an sráid-dreach agus a chuideodh leis an mbaile a chur chun cinn agus an tairiscint mhiondíola fhoriomlán agus eispéireas an bhaile a fheabhsú.

5.3.7 Turasóireacht

Is baile pleanáilte é an Clochán, “An Clochán” sa Ghaeilge, a bhunaigh John D’Arcy as Cill Tulach, Baile Átha an Rí sa 19ú haois. Tá a chaisleán suite siar ó lár an bhaile ar Bhóthar na Spéire. Tá stair shaibhir ag an gClochán a mhúnlaigh an baile ar bhonn fisiciúil agus cultúrtha. Go háirithe, a chomhlachais le Marconi agus Alcock & Brown le linn an 19ú hAois; iarnród na Gaillimhe-an Chlocháin; agus a fheidhm mar Chalafort Muirí. Taispeántar a thábhacht stairiúil mar lonnaíocht i séadchomharthaí ar nós Reilig an Ghorta Mhóir, Caisleán an Chlocháin agus Príosún an Chlocháin, agus Teach Cúirte an Chlocháin. Is baile margaidh rathúil áitiúil agus ionad turasóireachta é an Clochán sa lá atá inniu ann. Reáchtálann sé Féile Ealaíon bliantúil an-rathúil sa bhreis ar go leor imeachtaí beoga eile i rith na bliana.

Tugtar “príomhchathair Chonamara” ar an gClochán, ag seachadadh suímh ardphróifile, agus “ainm branda” aige a bhfuil cáil idirnáisiúnta air. Tá stair barr feabhais inaitheanta i gceist leis an téarma “Conamara” ó laethanta tosaigh na turasóireachta nua-aimseartha sa naoú haois déag. Tá an Clochán ainmnithe mar Cheann Scríbe ag Fáilte Ireland agus tá sé comhchiallach le turasóireacht agus fáilteachas na hÉireann. Is baile tarraingteach é a bhaineann leas as oidhreacht shaibhir agus rogha leathan áiseanna nádúrtha agus lasmuigh. Tá fás tagtha ar ról an bhaile mar sholáthraí seirbhíse, chomh maith le ceann scríbe deiridh. Is díol spéise iad a nithe áitiúla nádúrtha cosúil leis an gcósta, tuath, cnoc, loch agus abhainn. D’fhás sé ó sholáthraí cóiríochta bige go baile ina bhfuil rogha mhór de chineál cóiríochta agus soláthar bialainne. Tá rogha siopaí ann freisin le go leor speisialtóirí turasóireachta/ceardaíochta/só.

I measc a soláthar de ghníomhaíochtaí allamuigh tá gníomhaíochtaí farraige agus talamh-bhunaithe, lena n-áirítear, siúlóid, rothaíocht, snámh, seoltóireacht/bádóireacht, slatiascaireacht, curachóireacht, tumadóireacht agus galf. Soláthraíonn an turasóireacht an fhostaíocht is mó de chineál séasúrach agus buan sa Chlochán.

Is ceann scríbe turasóireachta é an Clochán do dhaoine atá ag taiscéaladh Conamara. I measc na n-áiteanna ar díol spéise iad sa Chlochán agus thar timpeall tá na Beanna Beola, Páirc Náisiúnta Chonamara le haghaidh gníomhaíochtaí allamuigh, Inis Bó Finne agus Teach Solais Ceann Léime suite ag an bpointe is faide siar de Chontae na Gaillimhe.

I measc na nithe is díol spéise sa cheantar máguaird tá Seó Capaillín Chonamara, Seachtain na nEalaíon Pobail a thairgeann léamh filíochta, léachtaí, aithrisí agus ceol traidisiúnta. Is díol spéise eile é Rásaí Iomaí, áit a mbíonn rásaíocht capall ar an trá. I measc na siúlóidí tarraingteacha sa cheantar tá Bóthar na Spéire agus Bóthar na Trá trí limistéar an chuain. Is tiomáint tharraingteach de 11 km é Bóthar an Spéir feadh Chuan an Chlocháin agus Cuan Bhaile an tSrutháin atá níos mó ná 150 m os cionn leibhéal na farraige ag Ceann Léime, le radhairc ar an Atlantach, Caisleán an Chlocháin, stáisiún garda cósta, oileáin Inis Toirc agus Tairbeart agus an baile a bhfuil tóir ag siúlóirí air ar feadh na bliana.

Cuideoidh forbairt leanúnach Ghlasbhealach Chonamara a théann ón gClochán go Cathair na Gaillimhe leis an tarraingt turasóireachta chuig an gceantar. Faoi láthair tá 4 mhol rothaíochta lúbtha ag an gClochán. Tá an líonra siúlóide sa Chlochán comhdhéanta de na cosáin thadhla. Tá an breac donn agus an breac geal chomh maith le bradáin in Abhainn Ghlinne a shníonn isteach san fharraige trí bhaile an Chlocháin, a mheallann slatiascairí agus turasóirí.

5.4 Seirbhísí agus Bonneagar

5.4.1 Soláthar Uisce

Faigheann an Clochán a soláthar uisce ó Scéim Soláthair Uisce Réigiúnaigh an Chlocháin a fhreastalaíonn ar an mbaile, a phurláin agus a shíneann ó dheas i dtreo Bhaile Conaola agus ó thuaidh i dtreo an Chladaigh Dhuibh.

5.4.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an mbaile agus rinneadh oibreacha uasghrádaithe air agus tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar an bhforbairt atá beartaithe.

5.4.3 Bonneagar Iompair agus Gluaiseacht

Tugann an N59 méid mór tráchta trí imeall an bhaile, go háirithe le linn buaic an tséasúir turasóireachta. Is dócha gurb é plódú tráchta ó úsáideoirí an N59, mar aon le trácht tríd go bealaí eile, agus trácht a cruthaíodh sa bhaile, an tsaincheist iompair is mó don Chlochán faoi láthair.

Tá iompar poiblí sa Chlochán teoranta do sheirbhísí bus, comhdhéanta go príomha de sheirbhísí réigiúnacha a bhfuil ról ríthábhachtach acu maidir leis an gClochán a nascadh le Cathair na Gaillimhe agus an Clochán le Cathair na Mart agus níos faide i gcéin. Soláthraíonn Citylink seirbhís laethúil ón mbaile go Gaillimh. Cé nach bhfreastalaíonn seirbhís iarnróid oibríochtúil ar an gClochán a thuilleadh, tá an bonneagar iarnróid atá ann cheana sa bhaile mar chuid de Líne stairiúil Chonamara, a dúnadh i 1935.

Faoi láthair tá 4 mhol rothaíochta lúbtha ag an gClochán. Tá an líonra siúlóide sa Chlochán comhdhéanta de na cosáin atá tadhlach le bóithre poiblí. Faoi láthair níl aon líonra siúlóide / rothaíochta tiomnaithe i lár an bhaile, áfach, i bhfianaise fhoirm uirbeach réasúnta dlúth an Chlocháin tá acmhainneacht shuntasach ann aistriú módúil ón gcarr príobháideach go siúlóid agus rothaíocht.

5.5 Tuilte

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá faoi dhliteanas riosca tuile, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte d'Údaráis Phleanála (DEHLG, 2009) agus Ciorclán PL2/2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnuithe Riosca Tuilte a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta don Chlochán agus tá sé de réir na dtreoirínte agus na ciorclach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí Beartais Críosaithe Úsáid Talún don Chlochán (Baile Beagfháis an Chlocháin - CSGT)

CSGT 1 Lár an Bhaile Inbhuanaithe

Forbairt an Chlocháin a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhreach, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuairteoirí. Leanfaidh lár an bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

CSGT 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísíthe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhreach air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair poiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe phlean lonnaithe an Chlocháin. Taitneamhachtaí cónaithe atá ann a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe den phlean lonnaithe. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go sonrach a

fhéadtar cur le beogacht an chroí agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

CSGT 3 Áiseanna agus Seirbhísí Pobail

Leathnú agus forbairt na saoráidí agus na seirbhísí pobail atá ann cheana a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

CSGT 4 Gnó agus Fiontar

Leathnú úsáidí gnóthaí agus fiontar i limistéar phlean an Chlocháin a éascú nuair is cuí agus chun soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

CSGT 5 Forbairt Turasóireachta

(a) Forbairt bhreise an Chlocháin a chur chun cinn agus a éascú mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta chun leasa an bhaile agus na gceantar máguaird.

(b) Tacú agus comhoibriú i gcomhar le comhlachtaí ábhartha agus úinéirí talún, bealaí taitneamhachta turasóireachta a sholáthar timpeall an bhaile.

(c) Forbairt acmhainneacht turasóireachta inbhuanaithe laistigh den Chlochán a spreagadh agus cuidiú leis ar bhealach a urramaíonn, a thógann, a chosnaíonn agus a fheabhsaíonn tábhacht chultúrtha, thógtha, ailtireachta, seandálaíochta agus oidhreachta an bhaile lena n-áirítear oidhreacht nádúrtha agus bithéagsúlacht, agus a thaitneamhachtaí áitiúla.

CSGT 6 Talmhaíocht

Tacú le forbairt na dtailte seo chun críocha talmhaíochta agus forbairt chónaithe a theorannú ar na tailte ábhair de réir chuspóir beartais SGT 10.

CSGT 7 Bonneagar Poiblí

(Tacú agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt bonneagair agus d'oibreacha feabhsúcháin a théann chun leasa an Chlocháin mar SGT agus réigiún níos leithne Chonamara

CSGT 8 Líonra Coisithe agus Rothaíochta

Forbairt agus tacú le forbairt sraith bealaí coisithe agus rothaíochta a nascann na ceantair chónaithe le lár an bhaile agus seirbhísí pobail áitiúla nuair is féidir.

CSGT 9 Líonra Taitneamhachta

Tacú le seachadadh Thionscadal Glasbhealach Chonamara chomh maith le líonra inrochtana de naisc agus taitneamhachtaí féarbhealaigh a bhunú a sholáthraíonn bealaí cúrsaíochta sábháilte agus tarraingteacha do choisithe agus do rothaithe chun taitneamh agus úsáid áineasa an phobail iomláin agus cuairteoirí ar an mbaile.

CSGT 10 Tailte a Thaispeáint

Cosaint agus bainistíocht fhadtéarmach na saoráide tábhachtaí seo a chinntiú, chun tacú le cothabháil agus/nó feabhsú na dtailte agus iad a spreagadh.

CSGT 11 Láithreáin Deise

Athfhorbairt chúí de na láithreáin deise a shainaithnítear thíos a chur chun cinn agus a spreagadh, a chuirfidh le beogacht agus carachtar an Chlocháin.

OPT - Siopa Gráin CL1, Bóthar na Trá, An Clochán.

Cur síos Achomair: Iar-stóras de cheithre stór ceangailte le chúig bhá, a tógadh in 1829, atá tréigthe anois, le ballaí aolchloiche spallaí nochta, rindreáilte ar bhinn thiar theas, agus cúinní cóirithe go garbh air. Suite ar thaobh an ché.

Achar: Tá achar an láithreáin thart ar 0.043 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe do Thurasóireacht.

Úsáid Talún Reatha: Tréigthe - úsáideadh roimhe seo mar stóras.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, thráchtála nó úsáide measctha.



OPT - CL2 Séipéal Folamh, An Clochán.

Cur síos Achomair: Iar-shéipéal agus mansa Meitidisteach comhcheangailte, a tógadh c.1860. Séipéal de dhá stór agus trí bhá ar an taobh thiar os cionn an íoslaigh agus áit chónaithe agus seomra scoile de dhá stór agus dhá bhá.

Achar: Tá achar an láithreáin thart ar 0.13 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe i Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Folamh - úsáideadh roimhe seo mar áit chónaithe agus mar shéipéal.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, tráchtála nó úsáide measctha.



OPT - CL3 Áitreabh miondíola folamh, Sráid an Mhargaidh, an Clochán.

Cur síos Achomair: Foirgneamh dhá stór ar an bpríomh-phromanáid siopadóireachta, aghaidh lag, neamhréireach ar an tsráid, folamh faoi láthair.

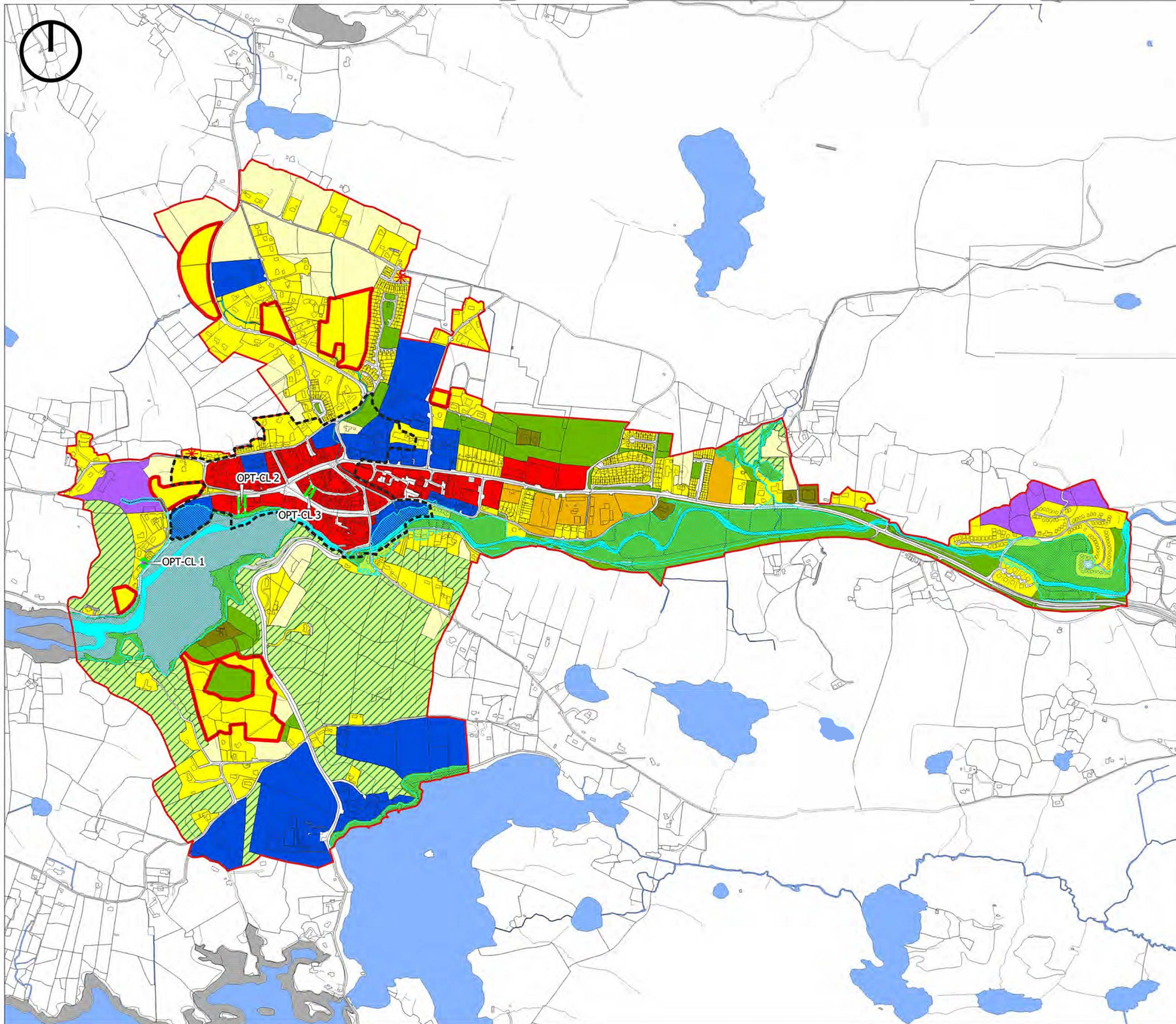
Achar: Tá achar an láithreáin thart ar 0.06 heicteár

Criosú: Tá an láithreán críosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Folamh - úsáid roimhe seo mar asraon miondíola.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt chónaithe/mhiondíola, tráchtála nó úsáide measctha. Áireofar sa togra forbartha foriomlán don láithreán bonn cirt mionsonraithe dearaidh agus an acmhainneacht atá ann feabhsúcháin ar aghaidheanna a dhéanamh. Tá aghaidh an fhoirgnimh reatha neamhréireach sa tsráid agus léiríonn sé tionchar diúltach amhairc laistigh den ACA.





- Teorainn Lonnaíochta
- R - Cónaithe Reatha
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- R - Cónaithe Inlíonadh
- C1 - Lár an Bhaile
- BE - Gnó & Fiontar
- T - Turasóireacht
- CF - Áiseanna Pobail
- PU - Fónais Phoiblí
- OS - Spás Oscailte/ Áineas & Taitneamhacht
- A - Talmhaíocht
- TI - Bonneagar Iompair
- Láithreán Deise
- Úsáid Talún Shrianta
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin

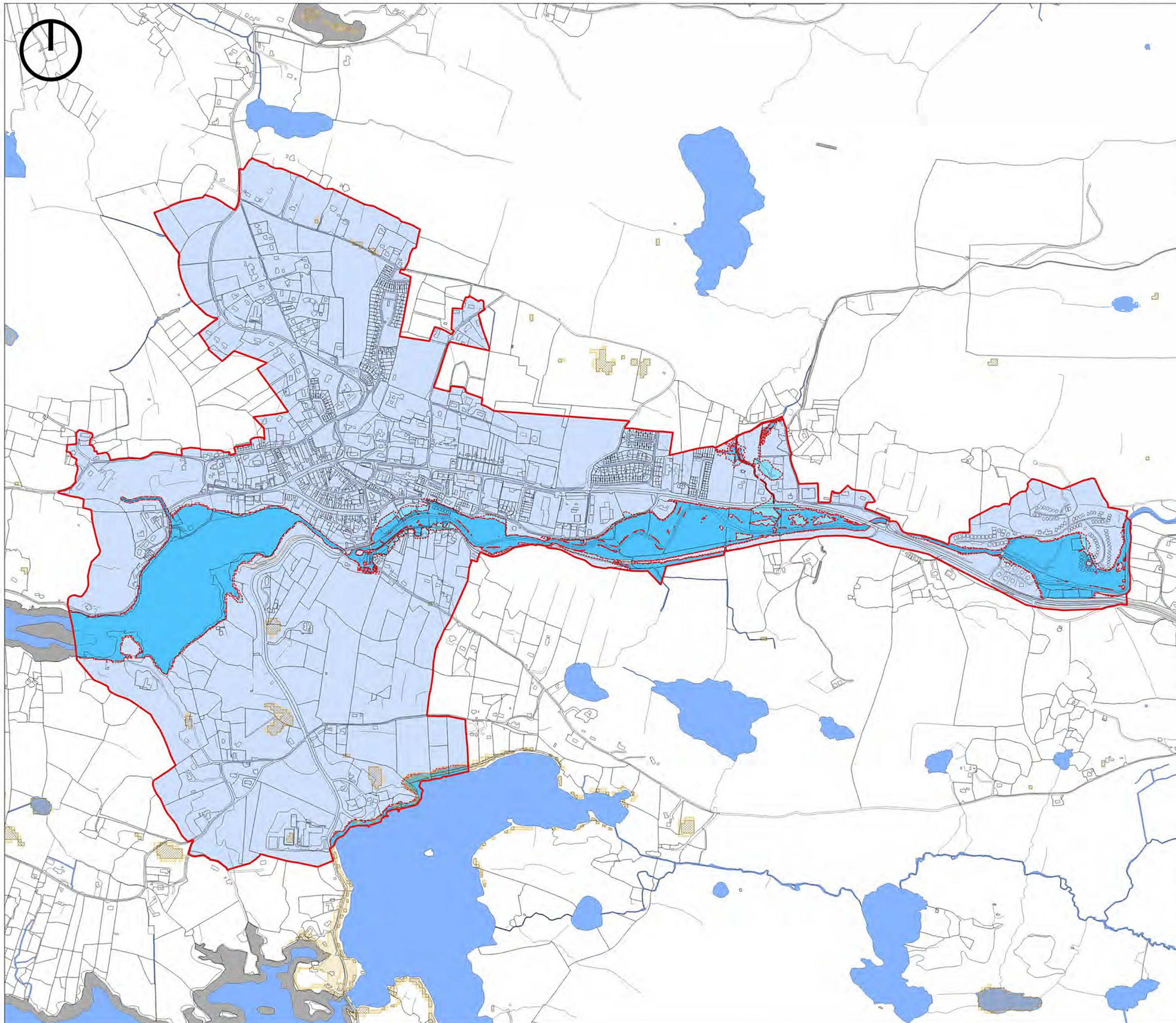
Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagháis
An Clochán
Léarscáil um Chriosú Úsáid Talún



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2021/OSI_NMA_090 ©
Suirbhéireacht Ordanáis Éireann 2021



- Teorainn Lonnaíochta
- Crios Tuilte Táscach A
- Crios Tuilte Táscach B
- Crios Tuilte Táscach C
- PFRA Báistiúil Táscach
- PFRA Báistiúil Rabharta
- Uisce

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagfháis
An Clochán
Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte

0 180 360 540 720
Méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2021/OSi_NMA_090 ©
Suirbhéireacht Ordanáis Éireann 2021

6.1 Áth Cinn Baile Beagfháis

6.2 Comhthéacs Baile

Tá Áth Cinn suite timpeall 26km ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe agus 20km siar ó Thuaim lena gcinntítear go bhfuil rochtain éasca ar an raon níos leithne soláthair seirbhíse sa dá cheantar seo. Trasnaíonn an baile teorainn an chontae le Contae Mhaigh Eo agus tá sé suite go straitéiseach feadh an Bhóthair Thánaistigh Náisiúnta, an N84 a sholáthraíonn naisc mhaithe iompair idir Gaillimh agus Maigh Eo agus é ag gníomhú mar phríomh-thairseach feithiclí chuig an mbaile freisin.

Bhí tionchar ag tírdhreach, topagrafaíocht agus gnéithe nádúrtha an cheantair ar phatrún agus ar fhoirm forbartha an Bhaile thar na blianta. Soláthraíonn carachtar tuaithe an tírdhreacha máguaird, an oidhreacht shaibhir agus a ghaireacht do Loch na Coiribe, go leor deiseanna taitneamhachta don Bhaile. Tá an baile suite ó dheas ón Abhainn Dubh atá mar theorainn an chontae le Maigh Eo. Is ionad slatiascaireachta é do chladach thoir Loch na Coiribe, agus is é na Goirt Ghlasa, timpeall 6.5 km siar ón mbaile, a chuan bádóireachta.

6.3 Pobail Inbhuanaithe

6.3.1 Tithíocht

Mar shainairíonna de lár Áth Cinn ná a fhorbairt chomhtháite mar Bhaile margaidh tráchtála den 19ú haois, atá leagtha amach mar lonnaíocht phleanáilte i ndáil le teach mór an tiarna talún, Caisleán Áth Cinn agus a dhiméin.

Tá croílár bhaile Áth Cinn ard-dlúis ó thaobh leagan amach de agus d'fhorbair sé ar bhealach inbhuanaithe ag gobadh amach ó dheas agus soir ón bpríomhshráid. Tá forbairt ag roinnt eastát tithíochta ó dheas, soir ó dheas agus soir ó thuaidh de chroílár an bhaile le roinnt tithíochta inlíonta i lár an bhaile agus laistigh den teorainn forbartha. Cuimsítear sa stoc foirgneamh tithíochta seanbhunaithe i gcroílár an bhaile meascán de stoc traidisiúnta tithíochta le meascán d'fhorbairtí nua inlíonta. Tá roinnt eastáit tithíochta seanbhunaithe laistigh den teorainn forbartha lena n-áirítear Cnoc na Cluana, Radharc an Chaisleáin, Naomh Seoirse, na bungalónna ar feadh na Sráide Nua agus na forbairtí tithíochta inlíonta amach ón tSráid Nua, forbairt na Cearnóige agus Ascaill Ashthorn.

Tá soláthar talún cónaithe in Áth Cinn suite ó thuaidh agus soir ó lár an bhaile le ceapacha níos lú ó dheas. Tá soláthar suntasach ann freisin de láithreáin inlíonta atá criosaithe le haghaidh láithreán úsáide/deise cónaithe i lár an bhaile.

6.3.2 Oideachas

Ó thaobh an oideachais de, tá dhá bhunscoil in Áth Cinn, is scoil do bhuachaillí Sinsearachacha í Scoil Breandáin Naofa (Scoil na mBuachaillí) ina bhfuil ceithre rang de bhuachaillí ón tríú rang go dtí an séú rang. Tá Scoil Mhuire na Dea chomhairle (Scoil na gCailíní) tadhlach le scoil na mbuachaillí. Freastalaíonn scoil na gCailíní ar bhuachaillí suas go rang a dó. Tá ceann de na meánscoileanna is mó sa chontae in Áth Cinn, le daltaí ag taisteal ó dhobharcheantar leathan le haghaidh oideachais mheánscoile i Meánscoil chomhoideachais na Toirbhearta.

6.3.3 Áiseanna Pobail

Tá roinnt áiseanna pobail agus áineasa dea-fhorbartha ag Áth Cinn ar fud an bhaile lena n-áirítear na scoileanna, leabharlann, comhar creidmheasa, clós súgartha do leanaí, séipéil agus reiligi,

áiseanna míochaine, stáisiún Garda, banc, oifig an phoist agus roinnt páirceanna spóirt. Tá na háiseanna seo suite den chuid is mó siar ón mbaile.

I measc na gclubanna/grúpaí sóisialta a fhreastalaíonn ar dhaoine óga agus aosta tá an club beiriste, Cumann Ceoil Áth Cinn, Cumann Forbartha Áth Cinn, Moyne Villa FC, CLG Áth Cinn, Club Peile Rugbaí Coiribe, Sean Chairde Átha Chinn, Solstice Arts Group, Bailte Slachtmhara Áth Cinn, Bothán na bhFear Áth Cinn/ Solas agus Grúpa Comhshaoil Áth Cinn.

6.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Ritheann lár Áth Cinn ó Chearnóg Naomh Seoirse ar thaobh thoir an Bhaile go dtí Eaglais Chaitliceach Rómhánach Naomh Muire san iarthar agus bhí an ceantar seo mar phointe fócasach don Bhaile, ag imirt ról lárnach i réimse feidhmeanna riaracháin, tráchtála, cultúir, caithimh aimsire, cónaithe agus pobail an Bhaile. Tá an baile leagtha amach mar lonnóocht phleanáilte i ndáil le teach mór an tiarna talún, Caisleán Áth Cinn agus a diméin. Den chuid is mó, tá na foirgnimh theaghlaigh agus tráchtála féin de stíl dhúchasach shimplí, agus tá ailtireacht neoclasaiceach na bhfoirgneamh poiblí contrártha leo.

Cuirfidh ainmniú lár an bhaile stairiúil mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta agus an bhainistíocht ghaolmhar ar fhoirgnimh aonair agus ar an bhfearann poiblí sa cheantar sin go mór le cáilíocht na timpeallachta áitiúla laistigh d'Áth Cinn. Tá príomhthábhacht an ACA ainmnithe mar gheall ar a fhorbairt mar lonnóocht ón 19ú haois den chuid is mó. Tá roinnt struchtúr cosanta suite laistigh de limistéar Phlean Áth Cinn, i measc na samplaí tá Eaglais Naomh Muire agus Eaglais Eoin Baiste. Leanann foirgnimh shuntasacha, ar nós na hiar-Eaglaise Caitlicí i gcroílár an Bhaile, ag cur leis an sráid-dreach uirbeach.

Is sampla de thírdhreach deartha í Diméin Áth Cinn laistigh de limistéar an phlean. Bhí sé mar chuid den eastát a bhí ag teaghlach Naomh Seoirse go dtí gur díscailleadh é i 1892 ag Coimisiún na Talún. Bhí mainéar ann, foirgnimh lasmuigh, gairdíní ornáideacha, páirc agus coillearnach, agus cailleadh cuid mhaith de. Is iad na gnéithe is suntasaí le maireachtáil ná na ballaí arda cloiche a bhí timpeall ar an iliomad gairdíní agus an diméin féin. Is gné shuntasach iad seo sa tírdhreach agus cuireann siad le carachtar Áth Cinn.

Tá oidhreacht seandálaíochta saibhir ag Áth Cinn freisin, le roinnt séadchomharthaí taifeadta, ag soláthar fianaise ar lonnóocht luath sa cheantar.

Feidhmíonn na sruthanna agus na haibhneacha éagsúla ar nós Abhainn Áth Cinn agus Sruth Annacurta i limistéar an phlean mar chonairí éiceolaíochta sula ndraenálann siad isteach i suíomh ainmnithe - SAC Loch Coirib, pNHA & SPA. Tá luach ard bithéagsúlachta áitiúil ag crainn agus fáлта sceach agus cuireann siad le nascacht éiceolaíoch.

6.3.5 Fostaíocht agus Forbairt Eacnamaíoch

Ainmníodh Áth Cinn mar Bhaile Bheagfháis (SGT) in Ordalthas lonnóachta an Chontae. Soláthraíonn Áth Cinn méid teoranta fostaíochta agus seirbhísí áitiúla do mhuintir an Bhaile agus dóibh siúd atá laistigh dá chúlchríoch agus féachfaidh an plan le tacú le forbairt, beogacht agus fuinneamh an bhaile. Mar gheall ar a ghaireacht do Chathair na Gaillimhe, feidhmíonn Áth Cinn mar bhaile comaitéireachta tábhachtach ach tá an cumas aige freisin a bheith níos féinchothaithí trí dheiseanna fostaíochta a chruthú, agus freastal ar ghnóthaí beaga agus gnóthaí nuathionscanta fós.

Tá bonn beag fostaíochta áitiúil ann trína sholáthar miondíola, seirbhísí agus earnálacha measartha tionsclaíochta/fiontraíochta. Tá bonn teoranta tionsclaíoch agus fiontraíochta ag Áth Cinn.

Treorófar go cuí forbairt eacnamaíoch agus cruthú fostaíochta chun cosaint áiseanna cónaithe, oidhreacht thógtha agus nádúrtha, tírdhreach agus sráid-dreach, carachtar an bhaile agus beogacht agus inmharthanacht lár an bhaile a chinntiú.

6.3.6 Lár an Bhaile/Miondíol

Is é ceantar lár an bhaile an príomhfhócas i gcónaí maidir le forbairt nua miondíola a shuíomh, le deiseanna chun an earnáil seo a fhorbairt ar bhealach comhdhlúite agus seicheamhach. Caithfear forbairt aon seirbhísí miondíola agus neamh-mhiondíola sa bhaile amach anseo a phleanáil, a dhearadh agus a bhainistiú go cúramach d'fhonn carachtar uathúil an bhaile a chosaint agus a fheabhsú agus beogacht eacnamaíoch lár an bhaile a chur chun cinn agus bonn láidir a sholáthar do dheiseanna fostaíochta.

Tá meascán de shiopaóireacht áise agus comparáide ag Áth Cinn le líon maith bialanna agus beáir le go leor seirbhísí gnó agus airgeadais scaipthe ar fud an chroí miondíola aitheanta. Freastalaíonn dhá ollmhargadh go maith ar na cónaitheoirí in oirthear agus in iarthar an bhaile. Tá barrachas suntasach de spás miondíola folamh sa chroí miondíola laistigh den chroí miondíola aitheanta.

Sainaithníodh roinnt láithreán deise laistigh de Lár an Bhaile agus tá siad leagtha amach i gcuispóir beartais HSGT 12. Tá cáilíocht agus carachtar ar leith ag gach ceann de na trí shuíomh agus tá ról lárnach acu i bhfeidhmiú inbhuanaithe an bhaile iomláin agus lár an bhaile.

6.3.7 Turasóireacht

Is earnáil thábhachtach í an turasóireacht sa cheantar áitiúil, mar thiománaí an gheilleagair áitiúil chomh maith le meicníocht chun an oidhreacht áitiúil a chaomhnú agus a fheabhsú. Tá líon suntasach nithe is díol spéise do thurasóirí ag Áth Cinn agus an ceantar máguaird a dhíríonn ar chaitheamh aimsire uisce-bhunaithe, ar a oidhreacht nádúrtha, ar a oidhreacht seandálaíochta agus ailtireachta, agus tá Mainistir an Rois in aice láimhe mar chuid de chonair tiomána na Láithreán Oidhreachta Eaglasta in Oirthear na Gaillimhe.

Bhuaigh Tionscadal Lása Áth Cinn Gradam Oidhreachta na mBailte Slachtmhara 2017 toisc go raibh an cur chuige nuálach cruthaitheach a ghlac an tionscadal an-tógtha leis na breithiúna ón gComhairle Oidhreachta a thosaigh tar éis rannpháirtíocht Áth Cinn i dtionscadal píolótach 'Bailte Beaga Smaointe Móra' na Gaillimhe 2020.

Tá gnéithe turasóireachta Áth Cinn neamhfhorbartha den chuid is mó, rud a thugann deis shuntasach freisin bonn turasóireachta an cheantair a leathnú agus a chur chun cinn, go háirithe i bhfianaise chóngracht Áth Cinn do Loch Coirib agus láithreáin oidhreachta ar nós Mainistir an Rois in aice láimhe.

6.4 Seirbhísí agus Bonneagar

6.4.1 Seirbhísí Uisce

Faigheann Áth Cinn a sholáthar uisce ó Scéim Soláthair Uisce Réigiúnach Thuama a bhaintear as Loch na Coiribe ag Luimneach. Maidir leis seo, ní fachtóir teorannaithe d'fhorbairt é soláthar uisce phoiblí.

6.4.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an mbaile agus tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar an bhforbairt atá beartaithe.

6.4.3 Bonneagar Iompair agus Gluaiseacht

Tá Áth Cinn suite go straitéiseach feadh an Bhóthair Thánaistigh Náisiúnta, an N84 a sholáthraíonn naisc mhaithe iompair idir Gaillimh agus Maigh Eo agus é ag gníomhú mar phríomh-thairseach feithiclí chuig an mBaile freisin. Is naisc thábhachtacha iad na bóithre réigiúnacha leis an mbaile agus uaidh. Téann an R334 isteach sa Bhaile ón iarthuaisceart agus soláthraíonn sé naisc mhaithe leis an gCrois agus Iarthar na Gaillimhe agus is é an R333 an bóthar isteach thiar agus nascann sé leis an mBóthar Náisiúnta an N83 Mótarbhealach an M17 siar ó Bhaile Thuama.

Tá iompar poiblí in Áth Cinn teoranta do sheirbhísí bus, comhdhéanta go príomha de sheirbhísí áitiúla a bhfuil ról ríthábhachtach acu maidir le hÁth Cinn a nascadh le Gaillimh agus Áth Cinn le Baile an Róba agus Béal an Átha.

6.5 Tuilte

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá faoi dhliteanas riosca tuile, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte d'Údaráis Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Ciorclán PL2/2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnuithe Riosca Tuilte a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta d'Áth Cinn agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na ciorclach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí Beartais Críosaithe Úsáid Talún d'Áth Cinn (Baile Beagfháis Áth Cinn - HSGT)

HSGT 1 Lár an Bhaile Inbhuanaithe

Forbairt Áth Cinn a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhreach, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a sholáthraíonn raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí don phobal áitiúil agus do chuiditheoirí. Beidh lár an Bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar mar phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

HSGT 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhreach air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha mar áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaoine cónaithe phlean lonnaithe Áth Cinn. Taitneamhachtaí cónaithe atá ann a chosaint agus forbairt inlíonta nua atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe limistéar an phlean. Maireachtáil os cionn an tsiopa a spreagadh go sonrach a fhéadtar cur le beogacht an chroí agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

HSGT 3 Áiseanna agus Seirbhísí Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte/láithreáin oiriúnacha, in Áth Cinn le leibhéal ard rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

HSGT 4 Gnó agus Fiontar

Leathnú úsáidí gnóthaí agus fiontar i limistéar phlean Áth Cinn a éascú nuair is cuí agus chun soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

HSGT 5 Lár an Bhaile/Tráchtáil

Forbairt lár an bhaile a chur chun cinn mar thimpeallacht dhian, dea-nasctha, ardchaighdeán agus inrochtana, le meascán oiriúnach úsáidí, a sholáthraíonn raon miondíola, seirbhísí, áiseanna agus taitneamhachtaí don phobal áitiúil agus do chuairteoirí. Beidh lár an Bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar mar phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh d'Áth Cinn. Tá sé tábhachtach cothromaíocht forbartha a chinntiú sa chroílár miondíola d'fhonn a chinntiú go ndéantar athbheochan ar an bpríomhshráid, an tSráid Ard, go laghdaítear folúntais agus go seachnófar tarraingt mhiondíola neamhchothromaithe ón gceantar seo.

HSGT 6 Forbairt Turasóireachta

Forbairt bhreise ar Áth Cinn a chur chun cinn agus a éascú mar phríomhcheann scríbe turasóireachta chun leasa an bhaile agus na gceantar máguaird.

HSGT 7 Diméin Áth Cinn

Carachtar limistéar diméin stairiúil Áth Cinn atá laistigh de theorainn an phlean a chosaint, a chaomhnú agus a fheabhsú trí dhearadh agus rialú cuí ar dhearadh, leagan amach agus suíomh na forbartha nua laistigh di nó cóngarach di.

HSGT 8 Plean Ceantair Gníomhaíochta Bhóthair na Marglainne

Tacú le leathnú comhordaithe lár an bhaile ó dheas ón bpríomhshráid, an tSráid Ard, i dtreo Bhóthar na Marglainne agus a cheangal go n-ullmhófar Plean Ceantair Gníomhaíochta d'fhorbairt íogair agus iomchuí an cheantair seo. Léireoidh an Plean Réimse Gníomhaíochta agus aon fhorbairt laistigh den ráithe seo:

- (a) Áiseanna carrchlóis phoiblí leordhóthanacha a sholáthar i gcomharsanacht lár an bhaile.
- (b) Socrú comhordaithe rochtana ar fheithiclí, a bheidh i gcomhairle agus i gcomhaontú leis an Rannóg Dhearaidh Bóthair de Chomhairle Chontae na Gaillimhe.
- (c) Rochtain feithiclí ar an gceantar seo a choinneáil ag aomhal Bhóthar na Marglainne agus Bhóthar na Diméine agus freisin idir an taobh theas den Phríomhshráid agus an limistéar seo.
- (d) Naisc chosáin agus rothaíochta a sholáthar do lár an bhaile.
- (e) Beidh dearadh agus ábhair ar ardchaighdeán sna foirgnimh, go háirithe feadh imeall an bhóthair a sholáthraíonn imfhálú agus éadanas láidir.
- (f) Tírdhrechtú oiriúnach agus spásanna poiblí inúsáidte a sholáthar. (e) Páirceáil scagtha.

HSGT 9 Ceathrú Nua Gnó agus Fiontar

A cheangal go n-ullmhófar Plean Ceantair Gníomhaíochta d'fhorbairt íogair agus iomchuí na dtailte críosaithe gnó agus fiontar soir ó dheas ó limistéar an phlean (soir ó N84). Léireoidh an Plean Réimse Gníomhaíochta agus aon fhorbairt laistigh den ráithe seo:

- (a) Socruithe rochtana comhordaithe, i gcomhairle agus i gcomhaontú leis an Rannóg Dhearaidh Bóthair de Chomhairle Chontae na Gaillimhe, b'fhearr ó Bhóthar na Marglainne nó an rochtain atá ann cheana ag freastal ar pháirc Gairdíní Pobail Áth Cinn/galf dhá mhaide.
- (b) Naisc chosáin agus rothaíochta a sholáthar do lár an Bhaile.
- (c) Beidh dearadh agus ábhair ar ardchaighdeán sna foirgnimh, go háirithe feadh imeall an bhóthair a sholáthraíonn imfhálú agus éadanas láidir.
- (d) Tírdhrechtú oiriúnach agus spásanna poiblí inúsáidte a sholáthar. (e) Páirceáil scagtha.

HSGT 10**Plean Athbhreithnithe Bainistíochta Tráchta a ullmhú**

Is cuspóir beartais é Plean Bainistíochta Tráchta d'Áth Cinn a athbhreithniú / a chur i bhfeidhm laistigh de shaol an phlean seo, a chuimseoidh an méid seo a leanas;

(a) Forálacha chun aghaidh a thabhairt ar na saincheistanna a bhaineann le páirceáil ar an bpríomhshráid agus an brú tráchta a eascraíonn as páirceáil ar dhá thaobh na sráide.

(b) Iarracht a dhéanamh chun crosbhealach Bhóthar na Marglainne agus acomhal Bhóthar na Diméine a athdhearadh.

(c) Uasghrádú ar Bhóthar na Marglainne agus na mbóithre áitiúla L-61281 agus L-6128 (Bóthar na Diméine) laistigh de theorainn an phlean. Éascóidh aon uasghrádú áiseanna soilsithe poiblí, coisithe agus rothaíochta.

(d) Uasghrádú ar acomhal Bhóthar na Marglainne agus an N84 laistigh den chríos luais 50kmh chun soláthar a dhéanamh do rochtain chomhordaithe ar na tailte Gnó & Fiontar soir ón N84. Déanfar socruithe rochtana den sórt sin i gcomhairle agus i gcomhaontú le RannRannóg Dhearaidh Chomhairle Chontae na Gaillimhe.

(e) D'fhoill acmhainn, éifeachtúlacht agus sábháilteacht bhealach náisiúnta an N84 a chosaint, beidh rochtain nua ar an mbealach náisiúnta seo idir an críos 50 agus 60kmh teoranta, agus maidir leis seo beidh gá le forbairt tailte soir ón N84 sa todhchaí chun cur chuige comhordaithe bainistíochta rochtana agus tráchta a sholáthar, a dhéanfar i gcomhairle agus i gcomhaontú leis an Rannóg Dearaidh Bóthair de Chomhairle Contae na Gaillimhe.

(f) Éascú a dhéanamh ar fhorbairt áiseanna páirceála poiblí ar an mbaile.

(g) Pointí rochtana a chur in áirithe d'fhorbairt sa todhchaí agus d'fhorbairt agus rochtain ar chúlchríocha d'fhoill rochtain leordhóthanach feithiclí, coisithe agus rothaíochta ar chúlchríocha a chinntiú, d'fhoill forbairt éifeachtach na dtailte seo a éascú agus chun nascacht agus inrochtaineacht ar thailte le héadanas bóthair teoranta a chinntiú.

(h) A chinntiú go soláthraítear nascbhóthar thuaidh (lena n-áirítear saoráidí do choisithe agus rothaíocht) idir an R334 agus Cearnóg Naomh Seoirse chun rochtain ar thailte cónaithe atá suite idir an dá bhóthar seo a éascú.

(i) Iarracht a dhéanamh nasc ó dheas leis an tSráid Nua a sholáthar ón nascbhóthar thuaidh atá beartaithe agus rochtain a chur in áirithe dó.

(j) Iarracht a dhéanamh acomhal an L-61301 agus an N84 a uasghrádú.

(k) A chinntiú go soláthraítear cosáin agus soilsiú poiblí ón bhforbairt chónaithe atá ann ar feadh an L-6128-1 (Bóthar na Diméine) go lár an Bhaile agus an R334 (Bóthar Réigiúnach) go lár an bhaile. Soláthrófar saoráidí rothaíochta sna láithreáin seo freisin nuair is féidir.

(l) Bearta ceansaithe tráchta feadh Bhóthar na Diméine a éascú (L-6128-1).

(m) Beidh forbairt nua ag teastáil chun a chinntiú go bhfuil siad nasctha go sásúil leis an gcosán agus leis an líonra soilsithe poiblí a fhreastalaíonn ar lár an bhaile faoi láthair.

HSGT 11**Bonneagar Poiblí**

(Tacú agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt bonneagair agus d'oibreacha feabhsúcháin a théann chun leasa Áth Cinn mar SGT agus an réigiún níos leithne.

HSGT 12**Láithreáin Deise**

Athfhorbairt chuí de na láithreáin deise a shainiú agus a chur chun cinn agus a spreagadh, a chuirfidh le beogacht agus carachtar Áth Cinn.

OPT-HE1 Láithreán ó dheas ó Lár an Bhaile agus an Phríomhshráid Áth Cinn.

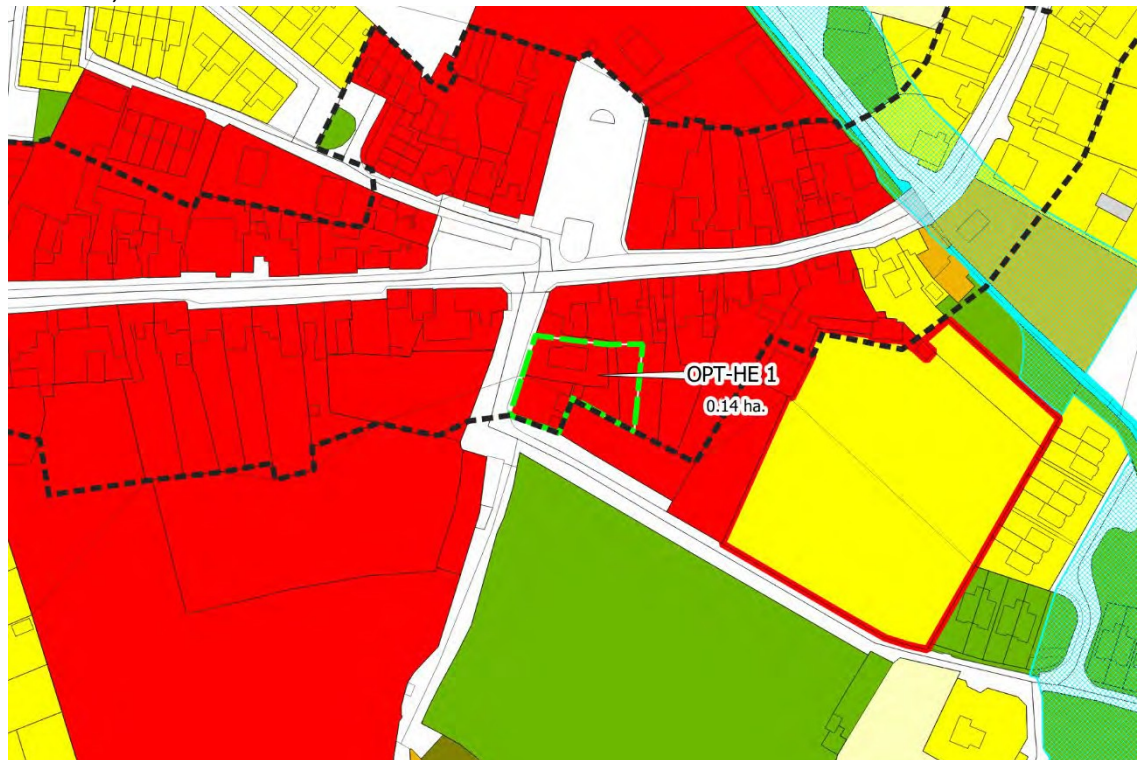
Cur síos: Cuimsíonn an láithreán seo ó dheas ón bPríomhshráid roinnt gairdíní cúil móra a fhreastalaíonn ar na réadmhaoine, limistéar clós folamh ar an taobh thoir thuaidh den láithreán agus na páirceanna ag síneadh síos chomh fada le Tailte na Marglainne. Is í an talmhaíocht an úsáid talún is mó.

Achar: Tá achar an láithreáin thart ar 0.14ha heicteár.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Is í an talmhaíocht an úsáid talún is mó agus na páirceanna ó dheas ó na teaghaisí agus na gairdíní a úsáidtear faoi láthair chun eallach a innilt agus le fána síos i dtreo Thailte na Marglainne agus Bóthar Rochtana.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, tráchtála nó úsáide measctha.



OPT-HE2 Suíomh Thoir Theas ó limistéar Lár an Bhaile amach ón gCearnóg.

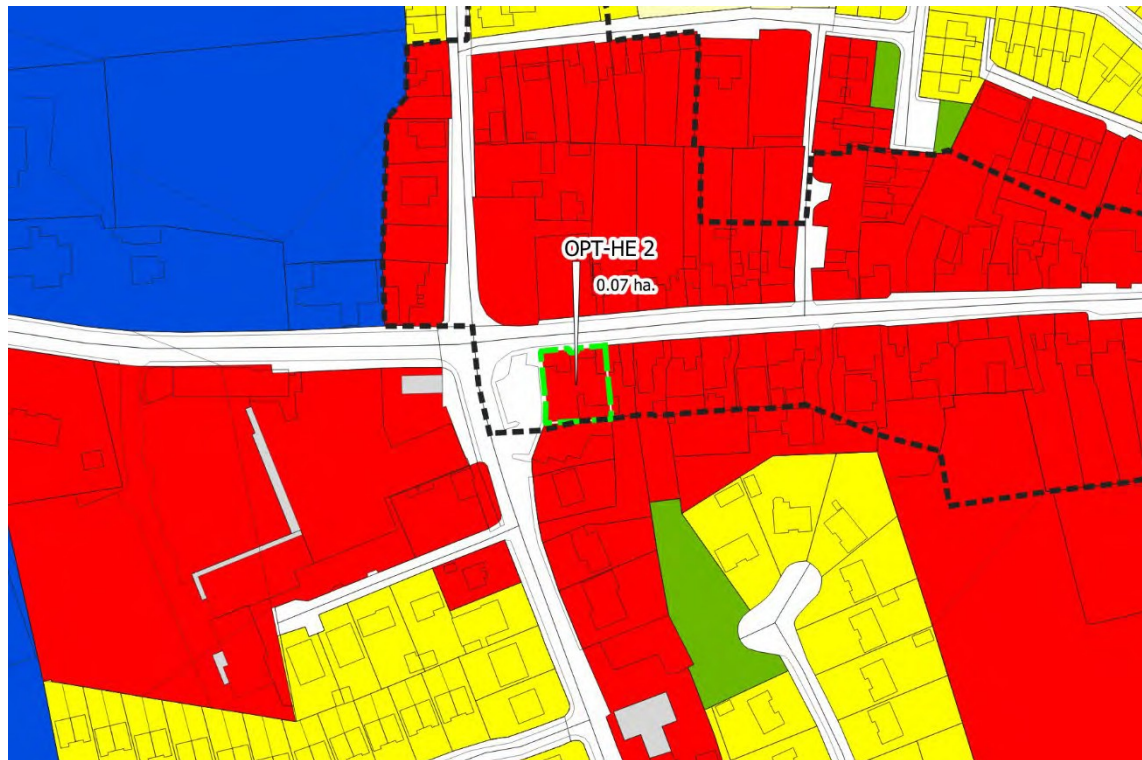
Cur síos: Tá bungaló tréigthe ar chuid thuaidh an láithreáin seo agus dhá fhoirgneamh measartha cloiche nach bhfuil in úsáid/seideanna stórála le sclátaí nádúrtha ar dhíonta ar an gcuid theas den láithreán seo atá ró-fhásta agus tá siad uile suite laistigh den ACA. Tá teorainn an bhalla cloiche nádúrtha fós slán feadh teorainn an láithreáin ó dheas.

Ceantar: Tá achar an láithreáin thart ar 0.07 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe i Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Úsáid chónaithe roimhe seo leis an dá fhoirgneamh measartha cloiche nár úsáideadh le húsáid san am atá thart.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, tráchtála nó úsáide measctha.



OPT-HE3 Láithreán Cúinne - An tSráid Ard & An Cearnóg.

Cur síos: Tá an plota seo os comhair na Príomhshráide agus na Cearnóige. Fillteann sé timpeall an áitribh mhóir de 2 stór atá suite ar choirnéal an láithreáin. Ar chúl agus ó dheas an áitribh tá an plota folamh le teorainn ard (péinteáilte le múrmhaisiú) agus tá foirgneamh tréigthe aon stór (éadan siopa le doras agus dhá fhuinneog) taobh thoir den phlota agus ag tabhairt aghaidh ar an bPríomhshráid.

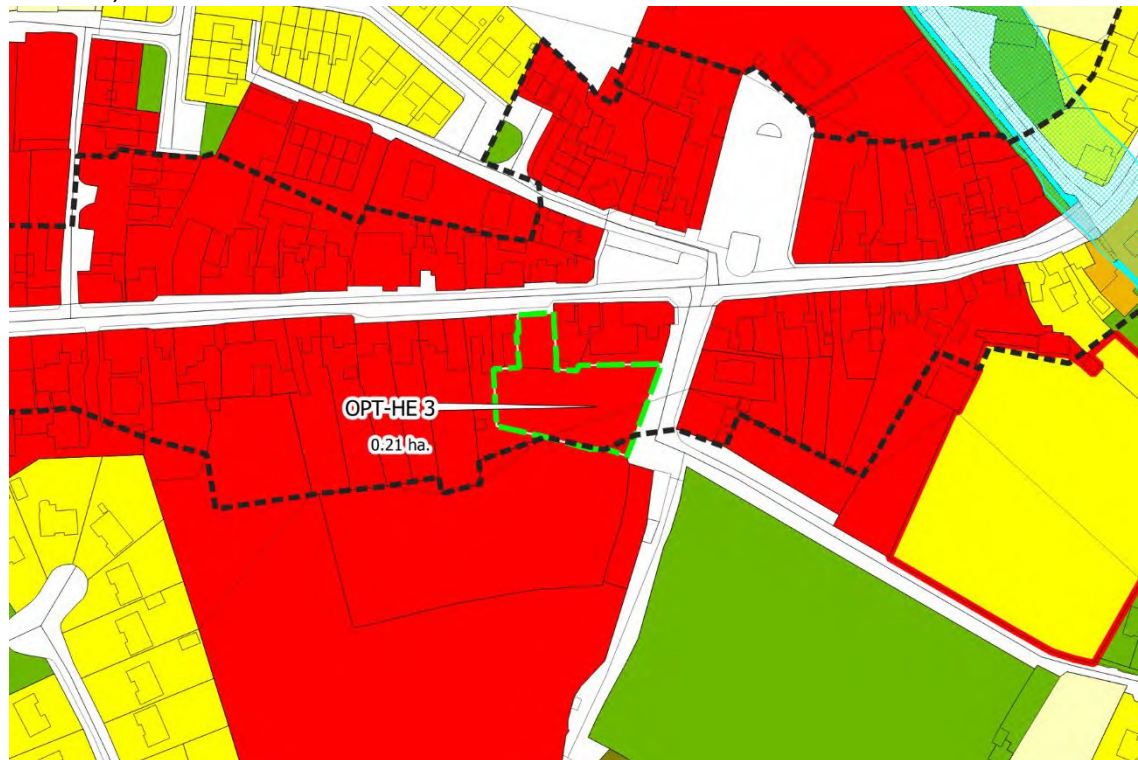
Tá teaghais folamh 2 stór níos faide siar a thugann aghaidh ar an bPríomhshráid.

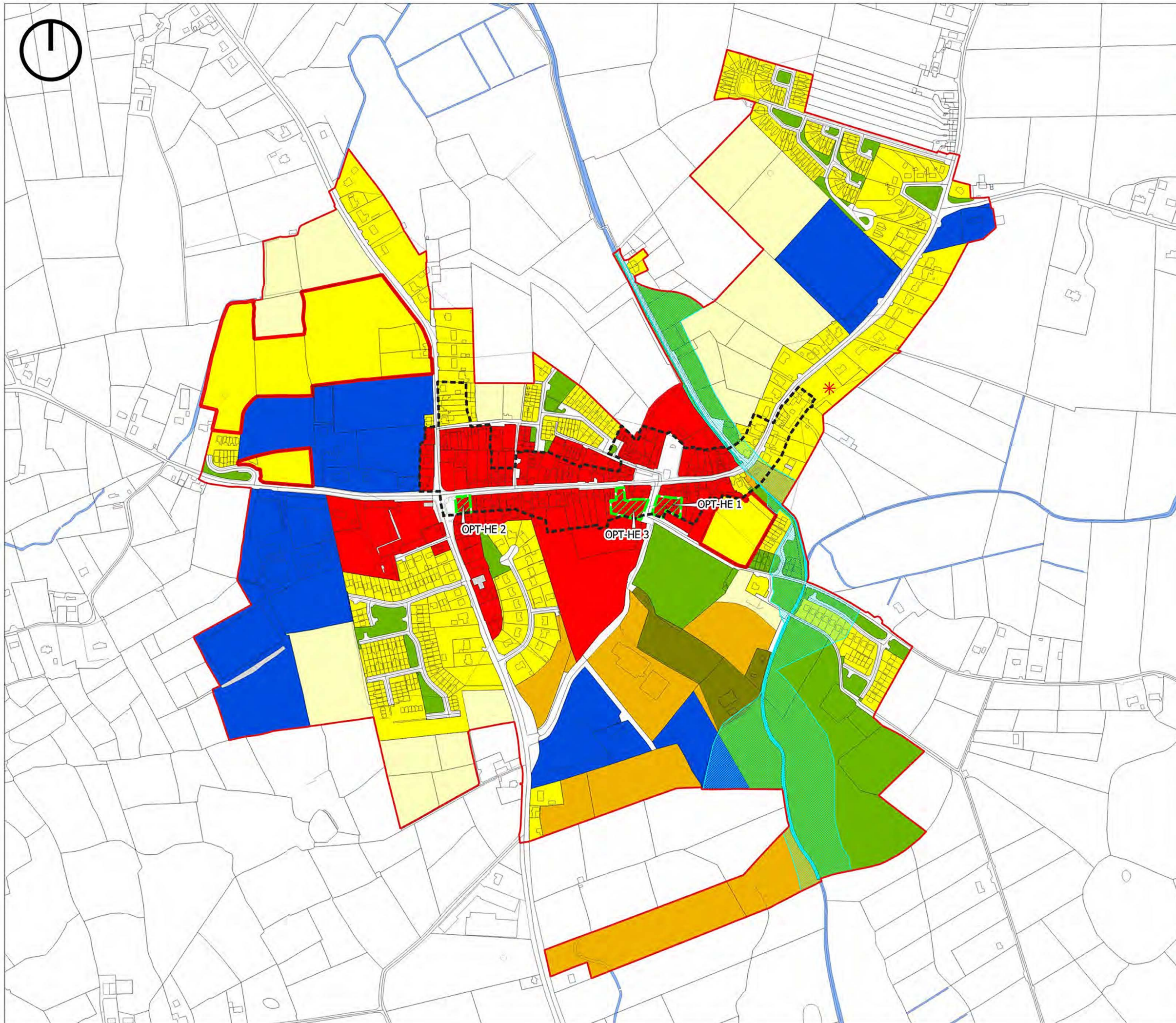
Ceantar: Tá limistéar an láithreáin circa 0.21 heicteár.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe i Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Folamh - Úsáid chónaithe roimhe seo agus mhiondíola b'fhéidir.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, tráchtála nó úsáide measctha.





- Teorainn Lonnaíochta
- R - Cónaithe Reatha
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- R - Cónaithe Inlíonadh
- C1 - Lár an Bhaile
- BE - Gnó & Fiontar
- CF - Áiseanna Pobail
- PU - Fóntas Poiblí
- OS - Spás Oscailte/ Áineas& Taitneamhacht
- TI - Bonneagar Iompair
- Uisce / Aibhneacha / Srutháin
- Úsáid Talún Shrianta
- Limistéar Caomhantais Ailtreachta
- Láithreán Deise

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

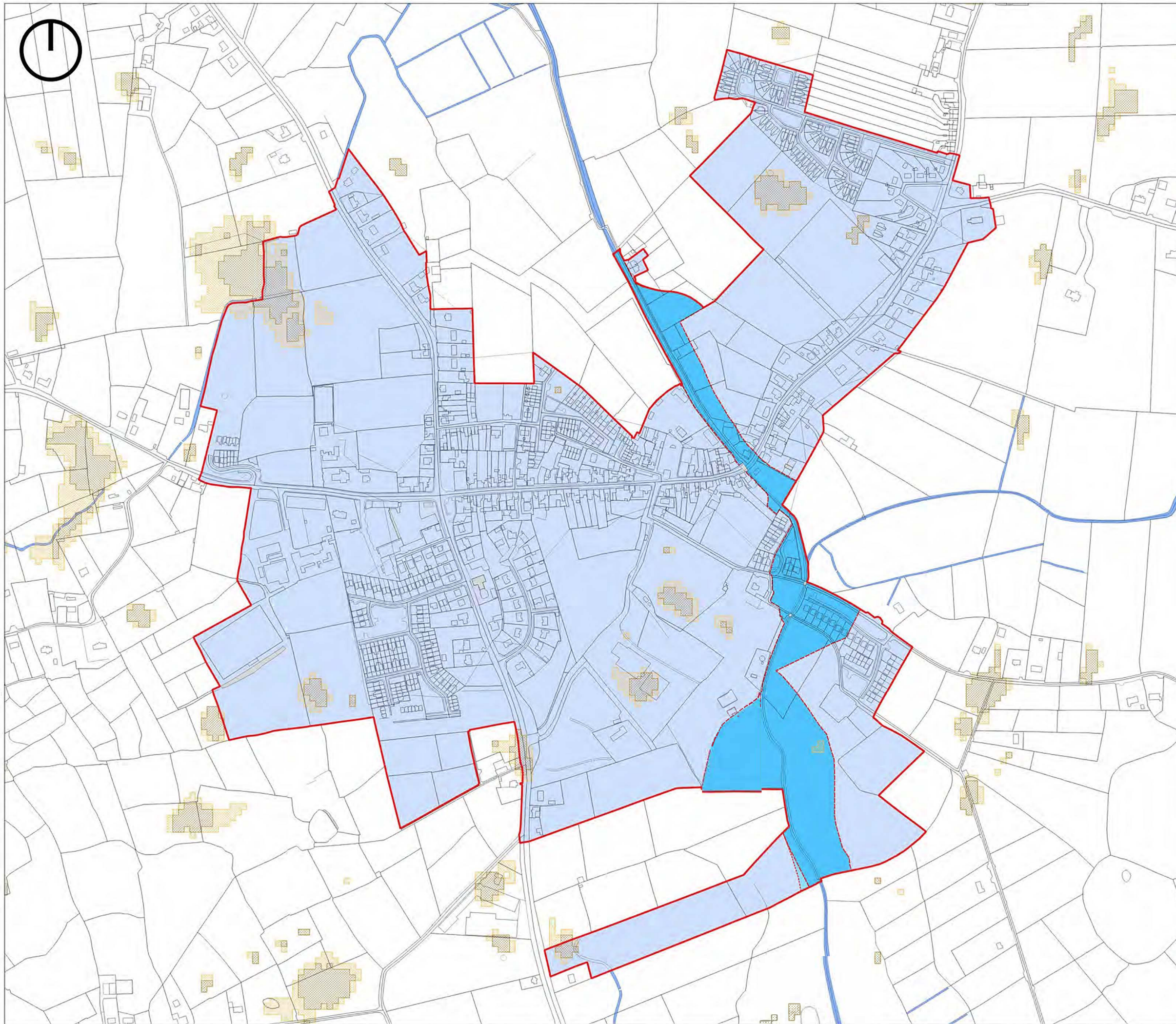
Baile Beagfháis
Áth Cinn
Léarscáil um Chriosú Úsáid Talún

0 100 200 300 400
Méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2021 OSI_NMA_09
Suirbhéireacht Ordánais Éireann 2021



- Teorainn Lonnaíochta
- Crios Tuilte Táscach A
- Crios Tuilte Táscach B
- Crios Tuilte Táscach C
- PFRA Táscach Báistiúil
- PFRA Báistiúil Rabharta
- Uisce

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagfháis
Áth Cinn
Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte

0 100 200 300 400
Méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2021 OSI_NMA_09
Suirbhéireacht Ordánais Éireann 2021

7.1 Maigh Cuilinn Baile Beagfháis

7.2 Comhthéacs Baile

Tá Maigh Cuilinn suite timpeall 10km siar ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe. Bhí bunús an bhaile dírithe timpeall ar chrosbhóthar ina ritheann bóthar áitiúil An Spidéal go Cnoc an Fhearraí trí Bhóthar an Chlocháin na Gaillimhe N59 (L1320 agus L1313). Soláthraíonn an baile éagsúlacht mhaith seirbhísí agus áiseanna áitiúla do chónaitheoirí agus do chuiditheoirí. Gineadh méid teoranta fostaíochta sa cheantar le blianta beaga anuas. Tá na poist seo lonnaithe san earnáil seirbhíse, ar nós miondíola agus bialanna chomh maith le méid measartha post tionsclaíoch agus fiontar. Tá Maigh Cuilinn suite i nGaeltacht na Gaillimhe freisin, a chuireann le creatlach cultúrtha an cheantair. Tá cúlchríoch mór ag Maigh Cuilinn, a léiríonn a ról straitéiseach i seirbhísí agus áiseanna a sholáthar do chónaitheoirí áitiúla na gceantar seo. Síneann an DED fairsing tuaithe ó DEDanna tuaithe Bearna go Cill Aithnín siar ó Mhaigh Cuilinn agus ó dheas go Tulaigh Mhic Aodháin.

7.2 Pobail Inbhuanaithe

7.2.1 Tithíocht

D'fhorbair Maigh Cuilinn timpeall ar acomhal na mBóithre N59 (Gaillimh - an Clochán) agus L1313 (An Spidéal - Cnoc an Fhearraí). Ag an áit seo tá patrún líneach forbartha sa bhaile, go príomha feadh ais thuaidh theas an N59 a thaispeánann roinnt foirgneamh sraithe dhá stór le húsáidí tráchtála ar an mbunurlár agus úsáidí cónaithe ar leibhéal an chéad urláir. Tá an ceantar seo tréithrithe ag stíleanna éagsúla foirgnimh a chuimsíonn foirgnimh thraidisiúnta cloiche agus forbairtí níos nua-aimseartha lena n-áirítear árasáin. Tá roinnt réadmhaoine scoite ar na bóithre isteach i mbaile Maigh Cuilinn freisin. Tá an patrún líneach forbartha seo i láthair freisin ar bhóthar an L1313 cé go bhfuil sé níos lú, le héagsúlacht níos nua-aimseartha de dhearadh tithíochta. Tógadh líon suntasach tithíochta de chineál bruachbhailte i Maigh Cuilinn le blianta beaga anuas.

7.2.2 Oideachas

Is bunscoil chomhoideachais sa bhaile í Scoil Mhuire agus tá roinnt bunscoileanna sa dobharcheantar. Níl aon mheánscoil ar an mbaile, freastalaíonn daltaí ar mheánscoil i gcathair na Gaillimhe in aice láimhe agus ina theannta sin freastalaíonn roinnt daltaí ar mheánscoil sa Spidéal.

7.2.3 Áiseanna Pobail

Tá roinnt príomháiseanna pobail i mbaile Mhaigh Cuilinn, ar taitneamhachtaí tábhachtacha iad don bhaile agus don chúlchríoch níos leithne. I measc na n-áiseanna seo tá clós súgartha na leanaí, creis, bunscoil, séipéal agus reilig, áiseanna leighis, Stáisiún na nGardaí, oifig an phoist agus roinnt áiseanna spóirt. Beidh ionad cúraim phríomhúil nua ann atá beagnach críochnaithe ar an mbealach isteach go sráidbhaile Mhaigh Cuilinn. Tá saoráid tí altranais ar an mbaile freisin atá suite ar an L1313 / Bóthar Chnoc an Fhearraí. Tá teach altranais eile suite lasmuigh de limistéar an phlean gar do na háiseanna CLG áitiúla i mbaile fearainn Bhaile Uí Chuir. Cé nach bhfuil na háiseanna CLG suite laistigh de chlúdach an bhaile, tá traidisiún láidir spóirt i Maigh Cuilinn. Tá feabhas tagtha ar na háiseanna spóirt le blianta beaga anuas, agus cúirt liathróid láimhe curtha leis atá suite ar thailte CLG i mBaile na hAbhann.

7.2.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Le hoidhreacht thógtha lena n-áirítear oidhreacht ailtireachta agus seandálaíochta, tugtar eolas ar charachtar agus ar chuma Mhaigh Cuilinn. Is gné stairiúil agus fheiceálach ar an mbaile an crosbhóthar i Maigh Cuilinn. Forbraíonn na foirgnimh dhúchasacha ón bpointe seo feadh na Príomhshráide. Tá an Chomhairle tiomanta don oidhreacht seo a chosaint agus a fheabhsú mar atá leagtha amach sa reachtaíocht phleanála, trí chuspóirí beartais úsáide talún íogair faoi threoir chaomhnaithe a chur i bhfeidhm, prionsabail dearaidh uirbeacha agus caighdeáin fhorbartha a fheabhsaíonn suíomh ailtireachta Maigh Cuilinn go suntasach. Liostaíonn Taifead na Struchtúr Cosanta na foirgnimh sa bhaile ar Struchtúir Chosanta iad, lena n-áirítear foirgneamh an Chomharchumainn.

Baineann cuid d'oidhreacht chultúrtha Mhaigh Cuilinn le stádas Gaeltachta Maigh Cuilinn ar fiú í a chosaint, go háirithe ós rud é nach í an Ghaeilge an teanga phobail a thuilleadh. Tá cuspóirí beartais ábhartha sa Phlean Forbartha Contae i *gCaibidil 13 Gaeltacht agus Oileáin* tá Loch na Coiribe le feiceáil ó phointí amhairc áirithe sa bhaile de réir mar a scuabann an talamh anuas ón mbaile i dtreo an locha i dtreo thoir. Is Limistéar Speisialta Caomhantais (SAC) é Loch na Coiribe a bhfuil impleachtaí aige d'fhorbairt a tharlaíonn i Maigh Cuilinn agus sna ceantair máguaird. Tá roinnt SACanna agus Limistéir Chaomhantais Speisialta eile (SPA) cóngarach don bhaile nach mór a chosaint de réir mar a fhásann agus a fhorbraíonn an baile.

Is ceantar Oidhreachta Nádúrtha í Coill Dhroim Chonga agus tá Limistéar Oidhreachta Nádúrtha Phortach Mhaigh Cuilinn tadhlach leis an bplean ó dheas.

7.2.5 Fostaíocht agus Forbairt Eacnamaíoch

Ainmníodh Maigh Cuilinn mar **Bhaile Beagfháis (SGT)** in Ordathas lonnaithe an Chontae. Is lárionaid seirbhíse lárnacha iad an SGT agus spreagthóirí fáis do gach ceantar baile agus cúlchríoch níos leithne. Tá suíomh straitéiseach ag Maigh Cuilinn ar an mBóthar N59 an Chlocháin-na Gaillimhe-Cathair na Mart. Tá sé ar imeall Chathair na Gaillimhe agus tá sé mar chuid den Ghaeltacht freisin agus is geata é do mhórchéantar Chonamara. Tá sé nasctha leis an Spidéal trí Bhóthar Chnoc an Fhearaí. Dá bhrí sin, tá an baile sách inrochtana ó gach príomhthreorú. Ina theannta sin, cuireann sé timpeallacht mhaireachtála ar ardchaighdeán ar fáil le radhairc ar Loch na Coiribe agus mar sin is áit tharraingteach í le maireachtáil, obair agus cuairt a thabhairt uirthi, a mbeadh éifeacht dhearfach aige spéis eacnamaíoch shuntasach a ghiniúint. Is é an baile is mó agus an t-aon bhaile ar na bealaí isteach thiar go Cathair na Gaillimhe.

Tá bonn fostaíochta gníomhach bunaithe ag Maigh Cuilinn i lár an bhaile atá dírithe go príomha ar sheirbhísí miondíola agus áitiúla. Tá bonn fostaíochta ar bhóthar Chnoc an Fhearaí freisin a phléifear i gcuid 2.3.7 thíos. Tá an cumas ag an mbaile a bheith níos féinchothaithí a d'fhéadfaí a bhaint amach trí dheiseanna nua fostaíochta a chruthú, agus freastal ar ghnóthais ar scála beag agus gnólachtaí nuathionscanta, lena n-áirítear an earnáil mhiondíola.

7.2.6 Lár an Bhaile/Miondíol

Freastalaíonn ionad Mhaigh Cuilinn ar dhaonra na mbailte áitiúla chomh maith leis an gcúlchríoch níos leithne. Cé gur buntáiste é suíomh straitéiseach bhaile Maigh Cuilinn atá cóngarach do Chathair na Gaillimhe, is dúshlán é seo freisin d'earnálacha miondíola agus seirbhíse an bhaile mar go bhféadadh cónaitheoirí rogha a dhéanamh siopadóireacht a dhéanamh i gcuid de na hionaid siopadóireachta móra lasmuigh den bhaile, atá suite ar imeall thiar na Cathrach, atá ar a bhealach chun an bhaile. Tugtar faoi deara go bhfuil roinnt aonad folamh i bhfoirgneamh ollmhargadh McCann's Supervalu.

7.2.7 Gnó, Fiontar agus Tionscail

Tá tailte sa Mhaigh Cuilinn sainaitheanta sa phlean ina gceadófaí úsáidí Gnó agus Fiontar agus Tionscail. Faoi láthair, tá cuid mhór de thalamh críosaithe thionsclaíoch ar an taobh thoir thuaidh den bhaile. Tá méid teoranta críosaithe gnó agus fiontar ag an láthair seo freisin. Níos faide ó dheas i dtreo cheann thoir theas an bhaile tá candam talún atá críosaithe le haghaidh úsáidí breise Gnó agus Fiontar. Tá méid measartha fostaíochta in earnálacha tionsclaíocha/fiontraíochta. Tá an fhéidearthacht ann go bhforbróidh na hearnálacha seo níos mó laistigh den bhaile, mar gheall ar chóngaracht an bhaile le cathair na Gaillimhe agus an fás réamh-mheasta daonra atá aitheanta do limistéar an phlean agus don chúlchríoch níos leithne a bhfreastalaíonn baile Maigh Cuilinn air.

7.3 Seirbhísí agus Bonneagar

Cé go bhfuil na deiseanna iompair phoiblí teoranta i Maigh Cuilinn, maolódh soláthar seachbhóthar a bhfuiltear ag súil leis faoi láthair i Ráithe 2/3 de 2021, srianta suntasacha tráchta sa bhaile. Tabharfaidh tógáil an sheachbhóthair deis shuntasach chun díriú ar úsáid modhanna iompair inbhuanaithe, mar shampla siúlóid agus rothaíocht, a chur chun cinn agus a éascú laistigh de cheantair na mbailte lena n-áirítear ag sean-rian iarnróid idir an Clochán agus Gaillimh nó gar dó. Tá breithniú tábhachtach freisin sa phróiseas déanta pleananna chun soláthar seirbhíse bus agus áiseanna gaolmhara a éascú agus spleáchas ar ghluaisteáin a laghdú trí úsáid agus iompar comhtháite talún agus tionscnaimh taistil inbhuanaithe níos leithne.

7.3.1 Seirbhísí Uisce

Faigheann Maigh Cuilinn a soláthar uisce ó Scéim Soláthair Baile Uachtar Ard agus ó Sholáthar Uisce Phurláin Chathair na Gaillimhe. Freastalaíonn soláthar uisce poiblí ar na tailte go léir a shainaithnítear le haghaidh acmhainneacht forbartha.

7.3.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn gléasra cóireála fuíolluisce poiblí ar an mbaile agus bogaigh thógtha atá suite i mBaile Uí Chuirce Thiar.

7.3.3 Iompar, Bonneagar agus Gluaiseacht

Tá soláthar iompair phoiblí i Maigh Cuilinn teoranta do sheirbhísí bus, arb éard atá iontu seirbhísí áitiúla den chuid is mó a bhfuil ról ríthábhachtach acu maidir le Maigh Cuilinn agus a phurláin a nascadh le Cathair na Gaillimhe agus le ceantar Chonamara níos leithne. Soláthraíonn Bus Éireann seirbhísí bus poiblí agus tá oibreoir bus príobháideach ag freastal ar an mbaile freisin.

Tá an soláthar do rothaíocht teoranta i mbaile Maigh Cuilinn agus timpeall air mar gheall ar acmhainn theoranta an ghréasáin bóithre (ag pointí áirithe) chun freastal ar ghluaisteáin. Mar sin féin, tá an baile suite ar lúb rothaíochta bóthair a bhfuil an-tóir air ó Chathair na Gaillimhe trí Mhaigh Cuilinn, An Spidéal agus Bearna. Tá athfhorbairt an tseanlíne iarnróid nó gar dó mar chonair rothaíochta/siúlóide mar chuspóir beartais sa phlean a d'fhéadfaí a bhaint amach sa todhchaí, a bheadh mar chuid de Ghlasbhealach beartaithe na Gaillimhe - an Chlocháin.

Cuirtear Siúlóid agus Rothaíocht chun cinn mar mhodh iompair inbhuanaithe laistigh den limistéar pan críosaithe. Tá sé tábhachtach naisc tharraingteacha do choisithe a sholáthar agus a spreagadh idir lár an bhaile leis na ceantair chónaithe.

Tacaíonn an Plean le feabhas a chur ar ghluaiseacht agus ar shreabhadh i lár an bhaile. Tá an baile suite ag aomhal beag crosbhóthair le bealach náisiúnta an N59 agus Bóthar An Spidéal - Cnoc an Fhearaí. Gineann na bealaí seo fadhbanna suntasacha tráchta agus inrochtaineachta ar an mbaile. Tacaítear le Scéim Sheachbhóthar Maigh Cuilinn N59 atá beartaithe, ach, ní shásóidh sé seo riachtanais bhonneagair bóithre an bhaile go hiomlán, áfach. Beidh gá le feabhsúcháin ar an ngréasán bóithre sa bhaile agus timpeall air le linn thréimhse an phlean chun plódú iomarcach agus easpa nascachta i lár an bhaile agus sa cheantar máguaird a sheachaint. Déanfar iarrachtaí chun a chinntiú go bhfásfaidh an baile ar bhealach inbhuanaithe agus go gcoinneofar inrochtaineacht agus nascacht. Chuirfeadh sé seo timpeallacht mhaireachtála níos fearr ar fáil do chónaitheoirí agus do chuariteoirí ar an gceantar.

7.4 Tuilte

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá faoi dhliteanas riosca tuile, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte d'Údaráis Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Ciorclán PL2/2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnuithe Riosca Tuilte a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Mhaigh Cuilinn agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na ciorclach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Críosaithe um Úsáid Talún do Mhaigh Cuilinn (Baile Beagfháis Maigh Cuilinn-MSGT)

MSGT 1 Lár an Bhaile Inbhuanaithe

Forbairt Lár an Bhaile a chur chun cinn agus tacú leis mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhreachú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a sholáthraíonn raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar an mbaile. Beidh lár an bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar mar phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de Mhaigh Cuilinn.

MSGT 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhreachú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha mar áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe phlean Mhaigh Cuilinn.

MSGT 3 Áiseanna agus Seirbhísí Pobail

Forbairt na saoráidí agus na seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil. Go háirithe i gcás Maigh Cuilinn soláthar seirbhísí pobail breise a sholáthar ar nós scoil nua, leabharlann áitiúil nó úsáid chathartha eile chun leasa an phobail áitiúil.

MSGT 4 Gnó agus Fiontar

Chun leathnú úsáidí gnó agus fiontar i réimse phlean Mhaigh Cuilinn a éascú. Suíomh straitéiseach an bhaile a chur chun cinn agus díriú ar a chóngaracht do Chathair na Gaillimhe mar áit chun gnó a aimsiú agus a dhéanamh.

MSGT 5 Forbairt Eacnamaíoch

Forbairt óstáin agus ionad comhdhála a chur ar thailte a spreagadh, ar thailte iad atá criosaithe go hoiriúnach i Maigh Cuilinn chun gnó agus cuairteoirí breise a spreagadh chun na coda seo de Ghaillimh.

MSGT 6 Tionscail

Forbairt d'úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádastóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus leibhéal ard rochtana ar na mórghríasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair phoiblí. Beidh gá le cóireáil imlíne leordhóthanach agus/nó scagadh chun comhéadain ardchaighdeáin a chinntiú le spásanna poiblí agus le haon áiteanna cónaithe tadhlacha nó úsáidí íogaire talún eile de réir mar is cuí.

MSGT 7 Bonneagar

Tacú le feabhsú agus uasghrádú an ghréasáin bóithre agus sráide i Limistéar an Phlean agus timpeall air, faoi réir gnáthriachtanas pleanála agus cúinsí comhshaoil. Déanfar anailís mhionsonraithe ar ghluaiseacht sa bhaile agus timpeall air chun na feabhsuithe bonneagair a theastaíonn sa bhaile agus timpeall air a fháil amach chun a fhorbairt inbhuanaithe a chinntiú sa todhchaí.

MSGT 8 Bonneagar Poiblí

(a) Tacú agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt bonneagair agus d'oibreacha feabhsúcháin a théann chun leasa Mhaigh Cuilinn mar SGT agus an réigiúin níos leithne.

MSGT 9 Líonra Coisithe agus Rothaíochta

Forbairt agus tacú le forbairt sraith bealaí coisithe agus rothaíochta a nascann na ceantair chónaithe le lár an bhaile agus seirbhísí pobail áitiúla nuair is féidir.

MSGT 10 Comharthaíocht

Oidhreacht theangeolaíoch agus chultúrtha cheantair Ghaeltachta na Gaillimhe a chosaint trí, i measc nithe eile, an Ghaeilge a chur chun cinn de réir Scéim Teanga an údaráis Áitiúil agus a chinntiú go bhfuil gach comharthaíocht sheachtrach nua i nGaeilge.

An Ghaeilge a chur chun cinn de réir Scéim Teanga an Údaráis Áitiúil. Is i nGaeilge amháin a bheidh aon chomharthaíocht sheachtrach a chuirfear suas ar fhoirgnimh agus ar thailte i Maigh Cuilinn le siombailí a shainaithnítear go hidirnáisiúnta orthu.

MSGT 11 Clásal Feidhme Teanga

Cuirfear Clásal um Sholáthar Teanga i bhfeidhm ar chuid d'aonaid chónaithe i bhforbairt de dhá aonad nó níos mó i Maigh Cuilinn. Is ionann a bheidh céatadán na dtithe a mbeidh clásal um sholáthar teanga iontu agus **20%** ar a laghad nó i gcion na ndaoine a úsáideann an Ghaeilge ar bhonn laethúil, de réir an Daonáirimh is déanaí a foilsíodh, cibé acu is mó.

MSGT 12 Ráitis Tionchair Teanga

Ráiteas tionchair teanga (LIS) a cheangal le hiarratais ar dhá theach nó níos mó nó i gcás ina ndéanann iarratasóir iarratas ar níos mó ná teach amháin i gceantar, de réir Alt 8.3.4 de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe (nó arna nuashonrú). Teastóidh LIS freisin le haghaidh gach iarratas úsáide tráchtála agus úsáide measctha móire le haghaidh forbartha sa cheantar nó iad siúd a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar an nGaeilge i Maigh Cuilinn.

MSGT 13 Tailte Talmhaíochta

Tacú le forbairt na dtailte seo chun críocha talmhaíochta agus forbairt chónaithe a theorannú ar na tailte ábhair de réir chuspóir beartais SGT7.

MSGT 14 Láithreáin Deise

Athfhorbairt chuí de na láithreáin deise a shaináithnítear sa phlean seo a chur chun cinn agus a spreagadh, a chuirfidh le beogacht agus carachtar Mhaigh Cuilinn.

OPT - MC1 Iar-bhialann / teach tábhairne

Cur Síos

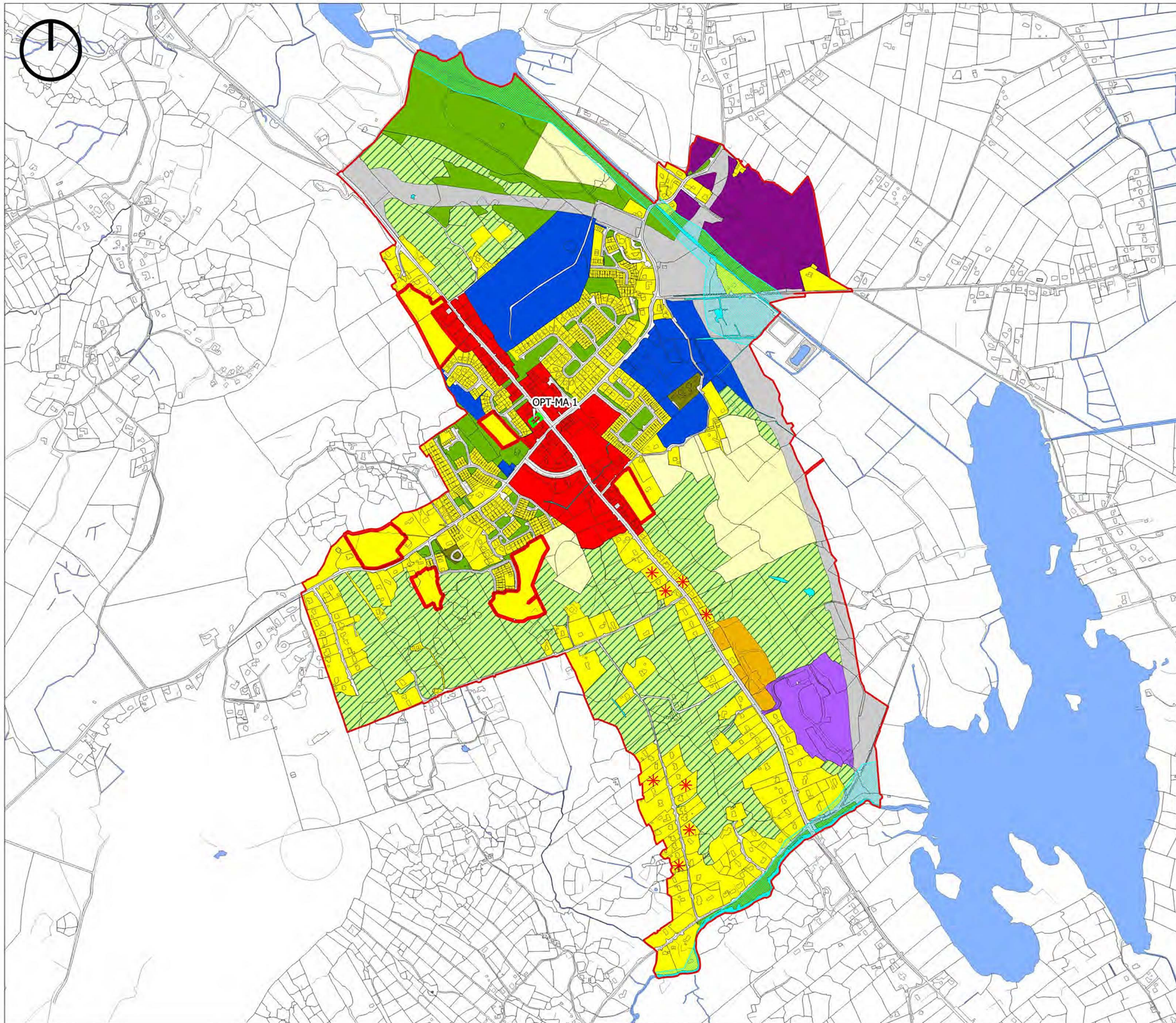
Achar: Thart ar 0.3HA

Criosú: Lár an Bhaile

Úsáid Talún Reatha: Tá gailearaí ealaíne i gcuid den fhoirgneamh faoi láthair.

Deis: Suíomh athfhorbraíochta é seo i lár Maigh Cuilinn ar shuíomh thiar theas na Príomhshráide (N59). Tá foirgneamh mór cosanta faoi éadan cloiche atá dhá stór ar airde ar an láithreán. Tá an láithreán gar don chrosbhóthar i lár an bhaile agus dá bhrí sin tá a liostú mar Láithreán Deise tuillte sa chás seo toisc go bhféadfadh a athfhorbairt cur go mór leis an gcuid seo den bhaile. D'úsáidfí cur chuige solúbtha chun an cineál úsáide a cheadófaí anseo a chinneadh. Spreagfaí úsáidí pobail agus cultúrtha anseo. Dá bhrí sin, d'fhéadfadh úsáid tráchtála a bheith i gceist le forbairt an láithreán, níl sé teoranta ag criosú Lár an Bhaile.





- Teorainn Lonnaíochta
- R - Cónaithe Reatha
- R- Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- R - Cónaithe Inléonadh
- C1 - Lár an Bhaile
- BE - Gnó & Fiontar
- T - Turasóireacht
- I - Tionscal
- CF - Áiseanna
- Pobail
- PU - Fónas Poiblí
- OS - Spás Oscailte/Áineas & Conláiste
- A - Talmhaíocht
- TI - Bonneagar Iompair
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin
- N59 Seachbhóthar Mhaigh Cuillinn
- Úsáid Talún Shrianta
- Láithreán Deise

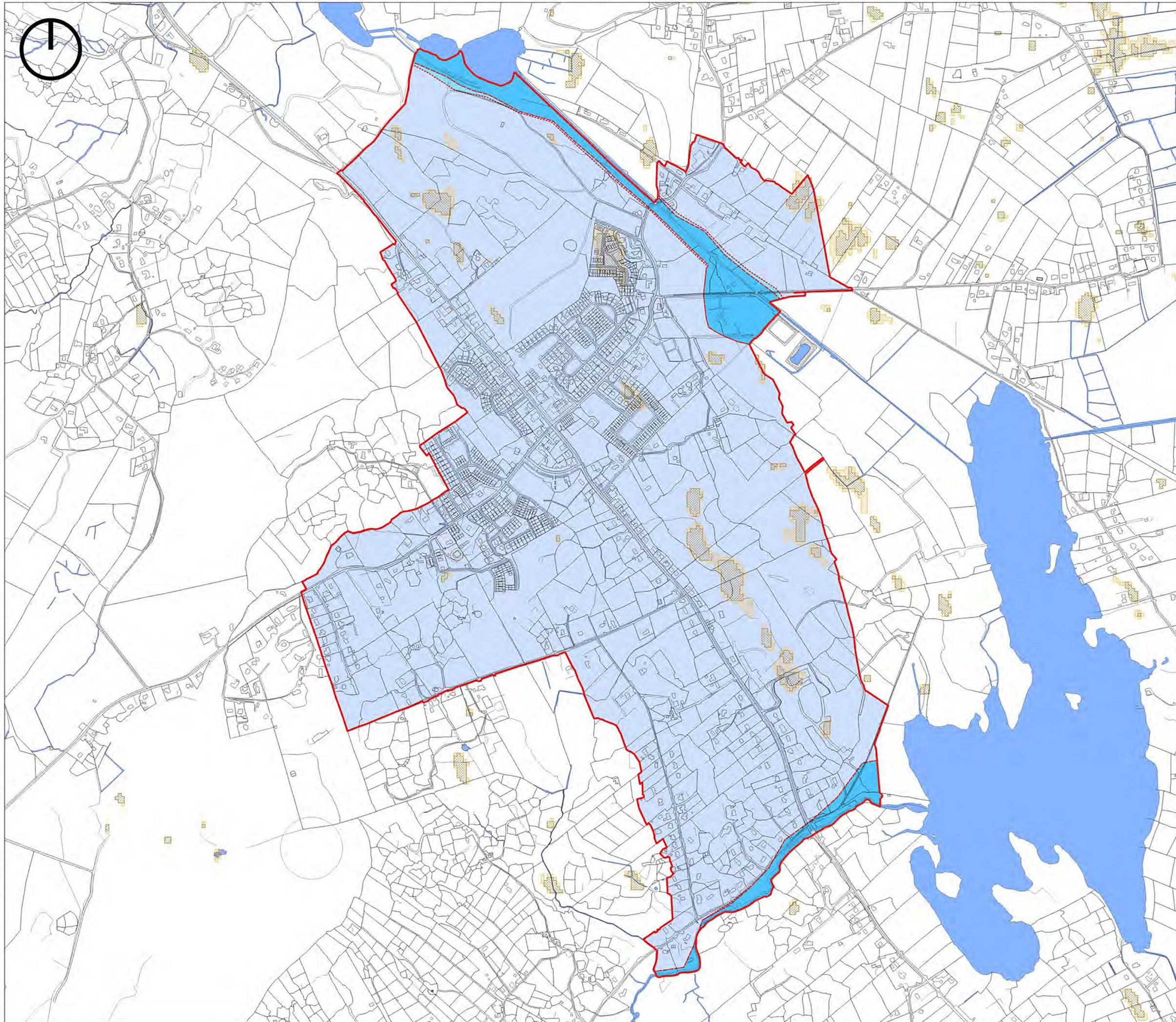
Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagfháis
Maigh Cuillinn
Léarscáil um Chriosú Úsáid Talún

0 190 380 570 760
Méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council



Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagfháis
Maigh Cuillinn
Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte

0 190 380 570 760
méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2021 OSI_NMA_09
Suirbhéireacht Ordanáis Éireann 2021

8.1 Uachtar Ard Baile Beagfháis

8.2 Comhthéacs Baile

Tá baile Uachtar Ard suite timpeall 27km siar ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe ar Bhóthar an N59 Gaillimh - an Chlocháin, ar Phríomhbhealach Náisiúnta é. Ainmnítear Uachtar Ard mar Bhaile Beagfháis i bPlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 - 2028 de bhua dhaonra an bhaile agus an leibhéal fairsing seirbhísí áitiúla, fostaíochta agus stoic chónaithe a thairgeann sé d'áitritheoirí. Freastalaíonn sé freisin ar dhobharcheantar mór tuaithe a shíneann níos faide siar i dtreo bhaile an Chlocháin agus soir i dtreo bhaile Mhaigh Cuilinn.

Tá an baile tógtha ar bhruach Abhainn an Chnoic leis an bPríomhshráid, patrún lonnaithe líneach le forbairtí soir ón mbaile. Tá éagsúlacht airde foirgneamh feadh an N59 sa bhaile idir bhungaló agus dhá stór i gcoitinne. Cuireann príomhshráid an bhaile réimse leathan seirbhísí áitiúla ar fáil d'áitritheoirí ar nós siopadóireachta de chineál áise, banc, oifig an phoist, bialanna agus tithe tábhairne. Tá seirbhísí áitiúla eile cosúil le scoileanna, faichí imeartha, ionad sláinte agus clós súgartha suite laistigh faoi fhad siúil ghairid ón bPríomhshráid. Soláthraíonn na seirbhísí áitiúla seo deiseanna fostaíochta ar an mbaile freisin. Tá úsáidí oifige agus tionsclaíocha ann freisin a sholáthraíonn ionchais fhostaíochta níos mó agus níos éagsúla.

8.3 Pobail Inbhuanaithe

8.3.1 Tithíocht

Tá réimse leathan forbairtí tithíochta i mbaile Uachtar Ard agus timpeall air. I measc na gcineálacha tithe seo tá raon tithíochta sraithe agus scoite idir bungaló agus foirgneamh dhá stór, suite feadh bhealach artaireach an N59 trí lár an bhaile. Den chuid is mó, níl gairdíní tosaigh ag an maoin seo mar is gnách go mbíonn siad in aice leis an gcosán poiblí a fhreastalaíonn ar an mbaile, áfach, tá eisceachtaí ann maidir leis seo agus tá gairdíní tosaigh beaga ag roinnt réadmhaoine ar an mbealach seo. Cuimsíonn an chuid seo den bhaile cásanna cóiríochta cónaithe ar an gcéad urlár - cineál cóiríochta 'cónaí os cionn an tsiopa'.

Tá forbairtí tithíochta de chineál bruachbhailte suite go príomha ó thuaidh agus ó dheas ón N59. Tá dearadh, leagan amach agus cineál teaghaise éagsúil acu. Cuimsíonn siad raon réadmhaoine sraithe, lár-sraithe agus leathscoite. De ghnáth, tógadh na tithe cónaithe seo ar cheapacha cruth dronuilleogach le gairdíní measartha tosaigh agus cúil. Cuimsíonn na forbairtí tithíochta níos mó limistéir de spás glas comhchoiteann laistigh de gach forbairt.

Príomhchuspóir den phlean lonnaithe seo is ea forbairt bhreise tithíochta a sholáthar sa todhchaí a chloíonn le prionsabail na cáilíochta agus na hinbhuanaitheachta i dtéarmaí dearaidh agus leagan amach go háirithe. Sa phlean lonnaithe agus i bPlean Forbartha an Chontae a ghabhann leis, tugtar faisnéis agus treoir a bhaineann le forbairt do na sé bliana amach romhainn go dtí 2028. Cuimsíonn an fhaisnéis seo sonraí faoin suíomh, cineál agus an dearadh is fearr amach anseo d'fhorbairt chónaithe sa todhchaí i mbaile Uachtar Ard agus timpeall air.

8.3.2 Oideachas

Maidir le hoideachas, is meánscoil chomhoideachais í Scoil Naomh Pól. Tá an scoil suite ar an taobh thiar de Bhóthar na Ceathrún Meánaí - achar gairid ón mbunscoil, mar sin feidhmíonn sí mar scoil fhriothálach.

Tá an scoil náisiúnta Scoil Chuimín & Caitríona suite ar an taobh thoir de Bhóthar na Ceathrún Meánaí, atá ó thuaidh ó Bhóthar N59 an Clochán-Gaillimh

8.3.3 Áiseanna Pobail

Tá dea-áiseanna pobail á gcur ar fáil in Uachtar Ard. I measc na n-áiseanna seo tá páirceanna spóirt lánmhéide de chineálacha éagsúla, clós súgartha do leanaí agus tá áiseanna eile ann ar nós creis, bunscoil, meánscoil, séipéal agus reilig, áiseanna míochaine lena n-áirítear fiaclóir agus radharceolaí, Stáisiún Garda, Comhar Creidmheasa, Oifig an Phoist, banc siopaí, búistéir, gruagaire, clós tógálaithe agus teach altranais. Tá rogha leathan agus éagsúil d'úsáidí pobail sa bhaile. Taispeánann sé samplaí maithe d'athúsáid foirgneamh freisin, mar shampla úsáidtear seanfhoirgneamh scoile anois mar halla pobail agus úsáidtear seanfhoirgneamh na cúirte sa bhaile anois mar leabharlann a fhreastalaíonn ar an bpobal áitiúil. Tá an t-ádh ar an mbaile go bhfuil ionad acmhainní áitiúil aige a thairgeann tacaíochtaí agus seirbhísí éagsúla don phobal áitiúil.

Is áis luachmhar pobail iad siúlóidí agus cosáin laistigh agus timpeall Bhaile Uachtar Ard. Tá Club CLG Uachtar Ard suite i dtreo cheann thoir an bhaile ó thuaidh ón N59. Cuimsíonn na tailte seo páirceanna imeartha agus teach club le cosán siúlóide timpeall imlíne an láithreáin. Tá Páirc Corribdale, páirc aclaíochta agus áineasa don phobal áitiúil suite in aice le tailte CLG. Tá limistéar súgartha slán ann do leanaí níos lú. Tá Club Rugbaí Uachtar Ard suite i dtreo cheann thiar an bhaile, ar áis phobail é a bhfuil meas mór ag cónaitheoirí áitiúla air.

8.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Tá bunús bhaile Uachtar Ard bunaithe ar an acomhal idir an talamh feirme torthúil, aolchloiche ó dheas agus soir ón mbaile. Tosaíonn tírdhreach Chonamara atá níos gairbhe agus lom ó thuaidh agus siar ó Uachtar Ard. Bhí tionchar freisin ag an acomhal seo ar fhorbairt an bhaile seo toisc go bhfuil pointe trasnaithe abhann leibhéal íseal ann, ar gné thipiciúil gheografach í a mbíonn tionchar aici ar shuíomh na lonnaithe de ghnáth. Cuireadh feabhas suntasach ar an ngréasán bóithre a fhreastalaíonn ar an mbaile go luath sa 19^ú haois. Sa lá atá inniu ann tá réimse foirgneamh ar taispeáint sa bhaile a forbraíodh chun críocha riaracháin. I measc samplaí díobh seo tá teach na cúirte agus an dá fhoirgneamh eaglaise ar an mbaile. Le patrún sráide agus éagsúlacht ailtireachta na bhfoirgneamh, idir dheartha agus dhúchasach, cruthaítear sráid-dreach ina bhfeictear a stair. Ba cheart go léireodh agus go n-urramódh forbairt sa todhchaí a carachtar seanbhunaithe i dtéarmaí mhéid, airde, ábhar agus dlús plota. Coinneofar an Limistéar Caomhantas Ailtireachta atá i bhfeidhm in Uachtar Ard agus beidh gá le forbairt bheartaithe laistigh de shaolré an phlean seo chun cáilíochtaí ailtireachta an ACA seo a urramú. Tá roinnt struchtúr cosanta ar an mbaile, eadhon Bialann O'Fatharta / Halloran's, Eaglais Pharóiste Chill Chuimin, Seanfhoirgneamh Theach na Cúirte, an Droichead bóthair thar abhainn an Chnoic agus Séipéal Mhuire gan Smál.

Tá roinnt Séadchomharthaí Taifeadta ag Uachtar Ard freisin agus tá dhá shuíomh Natura 2000 ann - SAC Loch na Coiribe agus SPA Loch na Coiribe agus Limistéir Oidhreachta Náisiúnta.

8.3.5 Fostaíocht, Forbairt Turasóireachta agus Eacnamaíoch

Is áit tharraingteach í Uachtar Ard chun cuairt a thabhairt uirthi agus chun saoire. Mar sin cuireann tionscal na turasóireachta go mór le geilleagar an bhaile. Tá an baile tagtha chun cinn mar áit do thurasóirí cuairt a thabhairt uirthi mar gheall ar a inrochtaineacht ó Chathair na Gaillimhe tríd an N59 agus suíomh an bhaile ag an ngeata isteach chuig Réigiún Conamara. Baineann an baile leas freisin as tírdhreach tarraingteach atá cóngarach do Loch na Coiribe. De bharr an dá ghné seo is áit tharraingteach é Uachtar Ard chun cuairt a thabhairt uirthi agus am a chaitheamh inti. Cuireann sé

raon leathan díol spéise ar fáil agus mar sin tarraingíonn sé aird ar raon níos leithne de chuairteoirí. Tugann gaireacht Loch na Coiribe le hUachtar Ard borradh eacnamaíoch don cheantar mar go dtugann an dogharlach seo raon gníomhaíochtaí uisce-bhunaithe do mhuintir na háite agus do chuairteoirí, lena n-áirítear turais bháid agus slatiascaireachta. Tá tithe tábhairne, siopaí, bialanna agus ionaid a sholáthraíonn cóiríocht thar oíche ar chuid de thairbhíthe thionscal na turasóireachta in Uachtar Ard. Dá bhrí sin, soláthraítear raon roghanna fostaíochta a bhfuil géarghá leo do dhaoine leas a bhaint as go háitiúil. Mar sin féin, tá cuid mhaith den fhorbairt eacnamaíoch agus den fhostaíocht bunaithe ar thurasóireacht shéasúrach agus is féidir séasúr an tsamhraidh sa chuid seo de Chontae na Gaillimhe a bheith ar bhonn gearrthéarmach.

I measc na bhfoinsí fostaíochta eile i mbaile Uachtar Ard tá fostaíocht de chineál oifige / seirbhíse mar aon le roinnt fostaíochta tionsclaíche. Mar sin féin, d'fhéadfadh an baile tacú le bonn fostaíochta níos mó go háitiúil i bhfabhar cónaitheoirí ag taisteal go Cathair na Gaillimhe gach lá. Tá acmhainneacht fostaíochta laistigh de limistéar an phlean lonnaithe, go háirithe lár an bhaile, gnó agus fiontar agus criosanna tionsclaíocha. Spreagfar tuilleadh deiseanna fostaíochta agus éagsúlú nuair is cuí.

Tá suíomh criosaithe de ghnó agus fiontar ar shuíomh iar-Stáisiún Traenach Uachtar Ard, atá suite i dtreo imeall theas limistéar an phlean lonnaithe. Tá foirgneamh an stáisiúin traenach atá ann cheana ar an láithreán agus faoi láthair tá sé á úsáid go gníomhach mar mhonarcha cairpéad. Is foirgneamh ón naoú haois déag an stáisiún traenach bunaidh. Tá sé mar chuid de Chlár na Struchtúr Cosanta de Phlean Forbartha an Chontae.

8.3.6 Lár an Bhaile/Miondíol

Tá Lár an Bhaile in Uachtar Ard réasúnta gnóthach. Tá cuid de na foirgnimh thráchtála laistigh de limistéar criosaithe lár an bhaile suite laistigh de cheapacha móra infhorbartha a thairgeann an cumas soláthar seirbhísí lár an bhaile agus miondíola in Uachtar Ard a athrú thar shaolré an phlean seo. Cuireann lár an bhaile seirbhísí tráchtála éagsúla ar fáil do chónaitheoirí áitiúla agus do chuairteoirí ar an gceantar. Tá raon maith tithe tábhairne, caiféanna agus bialanna ann freisin chun freastal ar riachtanais daoine.

Ritheann Abhainn an Chnoic comhthreomhar leis an bPríomhshráid sa bhaile. Suite ó thuaidh den Phríomhshráid tá na ceantair talún, atá leochaileach ó thaobh tuilte de, criosaithe mar Spás Oscailte/Áineas agus Taitneamhacht. Mar sin féin, i gcás nach bhfuil tuilte i gceist, síneann roinnt ceapacha criosaithe i lár an bhaile ó thuaidh go bruach an chúrsa uisce seo. Tugann sé seo an deis na ceapacha seo i lár an bhaile a athfhorbairt agus treoshuíomh na forbartha nua a chur in oiriúint do tharraingteacht áitiúil Abhainn an Chnoic.

Trasnaíonn criosú Lár an Bhaile agus tá ceantair ann a úsáidtear chun críocha cónaithe agus áiseanna pobail atá ann cheana. Mar sin ní amháin go soláthraíonn lár an bhaile seirbhísí siopadóireachta tráchtála dóibh siúd sa cheantar ach freisin seirbhísí gairmiúla agus áiseanna áitiúla. Leis na húsáidí seo go léir chomh gar dá chéile cinntítear atmaisféar gnóthach agus rathúil i lár an bhaile.

8.4 Seirbhísí agus Bonneagar

8.4.1 Seirbhísí Uisce

Faigheann Uachtar Ard a sholáthar uisce ó Scéim Soláthair Baile Uachtar Ard. Freastalaíonn soláthar uisce phoiblí ar na tailte go léir a shainaithnítear le haghaidh acmhainneacht forbartha.

8.4.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn gléasra cóireála fuíolluisce poiblí ar Uachtar Ard. Freastalaíonn seirbhísí fuíolluisce poiblí ar na tailte go léir a shainaithnítear le haghaidh acmhainneacht forbartha.

8.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Is é an N59 an Príomhbhealach Náisiúnta a théann trasna an bhaile i dtreo thoir-thiar. Rinneadh oibreacha athailínithe éagsúla ar an N59 a fhágann go bhfuil Uachtar Ard níos inrochtana ó Chathair na Gaillimhe. Freastalaíonn roinnt seirbhísí bus ar an mbaile freisin ó Ghailimh agus siar go dtí SGT an Chlocháin agus thairis. Tá soilsiú poiblí agus cosáin sa bhaile chun freastal ar ghluaiseacht coisithe go héasca. Tá cosáin siúlóide ann freisin a mheallann cuairteoirí chuig an mbaile agus an ceantar máguaird. Spreagann forbairt chónaithe sa phlean lonnaíochta seo naisc iompair inbhuanaithe leis na príomhshráideanna siopadóireachta agus áiseanna pobail ar nós na scoileanna agus páirceanna imeartha spóirt sa cheantar. Ba cheart go spreagfadh an cur chuige seo maidir le criosú úsáide talún agus cur chuige seicheamhach maidir lena fhorbairt laghdú ar spleáchas ar an gcarr príobháideach a chur chun cinn.

Tá seirbhísí bus iompair phoiblí ag fónamh ar Uachtar Ard a sholáthraíonn naisc le Cathair na Gaillimhe agus an Clochán. Tá stad an bhus suite i lár an bhaile atá inrochtana do na ceantair chónaithe máguaird laistigh de limistéar an phlean.

8.5 Tuilte

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá faoi dhliteanas riosca tuile, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte d'Údaráis Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Ciorclán PL2/2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnuithe Riosca Tuilte a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta d'Uachtar Ard agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na ciorclach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí Beartais Criosaithe Úsáid Talún d'Uachtar Ard (Baile Beagfháis Áth Cinn - OSGT)

OSGT 1 Lár an Bhaile Inbhuanaithe

Forbairt Uachtar Ard a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhreach, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a sholáthraíonn raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí don phobal áitiúil agus do chuairteoirí. Beidh lár an bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar mar phríomhfócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

OSGT 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhreach air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha mar áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe phlean lonnaíochta Uachtar Ard. Taitneamhachtaí cónaithe atá ann a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe limistéar an phlean. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go sonrach a fhéadtar cur le beogacht an chroí agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

OSGT 3 Áiseanna agus Seirbhísí Pobail

Leathnú agus forbairt na saoráidí agus na seirbhísí atá ann cheana a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

OSGT 4 Gnó agus Fiontar

(a) Leathnú úsáidí gnóthaí agus fiontar i limistéar phlean Uachtar Ard a éascú nuair is cuí agus de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

(b) Úsáidí breise gnó agus fiontar a chur chun cinn ar sheanláithreán an stáisiúin traenach in Uachtar Ard de réir phleanáil agus fhorbairt cheart an cheantair.

OSGT 5 Tionscail

Forbairt do leathnú na n-úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádstóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus leibhéal ard rochtana ar na mórgheasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair phoiblí. Beidh gá le cóireáil imlíne leordhóthanach agus/nó scagadh chun comhéadain ardchaighdeáin a chinntiú le spásanna poiblí agus le haon áiteanna cónaithe tadhlacha nó úsáidí íogaire talún eile de réir mar is cuí.

OSGT 6 Forbairt Turasóireachta

(a) Forbairt bhreise Uachtar Ard a chur chun cinn agus a éascú mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta chun leasa an bhaile agus na gceantar máguaird.

(b) Tacú agus comhoibriú i gcomhar le comhlachtaí ábhartha agus úinéirí talún, bealaí taitneamhachta turasóireachta a sholáthar timpeall an bhaile.

(c) Forbairt acmhainneacht turasóireachta inbhuanaithe laistigh d'Uachtar Ard a spreagadh agus cuidiú leis ar bhealach a urramaíonn, a thógann, a chosnaíonn agus a fheabhsaíonn tábhacht chultúrtha, thógtha, ailtireachta, seandálaíochta agus oidhreachta an bhaile lena n-áirítear oidhreacht nádúrtha agus bithéagsúlacht, agus a thaitneamhachtaí áitiúla, go háirithe leis an margadh turasóireachta iascaireachta áitiúil atá uathúil d'Uachtar Ard.

OSGT 7 Bonneagar Poiblí

Tacú agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt bonneagair agus d'oibreacha feabhsúcháin a théann chun leasa Uachtar Ard mar SGT agus an réigiúin níos leithne.

OSGT 8 Líonra Coisithe agus Rothaíochta

Forbairt agus tacú le forbairt sraith bealaí coisithe agus rothaíochta a nascann na ceantair chónaithe le lár an bhaile agus seirbhísí pobail áitiúla nuair is féidir.

OSGT 9 Láithreán Deise

Athfhorbairt chuí den láithreán deise a shainiú sa phlean seo a chur chun cinn agus a spreagadh, a chuirfidh le beogacht agus carachtar Uachtar Ard.

OSGT 10 Forbairt Míchuí ar Chriosanna Tuilte

Sa chás go moltar forbairt/úsáid talún laistigh d'aon limistéar atá faoi réir an chuspóra seo caithfear measúnú hidreolaíoch mionsonraithe agus dearadh láidir SUDS a bheith ag gabháil leis an togra forbartha ina dtaispeántar an cumas eachtraí tuile féideartha a sheasamh chun cáilíocht uisce a choinneáil agus chun éifeachtaí féideartha ar ghnéithe éiceolaíochta a sheachaint.

- Ba cheart aon mholadh forbartha a mheas go cúramach agus ceanglófar orthu cloí leis an gCóras Pleanála agus leis na Treoirí um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála/Imlitir PL2/2014 agus an Tástáil Fírinne Bainistíochta Forbartha lena mbaineann.

- Ba cheart meas cuí a thabhairt d'Athrú Aeráide in aon togra forbartha.

- Criosanna brúachánacha na gcóras sruthchúrsa ar fud limistéar an phlean a chosaint le maolán ginearálta cosanta de 10 méadar ó aibhneacha laistigh de limistéar an phlean arna thomhas ó bhruach na habhann, (féadfar an fad seo a mhéadú agus a laghdú ar bhonn láithreáin de réir láithreáin, de réir mar is cuí).

- Maidir le haon togra forbartha a chuirfear isteach don láithreán seo, beidh gá le tuarascáil/tuascálacha éiceolaíochta mionsonraithe, arna cur i gcrích ag pearsanra a bhfuil na cáilíochtaí cuí acu bonn eolais a thabhairt don Scagadh le haghaidh Measúnachta Cuí ag Comhairle Chontae na Gaillimhe, arb í an t-údarás inniúil.

- Tabharfar breac-chuntas ar na tailte ábhartha agus léireofar iad le siombail ar an léarscáil chriosaithe úsáide talún agus ar chóras GIS Chomhairle Chontae na Gaillimhe ionas go mbeidh an fhoireann agus an pobal ar an eolas faoi

na coinníollacha/srianta speisialta a ghabhann leo.

OPT-OU1 - Iar-Óstán Corrib House, Uachtar Ard

Cur síos

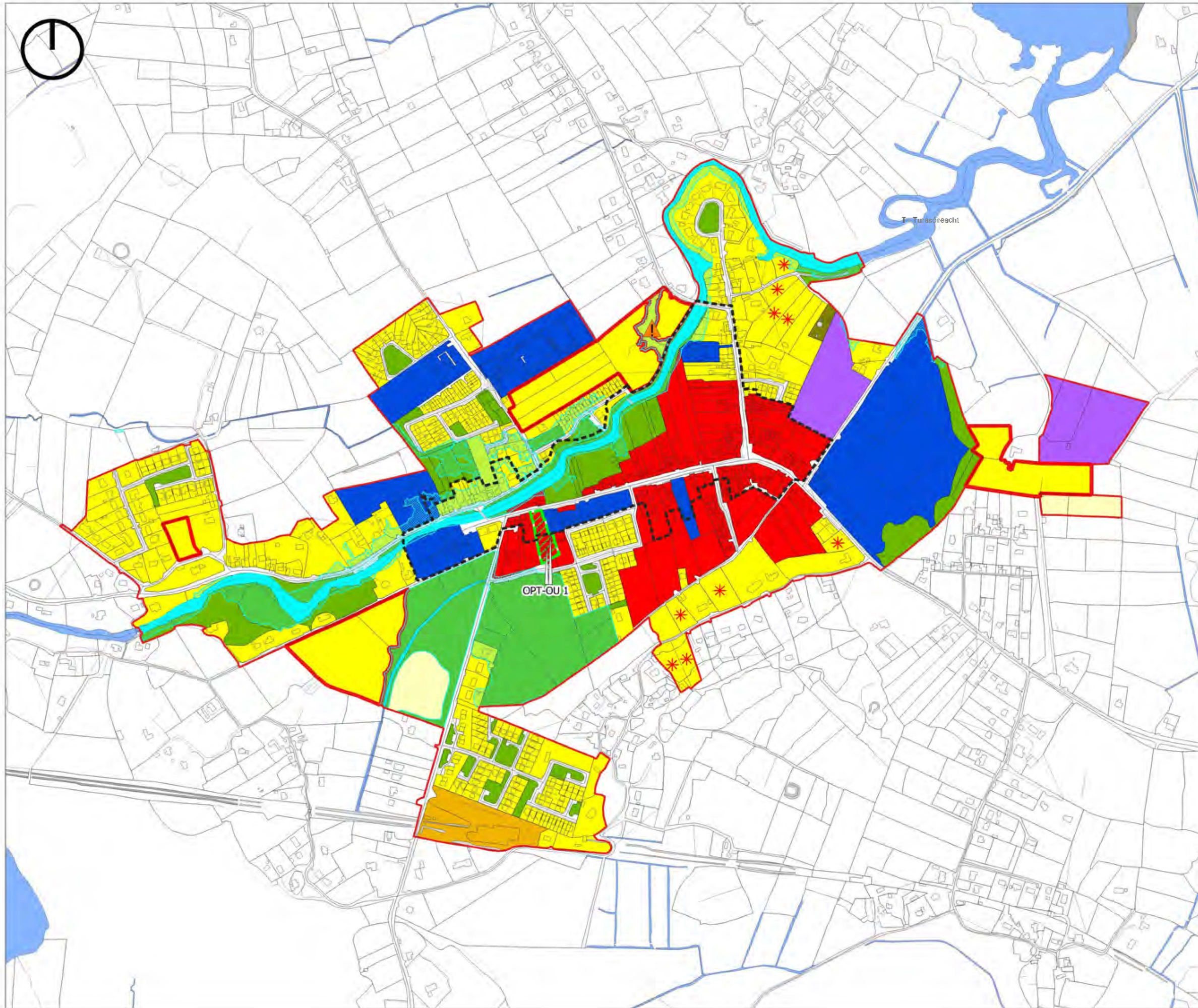
Achar: Thart ar 0.29HA

Criosú: Lár an Bhaile

Úsáid Talún Reatha: Láithreán Óstáin Folamh

Deis: Suíomh athfhorbraíochta é seo i lár Uachtar Ard. Tá an suíomh suite ar an taobh theas den phríomhshráid i dtreo cheann thiar an bhaile. Tá cruth mór agus dronuilleogach ar an suíomh. Tá an tIar-Óstán Corrib House ann, atá tréigthe anois. Is deis í seo d'fhorbairt úsáide measctha a d'fhéadfadh cur leis an gcuid seo de lár an bhaile, ina bhfuil roinnt foirgneamh folamh cnuasaithe le chéile faoi láthair.





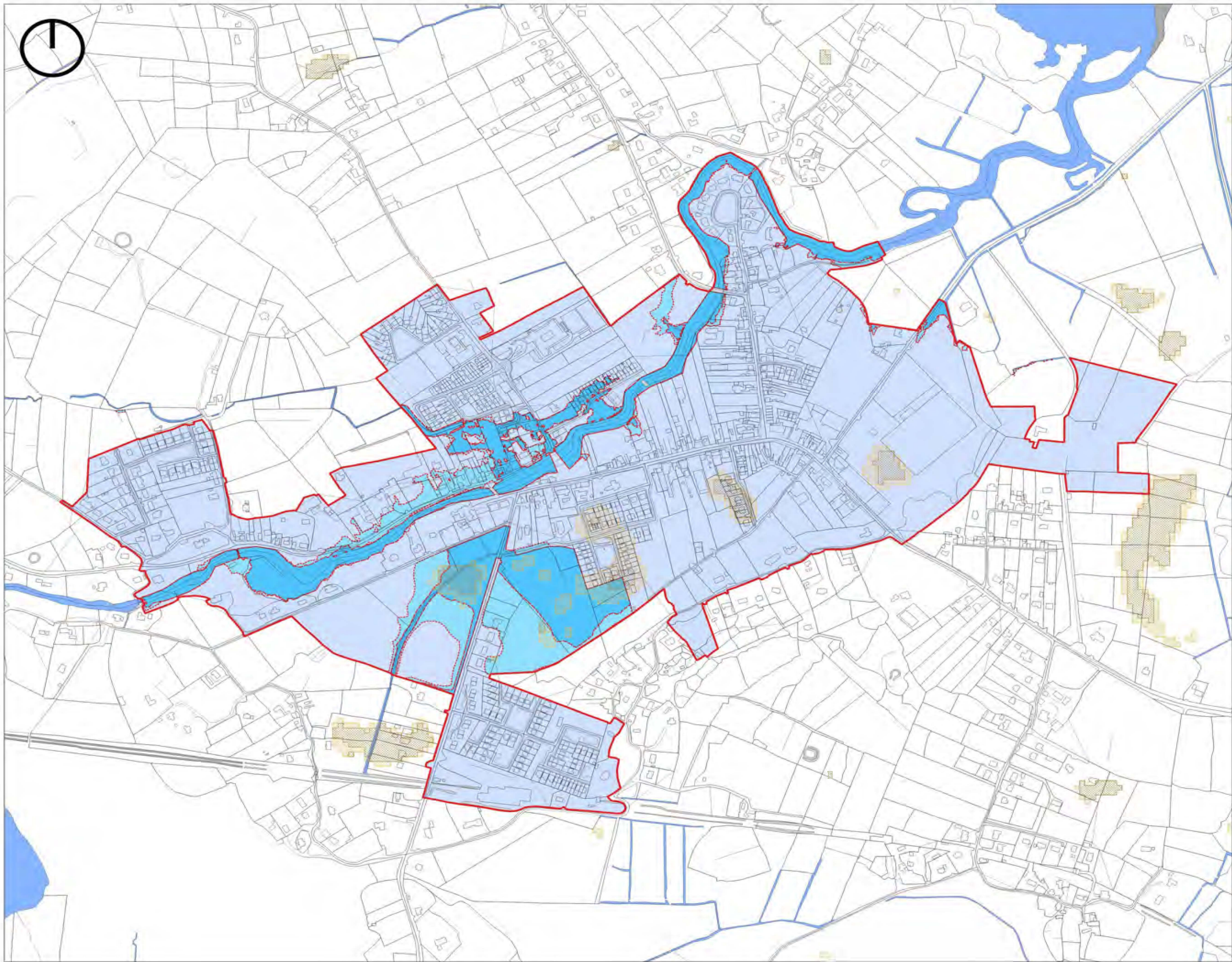
- Teorainn Lonnaíochta
- R - Cónaithe Reatha
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- ✱ R - Cónaithe Inlíonta
- C1 - Lárán Bhaile
- BE - Gnó & Fiontar
- CF - Saoráidí Pobail
- PU - Fóntas Poiblí
- OS - Spás Oscailte/ Áineas & Conláiste
- TI - Bonneagar Iompair
- Uisce / Aibhneacha / Srutháin
- Úsáid Talún Shrianta
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Láithreán Deise
- OSGT 10 - a
- Forbairt Mhichuí ar Chrios Tuille

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022 -2028
Baile Beaghfáis
Uachtar Ard
Léarscáil um Chriosú Úsáid Talún



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

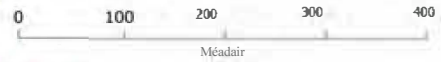
Galway County Council 2021/OSI_NMA_090
 © Ordnance Survey Ireland, 2021



- Teorainn Lonnaíochta
- Crios Tuilte Tásach A
- Crios Tuilte Tásach B
- Crios Tuilte Tásach C
- PFRA Tásach Báistiúil
- PFRA Báistiúil Rabhartha
- Uisce

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028

Baile Beagfháis
Uachtar Ard
Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Galway County Council 2021/OSI_NMA_090
© Ordnance Survey Ireland, 2021

9.1 Port Omna Baile Beagfháis

9.2 Comhthéacs Baile

Tá Port Omna suite timpeall 68 ciliméadar soir ó dheas ó Chathair na Gaillimhe, 31 ciliméadar ó dheas ó Bhéal Átha na Sluaighe agus 24 ciliméadar siar ó Bhiorra. Tá an baile ar an dá thaobh de theorainn an chontae le Contae Thiobraid Árann agus aithnítear é mar an príomhshuíomh uirbeach in oirdheisceart Chontae na Gaillimhe a fhreastalaíonn ar chúlchríoch fairsing tuaithe ar gach taobh den deighilt chontae. Freastalaíonn an Bóthar Tánaisteach Náisiúnta, an N65 ar Phort Omna, a fheidhmíonn mar phríomh-thairseach feithicle isteach sa bhaile.

Tá Port Omna teorantach le hAbhainn na Sionainne soir, Loch Deirgeirt ó dheas agus Páirc tarraingteach Foraoise Phort Omna san iardheisceart a chuimsíonn limistéar de thart ar 600 heicteár. Bhí tionchar ag topagrafaíocht agus gnéithe nádúrtha an cheantair ar phatrún agus ar fhoirm forbartha an bhaile thar na blianta. Tá an baile tarraingteach agus fáilteach mar áit chónaithe agus do chuairteoirí ar cheantar Loch Deirgeirt.

9.3 Pobail Inbhuanaithe

9.3.1 Tithíocht

Tá dhá bhóthar chomhthreomhara mar theorainn Phort Omna; Sráid Naomh Breandán / Ascaill Chluain Fearta agus Sráid na Mainistreach a dtrasnaíonn Ascaill Naomh Bríd / Sráid Phádraig iad agus bhí an ceantar seo mar phointe fócasach don Bhaile, ag imirt róil lárnaigh i bhfeidhmeanna sa lucht riaracháin, tráchtála, cultúrtha, áineasa, cónaithe agus pobail an Bhaile. Tá na sráideanna seo leathan i gcomhréir le hairde ingearchló na bhfoirgneamh, rud a thugann atmaisféar fairsing don bhaile. Den chuid is mó, tá na foirgnimh theaghlaigh agus tráchtála féin de stíl dhúchasach shimplí, agus tá ailtireacht neoclasaiceach na bhfoirgneamh poiblí contrártha leo.

Tá croílár bhaile Phort Omna ard-dlúis ó thaobh leagan amach de agus d'fhorbair sé ar bhealach inbhuanaithe ag gobadh amach i ngach treo ó na príomhshráideanna. Tá forbairt ag roinnt eastát tithíochta ó thuaidh, soir, agus siar de chroílár an bhaile le roinnt tithíochta inlíonta i lár an bhaile agus laistigh den teorainn forbartha. Sa stoc tithíochta seanbhunaithe atá i gcroílár an bhaile, áirítear meascán de stoc traidisiúnta tithíochta le meascán maith d'fhorbairtí nua inlíonta.

9.3.2 Oideachas

Ó thaobh an oideachais de, is meánscoil chomhoideachais í Scoil Phobail Port Omna agus is scoil chomhoideachais í Scoil Náisiúnta Naomh Breandán i bPort Omna freisin.

9.3.3 Áiseanna Pobail

Tá roinnt áiseanna forbartha pobail agus áineasa i mbaile Port Omna, lena n-áirítear scoileanna, leabharlann, clós súgartha do leanaí, séipéal agus reilig, áiseanna leighis, stáisiún Garda, banc, oifig an phoist agus roinnt áiseanna spóirt atá scaipthe timpeall an bhaile.

I measc na gclubanna / grúpaí sóisialta a fhreastalaíonn ar dhaoine óga agus aosta tá club beiriste, Grúpa Drámaíochta Portumna Players, Tionscadal Forbartha Pobail Na Calai, Grúpa Comhshaoil An Gairdin, Portumna Town FC, CLG Phort Omna, Club Peile Rugbaí Phort Omna agus Club Gailf Phort Omna. Rinneadh halla an bhaile a athchóiriú le déanaí agus tá sé suite go lárnach in Ascaill Chluain Fearta, taobh thiar de Theach na Cúirte. Is iad Abhainn na Sionainne agus Loch Deirgeirt an bonn le haghaidh gníomhaíochtaí a bhaineann le fóillíocht agus úsáidtear na coillearnacha timpeall Pháirc Foraoise Phort Omna le haghaidh raon gníomhaíochtaí lasmuigh.

Is iar-eaglais í Eaglais Chaitliceach Naomh Bríd (sean), atá suite ar Ascaill Naomh Bríd a choinníonn a carachtar ailtireachta Athbheochan Ghotach agus go leor dá ghnéithe bunaidh. Is éard a bhí sna foirgnimh thadhlaacha ná iar-chlochar, reilig le másailéam atá mar chuid de ghrúpa tábhachtach struchtúr reiligiúnach sa cheantar seo. Tiontaíodh an Eaglais seo go halla paróiste agus tá sí folamh agus in úsáid faoi láthair.

Tá dhá ollmhargadh i bPort Omna chomh maith le roinnt siopaí níos lú le stáisiúin pheitрил, rogha mhaith bialanna agus caiféanna chomh maith le cuid mhór de thithe tábhairne a chuireann bia ar fáil. Tá dea-mheascán de chóiríocht turasóireachta i bPort Omna le rogha de bhloic árasán, iostáin, BnBanna agus Sráidbhaile Glampála i Lár an Bhaile. Rinneadh damáiste d'Óstán Shannon Oaks siar ó lár an bhaile i dtine in 2011 agus tá sé tréigthe/ folamh ó shin.

9.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Cuireann an oidhreacht nádúrtha, thógtha agus chultúrtha i bPort Omna lena carachtar agus lena sainiúlacht áitiúil. Is cuid thábhachtach de thaitneamhacht amhairc an cheantair é bailedhreach Port Omna agus caithfear cosaint agus feabhsú an tírdhreacha baile, na sráid-dreacha agus na bpatrún sráide stairiúla a mheas maidir le caomhnú agus forbairt an bhaile sa todhchaí.

Cuirfidh ainmniú lár an bhaile stairiúil mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta agus an bhainistíocht ghaolmhar ar fhoirgnimh aonair agus ar an bhfearann poiblí sa cheantar sin go mór le cáilíocht na timpeallachta áitiúla laistigh do Phort Omna. Tá príomhthábhacht an Limistéir Chaomhantais Ailtireachta ainmnithe sa teaghlaim dá phatrún sráide, méideanna plota agus comhleanúnachas ailtireachta. Tagann formhór na bhfoirgneamh ó dheireadh an 18ú haois agus deireadh an 19ú haois agus tá go leor tréithe cosúla acu. Is gnéithe tábhachtacha iad aghaidheanna siopaí traidisiúnta a mhaireann. Ag féachaint dá mhéad tá líon flaithiúil foirgneamh i bPort Omna a bhfuil tábhacht náisiúnta nó réigiúnach ag baint leo. Tá roinnt struchtúr cosanta suite laistigh de limistéar phlean Phort Omna, i measc na samplaí tá Siopa Bia agus BÁCÚS Williams ar Shráid na Mainistreach agus seanfhoirgneamh Theach na Cúirte ar Ascaill Chluain Fearta. Tá oidhreacht seandálaíochta saibhir ag Port Omna freisin, le roinnt séadchomharthaí taifeadta, ag soláthar fianaise ar lonnaíocht luath sa cheantar.

Maidir le hoidhreacht nádúrtha, tá líon suntasach suíomhanna ainmnithe ag Port Omna a théann trasna limistéar an Phlean agus is í an phríomhghné i bPort Omna ná Abhainn na Sionainne agus Loch Deirgeirt atá ina dhá Limistéar Caomhantais Speisialta, eadhon SAC Calaí na Sionainne agus Loch Deirgeirt, SAC an Chladaigh Thoir -Thuaidh. Ina theannta sin, tá dhá Limistéar Cosanta Speisialta ann a théann trasna limistéar an phlean, eadhon SPA Calaí Lár na Sionainne agus SPA Loch Deirgeirt (An tSionainn). Téann Ceantar Oidhreachta Nádúrtha atá beartaithe do Chalaí na Sionainne agus an Limistéar Oidhreachta Nádúrtha Loch Deirgeirt atá beartaithe trí limistéar an phlean ó dheas.

9.3.5 Fostaíocht agus Forbairt Eacnamaíoch

Tá úsáidí fostaíochta ar scála mór dírithe i limistéar thiar agus thuaidh an phlean ar chriosú Tionscail agus Fiontar. Aithníonn an Plean tailte criosaithe tionsclaíocha neamhfhorbartha (I) chun freastal ar fhorbairt thionsclaíoch chomh maith le tailte Gnó / Fiontair (BE) a bheith ar fáil a fhéadann úsáidí éagsúla fiontar agus gnó a éascú.

Is é ceantar lár an bhaile an príomhfhócas i gcónaí maidir le forbairt nua miondíola a shuíomh, le deiseanna chun an earnáil seo a fhorbairt ar bhealach comhdhlúite agus seicheamhach. Caithfear forbairt aon seirbhísí miondíola agus neamh-mhiondíola sa bhaile sa todhchaí a phleanáil, a dhearadh agus a bhainistiú go

cúramach d'fhonn carachtar uathúil an bhaile a chosaint agus a fheabhsú agus beogacht eacnamaíoch lár an bhaile a chur chun cinn agus bonn láidir a sholáthar do dheiseanna fostaíochta.

Is spás faisnéise é an Mol i bPort Omna a threoraíonn cuairteoirí chuig na háiteanna éagsúla is díol spéise do thurasóirí i bPort Omna ar nós The Workhouse, bialanna áitiúla agus gnóthais. Soláthraíonn sé faisnéis rithábhachtach do dhaoine freisin faoi chúrsaí oideachais agus deiseanna fostaíochta atá le teacht. Freastalaíonn an oifig ar na bailte agus na sráidbhailte níos leithne timpeall ar Phort Omna. Tá spásanna oifige sa Mhol le deiseanna do ghnó agus d'fhiontraithe nua-thionscanta leas a bhaint as spás deisce laistigh den Mhol agus tugann sé deis do ghnóthaí a gcuid táirgí agus seirbhísí a thaispeáint.

Is tionscal suntasach agus fostóir mór é, Green Isle Foods atá lonnaithe ar an mbaile in éineacht le roinnt fostóirí eile. D'fhéadfadh fiontair/soláthraithe seirbhíse áitiúla níos lú agus meánmhéide cruthú fostaíochta nua a ghiniúint. Treorófar go cuí forbairt eacnamaíoch agus cruthú fostaíochta chun cosaint áiseanna cónaithe, oidhreacht thógtha agus nádúrtha, tírdhreach agus sráid-dreach, carachtar an bhaile agus beogacht agus inmharthanacht lár an bhaile a chinntiú.

9.3.6 Lár an Bhaile/Miondíol

Freastalaíonn Baile Phort Omna ar dhaonra uirbeach áitiúil agus ar dhobharcheantar fairsing tuaithe. Is é an cuspóir beartais do mhiondíol i Lár Bhaile Phort Omna ná tacú le beogacht agus inmharthanacht an bhaile agus a chinntiú go soláthraíonn sé raon iomchuí feidhmeanna miondíola agus neamh-mhiondíola chun freastal ar riachtanais an phobail agus na ndobharcheantar faoi seach.

Go stairiúil, bhí Lár an Bhaile mar phointe fócasach an Bhaile, ag imirt ról lárnaigh i bhfeidhmiú riaracháin, tráchtála, cultúrtha agus áineasa an Bhaile. Tá carachtar sainiúil ag an gceantar agus tá roinnt foirgneamh ann a bhfuil fiúntas ailtireachta ag baint leo. Tá éadanas sráide agus croílár ar leith i Lár an Bhaile do ghníomhaíocht uirbeach áit ina bhféadtar feidhmeanna cónaithe, tráchtála agus pobail tarlú taobh le taobh.

Tá meascán de shiopadóireacht áise agus comparáide ag Port Omna le hOllmhargadh mór Maoirseachta ar an taobh thoir de lár an bhaile le go leor páirceála eas-sráide chomh maith le líon maith bialann agus soláthar fairsing seirbhísí míochaine, beáir agus seirbhísí gnó scaipthe ar fud an chroí mhiondíola aitheanta. Mar sin féin, tá barrachas suntasach de spás miondíola folamh i gcroílár miondíola bhaile Phort Omna laistigh den chroí mhiondíola aitheanta. Tá an pointe fócasach miondíola roinnte idir croílár an bhaile agus coimpléasc miondíola Aldi siar ón lár a bhfuil nascacht mhaith aige trí chosán nua go lár an bhaile.

9.3.7 Turasóireacht

Is tionscal tábhachtach í an turasóireacht sa gheilleagar áitiúil agus aithnítear í mar chatalaíoch do mhéid suntasach gníomhaíochta tráchtála sa bhaile. Tá líon suntasach nithe is díol spéise do thurasóirí ag Port Omna dírithe timpeall ar a shuíomh pictiúrtha in aice leis an tSionainn agus gar do Pháirc Fhoraoise Phort Omna. Ina dhiaidh sin tá oidhreacht shaibhir nádúrtha agus thógtha ag an mbaile de bhua a shuíomh geografach buntáisteach. Feidhmíonn na tréithe agus na taitneamhachtaí seo ag an am céanna mar shócmhainní áineasa luachmhara don bhaile agus cuireann siad go mór lena mhealladh foriomlán.

D'fhás Port Omna ó sholáthraí cóiríochta bige go baile ina bhfuil rogha mhór de chineálacha cóiríochta. Tá rogha mhaith caifé, bialanna agus siopaí sa bhaile freisin. I measc a soláthar de ghníomhaíochtaí allamuigh tá gníomhaíochtaí farraige agus talamh-bhunaithe, lena n-áirítear, siúlóid, slatiascaireacht, rothaíocht, snámh, seoltóireacht/bádóireacht, curachóireacht agus galf. Soláthraíonn an turasóireacht fostaíocht shéasúrach agus

Buan i bPort Omna agus tá go leor oibre déanta trí infheistíocht áitiúil agus náisiúnta chun an tionscal seo a chur chun cinn sa cheantar.

Is príomhshócmhainní iad Loch Deirgeirt agus Abhainn na Sionainne do bhaile Phort Omna agus don cheantar máguaird. Tógann Ceantar na Lochanna agus Uiscebhealaí Intíre suas cuid mhór de lár na hÉireann lena n-áirítear príomh-uiscebhealaí nó dobharcheantair na Sionainne agus na hÉirne, mar aon le conair 30 mhíle ar gach taobh. I measc na bpríomh lochanna tá Loch Éirne Íochtair agus Uachtair, Fearainn Locha an Chabháin agus Mhuineacháin, Lochanna na hIarmhí, Loch Aillionn, Loch Cé, Loch Rí agus Loch Deirgeirt.

Go náisiúnta, san fheachtas margaíochta ‘Hidden Heartlands’ le Fáilte Ireland agus Discover Ireland cuimsítear roinnt contaetha lena n-áirítear Gaillimh. Le Hidden Heartlands na hÉireann ina bhfuil Abhainn na Sionainne agus Port Omna, cuirtear béim níos mó ar áilleacht dhílis na tuaithe intíre, áit a bhfuil gníomhaíocht agus scíthe ann le pobail na tuaithe agus lena stíleanna maireachtála. Soláthraíonn sé naisc idir cinn scríbe agus díol spéise lárnacha, trína ndéantar radharcra agus cultúr uathúil a thaispeáint, ag soláthar rochtain éasca ar bhealaí siúlóide agus rothaíochta.

I measc na n-áiteanna is díol spéise i bPort Omna agus timpeall air tá a Chaisleán, an Mhainistir, Teach na mBocht agus an Pháirc Fhoraoise stairiúil, Abhainn na Sionainne agus Fearainn Loch Deirgeirt. Is teach tábhachtach ón seachtú haois déag é Caisleán Phort Omna agus tá an músaem oidhreachtas agus na gairdíní ar an mbunurlár oscailte don phobal anois. Is foirgneamh suntasach spéise é an mhainistir freisin. Ag Ionad Teach na mBocht na hÉireann i bPort Omna tugtar léargas ceart don phobal ar shaol in Éirinn sa chuid deiridh de na 19^ú haois atá céimeanna tosaigh an 20^ú haois toisc go bhfuil gach seacht dteach na mbocht slán agus ar oscailt don phobal.

Tá ceithre shlí lúbtha ag Páirc Fhoraoise Phort Omna a fhéadtar a úsáid le haghaidh rothaíochta agus siúlóide, lena n-áirítear an *Forest Friendly Trail* (1.4km), *The Woodland Trail* (2km), na conairí níos faide *Rinnmaher* agus *Bonaveen* (thart ar 10 km an ceann), a leathnú go dtí ceantair sheachtracha na Páirce. Tá cíós rothair ar fáil sa bhaile freisin. Bealach Hymany, conair shiúlóide a théann ó Phort Omna ar aghaidh go Béal Átha na Sluaighe agus a chríochnaíonn ag Béal Átha Ghártha. Téann an chonair trí thír-raon álainn agus sruthchúrsaí, lena n-áirítear bithéagsúlacht, gnáthóga agus éanlaith na Sionainne.

Tá Club Gailf Phort Omna suite in áit álainn laistigh de thimpeallacht shuaimhneach Pháirc Fhoraoise Phort Omna. Tá an-tóir ar Ché Phort Omna a bhfuil rochtain ag Bóthar na hEaglaise air mar limistéar snámha agus picnic go háirithe i rith míonna an tsamhraidh. Ina theannta sin, d’aithin Uiscebhealaí Éireann deiseanna turasóireachta maidir le forbairtí cuain ar an mbaile. Tá sé mar aidhm ag an bplean oibriú le príomhpháirtithe leasmhara chun ‘tarraingteacht turasóireachta’ an bhaile a chur chun cinn agus a fhorbairt, trí straitéis mhargaíochta agus turasóireachta a fhorbairt don Bhaile.

9.4 Seirbhísí agus Bonneagar

9.4.1 Seirbhísí Uisce

Faigheann baile Phort Omna agus an ceantar tuaithe máguaird a sholáthar uisce ó Loch Deirgeirt. Déantar an t-uisce a bhaintear a chóireáil sula ndéantar é a úsáid ag an ionad cóireála áitiúil.

9.4.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an mbaile. Tá acmhainn laistigh den líonra freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

9.4.3 Bonneagar Iompair agus Gluaiseacht

Freastalaíonn líonra maith de bhóthar poiblí ar Phort Omna a thagann le chéile sa bhaile lena n-áirítear bóthar tánaisteach náisiúnta an N65, bóthar Scairbhe an R352, bóthar R355 Béal Átha na Sluaighe agus an bóthar áitiúil a bhfuil líon mór tráchta air, an L-4313-0.

Tá iompar poiblí i bPort Omna teoranta do sheirbhísí bus, arb éard atá iontu seirbhísí áitiúla agus príobháideacha den chuid is mó a bhfuil ról ríthábhachtach acu maidir le Port Omna agus a phurláin a nascadh le Cathair na Gaillimhe, Baile Locha Riach agus Biorra.

Tá an líonra siúlóide i bPort Omna comhdhéanta de chosáin atá tadhlach le bóithre poiblí agus tá roinnt lúb conláistí agus rothaíochta conláiste san fhóraois in aice láimhe. Tá ceithre chonair lúbtha i bPáirc Fharaoise Phort Omna atá dé-úsáid le haghaidh rothaíochta agus siúlóide, lena n-áirítear dhá shiúlóid ghearra agus dhá shiúlóid níos faide atá timpeall ar 10 km, ag síneadh go ceantair sheachtracha na Páirce.

9.5 Tuilte

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá faoi dhliteanas riosca tuile, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte d'Údaráis Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Ciorclán PL2/2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnuithe Riosca Tuilte a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Phort Omna agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na ciorclach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí Beartais Chríosaithe Úsáid Talún do Phort Omna (Baile Beagfháis Phort Omna - PSGT)

PSGT 1 Lár an Bhaile Inbhuanaithe

Forbairt Phort Omna a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhreach, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a sholáthraíonn raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí don phobal áitiúil agus do chuaisceoirí. Beidh lár an bhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar mar phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

PSGT 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhreach air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha mar áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair poiblí, chun freastal ar dhaoine cónaithe phlean lonnaithe Phort Omna. Taitneamhachtaí cónaithe atá ann a chosaint agus forbairt inlíonta nua atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir phleanáil chearta agus fhorbairt inbhuanaithe limistéar an phlean. Maireachtáil os cionn an tsiopa a spreagadh go sonrach a fhéadtar cur le beogacht an chroí agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

PSGT 3 Áiseanna agus Seirbhísí Pobail

Leathnú agus forbairt na saoráidí agus na seirbhísí atá ann cheana a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

PSGT 4 Gnó agus Fiontar

Leathnú úsáidí gnóthaí agus fiontar i limistéar phlean Phort Omna a éascú nuair is cuí agus chun soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

PSGT 5 Tionscail

Forbairt do leathnú na n-úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádstóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus leibhéal ard rochtana ar na mórghréasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair phoiblí. Beidh gá le cóireáil imlíne leordhóthanach agus/nó scagadh chun comhéadain ardchaighdeán a chinntiú le spásanna poiblí agus le haon áiteanna cónaithe tadhlaigh nó úsáidí íogaire talún eile de réir mar is cuí.

PSGT 6 Forbairt Turasóireachta

- (a) Forbairt bhreise ar Phort Omna a chur chun cinn agus a éascú mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta chun leasa an bhaile agus na gceantar máguaird.
- (b) Athfhorbairt chuí ar Láithreán an Óstáin (Iar-Óstán Shannon Oaks) a spreagadh.
- (c) Tacú agus comhoibriú i gcomhar le comhlachtaí ábhartha agus úinéirí talún, bealaí taitneamhachta turasóireachta a sholáthar timpeall an bhaile.
- (d) Forbairt acmhainneacht turasóireachta inbhuanaithe laistigh de Phort Omna a spreagadh agus cuidiú leis ar bhealach a urramaíonn, a thógann, a chosnaíonn agus a fheabhsaíonn tábhacht chultúrtha, thógtha, ailtireachta, seandálaíochta agus oidhreachta an bhaile lena n-áirítear oidhreacht nádúrtha agus bithéagsúlacht, agus a thaitneamhachtaí áitiúla.

SGT 7 Bonneagar Poiblí

Tacú agus spreagadh a thabhairt d'fhorbairt bonneagair agus d'oibreacha feabhsúcháin a théann chun leasa Phort Omna mar SGT agus an réigiúin níos leithne.

PSGT 8 Líonra Coisithe agus Rothaíochta

Forbairt agus tacú le forbairt sraith bealaí coisithe agus rothaíochta a nascann na ceantair chónaithe le lár an bhaile agus seirbhísí pobail áitiúla nuair is féidir.

PSGT 9 Láithreáin Deise

Athfhorbairt iomchuí na Láithreán Deise a a shainiú sa phlean a spreagadh agus athchóiriú agus athúsáid na gné stairiúla cónaithe agus miondíola de charachtar Phort Omna a chuirfidh le beogacht agus carachtar Phort Omna.

Port Omna - Láithreán Deise

OPT-PU1 Port Omna - Foirgneamh an Mhuilinn soir ó limistéar Lár an Bhaile

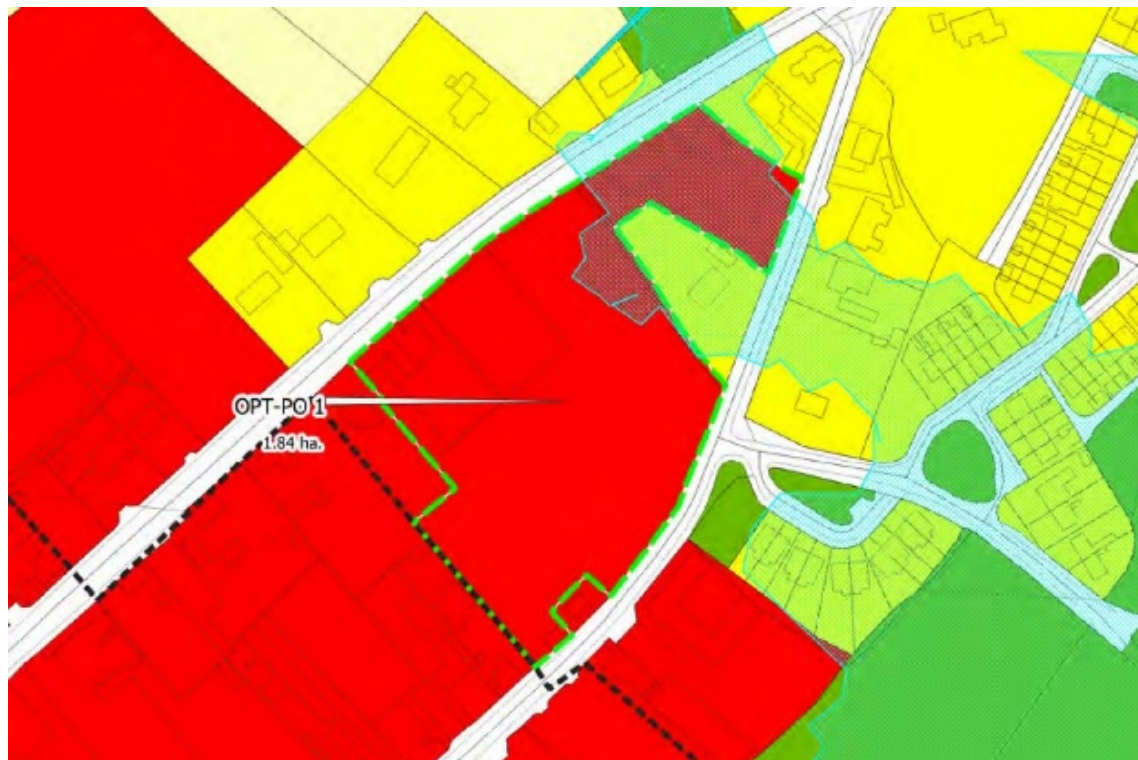
Cur síos Achomair: Páirc mhór chothrom ar an taobh thoir de thailte Lár an Bhaile le stórais mhóra as úsáid agus ghránna ar an taobh thiar thuaidh den phlota. Tá teaghais tréigthe le trilleán ina fhásach go dtí an chúinne thoir agus thiar theas den pháirc. Meascán de bhalla cloiche íseal / fód agus díog cré le crainn feadh teorainn thuaidh an bhóthair chomh maith le roinnt fálú pailise feadh teorainn thaobh an bhóthair ar an taobh thoir den láithreán.

Achar: Tá an láithreán thart ar 1.84 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe i Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Is í an úsáid is mó a bhaintear as an láithreán seo ná talamh talmhaíochta branair le seanfhoirgnimh agus dhá áitreabh tréigthe/as úsáid.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, tráchtála nó úsáide measctha. Féadfaidh ráiteas dearaidh mionsonraithe a bheith san áireamh sa togra forbartha foriomlán don láithreán.



OPT - PU2 Port Omna - Eaglais Naomh Bríd (sean) agus maoin agus tailte an chlochair in aice láimhe, Ascaill Naomh Bríd.

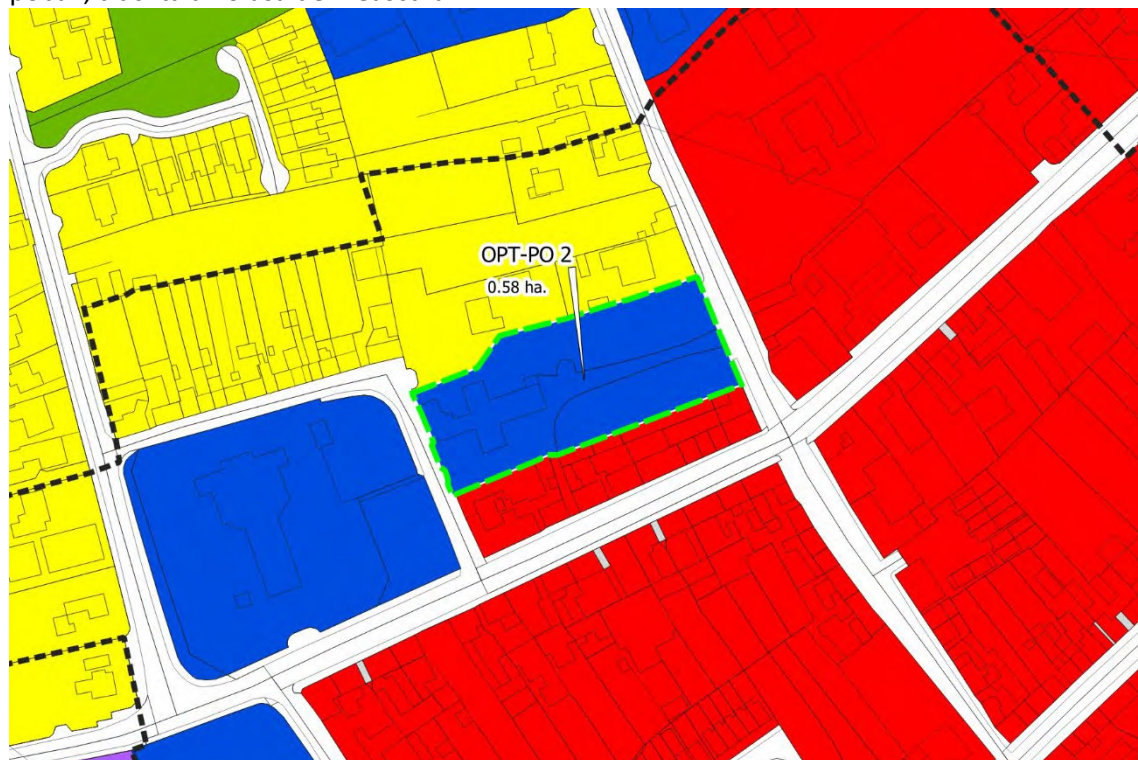
Cur síos Achomair: Séipéal Caitliceach Rómhánach Athbheochana Gotach T-phlean neamhspleách, a tógadh c.1825, le meánlann trí bhá agus croslann aon-bhá leathan le póirsí beannacha ar na taobhanna thoir. Póirse trí bhá ar leithead, aon bhá domhain agus dhá stór chun tosaigh, le druma túr plean cearnach ar a bharr.

Achar: Tá an láithreáin thart ar 0.58 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe d'áiseanna Pobail.

Úsáid Talún Reatha: Eaglais Chaitliceach Rómhánach tiontaithe go halla paróiste nach bhfuil in úsáid faoi láthair agus atá folamh. Iar-chlochar san iarthar nach bhfuil in úsáid ach an oiread.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, pobail, tráchtála nó úsáide measctha.



OPT - PU3- Port Omna - Sráid na Mainistreach, Bóthar na Sionainne - Áitribh tréigthe agus Trádstóras .

Cur síos Achomair: Is éard atá i Maoine 1 ar Shráid na Mainistreach, Bóthar na Sionainne ná teach dhá stór trí bhá ar an ardán, a tógadh c.1880, le háiléar agus a bhfuil aghaidh siopa os comhair (ó thuaidh) agus breisiú dhá stór ar chúl. Raon foirgneamh lasmuigh sa chlós ó dheas, ag teacht le teorainn an bhóthair.

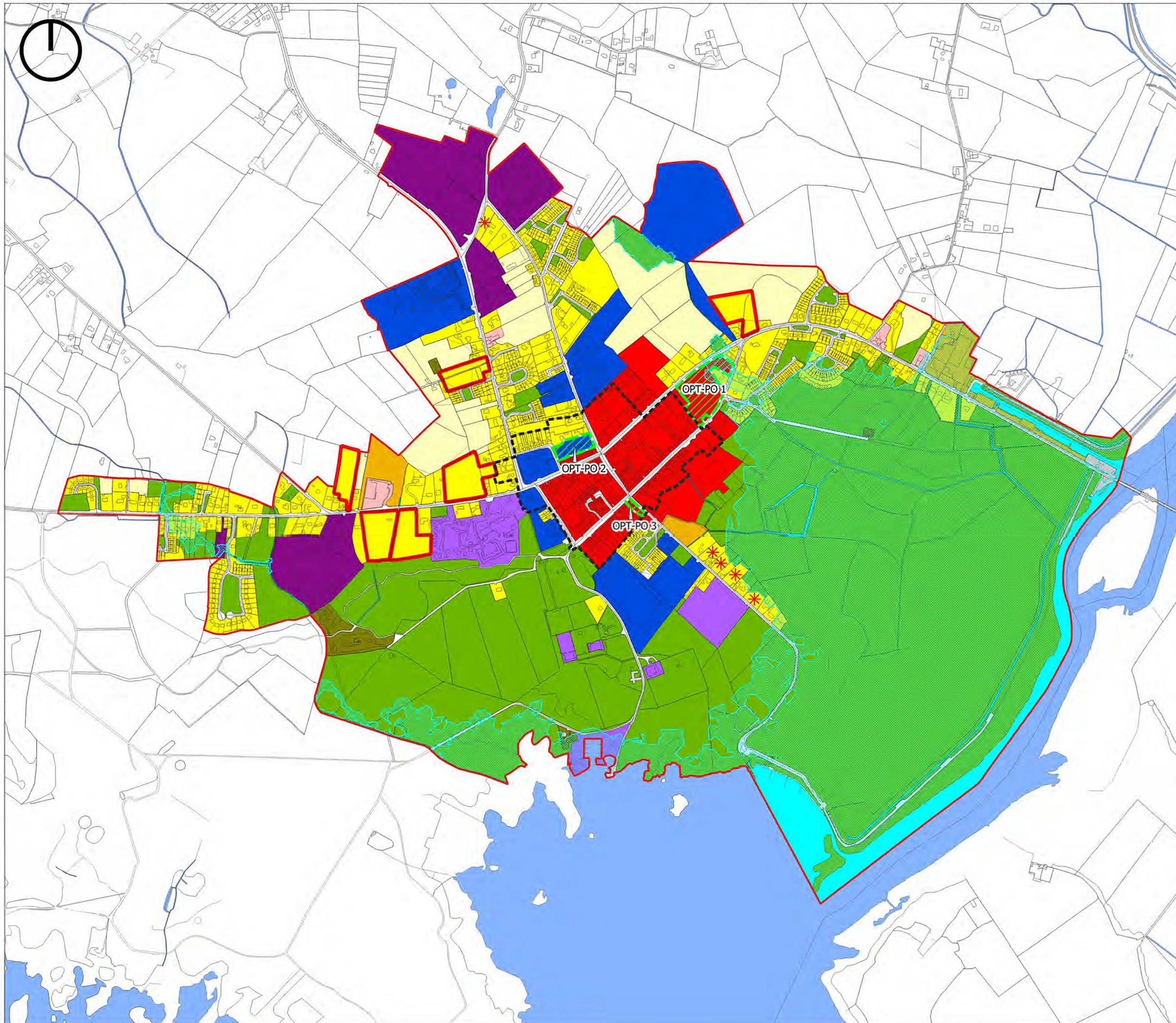
Achar: Tá an láithreán thart ar 0.58 heicteár

Criosú: Tá an láithreán criosaithe i Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Folamh - úsáid roimhe seo mar áit chónaithe agus miondíola.

Deis: Foráil a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, cónaithe, tráchtála nó úsáide measctha.





- Teorainn Lonnaíochta
- R - Cónaithe Reatha
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- R - Cónaithe Inlíonadh
- C1 - Lár an Bhaile
- C2 - Úsáid Tráchtála/Measctha
- BE - Gnó & Fiontar
- T - Turasóireacht
- I - Tionscal
- CF - Saoráidí Pobail
- PU - Fónais Phoiblí
- OS - Open Space/Recreation & Amenity
- TI - Bonneagar liompair
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin
- Úsáid Talún Srianata
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Láithreán Deise

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

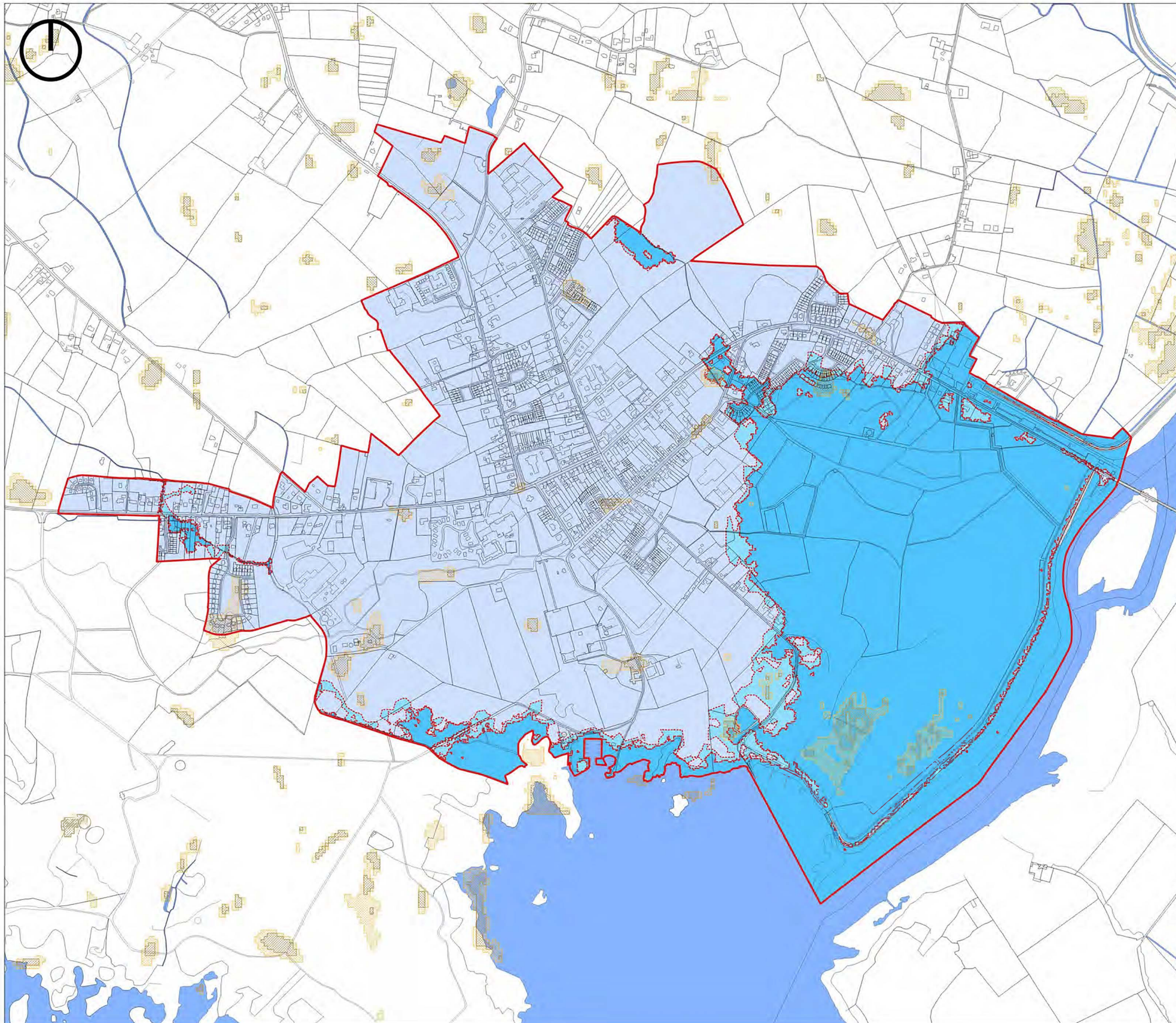
Baile Beagfháis
Port Omna
Léarscáil um Chriosú Úsáid Talún

0 180 360 540 720
méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2020Si_NMA_09
Suirbhéireacht Ordanáis Éireann 2021



- Teorainn Lonnaíochta
- Críos Tuilte Táscach A
- Críos Tuilte Táscach B
- Críos Tuilte Táscach C
- PFRA Báistiúil Táscach
- PFRA Báistiúil Rabhartha Uisce

Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028

Baile Beagfháis
Port Omna
Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte

0 180 360 540 720
Méadair



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Comhairle Chontae na Gaillimhe 2020Si_NMA_09
Suirbhéireacht Ordánais Éireann 2021