

Imleabhar 2

Sráidbhailte Beaga Fáis 2022-2028



Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council

Meitheamh 2022

Réamhrá

Ordlathas Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe

Leibhéal	Ordlathas	Lonnaíocht	Stádas Faoi Láthair
1	Uirbeach	Féach ar Chuid 2 Baile Chláir	Plean Uirbeach Bhaile Chláir 2022 - 2028
		Bearna	Plean Uirbeach Bhearna 2022 - 2028
		Órán Mór	Psa tograeach Órán Mór 2022 - 2028
		An Garrán Cnoc Mhaoil Drise	Creat Uirbeach- An Garrán Creat Uirbeach - Cnoc Mhaoil Drise
2	Príomhbhailte	Béal Átha na Sluaighe	Plean Ceantair Áitiúil Bhéal Átha na Sluaighe 2022-2028 Plean glactha i mBealtaine 2022
		Tuaim	Plean Ceantair Áitiúil Thuama 2018 – 2024 Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2022
3	Áit a bhfuil Acmhainneacht Straitéiseach aici	Baile Átha an Rí	Plean Ceantair Áitiúil Bhaile Átha an Rí 2012 – 2022. Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2022.
4	Bailte Féinchothabhálacha	An Gort Baile Locha Riach	Plean Ceantair Áitiúil an Ghoirt 2013-2023. Plean Ceantair Áitiúil Bhaile Locha Riach 2012 – 2022. Athbhreithniú ar an PCÁ seo le tosú i R4 2022.
5	Sráidbhailte Beagfháis	An Clochán Áth Cinn Maigh Cuilinn	Féach Cuid 3 Pleananna Lonnaíochta Baile Beagfháis

		Uachtar Ard Port Omna	
6	Sráidbhailte Beagfháis	An Cheathrú Rua An Spidéal Béal Átha Ghártha Dún Mór Gleann na Madadh Cinn Mhara Maigh Locha	Féach Cuid 4 Pleananna Lonnaíochta Sráidbhaile Beagfháis

10.0 Cuid 3– Sráidbhailte Beagfháis

Gach Sráidbhaile Beagfháis a chur chun cinn mar áit le cónaí agus oibriú inti agus cuairt a thabhairt uirthi, ina gcuirtear raon seirbhísí, áiseanna pobail agus sráidbhaile insiúlta ar fáil atá ar aon dul le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe.

10.1 Réamhrá

Sa chuid seo (Imleabhar 2), tabharfar sonraí maidir le fíis agus cuspóirí beartais chriosaithe do na sráidbhailte seo a leanas:

An Cheathrú Rua, An Spidéal, Béal Átha Ghártha, Dún Mór, Gleann na Madadh, Cinn Mhara agus Maigh Locha.

Ullmhaíodh pleananna Criosaithe agus Tuilte in éineacht le sainchuspóirí beartais do gach Sráidbhaile Beagfháis (SGV) a liostaítear thuas.

San imleabhar seo de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028, cuimsítear na SGVanna ainmnithe do Chontae na Gaillimhe. Is iad seo na lonnaíochtaí den cúigiú sraith mar atá leagtha amach i *gCaibidil 2 Croí-Straitéis, Orlathas Lonnaíochta agus Straitéis Tithíochta* den Phlean Forbartha Contae 2022-2028. Tá struchtúr lonnaíochta láidir ag na sráidbhailte atá liostaithe sa chatagóir seo agus tá an cumas acu tacú le fás breise, ag tairiscint rogha maireachtála malartach do dhaoine atá ag iarraidh cur fúthu inár SGVanna nó faoin tuath. Leis an Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000(arna leasú), éascaítear do sholáthar na sainchuspóirí beartais do shráidbhailte níos lú, ina bhfuil daonra níos lú ná 5,000 duine iontu, a chur san áireamh sa Phlean Forbartha Contae.

Déantar na SGVanna a ghrúpáil le chéile chun an tImleabhar 2 den Phlean Forbartha Contae a fhoirmiú toisc go bhfuil siad cosúil ó thaobh méide de agus go háirithe, ó thaobh daonra de. Mar shampla, níl an daonra de gach lonnaíocht níos mó ná 1,000 duine, ach mar sin féin, tá cumas bonneagair ag gach lonnaíocht chun freastal ar mhéid comhréireach den daonra agus ar fhorbairt ghaolmhar laistigh de shaolré an Phlean Contae seo. Nuair a chuirtear gach ceann de na lonnaíochtaí beaga seo san áireamh sa Phlean Contae, le cuspóirí beartais agus léarscáil criosaithe, tá an t-údarás áitiúil i riocht níos straitéisí chun a riachtanais atá leagtha amach sa RSES a sheachadadh trí áiteanna níos fearr a sholáthar do dhaoine chun maireachtáil agus oibriú iontu. Leis na sráidbhailte seo a chur san áireamh sa Phlean Forbartha Contae, cuideofar le maoiniú agus tacaíochtaí eile a mhealladh ón Rialtas Láir agus ó fhoinsí féideartha eile.

Tá gá leis na daonraí a chuirtear i leith gach sráidbhaile chun an fás leithdháilte daonra a chomhlíonadh mar atá leagtha amach sa CNP agus RSES. Caithfear freastal ar an bhfás seo sa daonra i ngach SGV ar bhealach inbhuanaithe, comhréireach agus seicheamhach.

Léirítear sa tábla 10.1 seo a leanas an leithdháileadh daonra in aghaidh an SGV a liostaítear thuas.

Lonnaíocht	Daonáireamh 2016	Meastachán Daonra 2022 - 2028	Aonaid Chónaithe	Cainníocht na dTailte Cónaithe atá ag teastáil (ha)
An Cheathrú Rua	781	150	60	5.45
An Spidéal	237	55	22	2.00
Béal tha Ghártha	687	175	70	6.36
Dún Mór	600	120	48	4.36

Gleann na Madadh	480	130	52	4.73
Cinn Mhara	730	200	80	7.27
Maigh Locha	518	125	50	3.0

Tábla 10.1: Leithdháileadh Daonra 2022 - 2028

10.2 Achoimre Straitéiseach

Tá fíís straitéiseach mar bhonn agus mar thaca ag an achoimre straitéiseach do na SGVanna chun fás agus forbairt na sráidbhailte beagfháis seo sa todhchaí a threorú ar bhealach inbhuanaithe.

Scrúdaíodh gach ceann de na SGVanna agus tá an rogha forbartha is fearr le haghaidh gach limistéar plean ar aon dul leis na mianta i dTionscadal Éireann (TÉ) 2040, chun na ceantair uirbeacha tógtha atá ann cheana a chomhdhlúthú. Tá láithreáin athfhorbraíochta agus inlíonta ina gcomhpháirteanna lárnacha de na pleananna seo.

Leanfaidh an fhíís straitéiseach mar atá mínithe thuas treoir náisiúnta agus na paraiméadair chaighdeánacha atá leagtha amach i bpríomhchaibidlí Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028.

Beidh an fhíís ag cloí leis na prionsabail a leagtar amach thíos. Sainithnítear leis na prionsabail seo bealach chun an fhíís a bhaint amach. Ina measc tá:

- Iniúchadh a dhéanamh ar acmhainneacht gach suímh mar a shainithnítear é mar SGV i struchtúr lonnaithe an Phlean Forbartha Contae agus an candam daonra leithdháilte a bhaint amach faoi 2028 de réir TÉ 2040 agus na Croí-Straitéise/HNDA;
- Leibhéal forbartha inbhuanaithe a chur chun cinn atá oiriúnach do charachtar, oidhreacht, taitneamhacht agus ról straitéiseach gach lonnaithe lena ligtear d'fheabhas a chur ar na SGVanna agus ar na seirbhísí, saoráidí agus taitneamhachtaí feabhsaithe chomh maith;
- Soláthar a dhéanamh do chomhdhlúthú agus d'fhás comhleanúnach na sráidbhailte agus na gceantar tuaithe seo i gContae na Gaillimhe;
- Tacú le leibhéal iomchuí seirbhísí agus bonneagair atá comhréireach le gach sráidbhaile chun fás agus forbairt inbhuanaithe sa todhchaí a éascú;
- Lárionaid sráidbhailte láidre beoga a chur chun cinn a mheallann gnó nua agus a sholáthraíonn feidhmeanna miondíola agus seirbhíse iomchuí chun freastal ar riachtanais de gach sráidbhaile agus den chúlchríoch máguaird, chomh maith le timpeallacht thaitneamhach tharraingteach le haghaidh siopadóireachta, gnó, áineasa agus maireachtála a chur ar fáil;
- Líonra gluaiseachta ar ardchaighdeán a sholáthar do choisithe, do rothaithe agus d'fheithiclí le tosaíocht a thabhairt don iompar poiblí;
- Dearadh ardchaighdeán a chomhtháthú i ngach forbairt don todhchaí laistigh de gach lonnaithe, ag cur teicneolaíochtaí glasa nuálacha chun cinn i limistéir uile an phlean a chuireann go dearfach leis an gcomhshaol;
- Ní dhéanfar forbairt nua atá laistigh de gach ceann de na SGVanna i gceantair i gCriosanna Tuilte A agus B nuair is féidir. Tá gach ceann de na Criosanna Tuilte seo aitheanta sna léarscáileanna Straitéiseacha um Measúnú Riosca Tuilte do gach ceann de na SGVanna;
- Forbairt a spreagadh a dhéantar a chomhtháthú go híogair leis an tírdhreach atá ann cheana, forbairt lena léirítear tuiscint ar cháilíochtaí intreacha shuíomh an tírdhreacha agus, nuair is féidir, deiseanna a chur chun cinn chun tréithe, gnéithe agus bithéagsúlacht tírdhreacha a chosaint agus a fheabhsú;
- Cáilíocht ár sócmhainní comhshaoil ar nós aibhneacha agus lochanna a choinneáil mar aon leis na hiarsmaí stairiúla ar nós Déanmhas Cosanta agus Limistéar Caomhantais Ailtireachta laistigh de gach SGV de réir na treorach náisiúnta.

10.3 Struchtúr an Doiciméid

In Imleabhar 2 tá na SGVanna uile a sainaitníodh i gContae na Gaillimhe. Tá dhá chomhpháirt den chuid seo a bhfuil cur síos orthu thíos.

- Prionsabail ghinearálta agus cuspóirí beartais ardleibhéil a bhaineann le gach ceann de na SGVanna.
- Dréachtaíodh léarscáileanna criosaithe saincheaptha chomh maith lena téacs tacaíochta do gach sráidbhaile ina mbaintear an úsáid is fearr as na sócmhainní atá i ngach SGV. I measc na SGVanna tá: An Cheathrú Rua, An Spidéal, Béal Átha Ghártha, Dún Mór, Gleann na Madadh, Cinn Mhara agus Maigh Locha.

10.4 Criosanna Úsáid Talún

Criosú	Cuspóir Beartais	Cur síos
Cónaithe Reatha Cónaithe Inlíonta	Conláistí cónaithe na gceantar cónaithe atá ann cheana a chosaint agus a fheabhsú.	Foráil a dhéanamh maidir le hathruithe feabhsúcháin tí, síntí agus forbairt cónaithe inlíonta iomchuí de réir phrionsabail dea-dhearaidh agus cosanta na gconláistí cónaithe atá ann cheana.
Céim Chónaithe 1	Limistéir conláiste cónaithe a chosaint, a sholáthar agus a fheabhsú laistigh de shaolré an phlean seo.	Éascú a dhéanamh d'fhorbairtí cónaithe nua ar ardchaighdeán a sholáthar ar dhlúis iomchuí le naisc mhaith idir leagan amach agus dearadh agus lár an tsráidbhaile agus áiseanna pobail. Meascán oiriúnach de mhéideanna, de chineálacha agus de thionachtaí tí a sholáthar d'fhonn freastal ar riachtanais teaghlaigh agus chun pobail dea-thomhaiste a chur chun cinn.
Céim Chónaithe 2	Limistéir chonláiste cónaithe a chosaint, a sholáthar agus a fheabhsú.	Éascú a dhéanamh d'fhorbairtí cónaithe nua ar ardchaighdeán a sholáthar ar dhlúis iomchuí le naisc mhaith idir leagan amach agus dearadh agus lár an tsráidbhaile agus áiseanna pobail. De ghnáth ní fhéadtar forbairt a dhéanamh ar chriosú cónaithe Chéim 2 le linn shaolré an phlean seo faoi réir na bhforálacha thíos. (* Forbairtí Tí Aonair do bhaill teaghlaigh ar thailte faoi úinéireacht teaghlaigh: * Forbairtí neamhchónaithe atá oiriúnach do chomhthéacs an láithreáin, aon chonláiste cónaithe atá ann cheana chomh maith leis an bpatrún forbartha reatha sa cheantar; * Nuair is léir nach féidir nó nach bhforbrófar tailte R-Chónaithe (Céim 1) laistigh de thréimhse an

		phlean d'fhéadfadh sé go ndéanfaí forbairt chónaithe a mheas ar bhealach céimnithe ar roinnt tailte cónaithe (Tailte chéim 2).
Lár an tSráidbhaile	Foráil a dhéanamh d'fhorbairt agus d'fheabhsú úsáidí oiriúnacha de lár an tsráidbhaile lena n-áirítear úsáidí miondíola, tráchtála, oifige agus cathartha/pobail agus chun foráil a dhéanamh do chóiríocht chónaithe den scéim "um Chónaí os cionn an tSiopa", nó do chóiríocht chónaithe choimhdeach eile.	Lár an tsráidbhaile atá ann cheana a fhorbairt agus a chomhdhlúthú chun a bheocht agus a fhuinneamh a fheabhsú le forbairtí tráchtála agus cónaithe iomchuí a dhlúthú, rud a chinnteoidh meascán d'úsáidí tráchtála, áineasa agus cathartha..
Tionsclaíocht	Forbairt inbhuanaithe d'úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádstóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus ardleibhéal rochtana ar na mórghréasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair phoiblí.	Forbairt bhreise agus feabhsúchán ar na limistéir fostaíochta atá ann cheana a éascú chomh maith le deiseanna a éascú d'fhorbairtí nua ardhionsclaíocha i dtimpeallacht fhisiciúil ar ardchaighdeán.
Talmhaíocht	Forbairt d'úsáidí talmhaíochta agus d'úsáidí a bhaineann le talmhaíocht a chur chun cinn de réir na pleanála cirte agus na forbartha inbhuanaithe.	Forbairt bhreise na talmhaíochta a éascú agus deiseanna le haghaidh éagsúlú feirme le húsáidí a bhaineann le talmhaíocht a éascú.
Gnó agus Fiontar	Foráil a dhéanamh d'fhorbairt ghnó agus fhiontar.	Forbairt bhreise agus feabhsúchán ar na limistéir fostaíochta atá ann cheana a éascú chomh maith le deiseanna a éascú d'fhorbairtí nua ardhionsclaíocha i dtimpeallacht fhisiciúil ar ardchaighdeán.
iseanna Pobail	Foráil a dhéanamh d'áiseanna cathartha, pobail agus oideachais.	Forbairt de bhonneagar pobail, sláinte, oideachais reiligiúnach, sóisialta agus sibhialta a éascú.
Spás Oscailte in eas agus Taitneamhacht	An spás oscailte atá ann cheana a chosaint agus a fheabhsú agus spás áineasa agus concláiste a sholáthar.	Forbairt agus feabhsúchán breise a éascú maidir leis na spásanna oscailte gníomhacha atá ann cheana, limistéir aclaíochta fhoirmiúla, fearainn spóirt, páirceanna imeartha.
Turasóireacht	Acmhainneacht chultúrtha, stairiúil agus turasóireachta a chur chun cinn agus a spreagadh do gach ceann de na SGVanna.	Forbairt agus feabhsú na saoráidí turasóireachta atá i gcuid de na SGVanna cheana a éascú. Forbairt agus infheistiúocht

		nua turasóireachta a spreagadh i gcás inarb iomchuí.
Fóntas Poiblí	Tailte ar a sholáthraítear bonneagar seirbhíse a chothabháil.	Ligean do thailte a bheith ainmnithe le haghaidh fóntais phoiblí ar nós gléasraí cóireála fuíolluisce.
Bonneagar Iompair	Soláthar agus cothabháil bonneagair iompair riachtanaigh a éascú.	Ligean do thailte a bheith curtha in áirithe chun bóithre poiblí, cosáin, cuanta, canálacha, rotharbhealaí, stadanna bus agus tírdhrechtú a éascú mar aon le haon oibreacha gaolmhara riachtanacha, i gcás inarb iomchuí.

10.5 Mairtís Chriosaithe Úsáid Talún do Shráidbhaile Beagfháis

Úsáidí Tráchtála agus Tionsclaíocha	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Siamsaíocht	O	N	N	N	O	N	N	N	N	N
ATM	P	O	O	O	O	O	N	N	N	N
Banc / Cumann Foirgníochta	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Beár / Bialann	P	N	N	N	O	N	N	N	N	N
B&B (Leaba is Bricfeasta) ₁	O	O ₁	N	N	P	N	N	N	N	O ₁
Oifig Gheallghlacadóra	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conchró coinneála	N	N	O	N	N	N	N	N	N	O
Caiféz	P	O	O ₂	O ₂	P	O ₂	N	N	N	N
Páirc carbhán - Saoire	N	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Íoc is Iompair	O	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Corrthrádail	O	N	N	N	O	O	N	N	N	N
Pictiúrlann	P	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Ionad Comhdhála	P	N	N	P	O	N	N	N	N	N
Ionaid Sonraí / Ionaid Óstáil Gréasáin	P	N	O	P	N	N	N	N	N	N
Bialann Tiomáint Tríd	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ionad Fiontair	O	N	O	P	N	N	N	N	N	N
Tionscal Eastóscach	N	N	N	N	N	N	N	N	N	O
Ionad Garraíodóireachta	O	N	N	O	N	N	O*	N	N	N
Dochtúirí Teaghlaigh & Seirbhísí Leighis	P	O	N	O	N	O	N	N	N	N
Loistín ₁	P	O ₁	N	N	P	O	N	N	N	O ₁
Salón Gruagaireachta/Pearsanta/Grúmaeireachta	P	O	N	N	N	N	N	N	N	N
Gníomhaíocht Eacnamaíoch ó Bhaile ₁	O	O ₁	N	N	N	N	N	N	N	O ₁
Brú	P	O	N	N	P	N	N	N	N	N
Óstán	P	O	N	N	P	N	N	N	N	N

Iosta Breosla Teaghlaigh	N	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Tionsclaíoch	N	N	P	O	N	N	N	N	N	N
Aonaid Lóistíochta, Stórála & Dáileacháin	N	N	P	O	N	N	N	N	N	N
Taifeadh Meán & Úsáidí Ginearálta Meán	O	O	O	P	N	N	N	N	N	N
Seomra Taispeántais Díolachán Mótair	O	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Club oíche	O	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Oifig (<100m ²)	P	O	N	N	N	O	N	N	N	O
Oifig (100m ² go 1000m ²)	O	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Páirc Oifige (> 1000m ²)	N	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Stáisiún Peitрил	O	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Seirbhísí Gairmiúla / Eile	P	O	N	N	N	N	N	N	N	N
Bialann	P	N	N	N	P	N	N	N	N	N
Gnó Eolaíocht-Bhunaithe & Teicneolaíocht-Bhunaithe	O	N	P	P	N	N	N	N	N	N
Clós Conamair	N	N	O	N	N	N	N	N	N	N
Garáiste Seirbhíse	N	N	O	O	N	N	N	N	N	N
Siopa - Ar bhonn Comparáide	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Siopa - Áise	P	O	N	N	O	N	N	N	N	N
Siopaí - Ionad Áise / Comparáide ar Scála Mór	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Déantúsaíocht ar Scála Beag	N	N	P	O	N	N	N	N	N	N
Iosta Stórála	N	N	P	O	N	N	N	N	N	N
Beir-Leat	O	N	N	N	O	N	N	N	N	N
Iosta Iompair	N	N	O	O	N	N	N	O	N	N
Clinic Tréidliachta	O	O	O	O	N	N	N	N	N	O
Trádstóráil (lena n-áirítear Mórdhíol)	N	N	P	O	N	N	N	N	N	N
Trádstóráil (Miondhíol / Neamhbhia <700m ²) ³	O	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Trádstóráil (Earraí Miondhíola / Neamhbhia / Tí Toirtiúla 700m ² - 5,000m ²) ³	N	N	N	O	N	N	N	N	N	^N
	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Úsáidí Cónaithe	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Árasáin ₁	P	O ₁	N	N	N	N	N	N	N	N
Láithreán Stad	N	O	N	N	N	O	N	N	N	O
Cónaithe (Gan Árasáin a áireamh) ₁	O	P ₁	N	N	N	N	N	N	N	O ₁
Cóiríocht saoire ghearrthéarmach	O	N	N	N	P	N	N	N	N	N
Áras Seanóirí	O	P	N	N	N	O	N	N	N	N
	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Úsáidí Poiblí Pobail agus Institiúideach	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A

Foirgnimh ar mhaithe le Sláinte, Sábháilteacht & Leas an Phobail	P	O	N	O	O	P	O*	O	N	N
Reilig	N	O	N	N	N	P	O*	N	N	P
Áiseanna Cúraim Leanaí (Crèche / Naíolann)	P	O	O	O	N	P	N	N	N	N
Teach Club & Áiseanna Gaolmhara	O	O	N	N	O	P	O*	N	N	O
Áis Phobail	P	O	N	O	O	P	O*	N	N	O
Créamatóiriam	N	O	O	O	N	O	N	N	N	O
Foirgneamh Cultúrtha / Áineasa	P	O	N	O	P	P	O*	N	N	N
Oideachas - Bunscoil / Meánscoil	O	O	O	N	N	P	O*	N	N	O
Oideachas - Oideachas / Oiliúint Eile	P	O	O	O	N	P	N	N	N	O
Teach Tórraimh	P	O	O	O	N	O	N	N	N	N
Fóillíocht	P	O	N	O	O	P	O*	N	N	O
Leabharlann	P	O	N	N	O	P	N	N	N	N
Áit Adhartha Phoiblí	O	O	N	O	N	O	N	N	N	N
Spás Oscailte Úsáidí inéasa agus Conláiste	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Cúrsa Gailf	N	N	N	N	P	N	O*	N	N	O
Gníomhaíochtaí Áineasa/Cultúrtha	O	O	O	O	P	P	O*	N	N	O
Úsáidí Talmhaíochta	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Seamlas	N	N	O	N	N	N	N	N	N	O
Foirgneamh Talmhaíochta	O	O	O	O	N	O	O*	N	N	P
Marglann / Comharchumann	O	N	P	N	N	N	N	N	N	P
Úsáidí Ginearálta Seirbhísí agus Bonneagair	VC	R	I	BE	T	CF	OS*	PU	TI	A
Fógraí - Neamhspleách	O	N	O	O	N	O	N	O	O	N
Carrchlós	P	O	P	O	O	O	N	N	O	N
Áiseanna Athchúrsála / Ionaid Fág anseo	N	N	O	O	N	O	N	O	N	O
Líonadh Talún Dhramhaíl Tí	N	N	N	N	N	N	N	N	N	O
Bonneagar Fóntas & Suiteálacha Seirbhíse Poiblí	O	O	O	O	O	O	O*	P	O	O
Fuinneamh gaoithe / in-athnuaite baile ar scála beag	O	O	O	O	O	O	O*	O	N	O

Nótaí Ginearálta ar an Maitrís Chriosaithe Úsáid Talún:

- (1) Measfar na húsáidí seo ar thailte Cónaithe faoi réir Chuspóir Beartais SGV 2, nó de réir mar is cuí.
- Cai é** (2) - Breithneofar an úsáid seo i gcás go bhfuil sí coimhdeach le forbairt chomhoiriúnach fhoriomlán chun freastal ar riachtanais an cheantair thar timpeall.
- Trádstóráil** (3) - De ghnáth ní cheadófar forbairt nó foroinnt siopaí i níos lú ná 700m² in áiteanna atá ar imeall an láir agus lasmuigh den lár, de réir Threoirlínte Pleanála Miondíola 2012 (nó aon doiciméad nuashonraithe/a ghabhann ina n-ionad).
- Ionad Sonraí** - Féadfar é a shainiú mar shaoráid, ina bhfuil trealamh teicneolaíochta faisnéise suiteáilte agus á fheidhmiú, agus ina bhfuil sonraí leictreonacha á stóráil agus á dáileadh chomh maith.

5. **Crios R: Cónaithe** - Tá Céim 1 céimnithe d'fhorbairt chónaithe laistigh de shaolré an Phlean seo; - De ghnáth níl Céim 2 infhorbartha i rith shaolré an Phlean seo, faoi réir na bhforálacha agus na n-eisceachtaí atá leagtha amach faoi Chuspóir Beartais SGV 1.
6. I dtaobh Chuspóirí an Chriosaithe Úsáide Talún, ar nós Bonneagar Spáis Oscailte, Turasóireachta agus Pobail, dá bhforáiltear ar thailte atá laistigh den chrios Cuspóra um Úsáid Shrianta Talún (SGV 16), srianfar Úsáidí Ceadaithe do na húsáidí atá comhoiriúnach le huisce agus do na húsáidí nach mbaineann an baol céanna leo de réir mar a bhaineann leis an gCrios Tuilte ar leith (déan tagairt do MSBT lena mbaineann agus Caighdeán Bainistíochta Forbartha 68).*
7. Ní thugtar aon úsáidí talún ar leith don chrios Úsáid Talún Teoranta toisc go léirítear leis an gcrios seo an fhorbairt atá suite cheana féin laistigh de Chrios Tuilte A/B. Le haghaidh treorach ar úsáidí / forbairt atá oiriúnach sa chrios seo, féach le do thoil ar Chuspóir Beartais SGV 16 agus DM Caighdeán 68 den phlean seo, agus an *Córas Pleanála & Treoirínte um Riosca Tuilte lena n-áirítear Ciorclán Roinne PL2/2014*.
8. N* -Ní cheadaítear de ghnáth, eisceachtaí a mheastar d'iarraitais faoi

Nótaí ar Aicmí Úsáid Talún i Maitrís Chriosaithe Úsáid Talún:

Sainmhínítear mar seo a leanas na haicmí úsáide talún dá dtagraítear sa mhaitrís chriosaithe úsáide talún:

1. **Ceadaithe i bPrionsabal (P)** - Úsáid a aicmítear mar Cheadaithe i bPrionsabal is ea úsáid a nglacann an tÚdarás Áitiúil leis go teoiriciúil sa chrios ábhartha, faoi réir chomhlíonadh na gculpóirí, na gcaighdeán agus na gceanglas beartais ábhartha atá leagtha amach sa phlean seo agus faoi réir na bprionsabal um pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe.
2. **Oscailte le breithniú (O)** - Úsáid a aicmítear mar *Oscailte le Breithniú* is ea úsáid a fhéadfaidh an tÚdarás Áitiúil a cheadú i gcás go bhfuil sé sásta go mbeidh an fhoirm forbartha a mholtar comhoiriúnach leis na cuspóirí beartais don chrios, agus nach mbeidh sí ag teacht salach ar úsáidí a cheadaítear agus go gcomhlíontar pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair, lena n-áirítear na cuspóirí beartais atá leagtha amach sa phlean seo.
3. **Ní Cheadaítear de Ghnáth (N)** - Úsáid nach ndéantar a aicmiú mar Ní Cheadaítear de Ghnáth is úsáid í nach gceadóidh an tÚdarás Áitiúil í ach amháin in imthosca eisceachtúla. D'fhéadfadh sé seo a bheith mar gheall ar an éifeacht a fheictear dó ar úsáidí atá ann cheana agus atá ceadaithe, a neamh-chomhoiriúnacht leis na cuspóirí beartais, na caighdeáin agus na ceanglais atá sa phlean seo nó toisc go bhféadfadh sé a bheith ar neamhréir le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair.

Tá na criosanna úsáide talún dá dtagraítear sa mhaitrís chriosaithe úsáide talún comhdhéanta díobh seo a leanas:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Crios VC | Lár an tSráidbhaile/Tráchtála |
| 2. Crios R | Cónaithe |
| 3. Crios I | Tionsclaíoch |
| 4. Crios BE | Gnó & Fiontar |
| 5. Crios T | Turasóireacht |
| 6. Crios CF | Áiseanna Pobail |
| 7. Crios OS | Spás Oscailte/Áineas & Conláiste |
| 8. Crios PU | Fóntais Phoiblí |
| 9. Crios TF | Bonneagar Iompair |
| 10. Crios A | Talmhaíocht |

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Shráidbhailte Beag háis

SGV 1 Céimniú Forbartha Cónaithe

Tacú le forbairt tailte atá ainmnithe mar Chónaithe (Céim 1) laistigh de shaolré an Phlean, i gcomhréir leis an gCroí-Straitéis agus faoi réir gnáthriachtanas pleanála, rochtana agus seirbhísithe, agus na tailte atá ainmnithe mar Chónaithe (Céim 2) a chur in áirithe do riachtanais fháis níos fadtéarmaí de gach sráidbhaile. De ghnáth ní féidir tailte cónaithe (Céim 2) a fhorbairt le haghaidh tithíochta laistigh de shaolré an Phlean seo, cé is moite de na forbairtí seo a leanas, a fhéadfaidh an tÚdarás Pleanála a mheas, faoi réir cáis oiriúnaigh fianaisebhunaithe a bheith déanta don togra:

- Forbairtí tí aonair do bhail teaghlaigh áitiúla ar thalamh ar leis an teaghlach í, faoi réir clásal áitiúchta 7 mbliana.
- Forbairtí neamhchónaithe atá oiriúnach do chomhthéacs an láithreáin, conláistí cónaithe, an patrún forbartha atá ann cheana sa cheantar agus na cuspóirí beartais sa Phlean.
- Nuair is léir nach bhféadtar nó nach bhforbrófar tailte Cónaithe (Céim 1) chun críocha cónaithe laistigh de thréimhse an phlean, féadfar forbairt chónaithe a mheas i gcásanna teoranta ar bhealach céimnithe ar thailte oiriúnacha Cónaithe (Céim 2), in imthosca eisceachtúla:
 - De ghnáth ní bhreithneofar forbairt ar thailte Cónaithe (Céim 2) ach sa chás go bhfuil 50% de na tailte Cónaithe (Céim 1) tiomanta d'fhorbairt.
 - Beidh forbairtí cónaithe ar thailte Cónaithe (Céim 2) faoi réir chomhlíonadh na Croí-Straitéise, na bprionsabal um pleanáil cheart agus na forbartha inbhuanaithe, nascachta, lena n-áirítear bonneagar agus cosán poiblí agus soilsiú go lár an tsráidbhaile, an cur chuige seicheamhach, forbairtí cliobógacha a sheachaint, agus faoi réir gnáthriachtanas pleanála, comhshaoil, rochtana agus seirbhísithe a chomhlíonadh. Ní cheadófar forbairtí ach amháin má tá cáis fianaisebhunaithe dearbhaithe chuig sásamh an Údaráis Phleanála agus ní dhéanfaidh an fhorbairt dochar d'úsáid na dtailte sa todhchaí do riachtanais fháis níos fadtéarmaí gach lonnaíochta.

SGV 2 Forbairt Inlíonta Chónaithe

I sráidbhailte atá ann cheana déanfar forbairt tithíochta inlíonta teoranta ar scála beag ar láithreáin iomchuí a mheas. Tabharfaidh na láithreáin inlíonta seo aird ar charachtar na sráide atá ann cheana maidir leis an líne thógála atá ann cheana, scála, comhréireanna, leagan amach, airde agus ábhair mhargaíochta na bhforbairtí máguaird. Ní mór do bhealach sábháilte rochtana agus amach a bheith ag an láithreán agus caighdeáin bhainistíochta forbartha le haghaidh áitribh nua a chomhlíonadh.

SGV 3 Lár an tSráidbhaile

- Beidh Láir na Sráidbhailte (VC) fós mar phríomhfhócas do shuíomh na forbartha miondíola agus tráchtála nua. Cinnteoidh an tÚdarás Pleanála go mbeidh suíomh na forbartha miondíola sa todhchaí chomhsheasmhach leis na príomhphrionsabail bheartais agus ord tosaíochta, mar atá leagtha amach faoi Alt 4.4 go 4.6 de na *Treoirlínte d'Údaráis Phleanála um Pleanáil Miondíola 2012* (agus aon doiciméad nuashonraithe / a ghabhann ina n-ionad) agus beidh gá le Measúnuithe Tionchair Miondíola, lena n-áirítear sonraí faoin gcur chuige seicheamhach agus Ráitis Dearaidh d'fhorbairtí miondíola de réir na dTreoirlínte Pleanála Miondíola.
- Foráil a dhéanamh d'fhorbairtí measctha tráchtála agus comhlántacha a fhorbairt, ar thailte oiriúnacha ar féidir leo pointí fócasacha a sholáthar chun seirbhísí a sholáthar do

chomharsanachtaí/ ceantair máguaird chomh maith le deiseanna d'fhiontair tráchtála, d'fhorbairtí miondíola agus do chruthú fostaíochta.

3. Beocht agus inmhharthanacht láir na sráidbhailte a chosaint agus a fheabhsú trína chinntiú go bhfanfaidh siad mar an príomhionad miondíola, tráchtála agus úsáide measctha agus cosc a chur ar iomadú d'aon úsáid aonair nó d'úsáidí eile, dar leis an Údarás Pleanála, nach gcuireann le beogacht agus inmhharthanacht láir na sráidbhailte.

SGV 4 Bainistíocht Lár an tSráidbhaile

Faoi réir acmhainní iomchuí, ullmhóidh an Chomhairle, i gcomhar le páirtithe leasmhara áitiúla, pleananna bainistíochta lár sráidbhaile do na Sráidbhailte Beagfháis éagsúla de réir mar is cuí.

Sna Pleananna Bainistíochta breithneoidh cuid nó gach ceann díobh seo a leanas

- (a) Oibreacha Feabhsúcháin ar an Ríocht Phoiblí;
- (b) Uasghrádú ar shoilsiú poiblí;
- (c) Nascacht idir lár an tsráidbhaile agus imeall níos leithne na sráidbhailte;
- (d) Dearadh/feabhsúcháin ar aghaidheanna siopaí ar na príomhshráideanna;
- (e) Uasghrádú agus feabhsú ar throsacán sráide;
- (f) Tírdhrechtú bog agus plandáil bhog ar ardchaighdeán a sholáthar chomh maith le spásanna poiblí feidhmiúla;
- (g) Bainistíocht pháirceála;
- (h) Breithniú ar athúsáid cúlchríocha laistigh de láir na sráidbhailte le haghaidh spáis chathartha/úsáidí eile;

SGV 5 Iseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte oiriúnacha, le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

SGV 6 Gnó agus Fiontar

Forbairt úsáidí gnó agus fiontar, tionscal éadrom / trádstóráil agus éascú úsáidí cineál páirce fiontar / oifige chun aonaid nua-thionscanta/gorlainne agus fiontair bheaga mheánmhéide a áireamh, ar thailte oiriúnacha le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus le hardleibhéal rochtana ar na mórghríasáin bhóithre agus ar shaoráidí iompair poiblí.

SGV 7 Tionsclaíoch

Forbairt inbhuanaithe d'úsáidí tionsclaíocha agus d'úsáidí a bhaineann leis an tionscal a chur chun cinn, lena n-áirítear déantúsaíocht, próiseáil ábhar, trádstóráil agus dáileadh ar thailte oiriúnacha, le seirbhísí agus saoráidí leordhóthanacha agus le hardleibhéal rochtana ar na mórghríasáin bóithre agus ar na háiseanna iompair poiblí.

Beidh gá le cóireáil imlíne leordhóthanach agus/nó sciathadh chun comhéadain ardchaighdeáin a chinntiú le spásanna poiblí agus le haon áiteanna cónaithe tadhlacha nó úsáidí íogaire talún eile de réir mar is cuí.

SGV 8 Spás Oscailte Ineas agus Conláiste

Bainistíocht, úsáid agus/nó forbairt inbhuanaithe de na tailte OS a chur chun cinn, de réir mar is cuí. Áireofar leis seo:

- a). Spásanna oscailte agus gníomhaíochtaí áineasa a fhorbairt, de réir dea-chleachtais agus ar thailte oiriúnacha a bhfuil rochtain leordhóthanach ar an bpobal áitiúil acu agus spás oscailte agus saoráidí áineasa atá ann a choinneáil, mura féidir a thaispeáint go soiléir chun sástacht Chomhairle Chontae na Gaillimhe nach bhfuil na húsáidí ag teastáil ón bpobal a thuilleadh;

- b). Bainistíocht agus úsáid chuí ar aon limistéir riosca tuile laistigh de chríos an OS chun riosca agus tionchar féideartha tuilte a sheachaint, a laghdú agus/nó a mhaolú;
- c). Bainistíocht agus úsáid chuí d'aon limistéar a bhfuil luach ard bithéagsúlachta aige.

SGV 9 Turasóireacht

- (a) Is cuspóir beartais de chuid na Comhairle é forbairt acmhainneacht turasóireachta na sráidbhailte a spreagadh agus a éascú ar bhealach a urramaíonn, a thógann, a chosnaíonn agus a fheabhsaíonn oidhreacht chultúrtha, thógtha agus nádúrtha agus taitneamhachtaí áitiúla gach limistéar lonnaithe;
- (b) Soláthar a dhéanamh nuair is indéanta agus tacú le bonneagar agus seirbhísí turasóireachta a sholáthar lena n-áirítear, bonneagar siúlóide, rothaíochta agus uiscebhunaithe agus saoráidí gearrthéarmacha cóiríochta d'aíonna i ngach sráidbhaile in áiteanna iomchuí.

SGV 10 Talmhaíocht

Beidh toimhde ghinearálta ann i gcoinne forbartha cónaithe ar thailte criosaithe Talmhaíochta (A), atá suite laistigh de theorainn an phlean cé is moite d'fhorbairtí tí aonair do bhaill teaghlaigh ar thailte faoi úinéireacht teaghlaigh, a d'fhéadfaí a mheas faoi réir chomhlíonadh na gcuspóirí beartais atá i *gCaibidil 4 Maireachtáil agus Forbairt Tuaithe*, mar is cuí, le gnáthriachtanais phleanála, rochtana agus seirbhísithe agus prionsabail na pleanála cirte agus na forbartha inbhuanaithe. Ní cheadófar forbairtí ach amháin má tá cás fianaisebhunaithe curtha faoi bhráid chuig sásamh an Údarás Phleanála agus nach ndéanfaidh an fhorbairt dochar d'úsáid na dtailte sa todhchaí do riachtanais fháis níos fadtéarmaí gach lonnaithe. Beidh feidhm ag coinníoll soláthair ar feadh tréimhse 7 mbliana, tar éis an dáta a ndéantar an duine nó na daoine lena mbaineann an clásal feidhme is infheidhme ina leith an teach a áitiú den chéad uair.

SGV 11 Fónais Phoiblí

- a) Soláthar agus cothabháil bonneagair fónais phoiblí riachtanach a éascú, mar aon leis na saoráidí agus na húsáidí coimhdeacha riachtanacha, de réir mar is cuí.
- b) Déanfar tograí forbartha i gcomharsanacht an bhonneagair fónais phoiblí a mheas ar bhonn cás ar chás de réir na pleanála cirte agus na forbartha inbhuanaithe

SGV 12 Dearadh Ardchaighdeáin atá ogair ó thaobh Comhthéacs de

A chinntiú go bhfreagraíonn forbairtí nua do chomhthéacs an láithreáin agus go bhfuil siad ag teacht le carachtar, taitneamhacht, oidhreacht, timpeallacht agus tírdhreach an cheantair. Ceanglófar ar thograí d'fhorbairtí nua carachtar reatha an cheantair a chomhlánú i dtéarmaí scála, airde, mais, líne thógála, gráin uirbigh agus sainmhínte agus trí mholtaí dearaidh ardchaighdeáin d'fhoirgnimh/struchtúir/aghaidheanna siopaí, úsáid ardchaighdeáin, ábhair iomchuí agus comharthaíocht, soilsiú, tograí tírdhrechtaithe agus sonraí eile den sórt sin a sholáthar.

SGV 13 Tithíocht Shóisialta agus Speisialtóra

A éileamh go gcuirfear 20% ar a laghad de na láithreáin chónaithe incháilithe nua ar leataobh chun aonaid tithíochta sóisialta agus speisialaithe nua a fhorbairt, mura dtugtar aghaidh orthu trí shocruithe malartacha oiriúnacha trí chomhaontú leis an Údarás Pleanála, de réir Straitéis Tithíochta Chontae na Gaillimhe agus Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) agus aon leasuithe a dhéanfar ina dhiaidh sin ar fhoráil Chuid V chun beartas an Rialtais a léiriú.

SGV 14 Forbairt Chónaithe Eile

Beidh toimhde ghinearálta i bhfabhar tithé altranais / cúraim agus cóiríocht / áiseanna scoir agus ionaid chúraim phobail / lae a fhorbairt ar thailte criosaithe cónaithe, tailte criosaithe saoráide pobail nó in aice le lár an tsráidbhaile seanbhunaithe nó mar athúsáid oiriúnach le haghaidh déanamhas cosanta nó foirgneamh eile (m.sh. foirgnimh institiúideacha nó oideachais) a mbeadh acmhainneacht athfhorbartha teoranta acu i bhfianaise a méid agus a gcarachtar ailtireachta, faoi réir gnáthriachtanas pleanála, comhshaoil, rochtana agus seirbhísithe.

SGV 15 Bonneagar Iompair

Soláthar agus cothabháil bonneagair fóntais phoiblí riachtanach a éascú, mar aon leis na saoráidí agus na húsáidí coimhdeacha riachtanacha, de réir mar is cuí.

SGV 16 Úsáid Talún Shrianta (CL)

Bainistíocht chuí agus úsáid inbhuanaithe riosca tuile a éascú laistigh de cheantair a forbraíodh roimhe seo.

Ní bhaineann an criosú seo ach le ceantair a forbraíodh roimhe seo agus cuirtear teorainn ar fhorbairt nua, agus aithnítear go bhféadfadh forbairt ar scála beag a bheith ag teastáil ó úsáidí forbartha atá ann cheana laistigh de na criosanna seo, mar a leagtar amach thíos, thar shaolré an Phlean Forbartha Contae, a chuirfeadh le forbairt uirbeach dhlúth agus inbhuanaithe an tsráidbhaile.

Léirítear fairsinge an chreasa ‘Úsáid Shrianta Talún’ le haitseáil a chomhfhreagraíonn d’fhairsinge chriosanna tuilte A agus B atá forleagtha ar Chuspóir an Chriosaithe Úsáide Talún faoi. Sa chás go mbaineann an riosca tuile sin le tailte tearcfhorbartha, sainaitníodh cuspóir chriosaithe úsáide talún oiriúnach, ar nós ‘Spás Oscailte’ nó ‘Talmhaíocht’, cuspóir nach n-éascódh forbairt cineálacha forbairtí a bheadh i mbaol éifeachtaí tuilte.

Síneann an crios ‘Úsáid Shrianta Talún’ go tailte a forbraíodh roimhe seo i lonnaithe ágsúla, a d’fhéadfadh tailte i lár bailte agus sráidbhailte a chuimsiú. I gcásanna eile, d’fhéadfadh go bhfuil na foirgnimh féin lasmuigh de cheantair a shainaitnítear mar cheantair i mbaol tuilte, ach d’fhéadfadh go bhfuil cúirtealáiste na maoine ar chúl ar leibhéal níos ísle agus ag dul síos i dtreo dobharlaigh agus á shainaithint mar shuíomh i gCrios Tuilte A agus/nó B. Nuair a leagtar an crios ‘Úsáid Shrianta Talún’ ar Chuspóirí an Chriosaithe Úsáide Talún, cuirtear srian go hiondúil ar chead a thabhairt d’fhorbairt nua a bheadh i mbaol éifeachtaí tuilte, ach aithnítear freisin go bhféadfadh go dteastódh forbairt bhreise bheag ar úsáidí forbartha atá ann cheana féin, rud a chuirfeadh le dlúthfhorbairt uirbeach inbhuanaithe an bhaile/an tsráidbhaile sin. Sa chás go mbaineann tograí le haghaidh forbairtí mar sin a chuirtear faoi bhráid an Údaráis Pleanála le foirgnimh atá ann cheana féin nó le ceantair fhorbartha, ní féidir an cur chuige seicheamhach a úsáid chun iad a chur i gceantair lena ngabhann riosca níos lú agus ní bheidh feidhm ag an Tástáil Cosanta.

Meastar go bhfuil an criosú bunúsach nó na húsáidí ceadaithe atá ann cheana inghlactha i bprionsabal le haghaidh mionfhorbairtí ar fhoirgnimh atá ann cheana (mar shampla síntí beaga ar thithe, athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana), nach dócha go n-ardóidh siad saincheisteanna suntasacha tuile, ar an gcoinníoll nach gcuireann siad bac ar chosáin shreafa tábhachtacha, ná líon suntasach breise daoine a thabhairt isteach i limistéir riosca tuile ná stóráil substaintí guaiseacha a bheith i gceist leo.

Maidir le tograí a fhéachann le húsáid foirgneamh atá ann cheana féin a athrú ó úsáid lena ngabhann níos lú baoil go húsáid lena ngabhann níos mó baoil i leith éifeachtaí tuilte, ní ghlacfaidh an tÚdarás Pleanála leo go hiondúil, agus i gcás roinnt tograí faoi athrú ar úsáid nach méadaíonn an baol i leith éifeachtaí tuilte nó sínte beaga lena leithéid d’fhoirgnimh, measfar iad bunaithe ar a mbuanna féin, ach glactar leo i bprionsabal.

Maidir le háitreabh nó foirgneamh atá ann cheana féin agus nach bhfuil suite laistigh de cheantar a bhíonn i mbaol tuilte ach ag a bhfuil gairdín cúil/cúirtealáiste mór atá suite laistigh de Chrios Tuilte A nó B, ní bheadh sé feiliúnach le haghaidh togra forbartha cónaithe níos cuimsithí a mholfadh úsáid chónaitheach laistigh de cheantar úsáide srianta talún ainmnithe.

Ó tharla go mbaineann iarratais den sórt sin le foirgnimh atá ann cheana nó le ceantair fhorbartha, ní fhéadtar an cur chuige seicheamhach a úsáid chun iad a lonnú i gceantair ina bhfuil riosca níos ísle i gceist leo agus ní bheidh feidhm ag an Tástáil Fírinnithe.

Beidh Measúnú Riosca Tuilte mionsonraithe ag gabháil le tograí forbartha laistigh den chrios seo, a dhéanfar de réir an Chórais Phleanála agus na dTreoirlínte um Measúnú Riosca Tuilte agus Ciorclán PL 2/2014 (nó arna nuashonrú), lena ndéanfar measúnú ar na rioscaí tuile a bhaineann leis an bhforbairt bheartaithe.

Ní bhreithneofar tograí ach amháin nuair a léirítear chun sástacht an Údaráis Phleanála nach mbeadh drochthionchar acu ná nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó saoráidí cosanta agus bainistíochta tuile, nó nach méadóidís an baol tuilte in áiteanna eile. Ceanglófar freisin nádúr agus dearadh na mbeart bainistíochta riosca tuile struchtúrtha agus neamhstruchtúrtha atá riachtanach le haghaidh forbartha i gceantair den sórt sin a thaispeáint, chun a chinntiú nach méadófar guais agus riosca tuile. Leanfaidh na bearta atá bheartaithe deachleachtas i mbainistiú sláinte agus sábháilteachta d'úsáideoirí agus do chónaitheoirí na forbartha.

Comhlíonfar sonraíochtaí le haghaidh forbairtí i gceantair atá i mbaol tuile atá leagtha amach sa phlean seo de réir mar is cuí. (Féach freisin ar chuspóir beartais SGV 17 agus DM Caighdeán 68).

SGV 17 Limistéir Riosca Tuilte agus Criosanna Úsáid Talún

A chinntiú go ndéantar aon forbairt bheartaithe a d'fhéadfadh a bheith comhoiriúnach le cuspóirí/maitrís an bheartais criosaithe úsáide talún ach ina gcuimsítear úsáid nach bhfuil oiriúnach don Chrios Tuilte (mar a léirítear ar Léarscáil 8 - Bainistíochta Riosca i gCás Tuilte) agus/nó a d'fhéadfadh a bheith i mbaol tuile faoi réir measúnaithe riosca tuile, de réir an Chórais Phleanála agus na dTreoirlínte um Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte d'Údaráis Phleanála 2009 agus Imlitir na Roinne PL 2/2014 (nó arna nuashonrú laistigh de shaolré an phlean seo) agus cuspóirí beartais an phlean seo.

SGV 18 Láithreáin Deise

An forbairt nó an athfhorbairt iomchuí agus inbhuanaithe a spreagadh agus tacú léi nuair is iomchuí tailte a shaináithnítear mar láithreáin deise forbartha laistigh de na léarscáileanna criosaithe úsáide talún do gach ceann de na SGVanna.

11.0 Sráidbhailte Beagfháis

11.1 An Cheathrú Rua Sráidbhaile Beagfháis

11.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá sráidbhaile na Ceathrún Rua suite timpeall 45km siar ó chathair na Gaillimhe i lár leithinse ina bhfuil Toghcheartar an Chrompáin. Soir ón leithinis tá Cuan Chasla agus níos faide soir tá Ros an Mhíl agus Cois Fharráige, agus siar ón leithinis tá Cuan an Fhir Mhóir agus ansin Leitir Móir agus Garmna, an ceantar ar a dtugtar Ceantar na nOileán. Is é an R343 an bóthar a fhreastalaíonn ar an sráidbhaile a théann amach ón bpríomhbhealach réigiúnach an R336 ag an acomhal i gCasla.

11.3 Pobail Inbhuanaithe

11.3.1 Tithíocht

Tá an tithíocht laistigh de shráidbhaile na Ceathrún Rua comhdhéanta de tithíocht scaipthe ísealdlúis. Tá an chuid is mó den fhorbairt tithíochta i dtéarmaí a dlúis, a treoshuímh agus a dearaidh cosúil leis na haonaid chónaithe lasmuigh de lár an tsráidbhaile atá ann cheana féin.

Ar an bPríomhshráid agus ar na tailte ar chúl na príomhshráide, cuirtear deiseanna ar fáil d'fhoirgnimh le dearadh comhaimseartha agus úsáid mheasctha lena léirítear atmaisféar sráidbhaile i gceantar Gaeltachta, agus ag an am céanna rochtain a sholáthar ar chúl-thailte infhorbartha chun críocha cónaithe.

Bheadh sé inmhianaithe go ndéanfaí athnuachan leanúnach ar mhaoin laistigh de Chroí an tSráidbhaile chomh maith le dearadh ardchaighdeáin d'fhorbairt tithíochta inlíonta. Tá sé tábhachtach freisin go ndéantar carachtar tuaithe, oidhreacht agus taitneamhachtaí nádúrtha an tsráidbhaile a chothabháil agus a fheabhsú agus nach gcuirtear as dóibh.

11.3.2 Oideachas

Tá bunscoil chomhoideachais Scoil Náisiúnta Mhic Dara agus meánscoil chomhoideachais Scoil Chuimsitheach Chiaráin i sráidbhaile na Ceathrún Rua. Tá dhá Choláiste Samhraidh sa sráidbhaile – Coláiste Chiaráin agus Coláiste Cholumba a fhreastalaíonn ar 2000 dalta gach bliain. Riarann OÉ Gaillimh cúrsaí tríú leibhéal i nGaeilge i gcomhthéacs oideachais fhor-rochtana san Acadamh ar a dtugtar Áras Mháirtín Uí Chadhain a bhfuil sé mar aidhm aige an teanga a neartú agus a mhéadú i measc mhuintir na Gaeltachta agus na n-institiúidí poiblí a fhreastalaíonn ar an nGaeltacht.

11.3.3 Áiseanna Pobail

Is sráidbhaile tuaithe den chuid is mó é sráidbhaile na Ceathrún Rua, ach mar sin féin, cuirtear ar fáil raon áiseanna lena n-áirítear scoileanna, aonaid mhiondíola tráchtála, tithe tábhairne agus oifig an phoist.

Is cuid riachtanach de chreatlach agus de charachtar an tsráidbhaile iad na cuanta ag an Sean-Chéibh agus Caladh Thadhg. Tá tailte CLG na Ceathrún Rua suite cóngarach don bhóthar L-52160. Tá Páirc Spraoi (clós súgartha) ar fáil sa sráidbhaile a osclaíodh in 2010.

Tá méadú tagtha ar an daonra sa sráidbhaile agus sa chúlchríoch máguaird le blianta beaga anuas agus leis seo, cuirtear éilimh bhreise ar bhonneagar agus ar shaoráidí pobail an tsráidbhaile. Tá sé tábhachtach go spreagtar áiseanna nua gnó a chur ar bun i gcroílár an tsráidbhaile agus nuair is féidir, go bhfeabhsaítear na saoráidí pobail atá ann cheana.

11.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Sa sráidbhaile tá roinnt limistéar spáis oscailte suite ó thuaidh agus ó dheas ón R343 agus tá siad seo suite go straitéiseach ionas go bhféadtar gach duine rochtain a fháil orthu.

Tá croícheantar an tsráidbhaile ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta. Is gné thábhachtach den sráid-dreach í an tseanscoil náisiúnta, is foirgneamh suntasach é, dar dáta 1893, lena beanna atá fairsingithe go breá agus péireáil dhúbailte agus thriarach ar oscailtí fuinneoige. Tá scoil eile tógadh níos déanaí as eibhear áitiúil, tipiciúil de dhearadh lár an fichiú haois agus is é an Stát ar thóg í sa bhliain 1956. Tá an séipéal Caitliceach ann ó na 1920idí i leith, tá sé suite ar thalamh ard, agus dá bharr tugtar láithreacht iomráiteach di agus fócas ceannasach don phobal máguaird. Tá an foirgneamh suntasach mar gheall ar a chruth fada caol agus a línte glana.

11.3.5 Lár an tSráidbhaile, Gnó agus Fiontar

D'fhorbair an sráidbhaile ar bhealach líneach den chuid is mó feadh an R343. Tá gráin thógtha an tsráidbhaile comhdhéanta de shraith ilroinnte foirgneamh feadh na príomhshráide ó eaglais an pharóiste siar ó dheas go dtí an casadh go Caladh Thadhg agus feadh ceithre mhionbhóthar a théann amach ón bpríomhshráid. Tá geilleagar an tsráidbhaile tipiciúil den mheascán a chothaíonn go leor sráidbhailte dá mhéad a fheidhmíonn mar ionaid seirbhíse do chúlchríoch fhairsing tuaithe.

Sa sráidbhaile tá raon foirgneamh cathartha ina bhfuil séipéal, bunscoileanna agus meánscoileanna, halla pobail agus teach altranais/coimpléasc sláinte, agus raon foirgneamh tráchtála lena n-áirítear óstáin, oifig an phoist, siopaí, oifigí, stáisiún dóiteáin agus áiseanna bialainne. Tá roinnt seirbhísí ann freisin nach mbeadh de ghnáth i sráidbhailte dá mhéad i.e. Eastát Tionscail, Coláistí Samhraidh agus Áiseanna Oideachais Tríú Leibhéal. Léiríonn na húsáidí seo go léir an tábhacht a bhaineann leis an gCeathrú Rua i bhfoirm saoráidí agus seirbhísí.

11.3.6 Turasóireacht

Tá sé mar aidhm ag an bplean acmhainn chultúrtha, oidhreachta agus turasóireachta an cheantair a fhorbairt ar bhealach inbhuanaithe. Tá tionscal na turasóireachta ar cheann de na gineadóirí ioncaim is suntasaí in Iarthar na hÉireann, agus go háirithe i gConamara. Is sócmhainn turasóireachta thábhacht sa Cheathrú Rua í Trá an Dóilín ar thrá brait ghoirm í. Is sócmhainn luachmhar sóisialta agus eacnamaíoch an meascán de cháilíocht tírdhreacha, cósta an Atlantaigh, tír-raon sléibhe gan mhilleadh, agus cultúr uathúil briathartha agus ceoil dhúchasaigh. I measc roinnt tionscnamh turasóireachta áitiúla tá tumadóireacht scúba agus Féile an Dóilín.

Aithnítear go bhfuil cuid de na ceantair Ghaeltachta is láidre ó thaobh úsáid laethúil na Gaeilge de i gcontúirt anois mar gheall ar mheath eacnamaíoch agus sóisialta, rud a léiríodh sa Daonáireamh agus i dtuarascálacha sóisialta agus eacnamaíocha. Tacaíonn an plean seo le leibhéal leordhóthanach seirbhísí a fhorbairt chun inmharthanacht eacnamaíoch agus shóisialta de phobal na Gaeltachta sa Cheathrú Rua a chinntiú agus na bagairtí ar cheantair gheografacha níos forimeallaí a shainiú.

11.4 Seirbhísí & Bonneagar

11.4.1 Soláthar Uisce

Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil. Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil do na tailte go léir a shainiúitear d'acmhainneacht forbartha. Tá acmhainn dhearbhaithe ag an líonra.

11.4.2 Diúscairt Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile agus rinneadh oibreacha uasghrádaithe agus tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar an bhforbairt atá beartaithe.

11.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Tá seirbhís rialta bus ann idir Cathair na Gaillimhe agus An Cheathrú Rua a théann siar Leitir Mealláin agus/nó Carna. Tá an nascacht i lár an tsráidbhaile go maith, agus tá i ndóthain cosán ann.

11.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta don Cheathrú Rua agus tá sé de réir na dtreoirínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Chriosaithe um Úsáid Talún don Cheathrú Rua (An Cheathrú Rua Sráidbhaile Beag háis -CSGV)

CSGV 1 Lár an tsráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile na Ceathrú Rua a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

CSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair poiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe phlean lonnaithe na Ceathrú Rua. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean.

CSGV 3 Clásal Feidhme Teanga

Cuirfear Clásal Feidhme Teanga i bhfeidhm ar chuid d'aonaid chónaithe i bhforbairt de dhá aonad nó níos mó sa Cheathrú Rua. Is ionann a bheidh cion na dtithe a mbeidh feidhm ag an gclásal feidhme teanga leo agus 80% ar a laghad nó i gcion na ndaoine a úsáideann an Ghaeilge ar bhonn laethúil, de réir na dtuairisceán Daonáirimh is déanaí a foilsíodh, cibé acu is mó.

CSGV 4 Iseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte / láithreáin oiriúnacha, sa Cheathrú Rua le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

CSGV 5 Forbairt agus Seirbhísí itíúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

CSGV 6 Turasóireacht

An Cheathrú Rua a chur chun cinn mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta ann féin agus mar mhol turasóireachta don Ghaeltacht, ag cur eispéiris ardchaighdeáin, shaibhir agus éagsúil ar fáil do gach cuairteoir.

CSGV 7 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

CSGV 8 Oibreacha Feabhsúcháin ar an Sráid-dreach

Féachaint d'ullmhúchán plean phoiblí a éascú a chuirfidh bonn eolais faoi oibreacha feabhsúcháin ar an sráid-dreach faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

CSGV 9 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is gá.

CSGV 10 Comharthaíocht

An Ghaeilge a chur chun cinn de réir Scéim Teanga an Údaráis Áitiúil. Is i nGaeilge amháin a bheidh aon chomharthaíocht sheachtrach a chuirfear suas ar fhoirgnimh agus ar thailte sa Cheathrú Rua.

CSGV 11 Pointí Rochtana Tascacha le haghaidh Forbartha.

Pointí rochtana ar thailte infhorbartha / ceantair chúlchríche a chur in áirithe mar a léirítear ar an léarscáil Chriosaithe Úsáid Talún don Cheathrú Rua.

CSGV 12 Láithreáin Deise (OPT)

Athfhorbairt chuí na láithreáin deise a shainaitnítear thíos a chur chun cinn agus a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar na Ceathrún Rua.

Láithreán OPT-C 1 An Cheathrú Rua

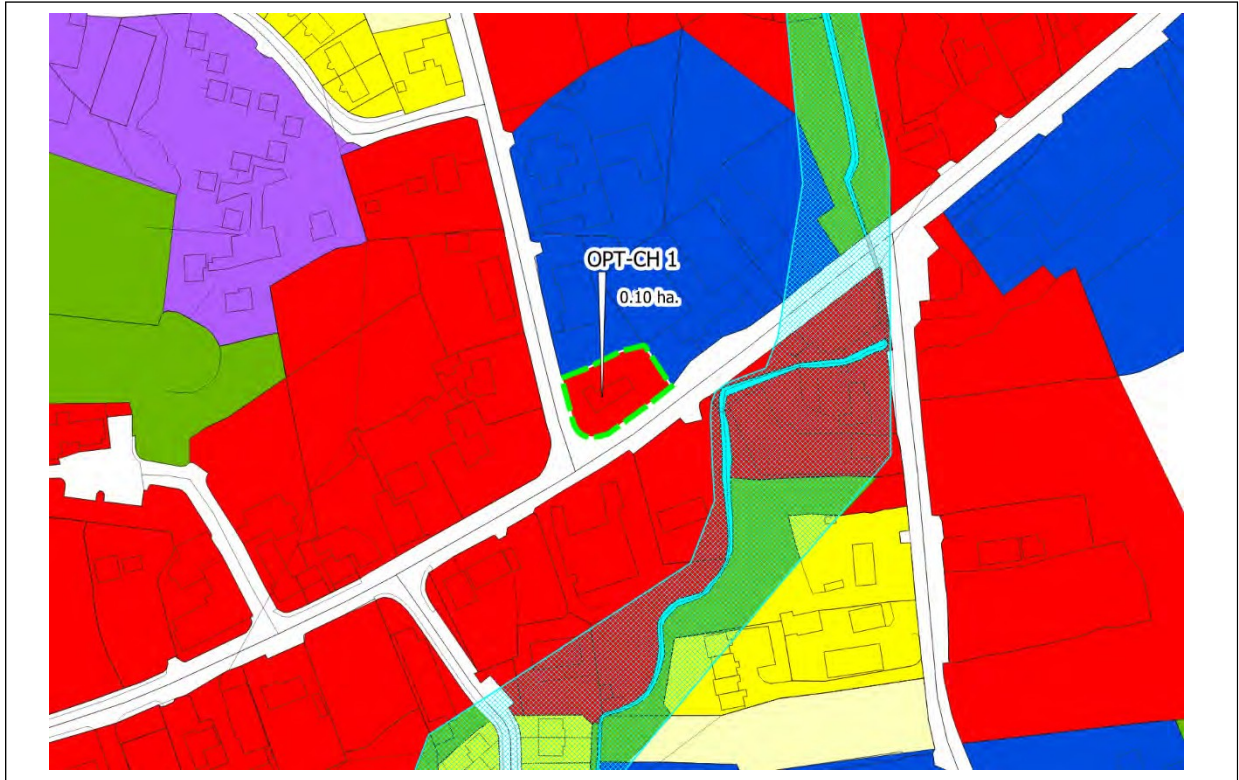
Cur síos Achomair: Láithreán suite i lár an tsráidbhaile agus ina bhfuil teachín tréigthe ann.

Achar: Tá achar an láithreáin timpeall 0.10 heicteár.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an tsráidbhaile.

Úsáid Talún Reatha: Cónaithe Ísealdlúis Reatha.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar lár an tsráidbhaile / forbairt chónaithe. Cuimseofar sa thogra forbartha foriomlán don láithreán mionteagasc dearaidh agus plean tírdhreachaithe ina gcuirfear san áireamh suíomh feiceálach an láithreáin ábhair sa sráidbhaile.



Láithreán OPT-C 2 An Cheathrú Rua

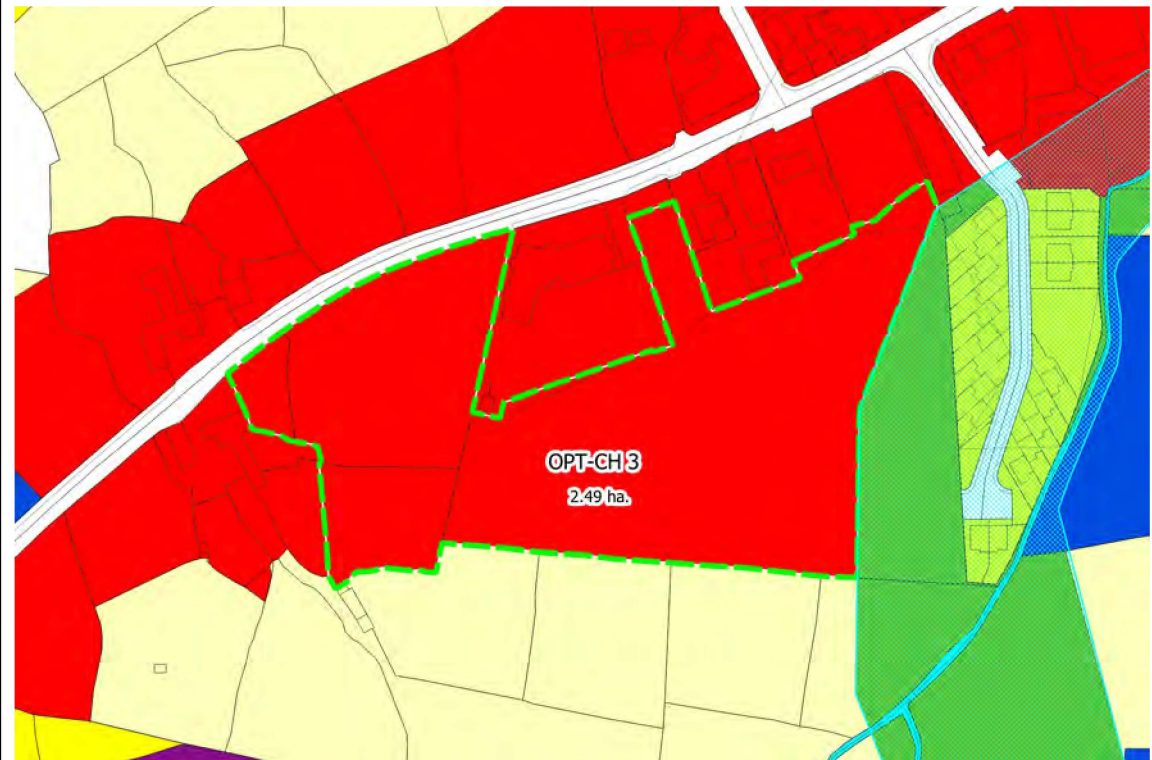
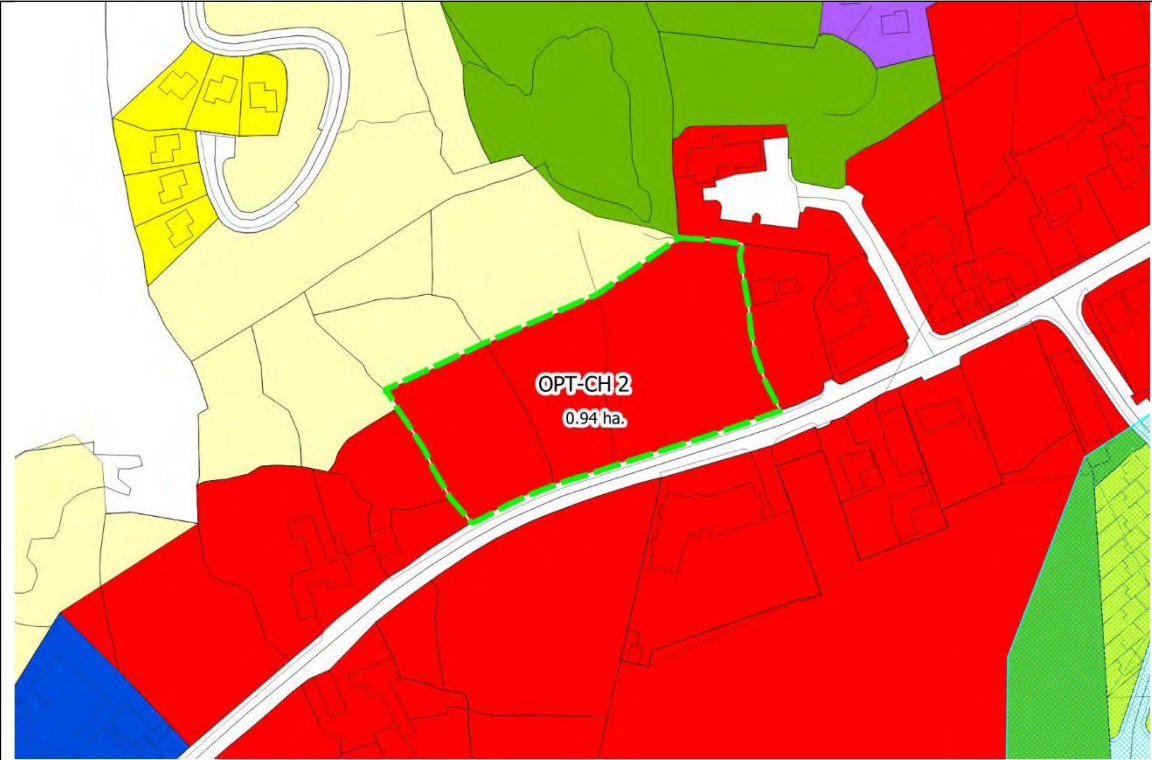
Cur síos Achomair: Is láithreán úrnua folamh é atá suite ó thuaidh ó chriosú lár an tsráidbhaile.

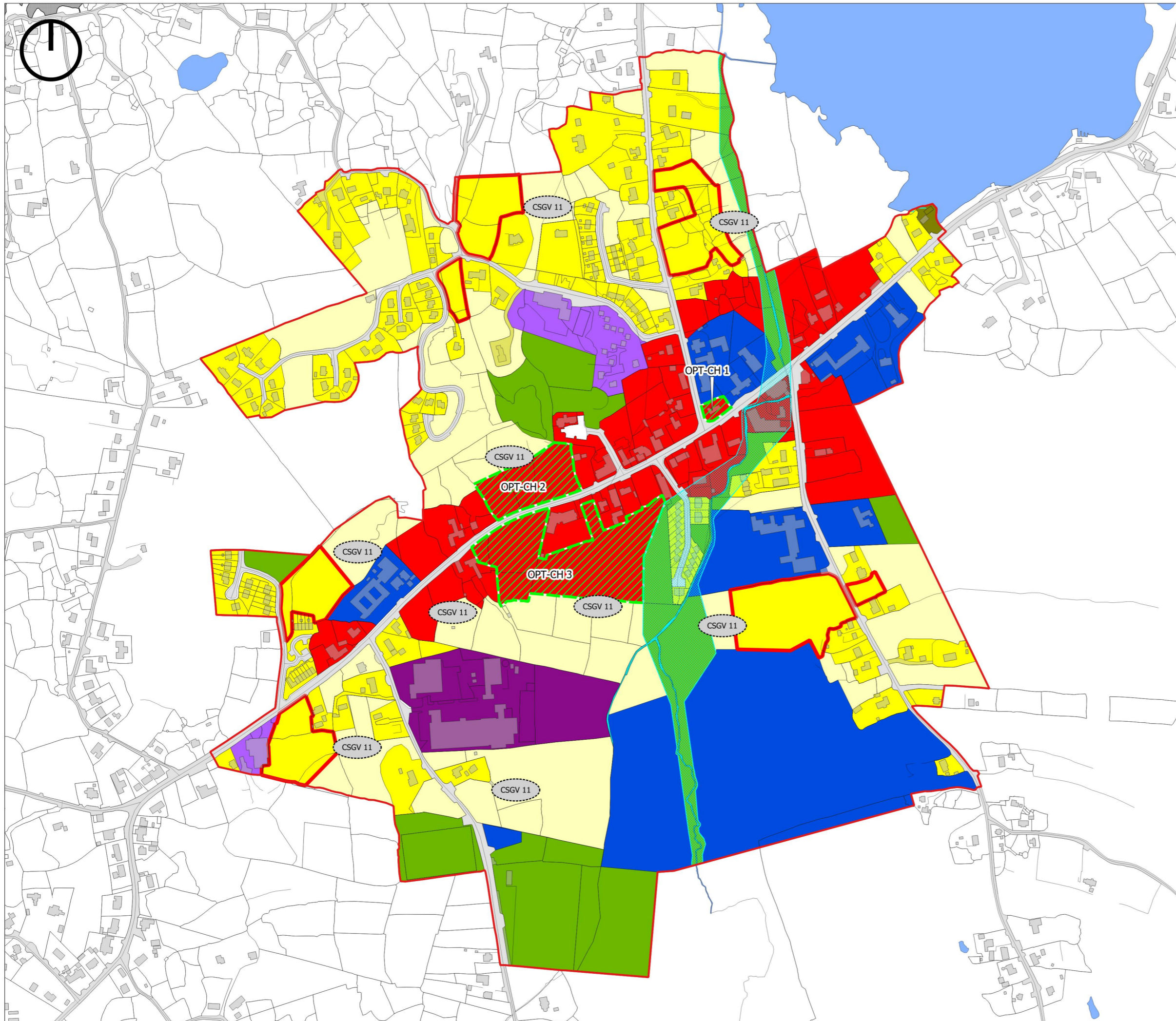
Achar: Is ionann achar an láithreán deise Uimh.2 agus 1.09 ha. Is ionann achar an láithreán deise Uimh.3 agus 2.49ha.

Criosú: Tá na láithreáin criosaithe mar Lár an tSráidbhaile.

Úsáid Talún Reatha: Láithreáin úrnua folmha.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar lár an tsráidbhaile / forbairt chónaithe. Is príomhláithreáin iad seo laistigh den Cheathrú Rua agus ba cheart go léireofaí dearadh foirgneamh nuálach ar ardchaighdeán agus leagan amach cuí in aon togra forbartha agus aird á tabhairt ar shuíomh an togra ábhair don láithreán. Áireofar mionteagasc dearaidh agus plean tírdhrechtaithe ag cur san áireamh suímh fheiceálaigh an láithreáin ábhair sa sráidbhaile.



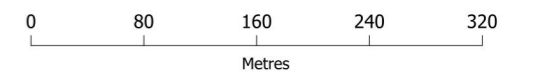


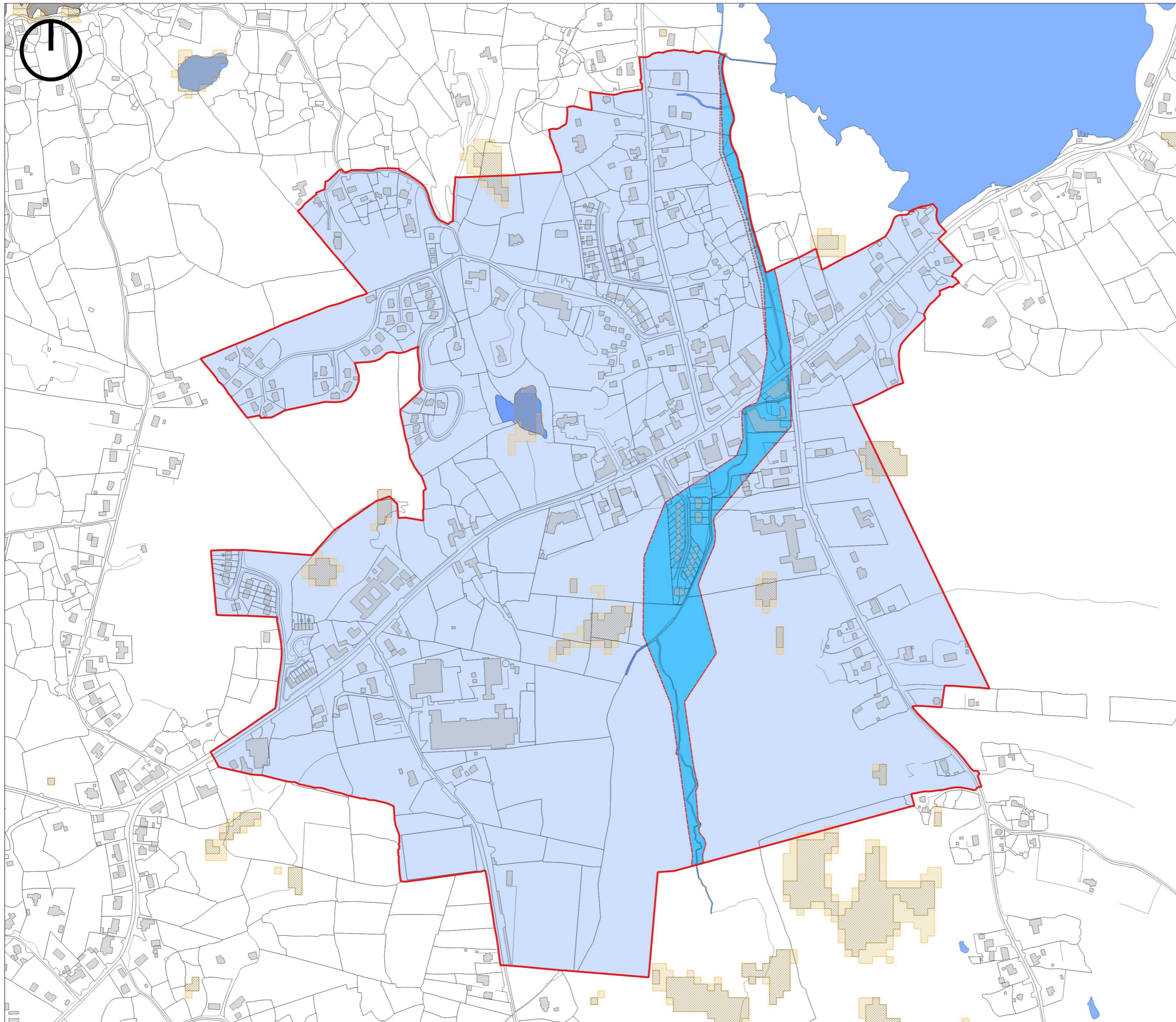
- Teorainn lonnaithe
- Cónaithe atá ann cheana
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- LS - Lár an tSráidbhaile
- T - Turasóireacht
- T - Tionsclaíoch
- AP - Áiseanna Pobail
- FP - Fóntas Poiblí
- SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
- BI - Bonneagar Iompair
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin
- Úsáid Talún Srianata
- Suíomh Deise
- Cuspóir Beartais (féach na sonraí thíos)








Cuspóirí Beartais Cur síos
 CSGV 11 Pointe rochtana táscach don fhorbairt

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
 2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
 An Cheathrú Rua
 Criosaithe Úsáide Talún**

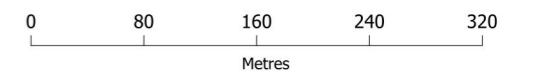




-  Teorainn Ionraíochta
-  Críos Tuile Táscach A
-  Críos Tuile Táscach B
-  Críos Tuile Táscach C
-  Táscach Báistiúil RMPT
-  RMPT Foirneach Báistiúil
-  Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
An Cheathrú Rua
Bainistíocht Riosca Tuilte**



**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**

12.1 An Spidéal Sráidbhaile Beagfháis

12.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Suite 18km siar ó Chathair na Gaillimhe i nGaeltacht Chonamara, tá an Spidéal ar an dá thaobh den R336, ó thuaidh tá tírdhreach garbh de bhratphortach os cionn bhuncharraig eibhir agus ó dheas tá Cuan na Gaillimhe. Is é an R336 an Phríomhshráid agus nascann sé an Chathair leis an Líonán in iarthuaisceart Chonamara. Freastalaíonn bóthar áitiúil ar an sráidbhaile freisin a nascann go díreach é le Maigh Cuilinn agus leis an mbealach tánaisteach náisiúnta an N59.

12.3 Pobail Inbhuanaithe

12.3.1 Tithíocht

I gcás an Spidéil, sa phlean sráidbhaile seo, cuirfear meascán de chineálacha agus de mhéideanna tithe laistigh den sráidbhaile chun cinn. Tá an stoc tithíochta laistigh de shráidbhaile an Spidéil comhdhéanta faoi láthair de mheascán de chóiríocht chónaithe ar an urlár uachtarach, le raon tithe cónaithe scoite agus leathscoite dhá stór feadh na príomhshráide.

Lasmuigh de chroílár an tsráidbhaile, tá na forbairtí tithíochta éagsúil ó thaobh méid agus stíl de, ina bhfuil meascán de thithe móra scoite agus tithe leathscoite agus sraithe níos lú ar tógadh ar dhlús níos airde.

Bhainfeadh an lonnáiocht leas as athghiniúint agus athúsáid na maoinne atá ann cheana féin i gcroílár an tsráidbhaile. Ba cheart go ndéanfaí forbairtí nua a chomhtháthú isteach sa sráidbhaile reatha agus go bhféadfaí siúl nó dul ar rothar go héasca agus go sábháilte go dtí an lár agus go dtí na príomháiseanna. Ba cheart tosaíocht a thabhairt d'fhorbairt a úsáideann láithreáin athfhorbraíochta, agus ba cheart go mbeadh gach forbairt bháil le carachtar an cheantair. Tá sé tábhachtach freisin go ndéantar carachtar tuaithe, oidhreacht agus taitneamhachtaí nádúrtha an tsráidbhaile a chothabháil agus a fheabhsú agus nach gcuirtear as dóibh.

12.3.2 Oideachas

Is é Coláiste Chonnacht atá lasmuigh de theorainn an tsráidbhaile an áit is suntasaí le haghaidh gníomhaíochtaí áineasa agus taitneamhachta an phobail agus úsáidtear é freisin mar choláiste samhraidh do dhalta a thagann chuige chun an Ghaeilge a fhoghlaim. Is í Scoil Náisiúnta Éinne an bhunscoil chomhoideachais agus tá sí suite ó thuaidh ón bpríomhshráid i lár an tsráidbhaile. Is scoil chomhoideachais freisin é Coláiste Chroí Mhuire gan Smál, an mheánscoil áitiúil.

12.3.3 Áiseanna Pobail

Tá dhá chuan sa sráidbhaile, an tSean Chéibh agus an Chéibh Nua agus dhá thrá phoiblí ó dheas a bhfuil tóir orthu, Trá na mBan agus Trá na Céibhe atá suite ar Chuan na Gaillimhe agus dea-naisc eatarthu le cosán siúlóide/ rothaíochta radhairc.

Tá Trá na mBan ar thaobh an bhóthair soir ón sráidbhaile le promanáid ghairid, agus tá Trá na Céibhe foscadh taobh thiar den ché, agus féadtar teacht uirthi i gcarr ar bhóthar cúng siar ón sráidbhaile. Úsáidtear na carraigeacha taobh thiar den ché, agus an ché í féin, le haghaidh slatiascaireachta cladaigh le linn séasúir na ronnach. Tá láithreán deise do chlós súgartha sainaitheanta sa phlean seo a bheadh ina shócmhainn don cheantar do mhuintir na háite agus do chuariteoirí araon.

12.3.4 Comhshaol agus Oidhreach

Ba é William A. Scott, príomhdhearthóir Ealaíon agus Ceardaíochta dá ré, a dhear an séipéal Caitliceach, dar dáta 1904 lena gnéithe athbheochana Rómhánúla agus stíl eicléictiúil. Bhí Scott freagrach freisin as na stuabhealaí ina bhfuil saothair dhealbhóireachta Michael Shorthall as Baile Locha Riach le haimsiú ina ndearadh: mullaigh cholúin snoite, coirbéil agus dátchloch ar a dtaispeántar ainmhithe, duilliúr agus gníomhaíochtaí spóirt.

Is cuid lárnach de shráid-dhreach an tsráidbhaile an clochar lena phlean L-chruthach dar dáta 1923. Tá an leabharlann lonnaithe i seanscoil a tógadh i 1952, foirgneamh a chuireann le carachtar shráidbhaile an Spidéil.

12.3.5 Lár an tSráidbhaile, Gnó & Fiontar

Tá na foirgnimh ar an bPríomhshráid éagsúil ó thaobh stíle, méid agus aoise de, agus is úsáid tráchtála den chuid is mó a bhaintear as na bunurláir. I measc na n-úsáidí eile feadh na Príomhshráide tá Scoil Náisiúnta Éinne, Coláiste Chroí Mhuire gan Smál, an Leabharlann agus Coláiste an Linbh Íosa. D'fhás an sráidbhaile in aice le dhá chuan in aice láimhe, rud a léiríonn an tábhacht atá ag an bhfarraige do phobal an chósta mar ghineadóir d'fhostaíocht áitiúil agus mar thaitneamhacht áineasa.

Tá raon maith seirbhísí miandíola agus tráchtála le roinnt meascán cónaithe le fáil i lár an tsráidbhaile ag crosbhóthar an R336 agus Bóthar Mhaigh Cuilinn. Comhcheanglaíonn imeall thoir an tsráidbhaile de réir a chéile le stiall beagnach leanúnach de thithe tuaithe aonair a bhfuil a haghaidheanna ó dheas ag breathnú amach ar an bhfarraige. Tá imeall thoir an tsráidbhaile sainmhínithe níos soiléire le Diméin an Spidéil agus Abhainn Bhoth Loiscthe. Tá roinnt láithreán deise sainaitheanta don Spidéal agus tugtar breac-chuntas orthu i gcuaspóir beartais SSGV 12 Láithreáin Deise.

12.3.6 Turasóireacht

Mar gheall ar shuíomh cósta an tsráidbhaile, an sráidbhaile ceardaíochta áitiúil, a chultúr uathúil agus cóngarach an tsráidbhaile do Chathair na Gaillimhe is suíomh tarraingteach turasóireachta é mar is léir ón méadú ar líon na gcuaríteoirí samhraidh. Cé go bhfuil sé laistigh de réimse tionchair na cathrach, coinníonn an Spidéal a fhéiniúlacht féin agus tá ról tábhachtach aige mar thairseach Ghaeltacht Chonamara agus mar ionad seirbhíse áitiúil. Suite sa tírdhreach atá tipiciúil de thír-raon Chonamara, le suíomh Dhiméin an Spidéil ar an taobh thiar den sráidbhaile, ina bhfuil Teach an Spidéil agus an choillearnach ghaolmhar, cuirtear sócmhainn thábhachtach chomhshaoil agus amhairc ar fáil don sráidbhaile.

Tá gilleagar an tsráidbhaile uathúil, mar gheall ar an meascán seirbhísí a chothaíonn an sráidbhaile agus mar gheall ar an gcúlchríoch thuaithe níos leithne freisin. Tá roinnt siopaí miandíola ar mhionscála ann, tithe tábhairne, asraonta bia, oifigí, banc agus roinnt foirgneamh seirbhíse pobail. Tá an Cheardlann, Stiúideonna Ceardaíochta agus Dearaidh an Spidéil suite ar an mbealach isteach chuig sráidbhaile an Spidéil, díreach in aice leis an trá, ag breathnú amach ar Chuan na Gaillimhe, Aillte an Mhothair agus Oileáin Árann. Tá roinnt ceardaí ag dearadh agus ag cruthú saothar, idir ghloine dhaite agus chomhleáite, ciseadóireacht, grianghrafadóireacht, criadóireacht, ealaíontóir meán measctha, éadaí seanré, péinteáil, fíodóireacht, agus priontáil T-léine. Tá an-tóir ar thurasóirí náisiúnta agus idirnáisiúnta araon ar na hearraí ceardaíochta agus na táirgí atá deartha go háitiúil.

12.4 Seirbhísí agus Bonneagar

12.4.1 Soláthar Uisce

Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil. Freastalaíonn soláthar uisce phoiblí ar an sráidbhaile. Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil do na tailte go léir a shainnítear d'acmhainneacht forbartha.

12.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile agus tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar an bhforbairt atá beartaithe.

12.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Tá sráidbhaile an Spidéil dea-nasctha leis an líonra cosán reatha.. Soláthraíonn siad nasc sábháilte do choisithe sa sráidbhaile agus timpeall air. Soláthraíonn Bus Éireann seirbhísí fillte laethúla isteach agus amach ó Chathair na Gaillimhe le cuideachtaí bus príobháideacha a sholáthraíonn iompar fillte idir an chúlchríoch agus an sráidbhaile ar bhonn seachtainiúil.

12.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu . Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta don Spidéal agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún don Spidéal (An Spidéal Sráidbhaile Beag háis)

SSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile an Spidéil a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontar, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus na príomhshráideanna gaolmhara de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

SSGV 2 Forbairt Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe an Spidéil. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéir an phlean.

SSGV 3 Pointí Rochtana Táscaha le haghaidh Forbartha.

Pointí rochtana ar thailte infhorbartha / ceantair chúlchríche a chur in áirithe mar a léirítear sna léarscáileanna Criosaithe Úsáid Talún don Spidéal.

SSGV 4 Clásal Feidhme Teanga

Cuirfear Clásal Feidhme Teanga i bhfeidhm ar chuid d'aonaid chónaithe i bhforbairt de dhá aonad nó níos mó sa Spidéal. Is ionann a bheidh cion na dtithe a mbeidh feidhm ag an gclásal feidhme teanga leo agus 80% ar a laghad nó i gcion na ndaoine a úsáideann an Ghaeilge ar bhonn laethúil, de réir na dtuairisceán Daonáirimh is déanaí a foilsíodh, cibé acu is mó.

SSGV 5 Iseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte/láithreáin oiriúnacha, sa Spidéal le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

SSGV 6 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

SSGV 7 Turasóireacht

An Spidéal a chur chun cinn mar phríomhcheann scríbe turasóireachta ann féin agus mar mhol turasóireachta don Ghaeltacht, ag cur eispéiris ardchaighdeáin, shaibhir agus éagsúil ar fáil do gach cuairteoir.

SSGV 8 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

SSGV 9 Bonneagar Fóntais Phoiblí

Soláthar agus cothabháil bonneagair fóntais poiblí riachtanach a éascú, mar aon leis na saoráidí agus na húsáidí coimhdeacha riachtanacha, de réir mar is cuí, laistigh de limistéar phlean lonnaíochta an Spidéil.

SSGV 10 Bonneagar Iompair

Soláthar agus cothabháil bonneagair iompair riachtanaigh a éascú.

Áireofar leis seo áirithint tailte laistigh de limistéar phlean lonnaíochta an Spidéil chun bóithre poiblí, cosáin, rotharbhealaí, stadanna bus agus tírdhrechtú a éascú, mar aon le haon oibreacha gaolmhara riachtanacha, de réir mar is cuí. Beidh aon bhóthar táscach faoi réir measúnaithe riachtanas agus próisis mhionsonraithe um roghnú conairí agus bealaí agus aird á tabhairt, inter alia, ar shrianta agus ar dheiseanna comhshaoil.

SSGV 11 Plean Gníomhcheantair do Dhiméin an Spidéil

Is cuspóir beartais de chuid Chomhairle Chontae na Gaillimhe é a cheangal go n-ullmhófar Plean Gníomhcheantair d'aon forbairt ar Dhiméin an Spidéil ag cur san áireamh íogaireachtaí comhshaoil an cheantair agus léiriú shuíomh uathúil na dtailte seo.

SSGV 12 Láithreáin Deise

Athfhorbairt chúil na láithreáin deise a shainaithnítear a chur chun cinn agus a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar an Spidéil.

OPT-SP 1 Láithreán Deise 1 sa Spidéal Foirgneamh Ceann Tuí ar an mbealach isteach go dtí an Spidéal

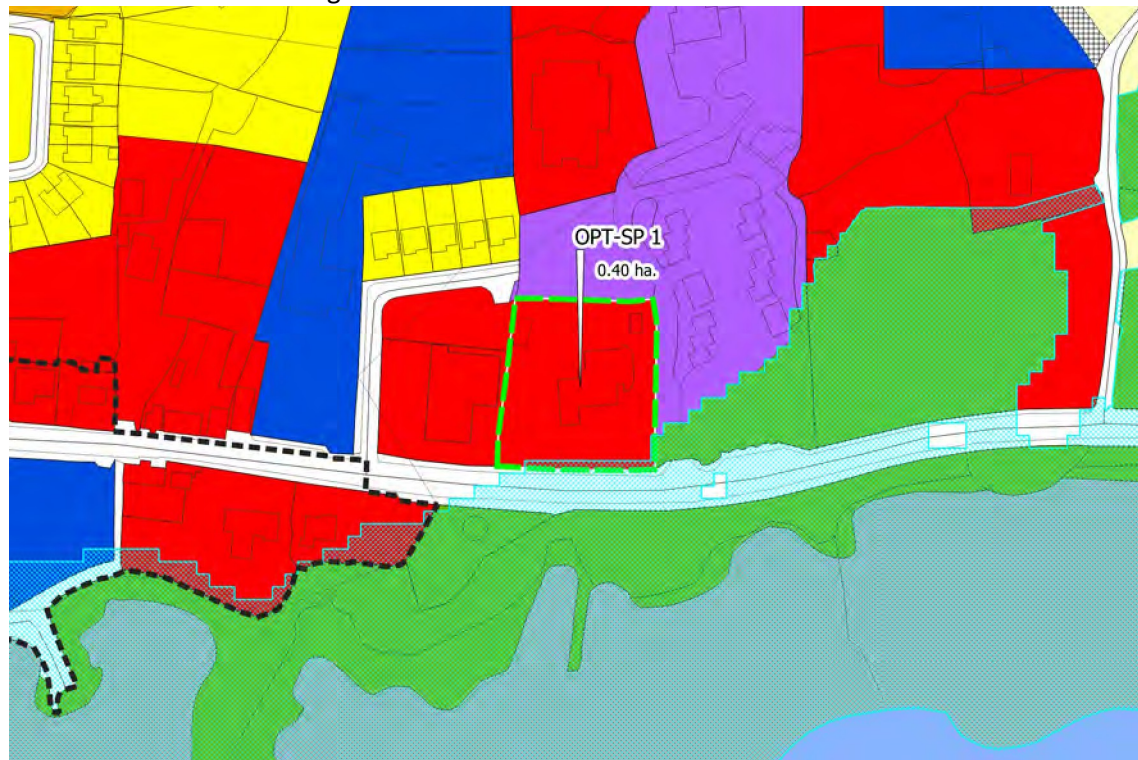
Cur síos Achomair:

Achar: Is ionann achar an láithreán deise Uimh.4 agus 0.40HA

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an tSráidbhaile.

Úsáid Talún Reatha: Láithreán athfhorbraíochta folamh

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt mhiondíola agus/nó tráchtála. Ba cheart go léireofaí i bhforbairt an chuid theas den láithreán a shuíomh feiceálach ar an mbealach isteach chuig an Spidéal. Cuimseofar sa thogra forbartha foriomlán don láithreán plean tírdhreachaithe mionsonraithe, ina gcuirfeadh san áireamh suíomh feiceálach an láithreáin ábhair ar imeall an tsráidbhaile. Dearadh foirgnimh nuálach, ardchaighdeáin agus leagan amach cuí agus suíomh na dtailte ábhair á gcur san áireamh.



OPT -SP2 An Spidéal

Cur Síos Achomair:

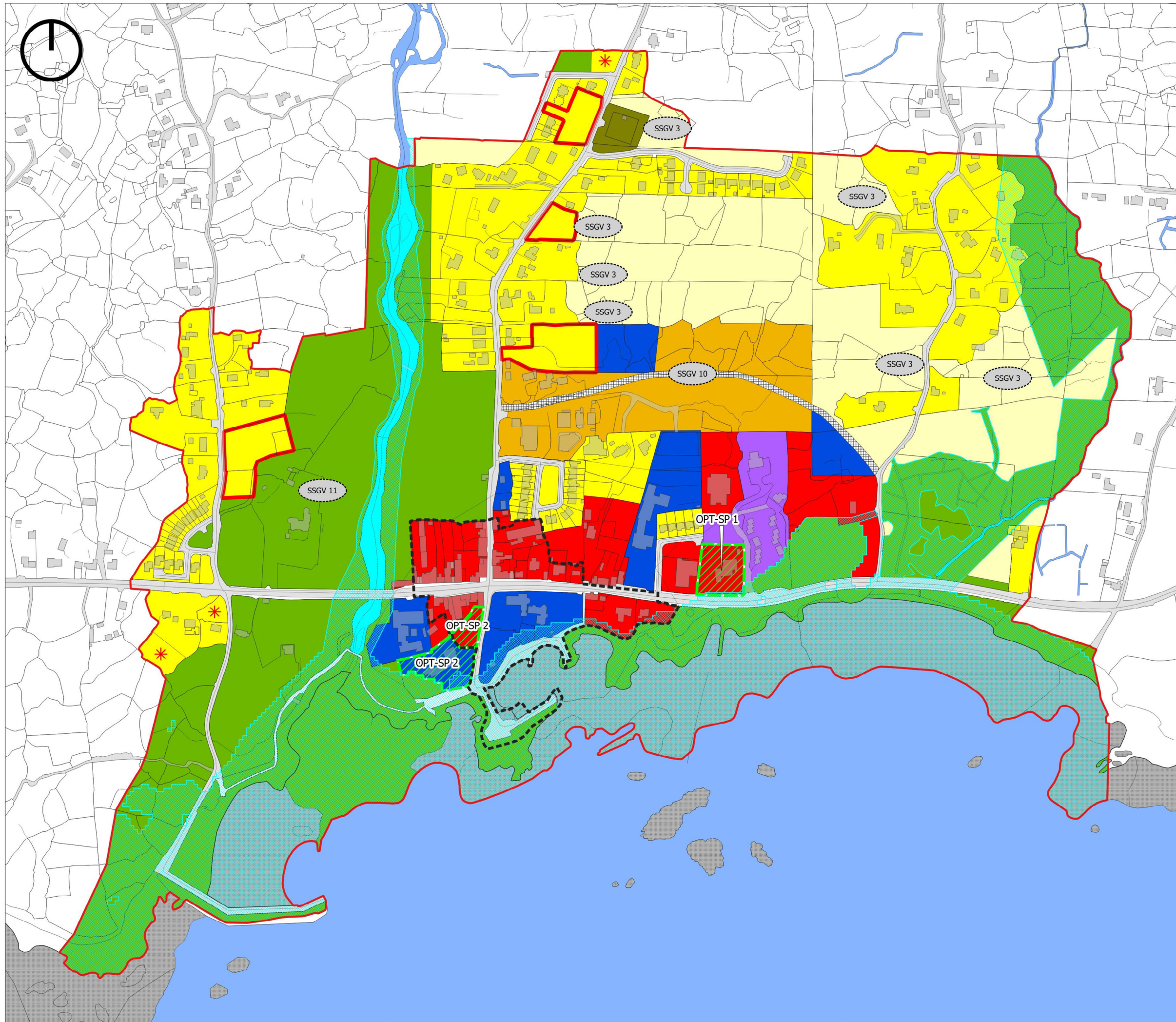
Achar: Is ionann Láithreáin Deise SP 2 agus 0.14 ha agus is ionann Láithreáin Deise SP 2 agus 0.42ha

Criosú: Tá na tailte criosaithe mar Lár an tSráidbhaile agus Áiseanna Pobail

Úsáid Talún Reatha: Tá foirgneamh ann cheana ar chuid de thailte atá á n-oibriú ag FSS faoi láthair agus is tailte athfhorbraíochta iad na tailte eile.

Deis: Meastar go mbeadh roinnt úsáidí pobail lena n-áirítear clós súgartha / 'Limistéar Cluichí Ilúsáidte' oiriúnach ag an áit thábhachtach seo. I dtograí le haghaidh na dtailte seo, breithneofar suíomh/ comhthéacs an láithreáin chomh maith leis an tsaoráid cuain in aice láimhe i dtéarmaí dearaidh agus coincheap.



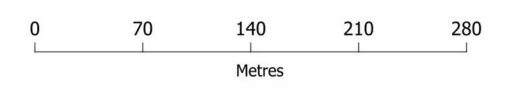


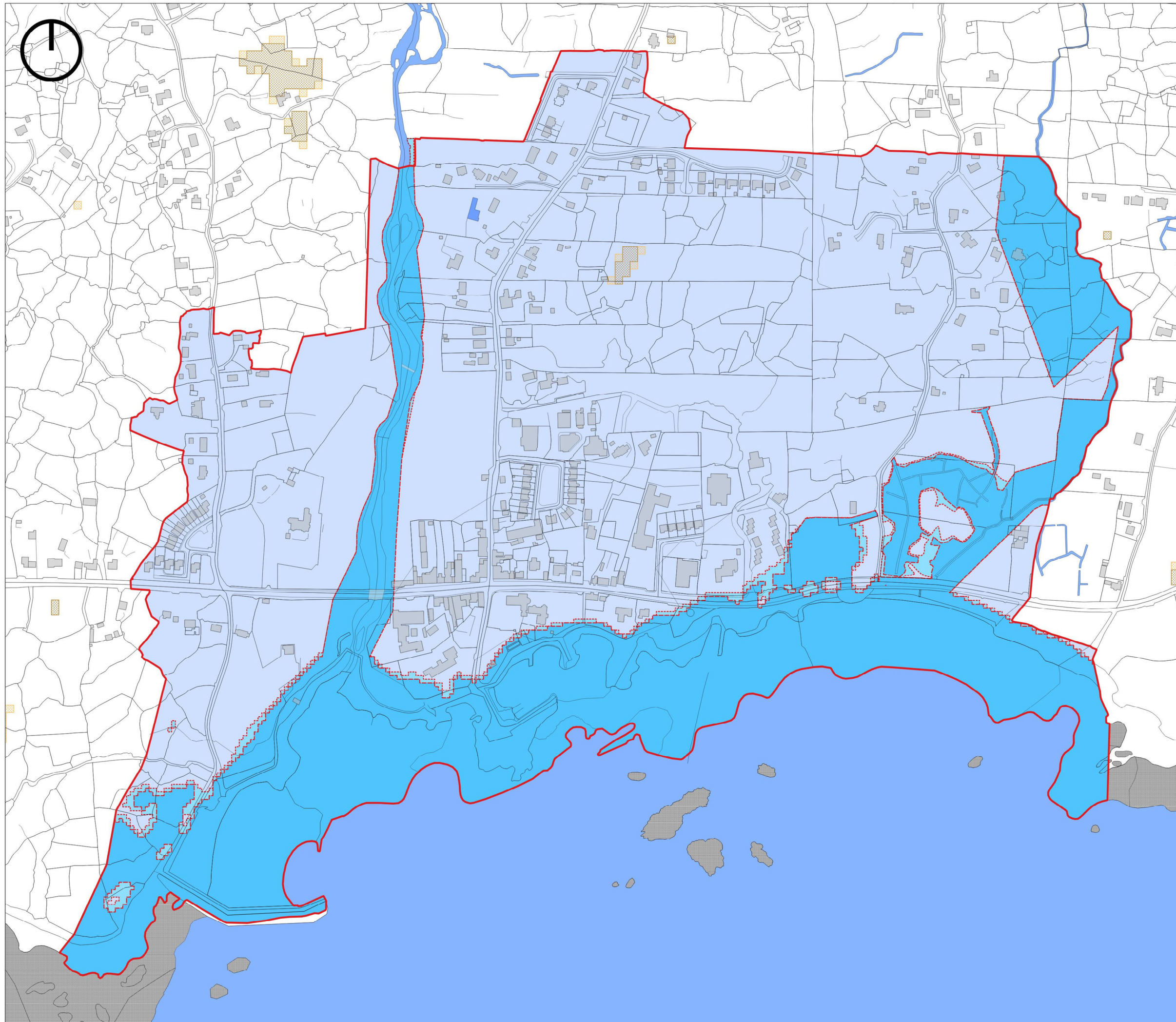
- Teorainn Ionraíochta
- Cónaithe atá ann cheana
- R - Cónaithe (Céim 1)
- R - Cónaithe (Céim 2)
- R - Inlíonadh Cónaithe
- LS - Lár an tSráidbhaile
- GF - Gnó & Fiontar
- T - Turasoireacht
- AP - Áiseanna Pobail
- FP - Fóntas Poiblí
- SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
- BI - Bonneagar Iompair
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin
- Bóthar Faoisimh Táscach
- Úsáid Talún Srianata
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Suíomh Deise
- Cuspóirí Beartais (féach na sonraí thíos)

Cuspóirí Beartais	Cur síos
SSGV 3	Pointe rochtana táscach don fhorbairt
SSGV 11	Diméin an Spidéil
SSGV 10	Bóthar Faoisimh Táscach

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
An Spidéil
Criosaithe Úsáide Talún**

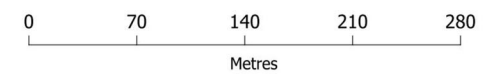




- Teorainn Ionraíochta
- Críos Tuile Táscach A
- Críos Tuile Táscach B
- Críos Tuile Táscach C
- Táscach Báistiúil RMPT
- RMPT Foircneach Báistiúil
- Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
An Spidéal
Bainistíocht Riosca Tuilte**



**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**

13.1 Béal Átha Ghártha Sráidbhaile Beagfháis

13.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá Béal Átha Ghártha suite in oirthuaisceart Chontae na Gaillimhe, 3KM ón teorainn le Contae Ros Comáin san oirthear agus 15KM ón gCreagán san iardheisceart leis an N63. D'fhás an sráidbhaile mar bhaile margaidh a théann siar go dtí an 19^ú hAois. Tá fianaise den bhaile margaidh le feiceáil inniu lena phríomhshráid leathan agus cearnóg an mhargaidh. Is forbairt de chineál líneach í lonnaitheacht an tsráidbhaile ar an N63. Tá an sráidbhaile beag agus tuaithe ó thaobh carachtar de agus tá sé suite i gceantar ina bhfuil daonra beag ann i gContae na Gaillimhe, ach, mar sin de, freastalaíonn roinnt seirbhísí áitiúla air, lena n-áirítear siopaí, scoileanna, caiféanna agus áiseanna spóirt.

13.3 Pobail Inbhuanaithe

13.3.1 Tithíocht

Tá tithíocht i lár an tsráidbhaile meascán comhdhéanta de thithe aon stór agus dhá stór, tithe cónaithe sraithe agus scoite feadh na príomhshráide. Is foirm thógtha leanúnach agus líneach den chuid is mó é an stoc tógála agus tá an pointe fócasach ag Cearnóg an Mhargaidh agus tá an forbairt ag síneadh ó thuaidh agus ó dheas ón bPríomhshráid.

Tá an stoc tithíochta seanbhunaithe atá os comhair na Cearnóige, na Príomhshráide agus croílár an tsráidbhaile measartha ó thaobh méide de, tá sé tarraingteach agus de chruth agus dearadh traidisiúnta le leagan amach ard-dlúis. Tá líon beag forbairtí tithíochta de chineál bruachbhailte ó thuaidh agus ó dheas ón sráidbhaile arb ionann iad agus thart ar 120 aonad de stoc tithíochta nua Bhéal Átha Ghártha. Ina measc, tá tithe cónaithe scoite, leathscoite agus sraithe le dlúis éagsúla. Leis an éagsúlacht de theaghaisí atá sa sráidbhaile, cuirtear meascán maith ar fáil dá áitritheoirí.

Bhainfeadh an lonnaitheacht leas as athghiniúint agus athúsáid na maoinne atá ann cheana féin i gcroílár an tsráidbhaile. Ba cheart go ndéanfaí forbairtí nua a chomhtháthú isteach sa sráidbhaile reatha agus go bhféadfaí siúl nó dul ar rothar go héasca agus go sábháilte go dtí an lár agus go dtí na príomháiseanna. Ba cheart tosaíocht a thabhairt d'fhorbairt a úsáideann láithreáin athfhorbraíochta agus ba cheart go mbeadh gach forbairt bháil le carachtar an cheantair. Tá sé inmhianaithe go ndéanfaí athnuachan leanúnach ar mhaoin laistigh de Chroílár an tsráidbhaile agus ba cheart go mbeadh dearadh ardchaighdeán d'fhorbairt tithíochta inlíonta agus ba cheart go mbeadh aghaidheanna siopaí nua nó athsholáthair ag teacht le carachtar foriomlán na príomhshráide.

13.3.2 Oideachas

Ó thaobh oideachais de, is bunscóil chomhoideachais í Scoil Mhuire Gan Smál (Scoil Náisiúnta Bhéal Átha Ghártha) agus is meánscoil chomhoideachais í Coláiste Mhuire.

13.3.3 Áiseanna Pobail

Ceann de phríomhfheidhmeanna an tsráidbhaile seo ná soláthar a dhéanamh do riachtanais laethúla an phobail áitiúil. Tá feidhm thábhachtach ag áiseanna sóisialta agus pobail maidir le hionchuimsiú sóisialta a chur chun cinn agus feidhmíonn siad mar phointe cruinnithe fócasach do chónaitheoirí de gach aois.

Tá roinnt áiseanna pobail agus áineasa dea-fhorbartha sa sráidbhaile lena n-áirítear séipéal, aonaid mhiondíola tráchtála, oifig an phoist, halla pobail, páirc spóirt agus tithe tábhairne.

Tá an tseanscoil mhór (dar dáta 1880) dea-shuite ag ceann thuaidh na cearnóige os comhair an tSéipéil Chaitlicigh. Le déanaí, rinneadh an teach cúirte atá suite díreach soir ó Eaglais Naomh Muire a thiontú ina spás pobail.

Is é CLG Naomh Breandán an club áitiúil CLG, atá suite i lár an tsráidbhaile díreach ó thuaidh den Chearnóg. Féachfaidh an plean seo leis na háiseanna pobail reatha a chosaint agus an raon áiseanna pobail atá ar fáil sa sráidbhaile a leathnú.

Ainmnítear Béal Átha Ghártha mar shráidbhaile *Chatagóir B.* (daonra idir 201 agus 1,000) faoi chomórtas bliantúil na mBailte Slachtmhara. Tá an grúpa áitiúil Bailte Slachtmhara an-ghníomhach maidir le feabhas a chur ar an sráidbhaile agus a phurláin.

Tá cosáin agus soilsíú poiblí sa sráidbhaile laistigh den sráidbhaile ach rinneadh oibreacha ceansaithe tráchta teoranta ag pointí tairsí. Teastaíonn oibreacha ceansaithe tráchta chun feabhas a chur ar shábháilteacht choisithe timpeall na Cearnóige, Scoil Mhuire Gan Smál / clós súgartha agus ag an gcrosbhóthar soir ón sráidbhaile gar do Mheánscoil Naomh Muire.

Tá seirbhís iompair phoiblí (bus) laethúil ó Ros Comáin go Gaillimh ag freastal ar an lonnaíocht, a nascann an lonnaíocht le Cathair na Gaillimhe agus le ceantair eile lena n-áirítear an Creagán.

Tá méadú tagtha ar an daonra sa lonnaíocht agus sa chúlchríoch máguaird le blianta beaga anuas agus leis seo, cuirtear éilimh bhreise ar bhonneagar agus ar shaoráidí pobail an tsráidbhaile. Tá sé tábhachtach go spreagtar áiseanna nua gnó a chur ar bun i gcroílár an tsráidbhaile agus nuair is féidir, go bhfeabhsaítear na saoráidí pobail atá ann cheana.

13.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Tá sráid-dreach tarraingteach ag Béal Átha Ghártha ina bhfuil roinnt foirgneamh breá aonair. Tá Eaglais Chaitliceach Naomh Muire, Banc na hÉireann, Teach na Cúirte, atá suite sa sráidbhaile taifeadta i dTaifead ar Dhéanmhais Chosanta agus cuireann siad le carachtar ailtireachta na lonnaíochta.

Le cearnóg an mhargaidh cuirtear limistéar tarraingteach de spás oscailte ar fáil do chónaitheoirí agus soláthraíonn an seastán banda a tógadh le déanaí pointe fócasach tarraingteach. Ó 1945 i leith úsáideadh é chun an carnabhal bliantúil a reáchtáil. Le blianta beaga anuas úsáidtear an limistéar mar charrchlós neamhfhoirmiúil agus níl mórán crainn curtha ann. D'fhéadfaí roinnt cineálacha cur chuige éagsúla a ghlacadh chun cur leis an ríocht phoiblí agus cuma amhairc chearnóg an mhargaidh é a fheabhsú, mar shampla limistéar suíocháin lasmuigh a chur leis do chónaitheoirí agus do chuaritheoirí chun ceann scríbe níos tarraingte agus níos cairdiúla do dhaoine a chruthú.

Tá sé tábhachtach tréscailteacht, struchtúr agus moirfeolaíocht an tsráidbhaile a chosaint. Tá croícheantar ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta. Léiríonn timpeallacht thógtha uathúil Shráidbhaile Bhéal Átha Ghártha a stair i bpatrún na spásanna uirbeacha agus i ndeardh na dtithe aonair agus na bhfoirgneamh sainchomhartha. Tá foirceann i gcruth diamant i mBéal Átha Ghártha, soir ón Sráidbhaile, áit a raibh an eaglais Phrotastúnach ag an mbealach isteach chuig iar-eastát Achadh Raithin. Eastát mór rathúil a bhí in Achadh Raithin agus spreag a úinéir gníomhaíocht mhargaidh an tSráidbhaile go luath sa 19ú haois.

Mar thoradh ar phleanáil ordúil an tSráidbhaile tá príomhshráid leathan le tithe dhá stór den chuid is mó ina bhfuil aghaidheanna éagsúla le colbhaí múnlaith ar na fuinneoga agus na doirse.

Leis an seastán banna a cuireadh isteach le déanaí taispeántar an gaol atá ag an tSráidbhaile mar áit bhreithe Patrick Sarsfield Gilmore a rugadh i mBéal Átha Ghártha sa bhliain 1829 agus bhí ina phríomh-chumadóir agus máistir-bhanna i SAM. Tá an pobal ag baint úsáide as an teach cúirte arís trí ghealltanais mhuintir na háite d'oidhreacht thógtha a Sráidbhaile.

13.3.5 Lár an tSráidbhaile agus Gnó & Fiontar

Cuireann Béal Átha Ghártha méid teoranta fostaíochta agus seirbhísí áitiúla ar fáil do mhuintir an tsráidbhaile agus dóibh siúd laistigh dá chúlchríoch agus féachfaidh an plean le tacú le forbairt, fuinneamh agus beogacht an tsráidbhaile.

I gcroílár an tsráidbhaile is é an aidhm ná úsáid tháirgiúil a bhaint as na foirgnimh atá folamh agus neamhúsáidte. Tá acmhainn theoranta ann do scéimeanna cónaithe beaga nó do dheiseanna féin-thógtha laistigh den chroílár. Mar sin féin, tá deiseanna laistigh den lonnaíocht d'fhorbairt na maoine tearcúsáidte agus na n-áitreabh tréigthe atá ann soir ón sráidbhaile. Tacófar agus éascófar tograí forbartha atá suite i gcroílár an tsráidbhaile nuair is cuí, go háirithe Deiseanna um Chónaí os cionn an tSiopa i gcroílár an tsráidbhaile.

Tá dhá shuíomh deise suite ar an bpríomhshráid i mBéal Átha Ghártha. Tá bonn láidir tráchtála ann beag sa sráidbhaile a fhreastalaíonn ar an daonra áitiúil.

Le gaireacht Bhéal Átha Ghártha le Gleann na Suca, d'fhéadfadh lánaí tuaithe ciúine, bóithre portaigh, oidhreacht thógtha, nádúrtha agus chultúrtha deiseanna turasóireachta a fhorbairt sa sráidbhaile.

13.4 Seirbhísí agus Bonneagar

13.4.1 Soláthar Uisce

Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil. Freastalaíonn soláthar uisce phoiblí ar an sráidbhaile. Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil do na tailte go léir a shaináithnítear d'acmhainneacht forbartha agus tá acmhainn sa líonra.

13.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Caithfear oibreacha a dhéanamh ar an gcóras laistigh de shaolré an phlean, ach táthar ag súil go dtosóidh sé seo ar bhonn gearrthéarmach, áfach.

13.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Ritheann an Bóthar Náisiúnta an N63 tríd an lonnaíocht, rud a fhágann go bhfuil go leor tráchta ann, lena n-áirítear cion ard feithiclí earraí troma. Tá gá le bearta maolaithe tráchta breise laistigh den lonnaíocht.

Tá go leor páirceála ar an tsráid i spásanna ainmnithe páirceála suite sa chearnóg agus feadh na Príomhshráide.

13.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Bhéal Átha Ghártha agus tá sé de réir na dtreoirlínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Bhéal Átha Ghártha (Béal Átha Ghártha Sráidbhaile Beag háis- BSGV)

BSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Bhéal Átha Ghártha a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuaríteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

BSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe plean lonnaithe Bhéal Átha Ghártha. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go háirithe, rud ar féidir leis cur le beogacht an chroíláir agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

BSGV 3 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

BSGV 4 Iseanna Clóis Súgartha

Tacú le cothabháil áiseanna clóis súgartha, faoi réir na n-acmhainní a bheith ar fáil.

BSGV 5 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

BSGV 6 Oibreacha Feabhsúcháin ar an Sráid-dreach

Féachaint d'ullmhúchán plean poiblí a éascú a chuirfidh bonn eolais faoi oibreacha feabhsúcháin ar an sráid-dreach faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

BSGV 7 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is gá.

BSGV 8 Láithreán Deise

Athfhorbairt chúil an láithreán deise a shainaithnítear a chur chun cinn agus a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Bhéal Átha Ghártha.

OPT- BA 1 Láithreán Deise Bhéal tha Ghártha

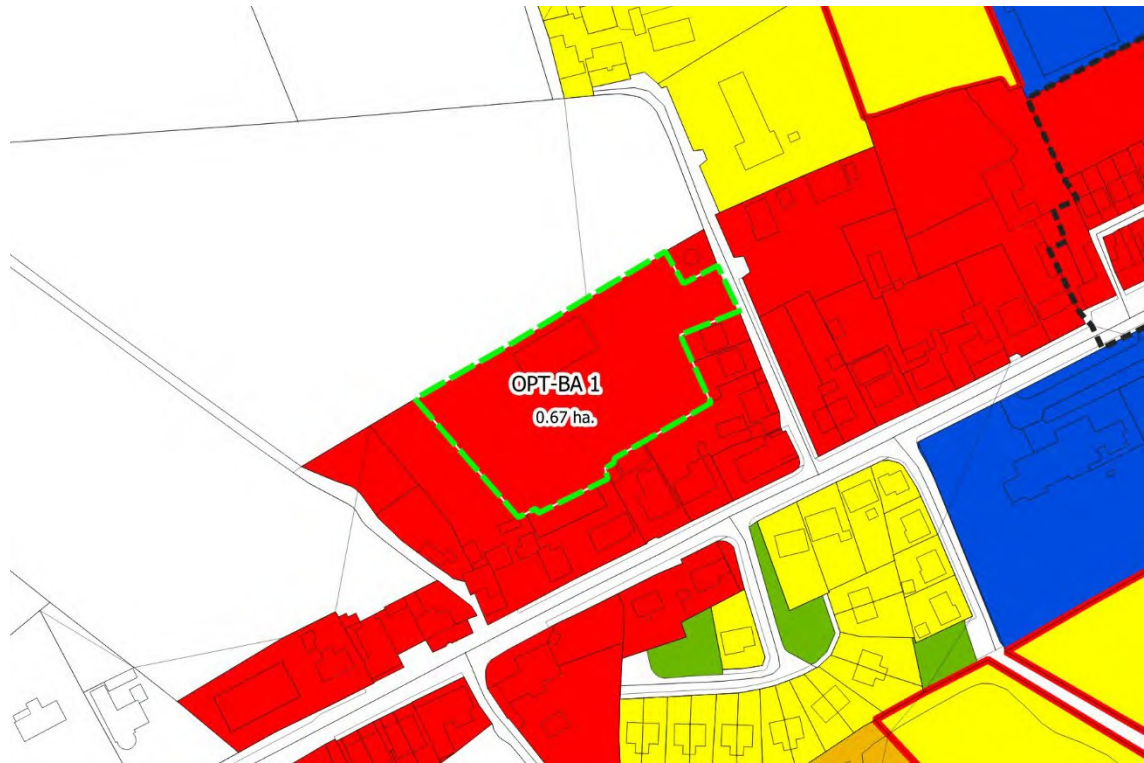
Cur síos Achomair Seid thréigthe i mBéal Átha Ghártha

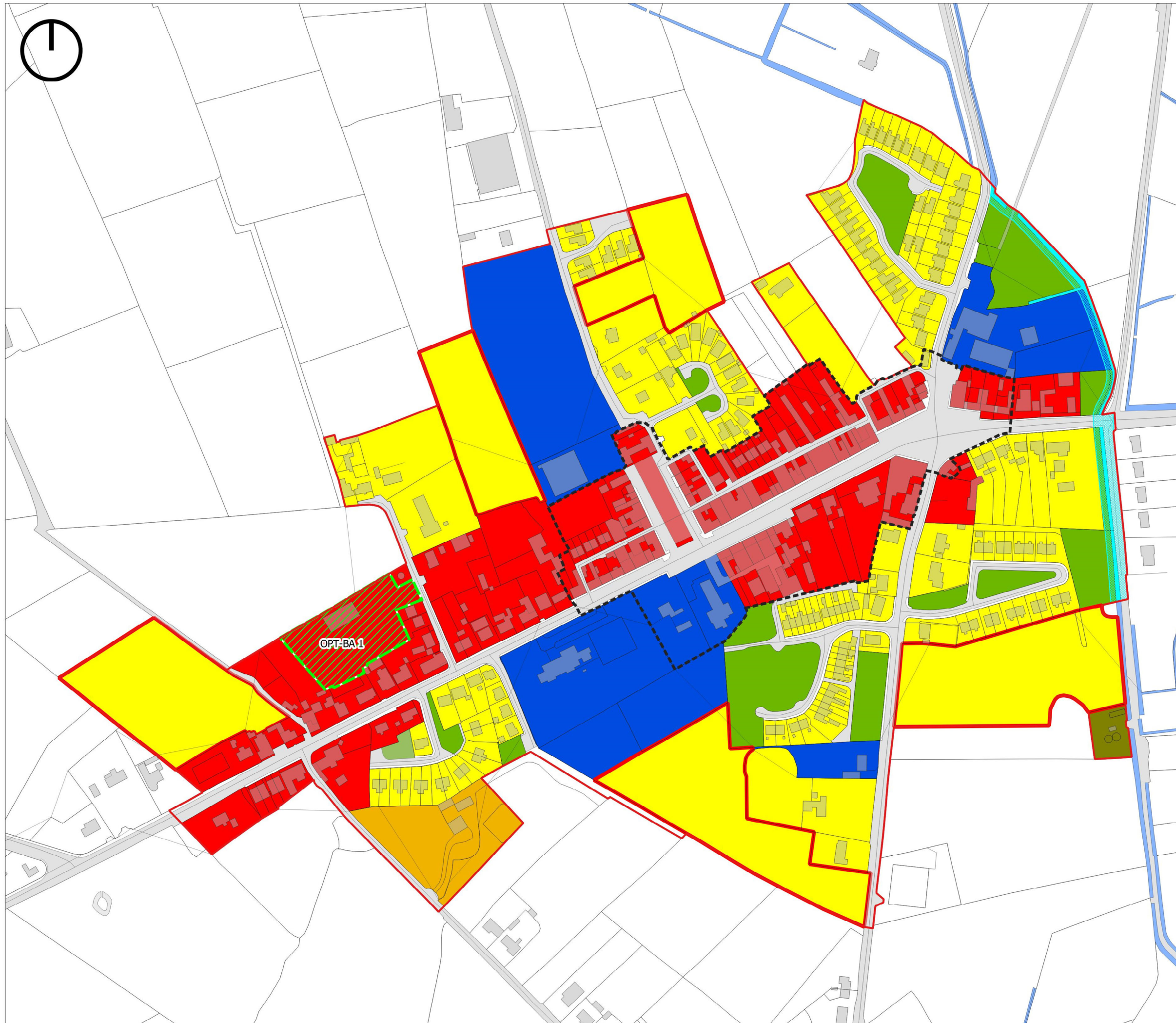
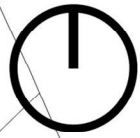
Achar: Is ionann achar an láithreán agus 0.67HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an tSráidbhaile.

Úsáid Talún Reatha: Seid fholamh de chineál stórais. D'fhéadfaí gur baineadh úsáid aisti leis an túr uisce in aice láimhe.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt mhiondíola agus/nó tráchtála. Is trí lána beag soir ón láithreán in aice leis na háitribh chónaithe reatha an príomhbhealach isteach. D'fhéadfadh go mbeadh meascán d'úsáidí tráchtála agus cónaithe oiriúnach anseo.

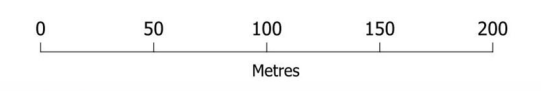


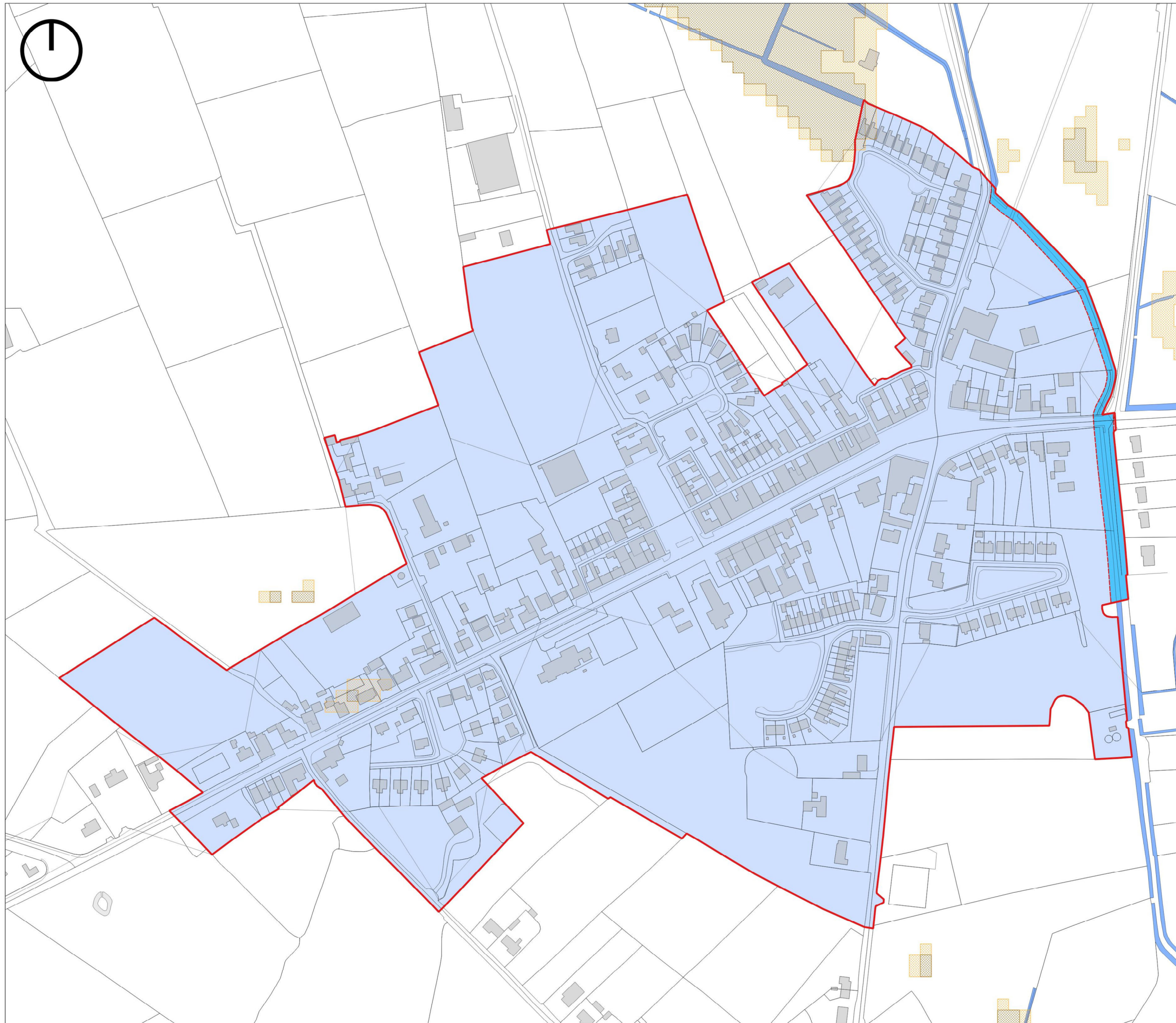
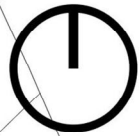


- Teorainn Ionraíochta
- Cónaithe atá ann cheana
- R - Cónaithe (Céim 1)
- LS - Lár an tSráidbhaile
- GF - Gnó & Fiontar
- AP - Áiseanna Pobail
- FP - Fóntas Poiblí
- SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
- BI - Bonneagar Iompair
- Uisce/Aibhneacha/Srutháin
- Úsáid Talún Srianata
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Suíomh Deise

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Béal Átha Ghártha
Criosaithe Úsáide Talún**

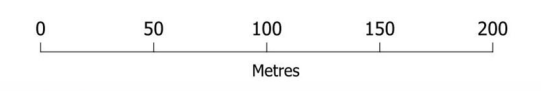




- Teorainn Ionraíochta
- Crios Tuile Táscach A
- Crios Tuile Táscach B
- Crios Tuile Táscach C
- Táscach Báistiúil RMPT
- RMPT Foircneach Báistiúil
- Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Béal Átha Ghartha
Bainistíocht Riosca Tuilte**



14.1 Dún Mór Sráidbhaile Beagfháis

14.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá Dún Mór suite 50KM soir ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe agus 15KM soir ó thuaidh ó bhaile Thuama. Tá fás tagtha ar phatrún lonnaíochta Dhún Mór le himeacht ama, ar bhruach an tSlogaire agus ag an gcrosbhealach den bhóthar tánaisteach náisiúnta N83 le bóithre réigiúnacha R328 agus R360.

Síneann na príomhshráideanna sa Sráidbhaile ó chearnóg lárnach an mhargaidh. Tá an ghné thráchtála de lár an tSráidbhaile teoranta den chuid is mó don cheantar ó thuaidh agus soir ón gcearnóg. Tá líon teoranta seirbhísí áitiúla áise sa sráidbhaile. Tá airde na bhfoirgneamh i lár an tsráidbhaile suas le trí stór ar a mhéad.

14.3 Pobail Inbhuanaithe

14.3.1 Tithíocht

Tá cuid mhór stoc tithíochta laistigh de limistéar phlean Dhún Mór agus laistigh de chroílár an tsráidbhaile. Le blianta beaga anuas athraíodh roinnt maoin foilmhe le haghaidh úsáide cónaithe i gcroílár an tsráidbhaile. Tá an stoc tithíochta níos traidisiúnta sa Dún Mór comhdhéanta d'éagsúlacht mhaith stíleanna agus méideanna lena n-áirítear maoin scoite níos mó atá suite laistigh de cheapacha móra; áitribh leathscoite agus tithíocht de chineál bruachbhailte agus stíl sraithe ar dhlús níos airde.

Bhain Dún Mór leas as forbairtí nua tithíochta atá suite laistigh de chlúdach an tsráidbhaile, mar shampla tá Cearnóg na Beairice suite soir ó chroílár an tsráidbhaile, tá Siúlóid na mBráthar suite soir ó thuaidh ón sráidbhaile agus tá Fearann na Mainistreach suite ó thuaidh den sráidbhaile. Féachann an plean sráidbhaile seo le patrúin lonnaíochta inbhuanaithe a chinntiú, laistigh de limistéar an phlean a bhfuil nasc maith acu le lár an tsráidbhaile.

Bheadh sé inmhianaithe go ndéanfaí athnuachan leanúnach ar mhaoin laistigh de Chroílár an tsráidbhaile agus ba cheart go mbeadh dearadh ardchaighdeáin d'fhorbairt tithíochta inlíonta agus ba cheart go mbeadh aghaidheanna siopaí nua nó athsholáthair ag teacht le carachtar foriomlán na bhfoirgneamh tarraingteach i gcroílár an tsráidbhaile.

Tá scóip ann le forbairt laistigh den Dún Mór, ach, tá sé tábhachtach go ndéantar carachtar tuaithe an tsráidbhaile, a oidhreacht ailtireachta agus a oidhreacht eile agus a thaitneamhachtaí nádúrtha a chothabháil agus a fheabhsú agus gan é a chur i gcontúirt, áfach.

14.3.2 Oideachas

Is í Scoil Nioclás Naofa an bhunscoil chomhoideachais áitiúil agus is í Scoil Phobail Dhún Mór an meánscoil chomhoideachais.

14.3.3 Áiseanna Pobail

Tá raon maith seirbhísí áitiúla á chur ar fáil i nDún Mór, lena n-áirítear saoráid CLG (MacHales Dhún Mór); páirceanna sacair ar leithligh suite ar Fhaiche an Aonaigh in aice leis an Mainistir Agaistíneach agus faichí rugbaí. Tá cúrsa gailf naoi bpoll suite ó dheas ón sráidbhaile, a mheallann díograiseoirí gailf go dtí an ceantar. Tá clós súgartha Dhún Mór suite sa sráidbhaile freisin agus tá sé faoi fhad siúil ó na comharsanachtaí máguaird.

14.3.4 Comhshaol agus Oidhreach

Tugadh Dún Mór air, mar gheall ar an dún mór. Bhí an dún bunaidh ina dhaincean ag na Ríthe Uí Conchobair, Ríthe Chonnacht, a dhíshealbhaigh na Norman de Berminghams iad ina dhiaidh sin.

Tá oidhreacht shaibhir thógtha ag an mbaile le Caisleán Dhún Mór ar an imeall Fheirm an Chaisleáin a cheaptar go dtéann siar go lár an tríú haois déag agus tá an Mhainistir Agaistíneach (a bunaíodh i 1425) i mbaile fearainn Fhearann na Mainistreach Theas mar chuid den bhaile stairiúil (GA017 -002) de Dhún Mór agus is Séadchomhartha Náisiúnta é atá faoi úinéireacht an stáit.

Tá an sráidbhaile suite i gceantar tuaithe droimneach réidh. Ritheann an Slogaire tríd an Dún Mór agus tá siúlbealach tarraingteach cois na habhann sa bhaile, ar taitneamhacht áitiúil í a bhfuil an-tóir uirthi. Tá an Slogaire mar chuid de chóras na Coiribe agus tá sí ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Speisialta (LCS) mar chuid de SAC Loch Coirib. Tá Ceantar Oidhreachta Nádúrtha de Phortach an tSléibhe cúpla ciliméadar soir ón mbaile.

Tá buntáistí ag Dún Mór ar nós siúlóid abhann le Droichead Dhún Mór agus Cearnóg an Mhargaidh, a sholáthraíonn ceantair a úsáidtear mar spás oscailte éighníomhach. Tá an bruach is mó de spás oscailte suite ó dheas ón bhforbairt tithíochta reatha Siúlóid na mBráthar. Mar sin féin, níor baineadh úsáid as an limistéar talún atá ainmnithe mar spás oscailte go barr a chumais. Féadfar tuilleadh limistéar oscailte a ainmniú feadh chonair na habhann.

Tá croicheantar ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta. Tá oidhreacht shaibhir seandálaíochta an cheantair faoi chosaint ag Crios a bhfuil acmhainneacht seandálaíochta aige atá dírithe ar an Mhainistir Agaistíneach ón 15ú haois ina bhfuil séipéal ón 19ú haois. Tá a thábhacht eaglasta le feiceáil freisin i reilig iata meánaoiseach Mhainistir San Nioclás i bhFearann na Mainistreach Thuaidh.

Tá foirgneamh Bhanc na hÉireann, cé go bhfuil sé tipiciúil ó thaobh mionsonraí ar fhoirgneamh bainc ón ré Vichteoiriach dhéanach, ní ghnáth a fheictear foirgneamh d'aon stór. Níos fearr fós, tá an aird ar tugadh ar mhionsonraí atá le feiceáil sa phóirse iontrála atá múnlaíthe go casta agus braic dín déanta as adhmaid agus tá sé uathúil ó thaobh stíle sa Sráidbhaile. Tógadh é breis agus céad bliain ó shin, agus leanann sé ag soláthar seirbhísí airgeadais don phobal áitiúil agus tá sé mar phointe fócasach sa Dún Mór.

14.3.5 Lár an tSráidbhaile agus Gnó & Fiontar

Cuireann an Dún Mór méid teoranta fostaíochta agus seirbhísí áitiúla ar fáil do mhuintir an tsráidbhaile agus don chúlchríoch níos leithne. Féachfaidh an plean le tacú le forbairt, fuinneamh agus beogacht an tsráidbhaile.

Tá foirgnimh trí stór a laghdaíonn go tithe cónaithe dhá stór agus aon stór ar imeall an ionaid tráchtála, mar thréithe ag croílár tráchtála Dhún Mór. Freastalaíonn miondíoltóir mór bia ar an Sráidbhaile atá suite ar an taobh thoir den N83. Tá go leor aonad miondíola, oifig an phoist agus clinicí tréidliachta sa sráidbhaile. Mar atá mínithe thuas tá roinnt foirgneamh atá folamh/as úsáid faoi láthair.

Tacóidh an plean trí chuspóir beartais a sholáthar, athfhorbairt agus athúsáid foirgneamh folamh. Spreagfaidh an t-údarás pleanála athghiniúint laistigh den Sráidbhaile le linn dearadh agus spreagfar úsáid an stoic fhoirgnimh atá folamh cheana féin.

I gcroílár an tsráidbhaile is é an aidhm ná úsáid tháirgiúil a bhaint as na foirgnimh atá folamh agus neamhúsáidte laistigh den limistéar seo. Tá acmhainn theoranta ann do scéimeanna cónaithe beaga nó do dheiseanna féin-thógtha laistigh den chroílár. Mar sin féin, tá deiseanna laistigh den lonnaitheacht d'fhorbairt na maoine tearcúsáidte agus na n-áitreabh tréigthe atá ann soir ón sráidbhaile. Tacófar agus éascófar tograí forbartha atá suite i gcroílár an tsráidbhaile nuair is cuí, go háirithe Deiseanna um Chónaí os cionn an tSiopa i gcroílár an tsráidbhaile.

14.4 Seirbhísí agus Bonneagar

14.4.1 Soláthar Uisce

Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil. Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil do na tailte go léir a shaináithnítear d'acmhainneacht forbartha.

14.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

14.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Is é an N83 an Príomhbhóthar Náisiúnta idir Tuaim agus Béal Átha hAmhnais, a théann trí Dhún Mór. Cuireann Bus Éireann modh iompair phoiblí ar fáil do chónaitheoirí go Cathair na Gaillimhe lena n-áirítear stad ag GMIT. Soláthraíonn cuideachta bhus príobháideach nasc idir Dún Mór agus lár bhaile Thuama. Tá stad an bhus laistigh de lár an tsráidbhaile agus mar sin tá sé inrochtana dóibh siúd atá ina gcónaí sa sráidbhaile agus timpeall air.

Bhí comhairliúchán poiblí ann le déanaí maidir leis na hoibreacha feabhsúcháin bóithre atá riachtanach i sráidbhaile Dhún Mór chun rochtain éasca a éascú. Tá sé seo ag céim dhearaidh an phróisis faoi láthair.

14.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Dhún Mór agus tá sé de réir na dtreoirínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Dhún Mór (Dún Mór Sráidbhaile Beag háis)

DSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Dhún Mór a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasoireachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

DSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaoine cónaithe shráidbhaile Dhún Mór. Áiseanna cónaithe reatha a chosaint agus forbairt inlfionta nua atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean.

DSGV 3 Iseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte/láithreáin oiriúnacha, i nDún Mór le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

DSGV 4 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

DSGV 5 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

DSGV 6 Oibreacha Feabhsúcháin ar an Sráid-dreach

Féachaint d'ullmhúchán plean poiblí a éascú a chuirfidh bonn eolais faoi oibreacha feabhsúcháin ar an sráid-dreach faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

DSGV 7 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is gá.

DSGV 8 Láithreán Deise

Athfhorbairt chúil an láithreán deise a shainiú a chur chun cinn agus a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Dhún Mór.

OPT- DU 1 Láithreán Deise Dún Mór

Cur síos Achomair: Is láithreán úrnua é i lár shráidbhaile Dhún Mór.

Achar: Is ionann achar an láithreán deise Uimh.1 agus 0.49HA

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an tSráidbhaile.

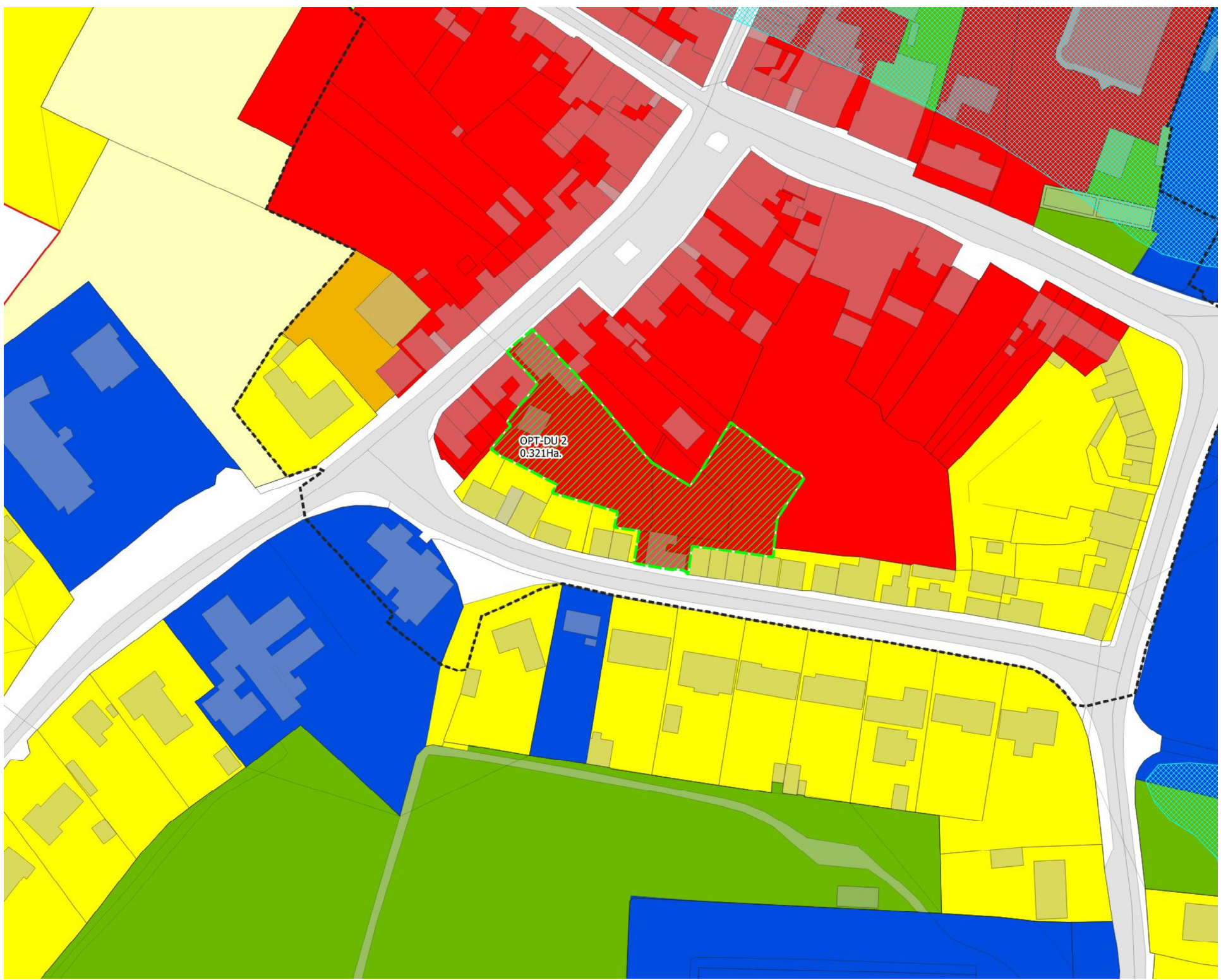
Úsáid Talún Reatha: Láithreán úrnua folamh.

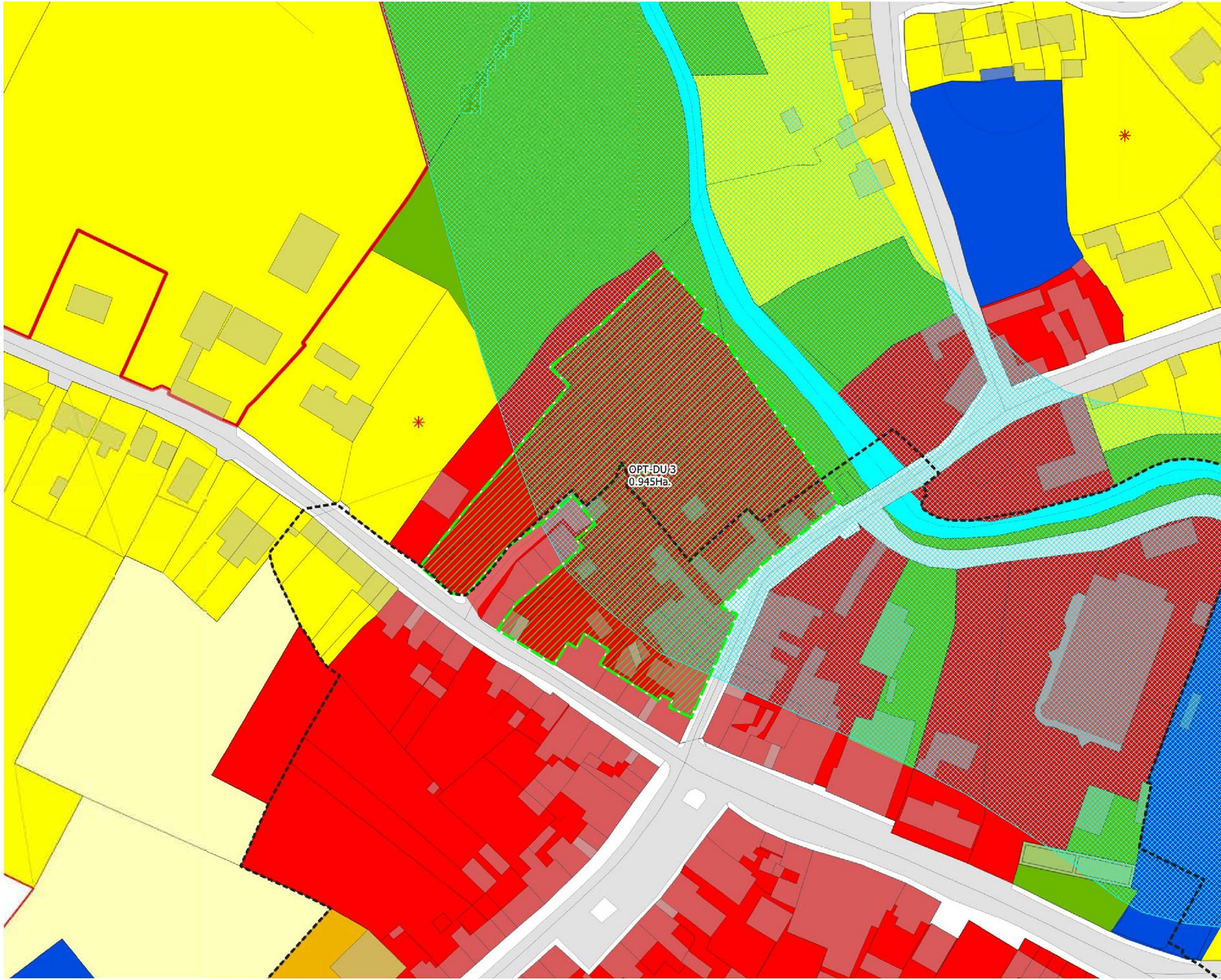
Deis

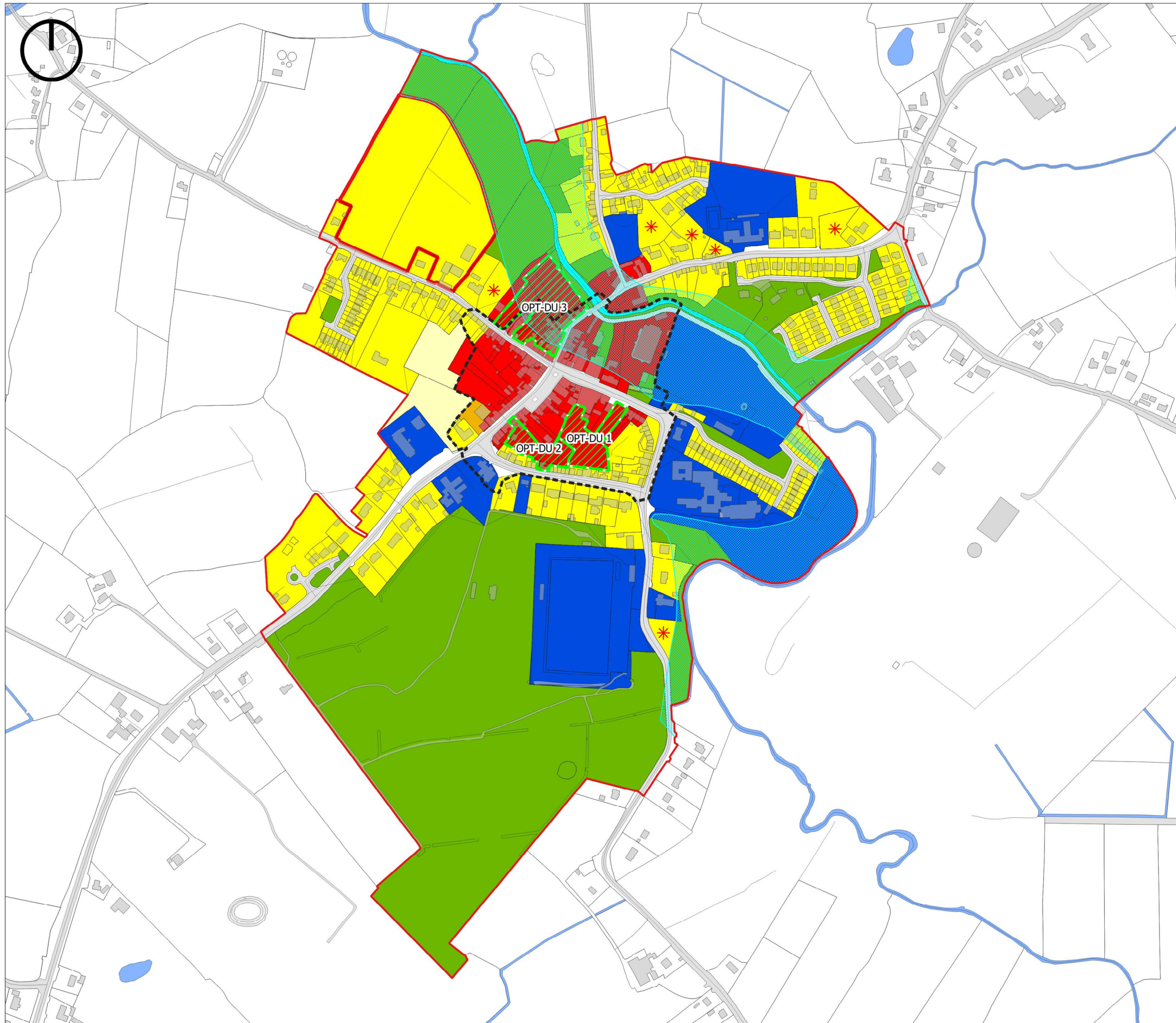
Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt mhiondíola agus/nó tráchtála. Ní mór don togra forbartha foriomlán aghaidh a thabhairt ar éadan na sráide nuair a athraíonn úsáid fheiceálach talún ó úsáid chónaithe go húsáid thráchtála. Dearadh foirgnimh nuálach, ardchaighdeáin agus leagan amach cuí agus suíomh na dtailte ábhair á gcur san áireamh.

D'fhéadfadh go mbeadh meascán d'úsáidí tráchtála agus cónaithe nó forbairt de chineál eachlainne oiriúnach anseo.





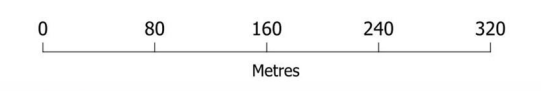


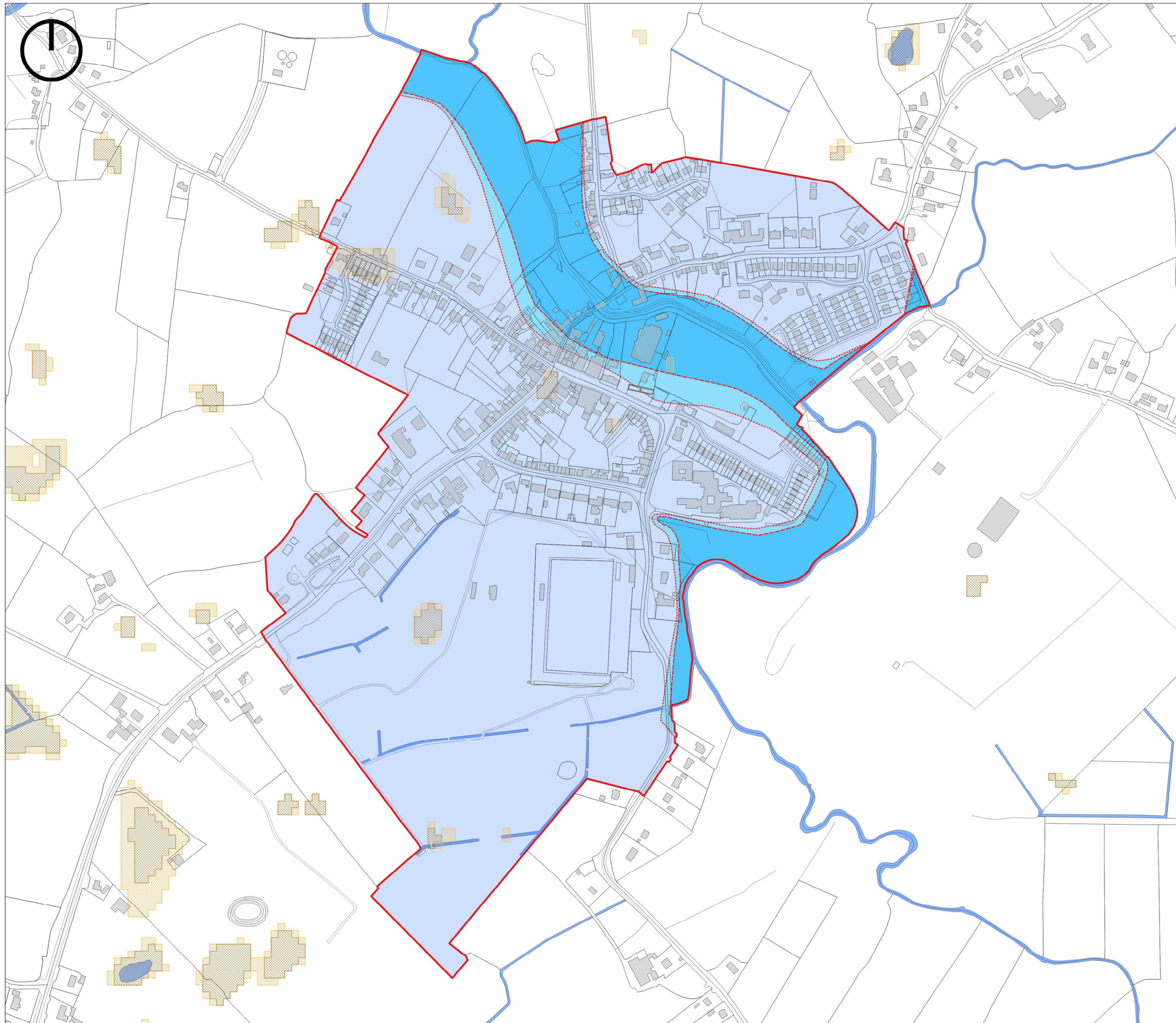









-  Teorainn Ionraíochta
-  Cónaithe atá ann cheana
-  R - Cónaithe (Céim 1)
-  R - Cónaithe (Céim 2)
-  R - Inlíonadh Cónaithe
-  LS - Lár an tSráidbhaile
-  GF - Gnó & Fiontar
-  AP - Áiseanna Pobail
-  SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
-  BI - Bonneagar Iompair
-  Uisce/Aibhneacha/Srutháin
-  Úsáid Talún Srianata
-  Limistéar Caomhantais Ailtireachta
-  Suíomh Deise

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Dún Mór
Criosaithe Úsáide Talún**

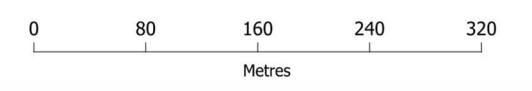




-  Teorainn Ionraíochta
-  Críos Tuile Tásach A
-  Críos Tuile Tásach B
-  Críos Tuile Tásach C
-  Tásach Báistiúil RMPT
-  RMPT Foircneach Báistiúil
-  Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Dún Mór
Bainistíocht Riosca Tuilte**



15.1 Gleann na Madadh Sráidbhaile Beag háis

15.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá sráidbhaile Gleann na Madadh suite in Oirthuaisceart an chontae. Tá sé suite thart ar 55KM soir ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe agus 29KM soir ó thuaidh ó bhaile Thuama leis an N83. Cruthaíodh an sráidbhaile timpeall ar chrosbhóthar ar dtús, eadhon bóthar Dhún Mór - Gleann na Madadh, ar a dtugtar Bóthar Réigiúnach Bhaile Átha Luain (R362) agus an Baile Mór go Gleann na Madadh agus ar aghaidh go Bóthar Réigiúnach Mhaigh Locha (R364).

Bóthar réigiúnach an R362 ag nascadh Dún Mór ar an N83 leis an M6 i mBaile Átha Luain agus tá sé nasctha le Maigh Locha leis an mbóthar réigiúnach R364 ar an N63 in aice leis an mBaile Mór ar an N60. Tá crosbhóthar an tsráidbhaile sainmhínithe go soiléir fós i nGleann na Madadh sa lá atá inniu ann. Téann sráidbhaile Ghleann na Madadh siar go luath an naoú haois déag, ach tá go leor Séadchomharthaí Taifeadta sa cheantar lena n-áirítear liosanna, rud a thugann le tuiscint go bhfuil lonnaíocht san áit seo thar thréimhse níos faide.

15.3 Pobail Inbhuanaithe

15.3.1 Tithíocht

Sainghné na cúlchríche máguaird ná an meascán d'úsáid talmhaíochta le tithíocht aonuaire scaipthe ar na bóithre réigiúnacha ó lár an tsráidbhaile. Tharla roinnt forbairtí tithíochta níos mó i nGleann na Madadh thar na blianta lena n-áirítear Arda Dudley agus Páirc O'Keefe ó dheas ó chroílár an tsráidbhaile agus eastát Radharc an Locha soir ón sráidbhaile. Tríd is tríd, soláthraítear éagsúlacht shláintiúil cineálacha agus méideanna teaghaise laistigh de limistéar an phlean.

Bhainfeadh an lonnaíocht leas as athghiniúint maoinne atá ann cheana féin i gcroílár an tsráidbhaile. Ba cheart go ndéanfaí forbairtí nua a chomhtháthú isteach sa sráidbhaile reatha agus go bhféadfaí siúl nó dul ar rothar go héasca agus go sábháilte go dtí an lár agus go dtí na príomháiseanna.

Bheadh sé inmhianaithe go ndéanfaí athnuachan leanúnach ar mhaoin laistigh de Chroílár an tsráidbhaile agus ba cheart go mbeadh dearadh ardchaighdeán d'fhorbairt tithíochta inlíonta agus ba cheart go mbeadh aghaidheanna siopaí nua nó athsholáthair ag teacht le carachtar foriomlán na príomhshráide.

Tá sé tábhachtach freisin go ndéantar carachtar tuaithe, oidhreacht agus taitneamhachtaí nádúrtha an tsráidbhaile a chothabháil agus a fheabhsú agus nach gcuirtear as dóibh.

15.3.2 Oideachas

Is í Scoil Náisiúnta Sheosaimh an bhunscoil chomhoideachais áitiúil agus is í Scoil Phobail Gleann na Madadh an mheánscoil chomhoideachais.

15.3.3 Áiseanna Pobail

Tá raon áiseanna pobail á chur ar fáil cheana féin i nGleann na Madadh. Ina measc seo tá scoileanna, séipéal Naomh Pádraig, óstán, ionad sláinte, asraonta miondíola ar nós Supervalu, BÁCÚS, creis, Stáisiún Garda, clinic tréidliachta agus ionad pobail chomh maith le hoifig phoist in éineacht le haonáin tráchtála eile.

Is áis eile í Amharclann Halla an Bhaile i nGleann na Madadh a fhreastalaíonn ní amháin ar dhaoine atá ina gcónaí sa sráidbhaile ach ar dhobharcheantar i bhfad níos leithne. Tá an tsaoráid CLG áitiúil suite taobh thoir den sráidbhaile. Tá Glen Celtic AFC suite siar ón sráidbhaile. Tá páirceáil phoiblí suite soir ó Shéipéal Naomh

Pádraig. Tá Ionad Eachaíochta Glenn suite taobh amuigh de limistéar an phlean lonnaíochta, 1KM ó dheas ó lár an tsráidbhaile ar bhóthar Chill Choirín.

15.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Tá Clós Súgartha Pobail Ghleann na Madadh, Páirc Uí Choileáin, suite ó dheas ón sráidbhaile. Anseo, cuirtear limistéar imeartha ar fáil le trealamh agus páirceanna imeartha gaolmhara.

Tá croícheantar ainmnithe mar Limistéar Caomhantais Ailtireachta. Is baile tarraingteach, le dea-leagan amach é Gleann na Madadh. Téann forbairt an tsráidbhaile siar go dtí na 1820idí nuair a tógadh séipéal agus bunaíodh margadh. Taispeánann an chéad eagrán de Léarscáil na Suirbhéireachta Ordanáis c1840 tithíocht scaipthe ar líne na mbóithre isteach agus Beairic Póilíní ar Bhóthar na gCreag. Sa bhliain 1853, osclaíodh teach oibre Ghleann na Madadh agus bhí sé suite ar imeall thoir an bhaile. D'fhás agus bhí rath ar an sráidbhaile le teacht na margaí agus na n-aonach, trádáil mhéadaithe agus tógadh tuilleadh foirgneamh lena n-áirítear an stór meáchain margaidh timpeall 1900 chun na meáchain a úsáidtear leis na scálaí tríchosacha a choinneáil ar laethanta margaidh i nGleann na Madadh.

Tiomnaíodh Eaglais Chaitliceach Naomh Pádraig sa bhliain 1904; in ionad an tséipéil níos luaithe a bhí ina sheasamh ar thailte na reilige áitiúla. I 1909 tógadh Halla Baile Naomh Bríd agus tá ról tábhachtach aige i saol cultúrtha agus sóisialta an phobail ó shin.

Baintear úsáid talmhaíochta den chuid is mó as an tírdhreach íseal, droimneach, réidh timpeall Ghleann na Madadh. Tá mósáic de pháirceanna glasa, bogaigh, portaigh ardaithé agus pócaí foraoiseachta buaircíneacha ann os cionn aolchloiche. Tá turlach mór ar imeall thoir an bhaile agus tá sé mar chuid de choimpléasc mór turlaigh agus portaigh ar a dtugtar Portach Loch Loirgín / Turlach Ghleann na Madadh SAC. Tá loch beag ar bharr an phortaigh agus ritheann sruthán ón loch, tríd an bportach agus isteach sa turlach. Tá an ghné neamhghnách seo uathúil don phortach seo.

15.3.5 Lár an tSráidbhaile agus Gnó & Fiontar

Tá Gleann na Madadh ar cheann de na sráidbhailte suntasacha in oirthuaisceart na Gaillimhe le raon maith seirbhísí agus áiseanna. Tháinig croílár an tsráidbhaile chun cinn timpeall ar chrosbhóthar an R 362 agus an R 364 ina bhfuil formhór na n-asraonta tráchtála atá ag freastal ar an sráidbhaile inniu. Leis na ceithre bhóthar a théann ó lár an tsráidbhaile, sainmhínítear an sráid-dreach agus tá siad comhdhéanta go príomha d'fhoirgnimh dhá stór. Tá tríú hurlár tánaisteacha ag líon beag de na foirgnimh. Is iad sclátaí agus tíleanna gorma nó dubha na hábhair dhín is mó atá le feiceáil le bailchríoch phlástair bhrutha ar bhallaí seachtracha na bhfoirgneamh. Tá gairdíní tosaigh ag roinnt maoiné ar na príomhshráideanna, ach den chuid is mó tá aghaidheanna na n-aonad cónaithe ar an gcosáin thadhhlach.

Faoi láthair tá dhá sholáthraí bÁCúis suite ar an R 364 ó dheas ó lár an tsráidbhaile. I gcroílár an tsráidbhaile is é an aidhm ná úsáid tháirgiúil a bhaint as na foirgnimh atá folamh agus neamhúsáidte laistigh den limistéar seo. Tá acmhainn theoranta ann do scéimeanna cónaithe beaga nó do dheiseanna féin-thógtha laistigh den chroílár. Mar sin féin, tá deiseanna laistigh den lonnaíocht d'fhorbairt na maoiné tearcúsáidte agus na n-áitreabh tréigthe atá ann soir ón sráidbhaile. Tacófar agus éascófar tograí forbartha atá suite i gcroílár an tsráidbhaile nuair is cuí, go háirithe Deiseanna um Chónaí os cionn an tSiopa i gcroílár an tsráidbhaile.

15.4 Seirbhísí agus Bonneagar

15.4.1 Soláthar Uisce

Freastalaíonn soláthar uisce phoiblí ar an sráidbhaile. Tá acmhainn sa líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

15.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

15.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Cuireann Bus Éireann seirbhís bus phoiblí ar fáil idir Cathair na Gaillimhe agus Gleann na Madadh agus bealach bus 426 idir Cathair na Gaillimhe go Bealach an Doirín i Co. Ros Comáin.

15.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Ghleann na Madadh agus tá sé de réir na dtreoirínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Ghleann na Madadh (Gleann na Madadh Sráidbhaile Beag háis)

GSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Ghleann na Madadh a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

GSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe shráidbhaile Ghleann na Madadh. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean.

GSGV 3 Iseanna Pobail

Forbairt áiseanna pobail a chur chun cinn ar thailte/láithreáin oiriúnacha, i nGleann na Madadh le hardleibhéal rochtana ar an bpobal áitiúil, lena n-áirítear úsáidí oideachais, pobail, cathartha, poiblí, institiúideacha, áineasa, cultúrtha agus comhlántacha eile, de réir mar is cuí.

GSGV 4 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

GSGV 5 Fiontair ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

GSGV 6 Oibreacha Feabhsúcháin ar an

Féachaint d'ullmhúchán plean poiblí a éascú a chuirfidh bonn eolais d'oibreacha feabhsúcháin ar an sráid-dreach faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

GSGV 7 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is.

GSGV 8 Láithreán Deise

Athfhorbairt chuí an láithreán deise a shainaithnítear thíos a chur chun cinn agus a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Ghleann na Madadh.

OPT-GL 1 Láithreán ath horbraíochta atá cuid de olamh Gleann na Madadh

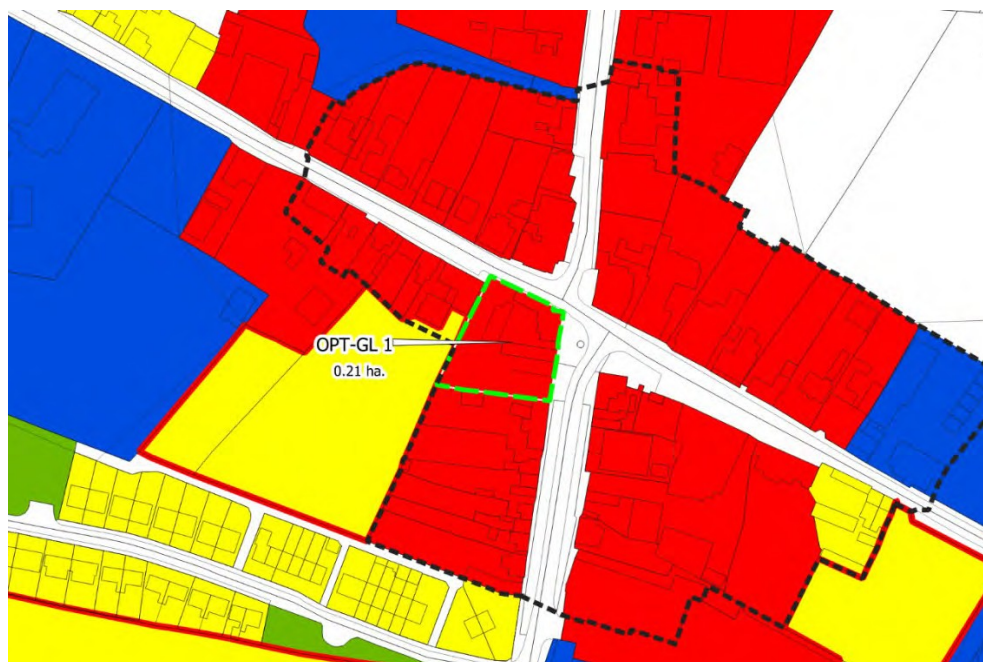
Cur síos Achomair: Láithreán feiceálach suite ag an gcrosbhóthar i sráidbhaile Ghleann na Madadh.

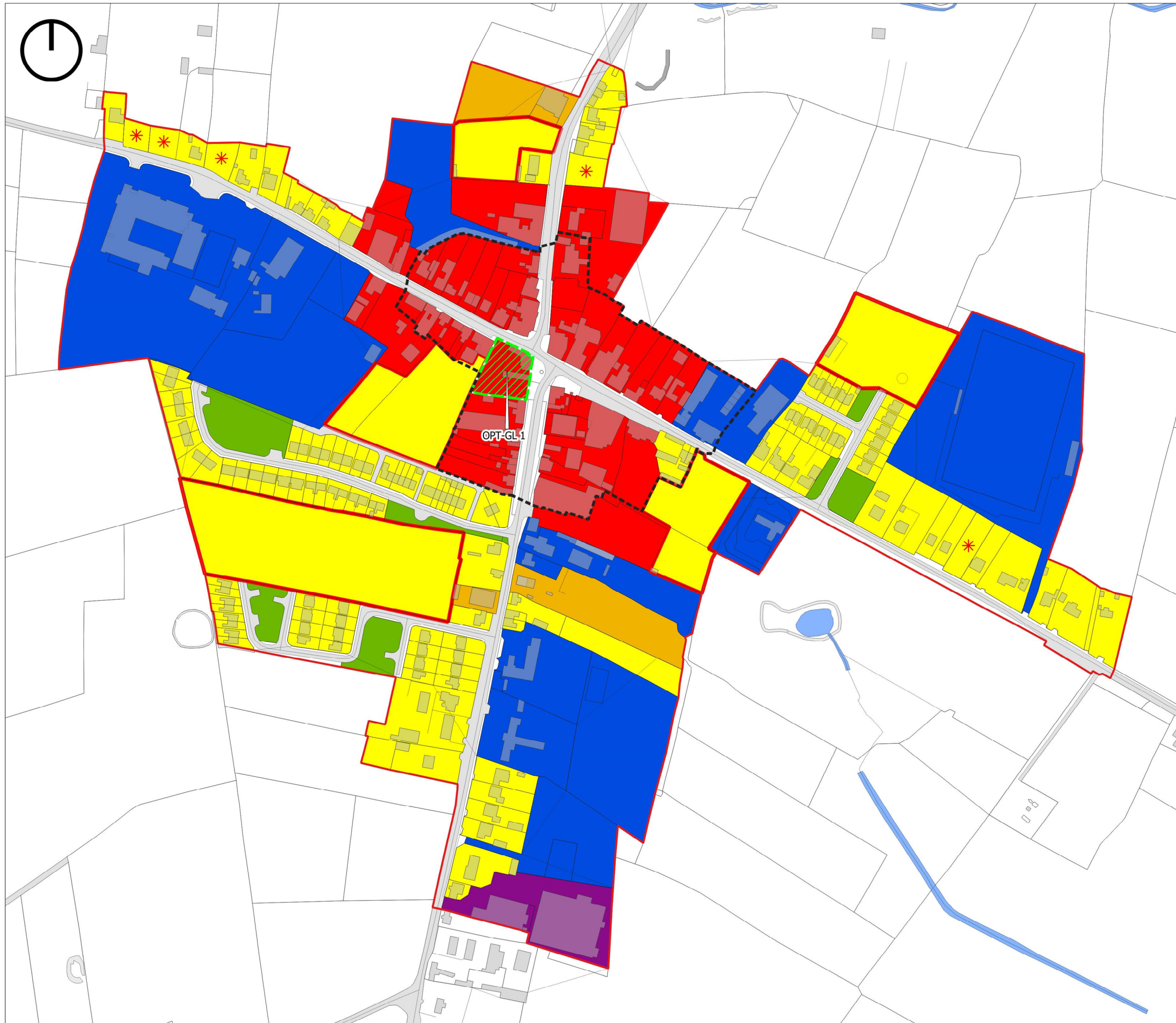
Achar: Tá achar an láithreáin timpeall 0.21 HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an tSráidbhaile

Úsáid Talún Reatha: Tá cuid de folamh.

Deis: Tá an láithreán suite ag an gcrosbhóthar i nGleann na Madadh. Láithreán cúinne é lena aghaidh ar an R364 soir agus ar an R362 ó thuaidh. Mar sin de, is deis dáiríre í anseo a d'fhéadfadh cur go mór le lár an tsráidbhaile. D'fhéadfadh an láithreán soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar lár an tsráidbhaile / forbairt chónaithe.

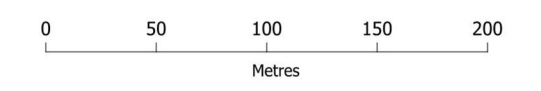


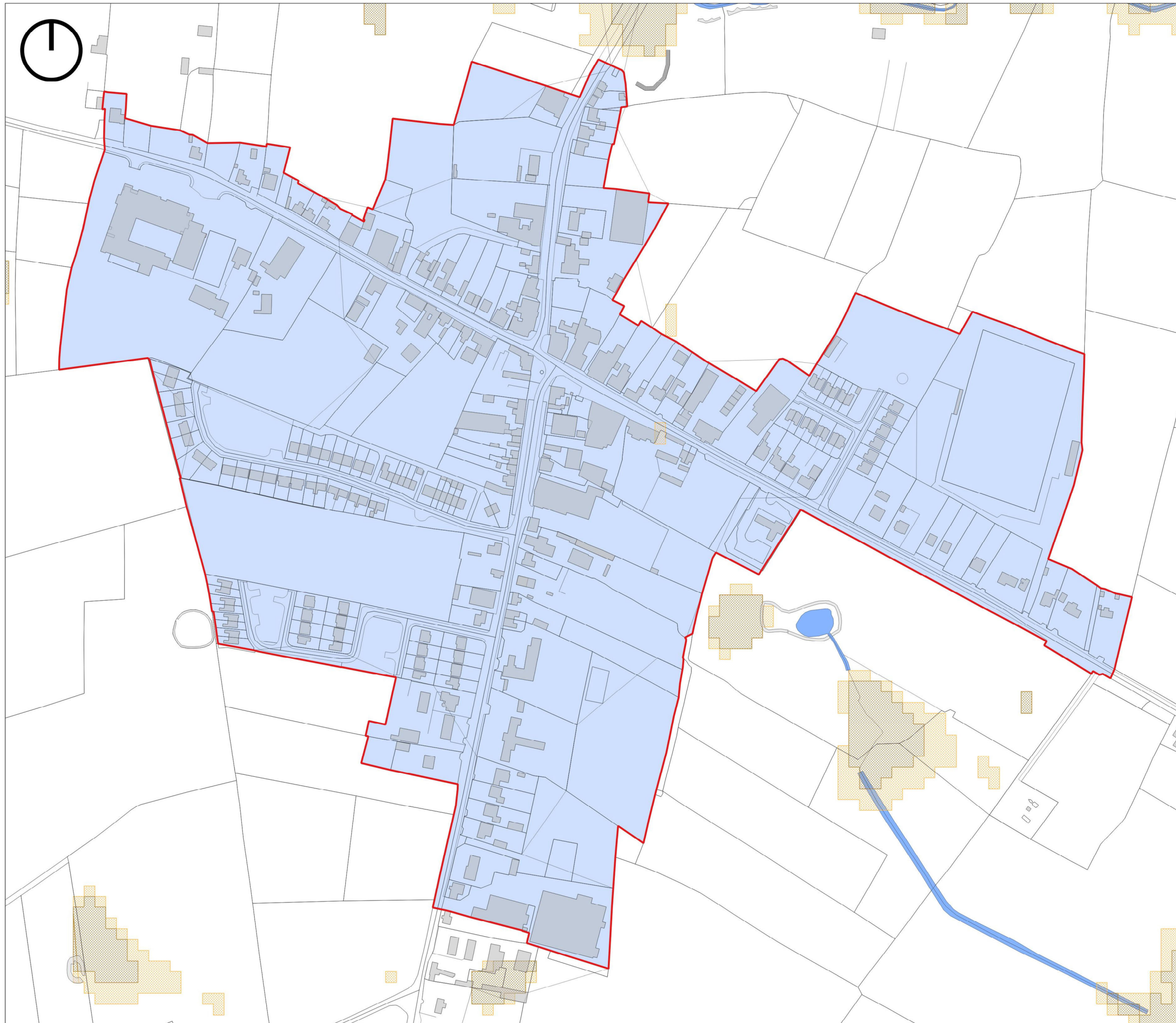







- Teorainn Ionraíochta
- Cónaithe atá ann cheana
- R - Cónaithe (Céim 1)
- * R -Inlíonadh Cónaithe
- LS - Lár an tSráidbhaile
- GF - Gnó & Fiontar
- T - Tionsclaíoch
- AP - Áiseanna Pobail
- SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
- BI - Bonneagar Iompair
- Limistéar Caomhantais Ailtireachta
- Suíomh Deise

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Gleann na Madadh
Criosaithe Úsáide Talún**

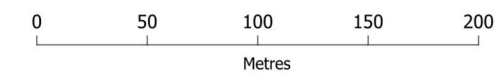




-  Teorainn Ionraíochta
-  Críos Tuile Táscach C
-  Táscach Báistiúil RMPT
-  RMPT Foircneach Báistiúil
-  Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Gleann na Madadh
Bainistíocht Riosca Tuilte**



**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**

Galway County Council 2022/OSI_NMA_090
© Ordnance Survey Ireland, 2022

16.1 Cinn Mhara Sráidbhaile Beagfháis

16.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá Cinn Mhara suite ar an mBóthar Náisiúnta Bunscoile, N67 agus is féidir é a ainmniú mar shráidbhaile cois farraige, ar chladach theas Chontae na Gaillimhe. Tá Cinn Mhara suite ag ceann Bhá Chinn Mhara agus d'fhorbair sé timpeall ar chuan nádúrtha agus cuaisín sa chúinne thoir theas de Chuan na Gaillimhe.

Tá naisc den scoth ag Cinn Mhara leis an mótarbhealach M18 a nascann Gort agus Tuam leis an rochtain is gaire atá suite ar an mbealach amach 17 ag Cill Tiarnáin timpeall 8km ón sráidbhaile. Tá an M17 agus an M6 inrochtana go héasca ó Ard Raithin in aice láimhe chomh maith leis an stáisiún iarnróid agus tá seirbhís laethúil Bus Éireann idir Gaillimh agus an Clár Thuaidh. Tá Cinn Mhara suite timpeall 28km ó Ghaillimh agus tá sé laistigh d'Ísleáin Bhoirne. Tá atmaisféar tarraingteach ag sráidbhaile Chinn Mhara lena bhialanna, caiféanna, siopaí, óstán agus tithe péinteáilte go geal. Tá Cinn Mhara suite i dtírdhreach saibhir ó thaobh cultúir de agus tá sé suite go hidéalach chun taiscéalaíocht a dhéanamh ar Bhoirinn agus ar dheisceart na Gaillimhe.

Toisc go bhfuil Cinn Mhara suite ar chladach theas Chontae na Gaillimhe, is ceann scríbe é an sráidbhaile a bhfuil an-tóir ag turasóirí lae agus ag lucht saoire air. Tá Caisleán Dhún Guaire dar dáta c1520 suite ar shuíomh daingnithe níos luaithe Dún Guaire, dún Guaire, Rí Chonnacht na 7^ú haoise agus tá sé suite amach ón N67 ar an mbealach thoir isteach sa sráidbhaile. Feadh bhóthar na cé, tá cruth agus dearadh tarraingteach na bhfoirgneamh traidisiúnta sa sráidbhaile, cúlín agus na cláocha le feiceáil in aice leis an gcósta le Cnoic Bhoirne sa chúlra. Is minic a fheictear báid seoltóireachta traidisiúnta amuigh ar an bhfarraige nó ar feistiú sa bhá a úsáidtear mar chúlra do go leor grianghraf agus cártaí poist.

16.3 Pobail Inbhuanaithe

16.3.1 Tithíocht

Tá cruth uirbeach Chinn Mhara tagtha chun cinn le himeacht ama agus cuireann sé le carachtar agus sainiúlacht áitiúil an cheantair. Tá croí tráchtála an tsráidbhaile aitheanta mar an Phríomhshráid, limistéar an Chuain, na sráideanna a nascann na ceantair seo agus timpeall Chearnóg an Mhargaidh.

Tá an stoc tithíochta seanbhunaithe lena aghaidh ar an bPríomhshráid agus i gcroílár an tsráidbhaile measartha ó thaobh méide de, tá sé tarraingteach agus de chruth agus dearadh traidisiúnta le leagan amach ard-dlúis. Leis an éagsúlacht de theaghaisí atá sa sráidbhaile, cuirtear meascán maith ar fáil dá áitritheoirí. Ina theannta sin, tógadh áit chónaithe inlíonta sa sráidbhaile. Tá dhá eastát tithíochta seanbhunaithe sa sráidbhaile lena n-áirítear Páirc Radharc an Chaisleáin atá comhdhéanta de theaghaisí scoite agus Páirc Covent ina bhfuil meascán de chineálacha tí. Tógadh roinnt forbairtí cónaithe ar scála beag gar don phríomhchroílár le deich mbliana anuas.

Soláthraíonn Cinn Mhara seirbhísí do dhobharcheantar tuaithe níos leithne ná an sráidbhaile é féin lena n-áirítear Gaillimh Theas agus an Clár Thuaidh agus mar sin tá sé tábhachtach go bhfanfaidh sé ina lonnaíocht sráidbhaile inmharthana, le bonn láidir miondíola agus seirbhíse.

16.3.2 Oideachas

Ó thaobh oideachais de, is bunscoil chomhoideachais í Scoil Náisiúnta Naomh Seosamh agus is meánscoil chomhoideachais í Coláiste Seamount Chinn Mhara.

16.3.3 Áiseanna Pobail

Tá feidhm thábhachtach ag áiseanna sóisialta agus pobail maidir le hionchuimsiú sóisialta a chur chun cinn agus feidhmíonn siad mar phointe cruinnithe fócasach do chónaitheoirí de gach aois. Is áis chreise phobail é Ionad Pobail Leanaí Chinn Mhara sa sráidbhaile atá tadhlach leis an ionad pobail agus a thairgeann raon seirbhísí do níos mó lena n-áirítear clár réamhscoile. Tá Eaglais Naomh Seosamh, an scoil náisiúnta agus an t-ionad pobail, ar áiseanna pobail tábhachtacha iad, suite go lárnach sa sráidbhaile. Úsáidtear Eaglais Naomh Colmáin, atá suite ar imeall an tsráidbhaile uair sa tseachtain le haghaidh seirbhísí.

Úsáidtear an t-ionad pobail le haghaidh raon leathan gníomhaíochtaí ar nós áiseanna áineasa, badmantan, damhsa, ceachtanna ceoil, Club Óige, Karate agus Drámaíocht, cruinnithe pobail, imeachtaí díola, srl. Tá Ionad Pobail Leanaí Kinvara atá ina áis chreise phobail agus réamhscoil thadhhlach leis an ionad pobail.

In 2015, rinneadh Teach na Cúirte Chinn Mhara ar Bhóthar Theach na Cúirte a athchóiriú agus úsáideadh anois é mar spás tiomnaithe agus mar bhaile d'Amharcealaíona Cheantar Chinn Mhara (KAVA) le tacaíocht ó Chomhairle Pobail Chinn Mhara agus ón gComhairle Paróiste. Bíonn Margadh Feirmeoirí Chinn Mhara ar siúl ar Bhóthar Theach na Cúirte gach Aoine idir mí Aibreáin agus mí Dheireadh Fómhair. Cuireann sé rogha táirgí áitiúla ar fáil lena n-áirítear bia agus ceardaíocht agus uaireanta bíonn seisiúin cheoil bheo ann.

16.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Is sráidbhaile tarraingteach é Cinn Mhara a bhaineann leas as oidhreacht shaibhir agus rogha leathan áiseanna nádúrtha agus allamuigh. Mar gheall ar shuíomh Chinn Mhara ag ceann Chuan na Gaillimhe is bonn iontach é do dhíograiseoirí canú/dionga agus seoltóireachta. Is iad na concláistí lárnacha atá ar fáil sa sráidbhaile ná limistéar an Bhá agus iarsmaí theach túr Rí Guaire ón 7ú haois agus Dún Guaire ón naoú haois soir ó thuaidh ón sráidbhaile agus gar do Chnoic Bhoirne iontacha agus Ísleáin Bhoirne ó dheas.

Tá sráid-dreach tarraingteach ag Cinn Mhara ina bhfuil roinnt foirgneamh breá aonair. Laistigh de ACA Chinn Mhara agus laistigh den sráidbhaile tá roinnt déanamhas cosanta agus séadchomharthaí taifeadta a chuireann le carachtar ailtireachta na lonnaíochta. Túr Muileann Gaoithe, Cléireach Naomh Seosamh, Eaglais Naomh Seosamh, Teach Cúirte Chinn Mhara, Stórais Murphy, Caisleán Dhún Guaire agus Siopa PJ O'Dea. I measc na Séadchomharthaí Taifeadta tá an Dún Cinn Tíre, Tithe Tuir, Muileann Gaoithe, Séipéal agus an Reilig.

Leis an limistéar féir le suíocháin lasmuigh in aice leis an gcé cuirtear limistéar tarraingteach de spás oscailte ar fáil do chónaitheoirí agus do chuirteoirí agus soláthraíonn an cé pointe fócasach tarraingteach agus ceann scríbe atá báúil do dhaoine.

16.3.5 Lár an tsráidbhaile agus Gnó & Fiontar

Tá croí tráchtála an tsráidbhaile aitheanta mar an Phríomhshráid, limistéar an Chuain, na sráideanna a nascann na ceantair seo agus timpeall Chearnóg an Mhargaidh. Cuirtear tuilleadh gníomhaíochta tráchtála sa limistéar seo chun cinn mar aon le forbairt limistéar an Chuain agus Cearnóg an Mhargaidh mar phointí fócasacha.

Cuireann Cinn Mhara méid teoranta fostaíochta agus seirbhísí áitiúla ar fáil do mhuintir an tsráidbhaile agus dóibh siúd laistigh dá dhobharcheantar níos leithne agus féachfaidh an plean le tacú le forbairt, fuinneamh agus beogacht lár an tsráidbhaile.

I gcroílár an tsráidbhaile, tá aidhm straitéiseach ná úsáid tháirgiúil a bhaint as na foirgnimh atá fós folamh agus neamhúsáidte laistigh den limistéar seo. Tá acmhainn ann do scéimeanna cónaithe beaga, do dheiseanna féin-thógtha laistigh den chroílár. Mar sin féin, tá deiseanna laistigh den lonnaíocht d'athfhorbairt na maoinne tearcúsáidte agus na n-áitreabh reatha. Tacófar agus éascófar le tograí forbartha atá lonnaithe laistigh de chroílár an tsráidbhaile nuair is cuí, go háirithe Deiseanna

um Chónaí os cionn an tSiopa i gcoilár an tsráidbhaile. Tá láithreáin deise suite ar an bpríomhshráid i gCinn Mhara ina bhfuil talamh tearcúsáidte ar chúl na bhfoirgneamh seo.

16.3.6 Turasóireacht

Mar thoradh ar ghaireacht Chinn Mhara do Chathair na Gaillimhe, Réigiún Bhoirne lena n-áirítear Ísleáin Bhoirne, Páirc na Cúile, Bealach Loch Cútra agus Cill Mhic Dhuach le bóithre ciúine áitiúla, cnoic, coillte, páirceanna, seandálaíocht, caisleáin agus cósta tá deiseanna turasóireachta le forbairt sa sráidbhaile. Tá an-tóir ag turasóirí agus díograiseoirí gníomhaíochtaí allamuigh ar na bealaí tiomána, siúlóide / rothaíochta sa cheantar lena n-áirítear ó Chinn Mhara go Bealach Loch Cútra, suas an líne nua go ceantar an Ghoirt agus an Tobair, amach bóthar an chósta go réigiún Bhoirne.

Samhlaítear go ndéanfar tuilleadh forbartha ar na naisc thurasóireachta idir an sráidbhaile agus an caisleán d'fhonn luach taitneamhachta an cheantair a uasmhéadú. I measc na sásraí chun é seo a bhaint amach tá saoráidí páirceála feabhsaithe a sholáthar ag an dá shuíomh mar aon le siúlbealach a nascann iad. Spreagtar seirbhísí a bhaineann le turasóireacht go príomha i lár an tsráidbhaile le háiseanna turasóireachta agus páirceála iomchuí ag Caisleán Dhún Guaire.

16.4 Seirbhísí agus Bonneagar

16.4.1 Soláthar Uisce

Soláthraíonn tollpholl amháin soláthar uisce poiblí Chinn Mhara a sholáthraíonn scéim uisce poiblí Chinn Mhara agus a bhfuil acmhainn ann le haghaidh fáis réamh-mheasta.

16.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

16.4.3 Bóithre agus lompar

Ritheann an Bóthar Náisiúnta an N67 tríd an lonnaíocht, rud a fhágann go bhfuil go leor tráchta ann, lena n-áirítear cion ard feithiclí earraí troma agus busanna turais lae feadh Slí an Atlantaigh Fhiáin. Tá feabhsúcháin déanta ar chuid den bhonneagar bóithre áitiúil sa cheantar go háirithe feadh an bhóthair isteach chuig an sráidbhaile agus na cosáin sa sráidbhaile.

Tá go páirceáil teoranta ar an tsráid i spásanna ainmnithe páirceála suite sa chearnóg, sa Chuan agus feadh na Príomhshráide. Cuirtear roinnt spásanna páirceála do bhusanna poiblí ar fáil síos ag an gCéibh.

Leis an obair athailínithe ar an mbóthar isteach soir ó Chinn Mhara, beidh an N67 níos sábháilte agus coinneofar carachtar an bhóthair trí na claíocha a atógáil. Tá an lonnaíocht inrochtana ag seirbhís laethúil bus arna cur ar fáil ag Bus Éireann (Bealach 350) idir Gaillimh agus Dúlainn, a nascann na lonnaíochtaí idir Cathair na Gaillimhe agus Dúlainn lena n-áirítear Cinn Mhara agus a sholáthraíonn seirbhísí a bhfuil géarghá leo don mhuintir áitiúil agus do thurasóirí.

16.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirínte um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar

Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Chinn Mhara agus tá sé de réir na dtreoirilínte agus na himlitreach dá dtagraítear thuas

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Chinn Mhara (Cinn Mhara Sráidbhaile Beag háis- KSGV)

KSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Chinn Mhara a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeáin, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasóireachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuariteoirí ar na sráidbhailte. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

KSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe plean lonnaithe Chinn Mhara. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus

forbairt nua inlfonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go háirithe, rud ar féidir leis cur le beogacht an chroíláir agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

KSGV 3 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

KSGV 4 Iseanna Pobail

Tacú le háiseanna breise pobail a sholáthar agus le háiseanna an chlós súgartha a chothabháil, faoi réir na n-acmhainní a bheith ar fáil.

KSGV 5 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Éascú a dhéanamh ar leathnú na seirbhísí agus na ngnóthaí áitiúla atá ann nuair is cuí agus soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

KSGV 6 Fiontar ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus go háirithe an soláthar de dheiseanna d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag.

KSGV 7 Turasóireacht

Cinn Mhara a chur chun cinn mar phríomh-cheann scríbe turasóireachta ann féin agus mar mhol turasóireachta do Chinn Mhara, ag cur eispéiris ardchaighdeáin, shaibhir agus éagsúil ar fáil do gach cuairteoir.

KSGV 8 Oibreacha Feabhsúcháin ar an Sráid-Dreach

Éascú a dhéanamh ar chur i gcrích oibreacha feabhsúcháin sráid-dreacha faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.

KSGV 9 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is

KSGV 10 Nascacht leis an Sráidbhaile

Ba cheart go mbeadh forbairtí nua dea-chomhtháite leis an sráidbhaile reatha agus go ligfeadh siad do

KSGV 11 Claíocha Cloiche

Coinneáil agus cur leis na claíocha cloiche nádúrtha feadh teorainneacha cois bóthair, teorainneacha eastáit tithíochta agus teorainneacha le haon fhorbairt nua laistigh den teorainn forbartha a spreagadh.

KSGV 12 Láithreáin Deise

Athfhorbairt chuí an láithreán deise a shainaithnítear thíos a chur chun cinn , a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Ghleann na Madadh.

Láithreán OPT- I 1 Cinn Mhara - Láithreán cúinne.

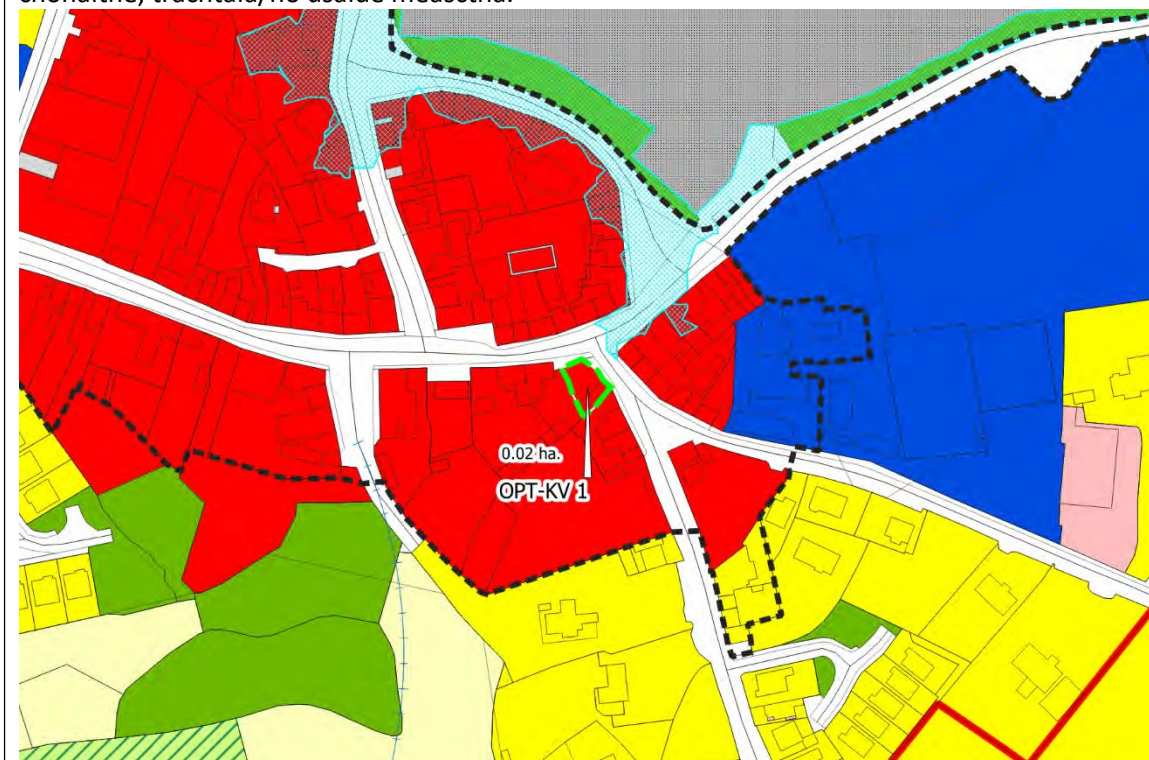
Cur síos Achomair: Tá an láithreán cúinne seo le feiceáil ag druidim leis an sráidbhaile ón taobh thoir agus ó dheas suite trasna an bhóthair siar ó Oifig an Phoist. Faoi láthair tá foirgnimh lasmuigh d'aon stór agus garáiste ag freastal ar an teaghais thraidisiúnta 3 stór ar an láithreán tadhach ar an taobh thiar.

Achar: Is ionann achar an láithreán agus thart ar. 0.2 HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Seideanna stórála agus garáiste a fhreastalaíonn ar an teaghais ar an láithreán tadhach ar an taobh thiar.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, tráchtála/nó úsáide measctha.



Láithreán OPT- 1 2 Cinn Mhara- An Phríomhshráid agus ag síneadh go Bóthar Chill Fhionáin.

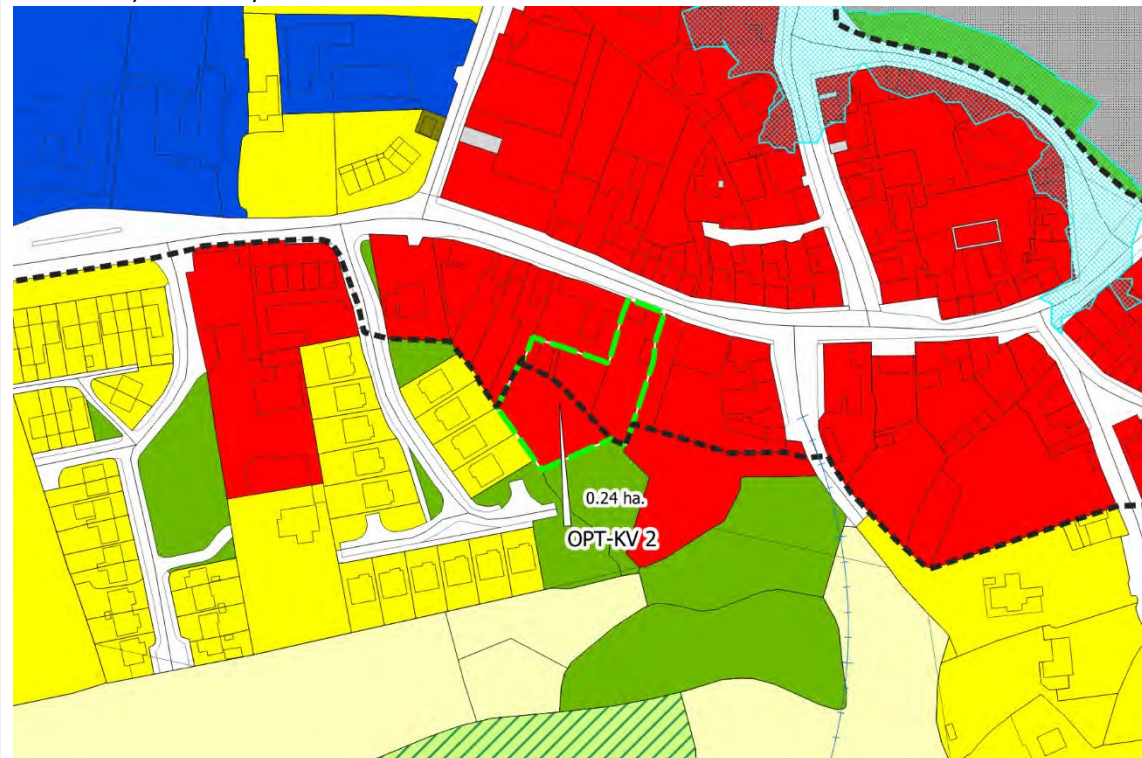
Cur síos Achomair: Tá aghaidh an láithreáin seo ar an bPríomhshráid agus síneann sé ó dheas agus thiar theas le rochtain amach ó Bhóthar Chill Fhionáin ó dheas ón acomhal. Tá teaghais ó thuaidh agus ó dheas ón mbealach isteach/rochtana ó Bhóthar Chill Fhionáin agus balla cloiche nádúrtha feadh na teorann thoir seo ar thaobh an bhóthair. Tá bungaló ag tabhairt aghaidh ar an bPríomhshráid agus tá sé suite siar ón mbóthar le codanna móra den láithreán ina bhfásach le crainn agus fásra.

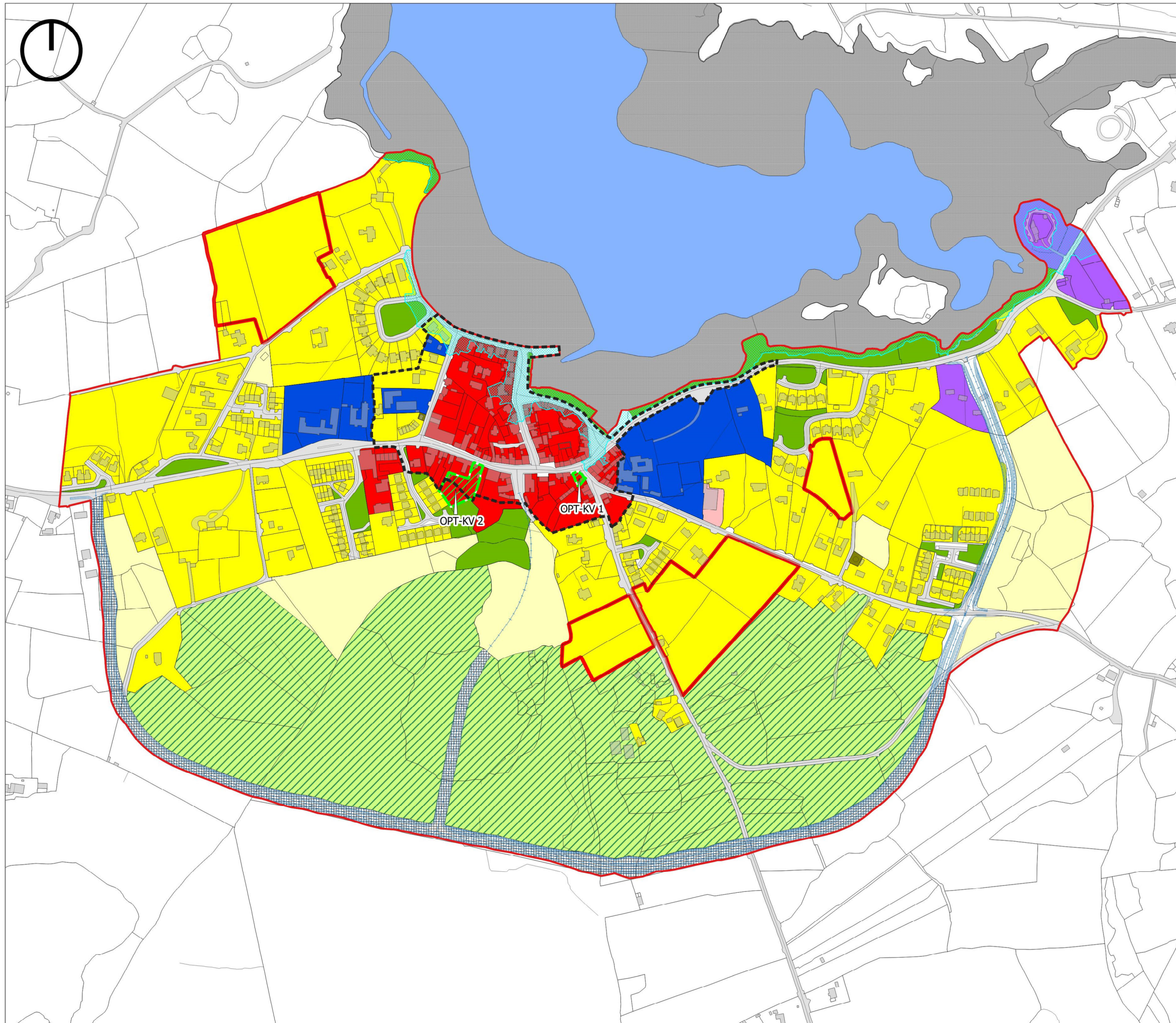
Achar: Is ionann achar an láithreán agus thart ar. 0.24HA.

Criosú: Tá an láithreán criosaithe mar Lár an Bhaile.

Úsáid Talún Reatha: Áit chónaithe sa chuid thuaidh den láithreán agus tá formhór an láithreáin ina fhásach le fásra agus crainn.

Deis: Soláthar a dhéanamh do mheascán úsáidí atá in ann freastal ar fhorbairt turasóireachta, chónaithe, tráchtála/nó úsáide measctha.

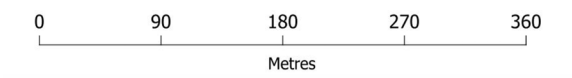


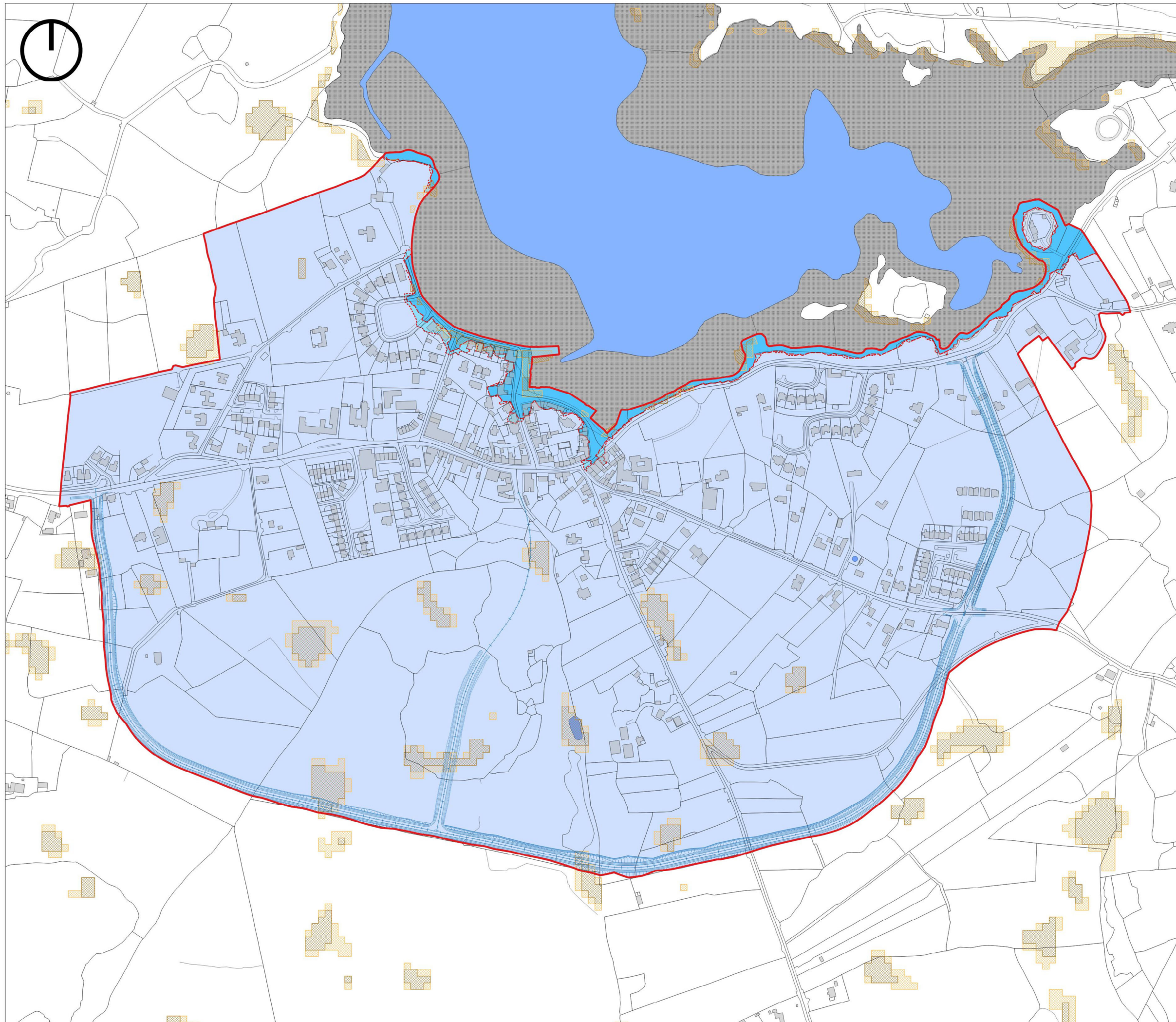


-  Teorainn Ionraíochta
-  Cónaithe atá ann cheana
-  R - Cónaithe (Céim 1)
-  R - Cónaithe (Céim 2)
-  LS - Lár an tSráidbhaile
-  CT - Úsáid Tráchtála/Mheasctha
-  T- Turasóireacht
-  AP - Áiseanna Pobail
-  FP - Fóntas Poiblí
-  SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
-  T - Talmhaíocht
-  BI - Bonneagar Iompair
-  Bóthar atá beartaithe
-  Úsáid Talún Srianta
-  Limistéar Caomhantais Ailtireachta
-  Suíomh Deise

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Cinn Mhara
Criosaithe Úsáide Talún**

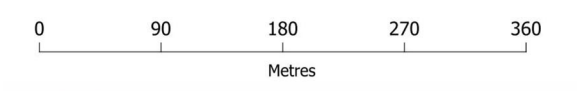




- Teorainn Ionraíochta
- Críos Tuile Tásach A
- Críos Tuile Tásach B
- Críos Tuile Tásach C
- Tásach Báistiúil RMPT
- RMPT Foircneach Báistiúil
- Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Cinn Mhara
Bainistíocht Riosca Tuilte**



17.1 Maigh Locha Sráidbhaile Beag háis

17.2 Comhthéacs Sráidbhaile

Tá sráidbhaile Mhaigh Locha suite 52km soir ó thuaidh ó Chathair na Gaillimhe. Téann an N63 isteach chuig an sráidbhaile ó threo thiar theas ó Mhainistir Chnoc Muaidhe. Tá sráidbhaile Mhaigh Locha suite díreach 5km ón gCreagán. Trasnaíonn an príomhbhealach Náisiúnta (N63) agus an príomhbhealach réigiúnach R364 ag Maigh Locha chun crosbhóthar a chruthú ag lár an tsráidbhaile. Is sráidbhaile dlúth tuaithe é seo, le nasc láidir leis an gCreagán, sráidbhaile tuaithe níos mó, go háirithe chun leas a bhaint as na háiseanna iar-bhunscoile sa Chreagán mar níl meánscoil féin ag Maigh Locha. Cé go bhfuil sráidbhaile Mhaigh Locha beag, coimeádann sé go leor de na seirbhísí riachtanacha nach bhfuil ag sráidbhailte eile. Ina measc seo tá Stáisiún Garda, Oifig an Phoist agus ionad pobail.

17.3 Pobail Inbhuanaithe

17.3.1 Tithíocht

Mar aon le lonnaíochtaí eile den mhéid céanna, cuirfear meascán de chineálacha agus de mhéideanna tithe laistigh den sráidbhaile chun cinn sa phlean sráidbhaile seo. I sráidbhaile Mhaigh Locha tá cineálacha agus méideanna tí éagsúla ann cheana féin. Áirítear leis seo patrún lonnaíochta líneach ar na bóithre isteach chuig an sráidbhaile. De ghnáth, bíonn bungalónna agus tithe cónaithe dhá stór sna haonaid chónaithe seo atá suite laistigh de cheapacha móra. Tá áitribh de chineál sraithe suite i gcoílár an tsráidbhaile agus tá roinnt cóiríochta cónaithe suite os cionn aonad tráchtála atá ann cheana. Tá meascán de thithíocht de chineál bruachbhailte ann freisin a bhfuil rochtain orthu ón N63 lena n-áirítear Meadow Court, na hÚlloird, na Plandlanna agus The Dales.

Bheadh sé inmhianaithe go ndéanfaí athnuachan leanúnach ar mhaoin laistigh de Chroílár an tSráidbhaile agus ba cheart go mbeadh dearadh ardchaighdeán d'fhorbairt tithíochta inlíonta agus ba cheart go mbeadh aghaidheanna nua nó athsholáthair ag teacht le carachtar foriomlán na príomhshráide.

Tá sé tábhachtach freisin go ndéantar carachtar tuaithe, oidhreacht agus taitneamhachtaí nádúrtha an tsráidbhaile a chothabháil agus a fheabhsú agus nach gcuirtear as dóibh.

Is iad na príomhshuímh d'fhorbairtí nua tithíochta ná ceantair atá gar do chroílár an tsráidbhaile ina bhfuil naisc leis an sráidbhaile, de shiúl na gcos.

17.3.2 Oideachas

Is í Scoil Naomh Pádraig an bhunscoil chomhoideachais áitiúil sa sráidbhaile. Níl aon mheánscoil áitiúil sa sráidbhaile, tá an bhunscoil is gaire suite sa Chreagán.

17.3.3 Áiseanna Pobail

Tá dea-raon áiseanna pobail á chur le fáil cheana féin i Maigh Locha. Ina measc seo tá bunscoil; séipéal; ionad sláinte; creis; Stáisiún na nGardaí; Oifig an Phoist; Páirc imeartha agus clós súgartha Mhaigh Locha. I bhfianaise mhéid agus shuíomh tuaithe an tsráidbhaile, tá go leor áiseanna pobail á gcur ar fáil don phobal.

Tá méadú tagtha ar an daonra sa lonnaíocht agus sa chúlchríoch máguaird le blianta beaga anuas agus leis seo, cuirtear éilimh bhreise ar bhonneagar agus ar shaoráidí pobail an tsráidbhaile. Tá sé tábhachtach

go spreagtar áiseanna nua gnó a chur ar bun i gcroílár an tsráidbhaile agus nuair is féidir, go bhfeabhsaítear na saoráidí pobail atá ann cheana.

Féachfaidh an plean seo leis na háiseanna pobail reatha a chosaint agus an raon áiseanna spóirt atá ar fáil sa sráidbhaile a leathnú.

17.3.4 Comhshaol agus Oidhreacht

Tá go leor áiseanna pobail i sráidbhaile Mhaigh Locha i dtéarmaí páirceanna imeartha, clós súgartha do leanaí agus áiseanna creise chomh maith le hionad pobail. Mar sin féin, tá easpa spáis oscailte éighníomhach agus tírdhrechtú i lár an tsráidbhaile agus timpeall air. Freastalaítear go maith ar an sráidbhaile le soilsiú sráide agus cosáin ach tá easpa ann maidir leis an méid tírdhreacha boga atá ar phríomhshráid atá sách leathan agus is í páirceáil an ghné is mó. Ina theannta sin, tá cearnóg mhór a úsáidtear mar charrchlós mar an ghné is suntasaí ar an gcrosbhóthar sa sráidbhaile ar thaobh amháin. Meastar go bhféadfadh feabhsuithe ar an ríocht phoiblí sa suíomh seo cur go mór le timpeallacht mhaireachtála an tsráidbhaile tuaithe seo.

17.3.5 Lár an tSráidbhaile agus Gnó & Fiontar

D'fhás Maigh Locha timpeall an chrosbhóthair i lár an tsráidbhaile. Is é Eaglais Naomh Pádraig an ghné is suntasaí den chrosbhóthar atá suite laistigh de phlota mór ar an taobh thiar theas den chrosbhóthar. Is áit bheag, dhlúth agus thuithe é lár an tsráidbhaile i Maigh Locha. Tá roinnt maoinne tráchtála i lár an tsráidbhaile atá imithe i léig thar na blianta.

Mar sin féin, tá roinnt comharthaí dearfacha ann de ghníomhaíocht tráchtála i lár an tsráidbhaile i Maigh Locha. Mar shampla, tá an siopa troscáin Coppinger in áit chúinne fheiceálach ar shuíomh thoir thuaidh an chrosbhóthair. Tá éadan dúbailte ar an áitreabh seo agus dá bhrí sin tá láithreacht aige ar phríomhbhealach náisiúnta an N63 agus ar Bhóthar Chill Choirín ó thuaidh. Tá roinnt siopaí áise áitiúla i lár an tsráidbhaile freisin. Tá oifig an phoist sa sráidbhaile fós i bhfeidhm agus le déanaí tugadh cead pleanála laistigh den aonad tadhlach lena n-áirítear caifé ilchineálach agus forbairt chónaithe a chuirfidh go mór le lár an tsráidbhaile.

Spreagfar úsáidí den chineál Gnó agus Fiontar i lár an tsráidbhaile. Beidh criosú Gnó agus Fiontar ann don fhoirgneamh stórais atá in aice leis an mbunscoil reatha, rud a sholáthródh roinnt fostaíochta áitiúla a bhfuil géarghá léi, gan dochar a dhéanamh do thaitneamhacht chónaithe.

17.4 Seirbhísí agus Bonneagar

17.4.1 Soláthar Uisce

Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil. Freastalaíonn soláthar uisce phoiblí ar an sráidbhaile. Tá soláthar uisce phoiblí ar fáil do na tailte go léir a shaináithnítear d'acmhainneacht forbartha.

17.4.2 Fuíolluisce

Freastalaíonn córas cóireála fuíolluisce cathrach ar an sráidbhaile. Tá acmhainn laistigh den líonra chun freastal ar fhorbairt atá beartaithe.

17.4.3 Iompar agus Gluaiseacht

Is é an príomhbhealach artaireach tríd an sráidbhaile ná Príomhbhóthar Náisiúnta N63 Gaillimh - Ros Comáin. Tagann sé isteach sa sráidbhaile ó threo thiar theas ó Mhainistir Chnoc Muaidhe agus casann sé siar ó dheas agus é ag fágáil Maigh Locha agus ag druidim leis an gCreagán atá thart ar 5KM soir ó dheas ó Mhaigh Locha. Trasnaíonn an N63 an R364, lena gcruthaítear an crosbhóthar i lár shráidbhaile Mhaigh Locha. Tugtar Bóthar Chill Choirín ar an gcuid ó thuaidh den R364 ag Maigh Locha agus tugtar Bóthar an tSéipéil ar an gcuid ó dheas den bhóthar. Éiríonn an N63 níos leithne i sráidbhaile Mhaigh Locha chun freastal ar pháirceáil ar na sráideanna. Tá carrchlós suite ag an gcrosbhóthar sa sráidbhaile. Soláthraíonn seirbhísí bus poiblí nasc laethúil le turais fhillte go cathair na Gaillimhe do chónaitheoirí áitiúla.

17.5 Tuile

Maidir le tailte laistigh den sráidbhaile atá i mbaol tuilte, éileoidh an Chomhairle ar aon fhorbairtí atá beartaithe cloí leis an gCóras Pleanála agus na Treoirí um Bainistíocht Riosca Tuilte d'Údarás Phleanála (RCORÁ, 2009) agus Imlitir PL2 / 2014 agus aon leasú orthu. Féadfaidh an Chomhairle, ag féachaint do chineál agus scóip na forbartha, a cheangal go ndéanfar Measúnacht Riosca Tuile a chur isteach, de réir mar is iomchuí, chun oiriúnacht tograí forbartha a mheas. Tá léarscáil tuile aitheanta do Mhaigh Locha agus tá sé de réir na dtreoirí agus na himlitreach dá dtagraítear thuas.

Cuspóirí an Bheartais Chríosaithe um Úsáid Talún do Mhaigh Locha (Maigh Locha Sráidbhaile Beag háis- MSGV)

MSGV 1 Lár an tSráidbhaile Inbhuanaithe

Forbairt shráidbhaile Mhaigh Locha a chur chun cinn, mar thimpeallacht dhian, ardchaighdeán, le dea-thírdhrechtú, de réir scála daonna agus inrochtana, le meascán iomchuí úsáidí, lena n-áirítear úsáidí cónaithe, tráchtála, seirbhíse, turasoíreachta, fiontair, poiblí agus pobail de réir mar is cuí, a chuireann raon seirbhísí miondíola, áiseanna agus taitneamhachtaí ar fáil don phobal áitiúil agus do chuirteoirí ar na sráidbhaile. Leanfaidh lár an tsráidbhaile agus an phríomhshráid ghaolmhar de bheith ina phríomhfhócas do ghníomhaíochtaí miondíola agus seirbhíse laistigh de na ceantair phlean seo.

MSGV 2 Pobail Chónaithe Inbhuanaithe

Forbairt tailte iomchuí agus seirbhísithe a chur chun cinn chun soláthar a dhéanamh do phobail chónaithe inbhuanaithe ar ardchaighdeán, a bhfuil dea-leagan amach agus dea-thírdhrechtú air, le meascán iomchuí de chineálacha agus dlúis tithíochta, mar aon le húsáidí talún comhlántacha ar nós áiseanna pobail, seirbhísí áitiúla agus saoráidí iompair phoiblí, chun freastal ar dhaonra cónaithe plean lonnaithe Mhaigh Locha. Taitneamhachtaí cónaithe reatha a chosaint agus forbairt nua inlíonta atá comhoiriúnach agus deartha go cuí a éascú, de réir pleanála cirte agus forbartha inbhuanaithe de limistéar an phlean. Cónaí os cionn an tsiopa a spreagadh go háirithe, rud ar féidir leis cur le beogacht an chroíláir agus gníomhaíocht a leathnú níos faide ná uaireanta gnó.

MSGV 3 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Forbairt áiseanna agus seirbhísí áitiúla a spreagadh agus tacú leo chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil.

MSGV 4 Iseanna Pobail

Tacú le háiseanna breise pobail a sholáthar agus le háiseanna an chlós súgartha a chothabháil, faoi réir na n-acmhainní a bheith ar fáil.

MSGV 5 Forbairt agus Seirbhísí Itiúla

Éascú a dhéanamh ar leathnú na seirbhísí agus na ngnóthaí áitiúla atá ann nuair is iomchuí agus chun soláthar deiseanna fostaíochta áitiúla breise a éascú de réir phleanáil cheart agus fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

MSGV 6 Fiontair ar Scála Beag

Soláthar forbartha tráchtála agus fostaíochta sa sráidbhaile a spreagadh agus deiseanna a sholáthar d'fhiontair nua-thionscanta ar scála beag go háirithe ar thailte in aice leis an mbunscoil atá ann cheana agus a bhfuil criosú gnó agus fiontar acu.

MSGV 7 Oibreacha Feabhsúcháin ar an

Éascú a dhéanamh ar chur i gcrích oibreacha feabhsúcháin sráid-dreacha faoi réir acmhainní a bheith ar

MSGV 8 Bonneagar Poiblí a Leathnú

Tacú le leathnú an bhonneagair poiblí laistigh den sráidbhaile de réir mar is.

MSGV 9 Nascacht leis an Shraidbailte

Ba cheart go mbeadh forbairtíua dea-chomhtháite leis an sráidbhaile reatha agus go ligfeadh siad do.

MSGV 10 Láithreán Deise

Athfhorbairt chuí an láithreán deise a shainiúitear thíos a chur chun cinn, a spreagadh a chuirfidh le beogacht agus carachtar Ghleann na Madadh.

OPT- MO 1 Láithreán Mhaigh Locha.

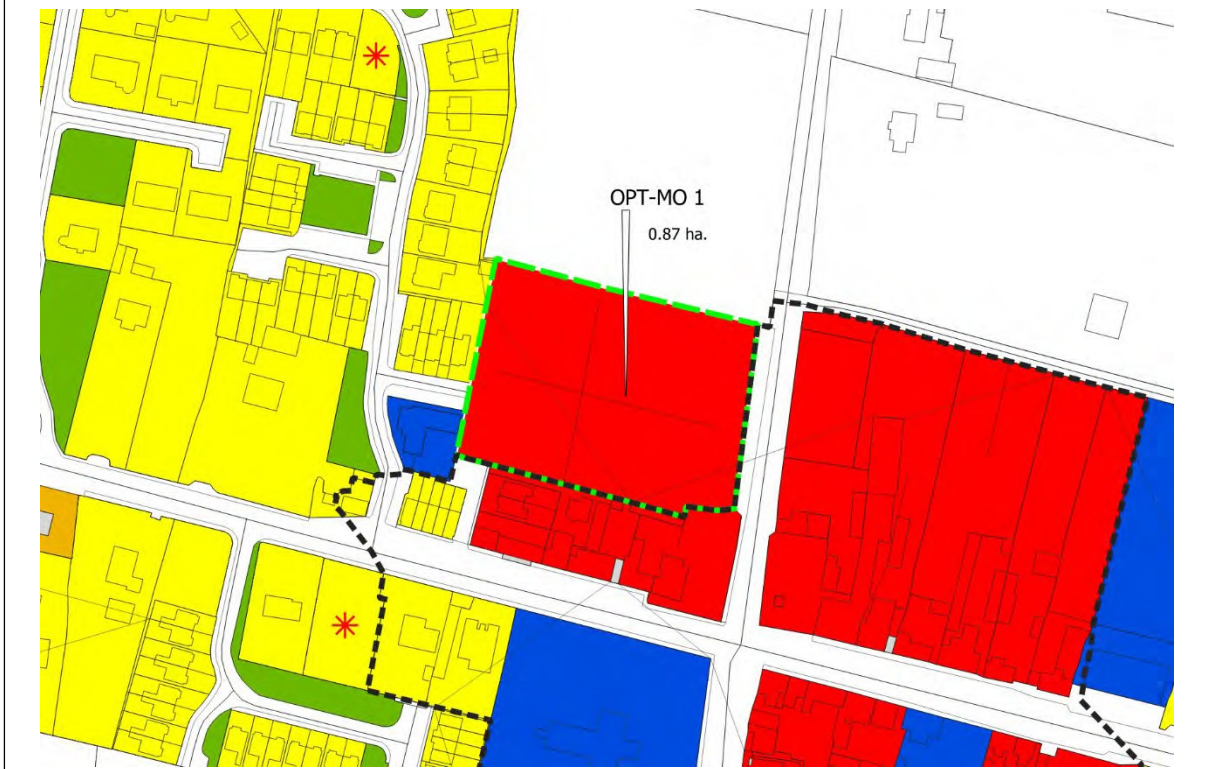
Cur síos Achomair: Suíomh mór folamh i lár Shráidbhaile Mhaigh Locha.

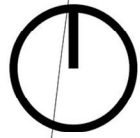
Achar: Tá an láithreán thart ar 0.87 HA

Criósú: Tá an láithreán seo criosaithe ar Lár an tSráidbhaile. **Úsáid Talún Reatha:** Folamh.

Deis: Tá an láithreán suite ar an taobh thuaidh den bhóthar go dtí an Creagán (N63). Bheadh an príomhbhealach rochtana ón gcúinne thoir theas den láithreán, ach d'fhéadfadh go mbeadh pointí rochtana breise féideartha ón taobh thoir (R364), thiar theas tríd an N63.

Tá acmhainneacht mhór ag an láithreán d'fhorbairt sa todhchaí. Tá roinnt forbairtí déanta le déanaí tadhlach leis an láithreán seo le roinnt blianta anuas agus cuireadh aonaid chónaithe agus creis leis. Tá criósú Lár an tSráidbhaile ar an láithreán deise áirithe seo a d'fhéadfadh forbairt chomhlántach bhreise a sholáthar le cur leis an meascán forbartha atá ann cheana sa chomharsanacht.

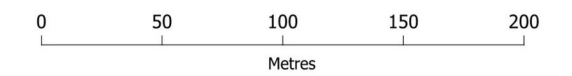




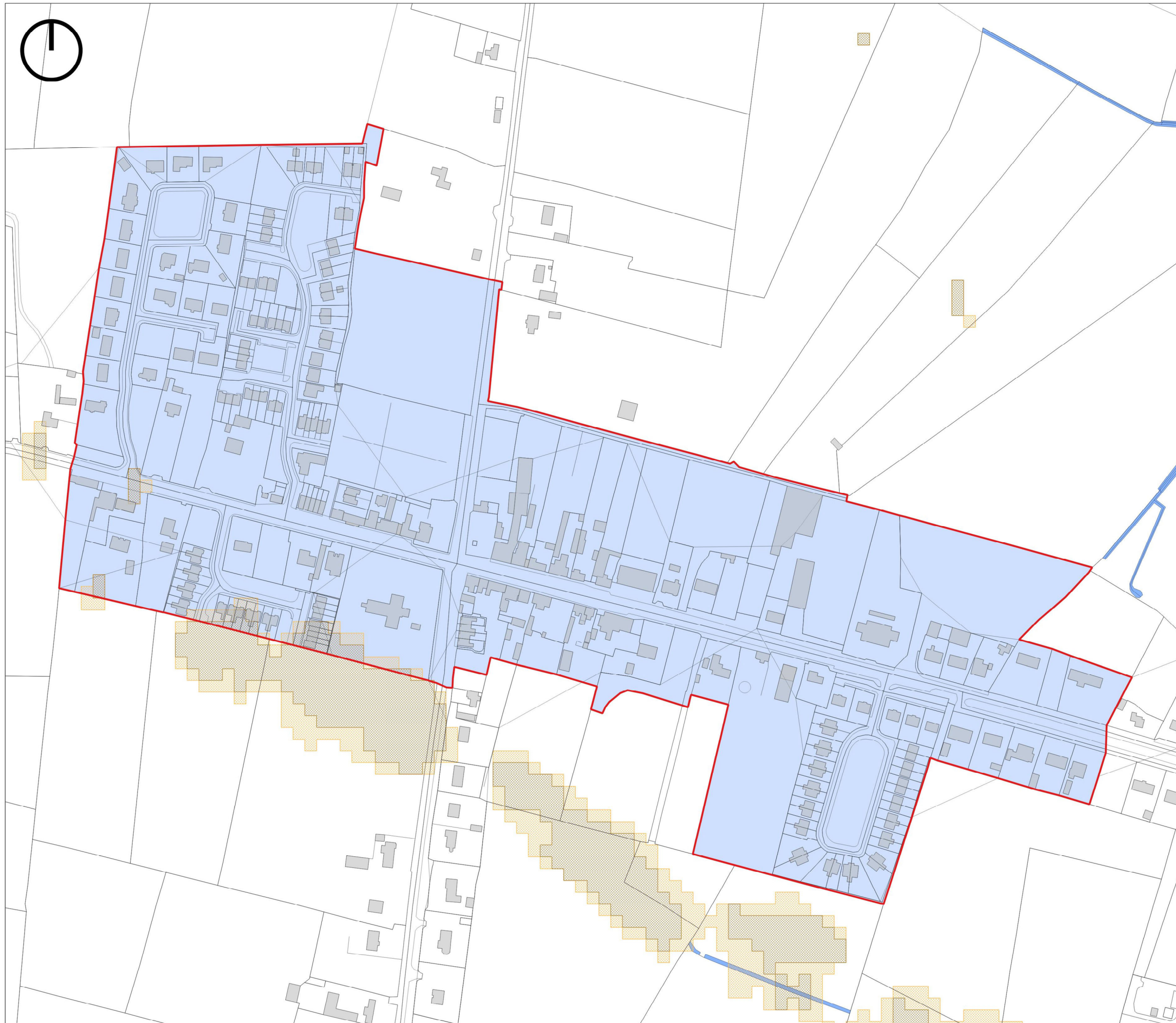
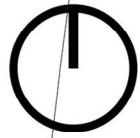
-  Teorainn Ionraíochta
-  Cónaithe atá ann cheana
-  R - Cónaithe (Céim 1)
-  R -Inlíonadh Cónaithe
-  LS - Lár an tSráidbhaile
-  GF - Gnó & Fiontar
-  AP - Áiseanna Pobail
-  SO - Spás Oscailte/Áineas & Áiseanna
-  BI - Bonneagar Iompair
-  Limistéar Caomhantais Ailtreachta
-  Suíomh Deise






**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Maigh Locha
Criosaithe Úsáide Talún**



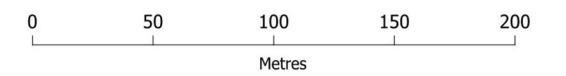
**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**



-  Teorainn Ionraíochta
-  Críos Tuile Táscach C
-  Táscach Báistiúil RMPT
-  RMPT Foircneach Báistiúil
-  Uisce

**Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe
2022-2028**

**Sráidbhaile Beagfháis
Maigh Locha
Bainistíocht Riosca Tuilte**



**Comhairle Chontae na Gaillimhe
Galway County Council**