



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

An Bord Pleanála,
64 Marlborough Street,
Dublin 1,
D01V902.

Dáta: 18/8/23

Maidir le: Iarratas Pleanála ó Chomhairle Chontae na Gaillimhe de réir Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 ag Baile Chlair, Co Galway

A chara,

Thar ceann Chomhairle Chontae na Gaillimhe táimid ag cur iarratas pleanála faoi bhráid an Bhoird Pleanála faoi Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe i gcomhar leis an Roinn Tithíochta, Pleanála & Rialtais Áitiúil, ag moladh oibreacha a dhéanamh chun forbairt tithíochta nua a thógáil ag Baile Chlair de 88 uimh. aonaid chónaithe nua. Áirítear ar na moltaí freisin páirceáil, tírdhrechtú crua agus bog, oibreacha glanta láithreáin, bóithre, cosáin, áiseanna taitneamhachta, soilsiú poiblí, comharthaíocht, naisc le seirbhísí atá ann cheana féin, agus gach oibreacha forbartha suímh choimhdeacha.

Tá Ráiteas Tionchair Natura ullmhaithe maidir leis an bhforbairt a bheartaítear. Tugadh faoi Thuarascáil Scagthástála ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta maidir leis an bhforbairt a bheartaítear agus baineadh de thátal as nach bhfuil gá le Tuarascáil Measúnaithe Tionchair Timpeallachta.

De réir na reachtaíochta dá dtagraítear thuas, tá cóip de líníochtaí agus de dhoiciméid an iarratais phleanála seolta chuig na comhlachtaí forordaithe seo a leanas á gcur in iúl dóibh faoin amlíne ábhartha le haghaidh aighneachtaí:

- Bonneagar Iompair Éireann (TII)
- An Taisce
- An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS)
- Oidhrecht Seandálaíochta
- An Conhairle Oidhreachta
- An Chomhairle Ealaíon
- Failte Ireland
- Iascach Intíre Éireann
- An t-Aire Talmhaíochta/Éisc/Foraoiseachta
- An tAire Cumarsáide/ Mara / Acmhainní Nádúrtha
- Uiscebhealaí Éireann
- Uisce Éireann

Táimid faoi iamh 2 uimh. cóipeanna crua agus 1 uimh. cóip leictreonach den Iarratas Pleanála ar d'aird.

Tá na doiciméid agus na líníochtaí seo a leanas le bhur n-aird ag gabháil leis an iarratas pleanála:

- Fógraí Poiblí – Fógra Nuachtáin: Connacht Tribune & Fógra Suímh.
- Ráiteas Dearaidh ullmhaithe ag Vincent Hannon Architects (VHA).
- Tuarascáil Phleanála ullmhaithe ag VHA
- Tuarascáil Scagtha Measúnacht Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Tuarascáil Pleanála Innealtóireachta le Tobin Consulting Engineers
- Iníúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Measúnú Riosca Tuilte le JBA Consulting Engineers
- Scagadh Measúnaithe Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Ráiteas Tionchair Natura le MKO Planning & Environmental Consultants



Féach faoi iamh dhá chóip chrua agus cóip dhigiteach amháin.

Líníochtaí VHA

210503-03-001	Léarscáil an tSuímh
210503-03-002	Suirbhé Suímh
210503-03-003	Plean Leagan Amach an tSuímh
210503-03003.1	Plean Leagan Amach an tSuímh - Ghaeilge
210503-03-004	Plean Airde
210503-03-005	Limistéir Spáis Phoiblí Oscailte
210503-03-006	Limistéir Clós Súgartha
210503-03-007	Arduithe
210503-03-008	Trasghearradh
210503-03-009	Trasghearradh
210503-03-010	Cóireáil Teorainn
210503-03-011	Fearann Poiblí
210503-03-012	Bóithre Páirceála
210503-03-013	Spás Oscailte Príobháideach
210503-03-114	Nascacht
210503-03-015	Boscaí Bruscair
210503-03-100	Cineál Tí A
210503-03-101	Cineál Tí A
210503-03-102	Cineál Tí B
210503-03-103	Cineál Tí B1
210503-03-104	Cineál Tí B2
210503-03-105	Cineál Tí C
210503-03-106	Cineál Tí C1
210503-03-107	Cineál Tí C2
210503-03-108	Cineál Tí C3
210503-03-109	Cineál Tí C4
210503-03-110	Cineál Tí C5
210503-03-111	Bloc Árasáin 1 - Pleananna
210503-03-112	Bloc Árasáin 1 - Plean agus Díon
210503-03-113	Bloc Árasáin 1 - Arduithe
210503-03-114	Bloc Árasáin 1 - Trasghearradh
210503-03-115	Bloc Árasáin 2 - Pleananna
210503-03-116	Bloc Árasáin 2 - Plean agus Díon
210503-03-117	Bloc Árasáin 2 - Arduithe
210503-03-118	Bloc Árasáin 2 - Trasghearradh
210503-03-119	Bloc Árasáin 2 A - Pleananna
210503-03-120	Bloc Árasáin 2 A - Plean agus Díon
210503-03-121	Bloc Árasáin 2 A - Arduithe
210503-03-122	Bloc Árasáin 2 A - Trasghearradh
210503-03-123	Bloc Árasáin 3 - Pleananna
210503-03-124	Bloc Árasáin 3 - Plean agus Díon
210503-03-125	Bloc Árasáin 3 - Arduithe
210503-03-126	Bloc Árasáin 3 - Trasghearradh
210503-03-127	Bloc Árasáin 4 - Pleananna
210503-03-128	Bloc Árasáin 4 - Arduithe
210503-03-129	Bloc Árasáin 5 - Pleananna
210503-03-130	Bloc Árasáin 5 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
210503-03-131	Bloc Árasáin 5 - Arduithe
210503-03-132	Bloc Árasáin 6 - Pleananna
210503-03-133	Bloc Árasáin 6 - Pleananna Arduithe agus Trasghearradh



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

210503-03-134
210503-03-135
210503-03-136

Bloc Árasáin 7 - Pleananna
Bloc Árasáin 7 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
Bloc Árasáin 7 - Arduithe

210503
210503

Sceideal cóiríochta
Sceideal na gCeantar agus na gCaighdeán

Líníochtaí de Tobin Consulting Engineers:

11171-2000_P01	Leagan Amach an tSuímh molta
11171-2001_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2002_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2003_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2004_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2005_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2006_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2007_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2008_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2009_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2010_P01	Autotrack-carr
11171-2011_P01	Autotrack-carr
11171-2012_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2013_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2014_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2015_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2016_P01	Sonraí príomhlíonra uisce molta
11171-2017_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 1 de 2
11171-2018_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 2 de 2
11171-2019_P01	Sonraí caighdeánacha leapa píopa
11171-2020_P01	Sonraí caighdeánacha forbartha láithreáin
11171-2021_P01	Aonad súite suímh
11171-2022_P01	Mionsonraí tipiciúla don Aonad Fostaithe Molta

Litir IW

16/07/2020

Tírdhreach

22242_1_100 Landscape Masterplan

Innealtóirí Seirbhísí

5236 -BLD-100 Leagan Amach Soilsíú Poiblí
5236 -BLD-101 Comhrianta Soilsithe Réaltachta
5236 -BLD-102 Áireamh Soilsíú Poiblí

Tuarascálacha:

- Tuarascáil Scagthástála Measúnaithe Cuí
- Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Éiceolaíochta
- Ráiteas Tionchair Natura
- Measúnú Tionchair Seandálaíochta
- Measúnú Tionchair Chúram Leanáí
- Measúnú Riosca Urláir
- Ráiteas Tionchair Teangeolaíoch
- Ráiteas Dearaidh Ailtire & Tuarascáil Pleanála
- Iniúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Tuairisc DMURS
- Tuarascáil ar oibreacha sibhialta
- Measúnú Tráchta agus Iompair



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

Mise le meas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brian Fahy'.

Brian Fahy



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

An Bord Pleanála,
64 Marlborough Street,
Dublin 1,
D01V902.

Dáta: 18/8/23

Maidir le: Iarratas Pleanála ó Chomhairle Chontae na Gaillimhe de réir Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 ag Baile Chlair, Co Galway

A chara,

Thar ceann Chomhairle Chontae na Gaillimhe táimid ag cur iarratas pleanála faoi bhráid an Bhoird Pleanála faoi Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe i gcomhar leis an Roinn Tithíochta, Pleanála & Rialtais Áitiúil, ag moladh oibreacha a dhéanamh chun forbairt tithíochta nua a thógáil ag Baile Chlair de 88 uimh. aonaid chónaithe nua. Áirítear ar na moltaí freisin páirceáil, tírdhrechtú crua agus bog, oibreacha glanta láithreáin, bóithre, cosáin, áiseanna taitneamhachta, soilsiú poiblí, comharthaíocht, naisc le seirbhísí atá ann cheana féin, agus gach oibreacha forbartha suímh choimhdeacha.

Tá Ráiteas Tionchair Natura ullmhaithe maidir leis an bhforbairt a bheartaítear. Tugadh faoi Thuarascáil Scagthástála ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta maidir leis an bhforbairt a bheartaítear agus baineadh de thátal as nach bhfuil gá le Tuarascáil Measúnaithe Tionchair Timpeallachta.

De réir na reachtaíochta dá dtagraítear thuas, tá cóip de líníochtaí agus de dhoiciméid an iarratais phleanála seolta chuig na comhlachtaí forordaithe seo a leanas á gcur in iúl dóibh faoin amlíne ábhartha le haghaidh aighneachtaí:

- Bonneagar Iompair Éireann (TII)
- An Taisce
- An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS)
- Oidhrecht Seandálaíochta
- An Conhairle Oidhreachta
- An Chomhairle Ealaíon
- Failte Ireland
- Iascach Intíre Éireann
- An t-Aire Talmhaíochta/Éisc/Foraoiseachta
- An tAire Cumarsáide/ Mara / Acmhainní Nádúrtha
- Uiscebhealaí Éireann
- Uisce Éireann

Táimid faoi iamh 2 uimh. cóipeanna crua agus 1 uimh. cóip leictreonach den Iarratas Pleanála ar d'aird.

Tá na doiciméid agus na líníochtaí seo a leanas le bhur n-aird ag gabháil leis an iarratas pleanála:

- Fógraí Poiblí – Fógra Nuachtáin: Connacht Tribune & Fógra Suímh.
- Ráiteas Dearaidh ullmhaithe ag Vincent Hannon Architects (VHA).
- Tuarascáil Phleanála ullmhaithe ag VHA
- Tuarascáil Scagtha Measúnacht Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Tuarascáil Pleanála Innealtóireachta le Tobin Consulting Engineers
- Iníúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Measúnú Riosca Tuilte le JBA Consulting Engineers
- Scagadh Measúnaithe Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Ráiteas Tionchair Natura le MKO Planning & Environmental Consultants



Féach faoi iamh dhá chóip chrua agus cóip dhigiteach amháin.

Líníochtaí VHA

210503-03-001	Léarscáil an tSuímh
210503-03-002	Suirbhé Suímh
210503-03-003	Plean Leagan Amach an tSuímh
210503-03003.1	Plean Leagan Amach an tSuímh - Ghaeilge
210503-03-004	Plean Airde
210503-03-005	Limistéir Spáis Phoiblí Oscailte
210503-03-006	Limistéir Clós Súgartha
210503-03-007	Arduithe
210503-03-008	Trasghearradh
210503-03-009	Trasghearradh
210503-03-010	Cóireáil Teorainn
210503-03-011	Fearann Poiblí
210503-03-012	Bóithre Páirceála
210503-03-013	Spás Oscailte Príobháideach
210503-03-114	Nascacht
210503-03-015	Boscaí Bruscair
210503-03-100	Cineál Tí A
210503-03-101	Cineál Tí A
210503-03-102	Cineál Tí B
210503-03-103	Cineál Tí B1
210503-03-104	Cineál Tí B2
210503-03-105	Cineál Tí C
210503-03-106	Cineál Tí C1
210503-03-107	Cineál Tí C2
210503-03-108	Cineál Tí C3
210503-03-109	Cineál Tí C4
210503-03-110	Cineál Tí C5
210503-03-111	Bloc Árasáin 1 - Pleananna
210503-03-112	Bloc Árasáin 1 - Plean agus Díon
210503-03-113	Bloc Árasáin 1 - Arduithe
210503-03-114	Bloc Árasáin 1 - Trasghearradh
210503-03-115	Bloc Árasáin 2 - Pleananna
210503-03-116	Bloc Árasáin 2 - Plean agus Díon
210503-03-117	Bloc Árasáin 2 - Arduithe
210503-03-118	Bloc Árasáin 2 - Trasghearradh
210503-03-119	Bloc Árasáin 2 A - Pleananna
210503-03-120	Bloc Árasáin 2 A - Plean agus Díon
210503-03-121	Bloc Árasáin 2 A - Arduithe
210503-03-122	Bloc Árasáin 2 A - Trasghearradh
210503-03-123	Bloc Árasáin 3 - Pleananna
210503-03-124	Bloc Árasáin 3 - Plean agus Díon
210503-03-125	Bloc Árasáin 3 - Arduithe
210503-03-126	Bloc Árasáin 3 - Trasghearradh
210503-03-127	Bloc Árasáin 4 - Pleananna
210503-03-128	Bloc Árasáin 4 - Arduithe
210503-03-129	Bloc Árasáin 5 - Pleananna
210503-03-130	Bloc Árasáin 5 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
210503-03-131	Bloc Árasáin 5 - Arduithe
210503-03-132	Bloc Árasáin 6 - Pleananna
210503-03-133	Bloc Árasáin 6 - Pleananna Arduithe agus Trasghearradh



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

210503-03-134
210503-03-135
210503-03-136

Bloc Árasáin 7 - Pleananna
Bloc Árasáin 7 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
Bloc Árasáin 7 - Arduithe

210503
210503

Sceideal cóiríochta
Sceideal na gCeantar agus na gCaighdeán

Líníochtaí de Tobin Consulting Engineers:

11171-2000_P01	Leagan Amach an tSuímh molta
11171-2001_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2002_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2003_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2004_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2005_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2006_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2007_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2008_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2009_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2010_P01	Autotrack-carr
11171-2011_P01	Autotrack-carr
11171-2012_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2013_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2014_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2015_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2016_P01	Sonraí príomhlíonra uisce molta
11171-2017_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 1 de 2
11171-2018_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 2 de 2
11171-2019_P01	Sonraí caighdeánacha leapa píopa
11171-2020_P01	Sonraí caighdeánacha forbartha láithreáin
11171-2021_P01	Aonad súite suímh
11171-2022_P01	Mionsonraí tipiciúla don Aonad Fostaithe Molta

Litir IW

16/07/2020

Tírdhreach

22242_1_100 Landscape Masterplan

Innealtóirí Seirbhísí

5236 -BLD-100 Leagan Amach Soilsíú Poiblí
5236 -BLD-101 Comhrianta Soilsithe Réaltachta
5236 -BLD-102 Áireamh Soilsíú Poiblí

Tuarascálacha:

- Tuarascáil Scagthástála Measúnaithe Cuí
- Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Éiceolaíochta
- Ráiteas Tionchair Natura
- Measúnú Tionchair Seandálaíochta
- Measúnú Tionchair Chúram Leanáí
- Measúnú Riosca Urláir
- Ráiteas Tionchair Teangeolaíoch
- Ráiteas Dearaidh Ailtire & Tuarascáil Pleanála
- Iniúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Tuairisc DMURS
- Tuarascáil ar oibreacha sibhialta
- Measúnú Tráchta agus Iompair



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

Mise le meas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brian Fahy'.

Brian Fahy



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

An Bord Pleanála,
64 Marlborough Street,
Dublin 1,
D01V902.

Dáta: 18/8/23

Maidir le: Iarratas Pleanála ó Chomhairle Chontae na Gaillimhe de réir Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 ag Baile Chlair, Co Galway

A chara,

Thar ceann Chomhairle Chontae na Gaillimhe táimid ag cur iarratas pleanála faoi bhráid an Bhoird Pleanála faoi Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe i gcomhar leis an Roinn Tithíochta, Pleanála & Rialtais Áitiúil, ag moladh oibreacha a dhéanamh chun forbairt tithíochta nua a thógáil ag Baile Chlair de 88 uimh. aonaid chónaithe nua. Áirítear ar na moltaí freisin páirceáil, tírdhrechtú crua agus bog, oibreacha glanta láithreáin, bóithre, cosáin, áiseanna taitneamhachta, soilsiú poiblí, comharthaíocht, naisc le seirbhísí atá ann cheana féin, agus gach oibreacha forbartha suímh choimhdeacha.

Tá Ráiteas Tionchair Natura ullmhaithe maidir leis an bhforbairt a bheartaítear. Tugadh faoi Thuarascáil Scagthástála ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta maidir leis an bhforbairt a bheartaítear agus baineadh de thátal as nach bhfuil gá le Tuarascáil Measúnaithe Tionchair Timpeallachta.

De réir na reachtaíochta dá dtagraítear thuas, tá cóip de líníochtaí agus de dhoiciméid an iarratais phleanála seolta chuig na comhlachtaí forordaithe seo a leanas á gcur in iúl dóibh faoin amlíne ábhartha le haghaidh aighneachtaí:

- Bonneagar Iompair Éireann (TII)
- An Taisce
- An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS)
- Oidhreacht Seandálaíochta
- An Conhairle Oidhreachta
- An Chomhairle Ealaíon
- Failte Ireland
- Iascach Intíre Éireann
- An t-Aire Talmhaíochta/Éisc/Foraoiseachta
- An tAire Cumarsáide/ Mara / Acmhainní Nádúrtha
- Uiscebhealaí Éireann
- Uisce Éireann

Táimid faoi iamh 2 uimh. cóipeanna crua agus 1 uimh. cóip leictreonach den Iarratas Pleanála ar d'aird.

Tá na doiciméid agus na líníochtaí seo a leanas le bhur n-aird ag gabháil leis an iarratas pleanála:

- Fógraí Poiblí – Fógra Nuachtáin: Connacht Tribune & Fógra Suímh.
- Ráiteas Dearaidh ullmhaithe ag Vincent Hannon Architects (VHA).
- Tuarascáil Phleanála ullmhaithe ag VHA
- Tuarascáil Scagtha Measúnacht Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Tuarascáil Pleanála Innealtóireachta le Tobin Consulting Engineers
- Iniúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Measúnú Riosca Tuilte le JBA Consulting Engineers
- Scagadh Measúnaithe Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Ráiteas Tionchair Natura le MKO Planning & Environmental Consultants



Féach faoi iamh dhá chóip chrua agus cóip dhigiteach amháin.

Líníochtaí VHA

210503-03-001	Léarscáil an tSuímh
210503-03-002	Suirbhé Suímh
210503-03-003	Plean Leagan Amach an tSuímh
210503-03003.1	Plean Leagan Amach an tSuímh - Ghaeilge
210503-03-004	Plean Airde
210503-03-005	Limistéir Spáis Phoiblí Oscailte
210503-03-006	Limistéir Clós Súgartha
210503-03-007	Arduithe
210503-03-008	Trasghearradh
210503-03-009	Trasghearradh
210503-03-010	Cóireáil Teorainn
210503-03-011	Fearann Poiblí
210503-03-012	Bóithre Páirceála
210503-03-013	Spás Oscailte Príobháideach
210503-03-114	Nascacht
210503-03-015	Boscaí Bruscair
210503-03-100	Cineál Tí A
210503-03-101	Cineál Tí A
210503-03-102	Cineál Tí B
210503-03-103	Cineál Tí B1
210503-03-104	Cineál Tí B2
210503-03-105	Cineál Tí C
210503-03-106	Cineál Tí C1
210503-03-107	Cineál Tí C2
210503-03-108	Cineál Tí C3
210503-03-109	Cineál Tí C4
210503-03-110	Cineál Tí C5
210503-03-111	Bloc Árasáin 1 - Pleananna
210503-03-112	Bloc Árasáin 1 - Plean agus Díon
210503-03-113	Bloc Árasáin 1 - Arduithe
210503-03-114	Bloc Árasáin 1 - Trasghearradh
210503-03-115	Bloc Árasáin 2 - Pleananna
210503-03-116	Bloc Árasáin 2 - Plean agus Díon
210503-03-117	Bloc Árasáin 2 - Arduithe
210503-03-118	Bloc Árasáin 2 - Trasghearradh
210503-03-119	Bloc Árasáin 2 A - Pleananna
210503-03-120	Bloc Árasáin 2 A - Plean agus Díon
210503-03-121	Bloc Árasáin 2 A - Arduithe
210503-03-122	Bloc Árasáin 2 A - Trasghearradh
210503-03-123	Bloc Árasáin 3 - Pleananna
210503-03-124	Bloc Árasáin 3 - Plean agus Díon
210503-03-125	Bloc Árasáin 3 - Arduithe
210503-03-126	Bloc Árasáin 3 - Trasghearradh
210503-03-127	Bloc Árasáin 4 - Pleananna
210503-03-128	Bloc Árasáin 4 - Arduithe
210503-03-129	Bloc Árasáin 5 - Pleananna
210503-03-130	Bloc Árasáin 5 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
210503-03-131	Bloc Árasáin 5 - Arduithe
210503-03-132	Bloc Árasáin 6 - Pleananna
210503-03-133	Bloc Árasáin 6 - Pleananna Arduithe agus Trasghearradh



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

210503-03-134
210503-03-135
210503-03-136

Bloc Árasáin 7 - Pleananna
Bloc Árasáin 7 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
Bloc Árasáin 7 - Arduithe

210503
210503

Sceideal cóiríochta
Sceideal na gCeantar agus na gCaighdeán

Líníochtaí de Tobin Consulting Engineers:

11171-2000_P01	Leagan Amach an tSuímh molta
11171-2001_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2002_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2003_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2004_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2005_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2006_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2007_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2008_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2009_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2010_P01	Autotrack-carr
11171-2011_P01	Autotrack-carr
11171-2012_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2013_P01	Autotrack- seirbhísí bruscair
11171-2014_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2015_P01	Autotrack- Seirbhísí Tine Molta
11171-2016_P01	Sonraí príomhlíonra uisce molta
11171-2017_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 1 de 2
11171-2018_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 2 de 2
11171-2019_P01	Sonraí caighdeánacha leapa píopa
11171-2020_P01	Sonraí caighdeánacha forbartha láithreáin
11171-2021_P01	Aonad súite suímh
11171-2022_P01	Mionsonraí tipiciúla don Aonad Fostaithe Molta

Litir IW

16/07/2020

Tírdhreach

22242_1_100 Landscape Masterplan

Innealtóirí Seirbhísí

5236 -BLD-100 Leagan Amach Soilsíú Poiblí
5236 -BLD-101 Comhrianta Soilsithe Réaltachta
5236 -BLD-102 Áireamh Soilsíú Poiblí

Tuarascálacha:

- Tuarascáil Scagthástála Measúnaithe Cuí
- Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Éiceolaíochta
- Ráiteas Tionchair Natura
- Measúnú Tionchair Seandálaíochta
- Measúnú Tionchair Chúram Leanáí
- Measúnú Riosca Urláir
- Ráiteas Tionchair Teangeolaíoch
- Ráiteas Dearaidh Ailtire & Tuarascáil Pleanála
- Iniúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Tuairisc DMURS
- Tuarascáil ar oibreacha sibhialta
- Measúnú Tráchta agus Iompair



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

Mise le meas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brian Fahy'.

Brian Fahy



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

An Bord Pleanála,
64 Marlborough Street,
Dublin 1,
D01V902.

Dáta: 18/8/23

Maidir le: Iarratas Pleanála ó Chomhairle Chontae na Gaillimhe de réir Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 ag Baile Chlair, Co Galway

A chara,

Thar ceann Chomhairle Chontae na Gaillimhe táimid ag cur iarratas pleanála faoi bhráid an Bhoird Pleanála faoi Alt 177AE(4)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Tá Comhairle Chontae na Gaillimhe i gcomhar leis an Roinn Tithíochta, Pleanála & Rialtais Áitiúil, ag moladh oibreacha a dhéanamh chun forbairt tithíochta nua a thógáil ag Baile Chlair de 88 uimh. aonaid chónaithe nua. Áirítear ar na moltaí freisin páirceáil, tírdhrechtú crua agus bog, oibreacha glanta láithreáin, bóithre, cosáin, áiseanna taitneamhachta, soilsiú poiblí, comharthaíocht, naisc le seirbhísí atá ann cheana féin, agus gach oibreacha forbartha suímh choimhdeacha.

Tá Ráiteas Tionchair Natura ullmhaithe maidir leis an bhforbairt a bheartaítear. Tugadh faoi Thuarascáil Scagthástála ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta maidir leis an bhforbairt a bheartaítear agus baineadh de thátal as nach bhfuil gá le Tuarascáil Measúnaithe Tionchair Timpeallachta.

De réir na reachtaíochta dá dtagraítear thuas, tá cóip de líníochtaí agus de dhoiciméid an iarratais phleanála seolta chuig na comhlachtaí forordaithe seo a leanas á gcur in iúl dóibh faoin amlíne ábhartha le haghaidh aighneachtaí:

- Bonneagar Iompair Éireann (TII)
- An Taisce
- An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS)
- Oidhrecht Seandálaíochta
- An Conhairle Oidhreachta
- An Chomhairle Ealaíon
- Failte Ireland
- Iascach Intíre Éireann
- An t-Aire Talmhaíochta/Éisc/Foraoiseachta
- An tAire Cumarsáide/ Mara / Acmhainní Nádúrtha
- Uiscebhealaí Éireann
- Uisce Éireann

Táimid faoi iamh 2 uimh. cóipeanna crua agus 1 uimh. cóip leictreonach den Iarratas Pleanála ar d'aird.

Tá na doiciméid agus na líníochtaí seo a leanas le bhur n-aird ag gabháil leis an iarratas pleanála:

- Fógraí Poiblí – Fógra Nuachtáin: Connacht Tribune & Fógra Suímh.
- Ráiteas Dearaidh ullmhaithe ag Vincent Hannon Architects (VHA).
- Tuarascáil Phleanála ullmhaithe ag VHA
- Tuarascáil Scagtha Measúnacht Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Tuarascáil Pleanála Innealtóireachta le Tobin Consulting Engineers
- Iníúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Measúnú Riosca Tuilte le JBA Consulting Engineers
- Scagadh Measúnaithe Tionchair Timpeallachta le MKO Planning & Environmental Consultants
- Ráiteas Tionchair Natura le MKO Planning & Environmental Consultants



Féach faoi iamh dhá chóip chrua agus cóip dhigiteach amháin.

Líníochtaí VHA

210503-03-001	Léarscáil an tSuímh
210503-03-002	Suirbhé Suímh
210503-03-003	Plean Leagan Amach an tSuímh
210503-03003.1	Plean Leagan Amach an tSuímh - Ghaeilge
210503-03-004	Plean Airde
210503-03-005	Limistéir Spáis Phoiblí Oscailte
210503-03-006	Limistéir Clós Súgartha
210503-03-007	Arduithe
210503-03-008	Trasghearradh
210503-03-009	Trasghearradh
210503-03-010	Cóireáil Teorainn
210503-03-011	Fearann Poiblí
210503-03-012	Bóithre Páirceála
210503-03-013	Spás Oscailte Príobháideach
210503-03-114	Nascacht
210503-03-015	Boscaí Bruscair
210503-03-100	Cineál Tí A
210503-03-101	Cineál Tí A
210503-03-102	Cineál Tí B
210503-03-103	Cineál Tí B1
210503-03-104	Cineál Tí B2
210503-03-105	Cineál Tí C
210503-03-106	Cineál Tí C1
210503-03-107	Cineál Tí C2
210503-03-108	Cineál Tí C3
210503-03-109	Cineál Tí C4
210503-03-110	Cineál Tí C5
210503-03-111	Bloc Árasáin 1 - Pleananna
210503-03-112	Bloc Árasáin 1 - Plean agus Díon
210503-03-113	Bloc Árasáin 1 - Arduithe
210503-03-114	Bloc Árasáin 1 - Trasghearradh
210503-03-115	Bloc Árasáin 2 - Pleananna
210503-03-116	Bloc Árasáin 2 - Plean agus Díon
210503-03-117	Bloc Árasáin 2 - Arduithe
210503-03-118	Bloc Árasáin 2 - Trasghearradh
210503-03-119	Bloc Árasáin 2 A - Pleananna
210503-03-120	Bloc Árasáin 2 A - Plean agus Díon
210503-03-121	Bloc Árasáin 2 A - Arduithe
210503-03-122	Bloc Árasáin 2 A - Trasghearradh
210503-03-123	Bloc Árasáin 3 - Pleananna
210503-03-124	Bloc Árasáin 3 - Plean agus Díon
210503-03-125	Bloc Árasáin 3 - Arduithe
210503-03-126	Bloc Árasáin 3 - Trasghearradh
210503-03-127	Bloc Árasáin 4 - Pleananna
210503-03-128	Bloc Árasáin 4 - Arduithe
210503-03-129	Bloc Árasáin 5 - Pleananna
210503-03-130	Bloc Árasáin 5 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
210503-03-131	Bloc Árasáin 5 - Arduithe
210503-03-132	Bloc Árasáin 6 - Pleananna
210503-03-133	Bloc Árasáin 6 - Pleananna Arduithe agus Trasghearradh



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

210503-03-134
210503-03-135
210503-03-136

Bloc Árasáin 7 - Pleananna
Bloc Árasáin 7 - Díon, Arduithe agus Trasghearradh
Bloc Árasáin 7 - Arduithe

210503
210503

Sceideal cóiríochta
Sceideal na gCeantar agus na gCaighdeán

Líníochtaí de Tobin Consulting Engineers:

11171-2000_P01	Leagan Amach an tSuímh molta
11171-2001_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2002_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2003_P01	Leagan Amach Beartaithe Príomhlíonra Uisce
11171-2004_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2005_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2006_P01	Leagan amach draenála molta
11171-2007_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2008_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2009_P01	Leagan Amach Bóthair ginearálta
11171-2010_P01	<i>Autotrack-carr</i>
11171-2011_P01	<i>Autotrack-carr</i>
11171-2012_P01	<i>Autotrack- seirbhísí bruscair</i>
11171-2013_P01	<i>Autotrack- seirbhísí bruscair</i>
11171-2014_P01	<i>Autotrack- Seirbhísí Tine Molta</i>
11171-2015_P01	<i>Autotrack- Seirbhísí Tine Molta</i>
11171-2016_P01	Sonraí príomhlíonra uisce molta
11171-2017_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 1 de 2
11171-2018_P01	Sonraí caighdeánacha dúnphoill 2 de 2
11171-2019_P01	Sonraí caighdeánacha leapa píopa
11171-2020_P01	Sonraí caighdeánacha forbartha láithreáin
11171-2021_P01	Aonad súite suímh
11171-2022_P01	Mionsonraí tipiciúla don Aonad Fostaithe Molta

Litir IW

16/07/2020

Tírdhreach

22242_1_100 Landscape Masterplan

Innealtóirí Seirbhísí

5236 -BLD-100 Leagan Amach Soilsíú Poiblí
5236 -BLD-101 Comhrianta Soilsithe Réaltachta
5236 -BLD-102 Áireamh Soilsíú Poiblí

Tuarascálacha:

- Tuarascáil Scagthástála Measúnaithe Cuí
- Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Éiceolaíochta
- Ráiteas Tionchair Natura
- Measúnú Tionchair Seandálaíochta
- Measúnú Tionchair Chúram Leanaí
- Measúnú Riosca Urláir
- Ráiteas Tionchair Teangeolaíoch
- Ráiteas Dearaidh Ailtire & Tuarascáil Pleanála
- Iniúchadh ar Shábháilteacht ar Bhóithre
- Tuairisc DMURS
- Tuarascáil ar oibreacha sibhialta
- Measúnú Tráchta agus Iompair



**VINCENT
HANNON**
ARCHITECTS

E: info@vha.ie
www.vha.ie

Sligo
1-3 Abbey Street
Abbeyquarter North
Sligo, F91 X260

T: 071 915 0022

Galway
Suite 4, Cloch Mhíle
Dublin Road,
Galway, H91 V97E

T: 091 483 934

Maynooth
Office 20, Block B,
Maynooth Business Campus,
Kildare

T: 071 915 0022

Mise le meas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brian Fahy'.

Brian Fahy