



Clár na nÁbhar

1.0 RÉAMHRÁ AGUS FORLÉARGAS AR ATHRÚ UIMH. 1	2
1.1 Réamhrá	2
1.2 Comhthéacs Thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh	2
2.0 PRÓISEAS COMHAIRLIÚCHÁIN PHOIBLÍ.....	3
2.1 Comhairliúchán Poiblí um Athrú.....	3
2.2 Struchtúr agus Ábhar Thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh	3
Liosta na nAguisíní	4
3.0 FORLÉARGAS AR NA HAIGHNEACHTAÍ A FUARTHAS	5
3.1 Forléargas	5
3.2 Achoimre, Freagra agus Moltaí an Phríomhfheidhmeannaigh ar Aighneachtaí a fuarthas ó Oifig an Rialálaí Pleanála.	6
3.2.1 GLW-C200-40: Oifig an Rialálaí Pleanála (OPR)	6
3.3 Achoimre, Freagra agus Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le Gach Aighneacht Bailí	10
4.0 AGUISÍNÍ.....	95
4.1 Aguisín A – Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta (Féach ceangaltán ar leith).....	95
4.2 Aguisín B – Liosta de na haighneachtaí Bailí.....	96
4.3 Appendix C – List of Late submissions	98





1.0 RÉAMHRÁ AGUS FORLÉARGAS AR ATHRÚ UIMH. 1

1.1 Réamhrá

Glacadh le Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 – 2028 (CDP) an 9 Bealtaine 2022 agus tháinig sé i bhfeidhm an 20 Meitheamh 2022.

Féadfaidh Údarás Pleanála tráth ar bith, ar na cúiseanna a luaitear, cinneadh a dhéanamh Plean Forbartha a athrú. Tá an nós imeachta maidir le hAthrú den sórt sin leagtha amach in Alt 13 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú). Is é sin an chéad Athrú [Athrú 1] de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028.

Is é an chúis atá leis an Athrú Beartaithe Uimh. 1 ná freagra ar ‘An Chéad Athbhreithniú ar an gCreat Náisiúnta Pleanála 2025’ agus ‘Treoirlínte Alt 28 maidir le Cur i bhFeidhm NPF – Riachtanais Fáis Tithíochta’ agus chun léarscáil chriosaithe úsáide talún d’Órán Mór a cheartú.

Áirítear na heilimintí seo a leanas san Athrú Beartaithe:

Athrú Beartaithe Uimh.1:

Cuid A: Athbhreithniú agus nuashonrú a dhéanamh ar an Straitéis Tithíochta atá ann cheana féin agus ar an Measúnú ar Riachtanas agus Éileamh Tithíochta atá i bPlean Forbartha Chontae na Gaillimhe, mar aon le nuashonruithe gaolmhara ar Phlean Forbartha an Chontae.

Cuid B: Nuashonruithe ar Chuspóirí Beartais agus ar an insint atá ann cheana féin i bPlean Forbartha an Chontae a chuirfidh fócas athnuaite ar thailte Cónaithe Céim 2 sa Chontae.

Cuid C: Ceartú ar Léarscáil Chriosaithe Úsáide Talún d’Órán Mór

1.2 Comhthéacs Thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh

Tá an Tuarascáil seo mar chuid den phróiseas reachtúil chun Plean Forbartha a athrú agus ullmhaítear í faoi Alt 13 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú). Áirítear sa Tuarascáil sin:

- Liosta de na daoine nó na comhlachtaí a chuir aighneachtaí nó tuairimí isteach.
- Achoimre ar na haighneachtaí/tuairimí a rinneadh faoin alt seo; agus
- Freagra ón bPríomhfheidhmeannach ar na saincheistanna a ardaíodh, agus aird á tabhairt ar phleanáil chúí agus ar fhorbairt inbhuanaithe an cheantair, ar oibleagáidí reachtúla aon údarais áitiúil sa cheantar agus ar aon bheartais nó cuspóirí ábhartha de chuid an Rialtais nó aon Aire Rialtais faoi láthair.
- Moladh ón bPríomhfheidhmeannach

Tá an tuarascáil seo á cur faoi bhráid Chomhaltaí Tofa Chomhairle Chontae na Gaillimhe lena breithniú.

Tar éis dóibh Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh a bhreithniú, ní mór do na Comhaltaí Tofa, i gcomhréir le hAlt 13 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú, cinneadh a dhéanamh an t-athrú a dhéanamh ar an bPlean Forbartha, bíodh na hathruithe atá beartaithe leis nó ná bíodh, nó féadfaidh siad diúltú é a dhéanamh. Éilíonn athruithe ábhartha tréimhse taispeána poiblí breise 4 seachtaine. Agus an tAthrú seo á bhreithniú, ní bheidh cead ag comhaltaí an údarais ach pleanáil chúí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir lena mbaineann an plean forbartha a bhreithniú, chomh maith le hoibleagáidí reachtúla aon údarais áitiúil sa limistéar agus aon bheartais nó cuspóirí ábhartha de chuid an Rialtais nó aon Aire Rialtais, de réir Alt 13 (7).

Má ghlacann Comhaltaí Tofa an Údarais Phleanála leis an Athrú, de réir Alt 13 (11), beidh éifeacht leis an Athrú ón lá a dhéantar é.



*Tabhair faoi deara: Síníodh Acht um Pleanáil agus Forbairt 2024 ina dhlí an 17 Deireadh Fómhair 2024, agus tá an tAthrú Uimh. 1 seo atá beartaithe ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe á chur chun cinn faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), i gcomhréir le forálacha idirthréimhseacha Acht 2024.

2.0 PRÓISEAS COMHAIRLIÚCHÁIN PHOIBLÍ

2.1 Comhairliúchán Poiblí um Athrú

Bhí Céim an Chomhairliúcháin Phoiblí um Athrú Uimh. 1 de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 – 2028 ar siúl ón 24 Samhain 2025 go dtí meán lae an 23 Nollaig 2025.

De réir Alt 13 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), fógraíodh fógra faoin Athrú Beartaithe ar an bPlean atá ann cheana féin agus na doiciméid ghaolmhara, lena n-áirítear an Scagadh Measúnaithe Straitéisigh Comhshaoil agus an Scagadh le haghaidh Measúnú Cuí a ghabhann leis, sa Tuam Herald an 19 Samhain 2025 agus sa Connacht Tribune an 20 Samhain 2025. Foilsíodh Fógra faoin Athrú ar thairseach chomhairliúcháin na Comhairle agus trí mheáin shóisialta Chomhairle Chontae na Gaillimhe freisin. Cuireadh na doiciméid um Athrú Beartaithe, agus an Tuarascáil Scagthástála Measúnaithe Straitéisí Comhshaoil, an Tuarascáil maidir leis an Scagadh le haghaidh Measúnú Cuí agus na Cinntí gaolmhara a ghabhann leo ar taispeáint lena n-íniúchadh ag an bpobal agus bhí siad ar fáil:

- (i) Ar líne ar Thairseach Chomhairliúcháin Chomhairle Chontae na Gaillimhe
- (ii) An Oifig Pleanála, Áras an Chontae, Cnoc na Radharc, Gaillimh
- (iii) Oifigí Ceantair Chomhairle Chontae na Gaillimhe agus i ngach Brainse den Leabharlann le linn gnáthuaireanta oscailte.

Tionóladh seisiún comhairliúcháin phoiblí buail isteach do bhail den phobal an 4 Nollaig 2025 in Áras an Chontae, agus tionóladh seimineár gréasáin comhairliúcháin phoiblí ar líne an 10 Nollaig 2025.

Eisíodh fógra freisin chuig na Comhlachtaí Reachtúla/Forordaithe, i gcomhréir leis an Acht um Phleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), na Rialacháin um Phleanáil agus Forbairt 2001 (arna leasú) agus na Rialacháin um Phleanáil agus Forbairt (Measúnú Straitéiseach Comhshaoil) 2004-2011.

Tá liosta d'aighneachtaí bailí ar fáil in Aguisín B den Tuarascáil seo.

2.2 Struchtúr agus Ábhar Thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh

Tugadh faoi deara agus breithníodh ábhar iomlán gach aighneachta scríofa agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh seo á hullmhú. Liostaítear i dTuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh na daoine a rinne aighneachtaí nó breathnuithe le linn na tréimhse comhairliúcháin phoiblí, déantar achoimre ar na saincheistanna a ardaíodh sna haighneachtaí nó sna breathnuithe, tá freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ann maidir leis na saincheistanna a ardaíodh agus moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir leis an Athrú atá beartaithe, agus aird á tabhairt ar phleanáil chúí agus ar fhorbairt inbhuanaithe an cheantair, ar oibleagáidí reachtúla aon Údaráis Áitiúil sa cheantar agus ar bheartais nó ar chuspóirí ábhartha an Rialtais nó aon Aire den Rialtas.



Fuarthas 46 aighneacht bhailí san iomlán laistigh den tréimhse reachtúil. Fuarthas 2 aighneacht dhéanach.

Pléadh na saincheisteanna a d'ardaigh Oifig an Rialálaí Pleanála ar dtús i Roinn 3 den Tuarascáil seo. Ansin cuirtear achoimre ar na saincheisteanna a ardaíodh i ngach ceann de na haighneachtaí bailí atá fágtha ar fáil, agus ina dhiaidh sin cuirtear Freagra agus Moltaí an Phríomhfheidhmeannaigh ar fáil atá i Roinn 3 den Tuarascáil seo.

I gcás ina moltar an tAthrú Beartaithe a athrú, taispeántar téacs breise leis an athrú beartaithe i [ngorm](#) agus cealuithe i [LÍNE TRÍD](#).

I gcás ina moltar an Straitéis Tithíochta agus an Measúnú ar Éileamh ar Riachtanas Tithíochta a athrú, taispeántar téacs breise i [ndearg](#) agus cealuithe i [LÍNE TRÍD](#).

Liosta na nAguisíní

Aguisín A

Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta (Féach ceangaltán ar leith)

Aguisín B

Liosta na n-aighneachtaí bailí

Aguisín C

Liosta na n-aighneachtaí déanacha



3.0 FORLÉARGAS AR NA HAIGHNEACHTAÍ A FUARTHAS

3.1 Forléargas

Ar dtús, pléann an chuid seo a leanas leis na saincheisteanna a ardaíodh sna haighneachtaí a fuarthas ó Oifig an Rialálaí Pleanála. Pléann an dara cuid den alt seo leis na haighneachtaí bailí uile a fuarthas agus na hábhair éagsúla a bhí san áireamh i ngach aighneacht.

De réir Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), pléitear iad seo trí achoimre a dhéanamh ar na saincheisteanna a ardaíodh agus ina dhiaidh sin Freagra agus Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh.

Alt 3.2

Soláthraítear Achoimre, Freagairt agus Moltaí an Phríomhfheidhmeannaigh ar Aighneachtaí a fuarthas ó Oifig an Rialálaí Pleanála.

Alt 3.3

Soláthraítear Achoimre, Freagra agus Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh do na haighneachtaí bailí uile atá fágtha.



3.2 Achoimre, Freagra agus Moltaí an Phríomhfheidhmeannaigh ar Aighneachtaí a fuarthas ó Oifig an Rialálaí Pleanála.

3.2.1 [GLW-C200-40](#): Oifig an Rialálaí Pleanála (OPR)

Achoimre

Thug Oifig an Rialálaí Pleanála tuairimí maidir le hAthrú Beartaithe Uimh.1 ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022 – 2028. Sonraítear san aighneacht go mbaineann na moltaí a d’eisigh an OPR le sáruihte soiléire ar na forálacha reachtacha ábhartha, ar an gcreat beartais Náisiúnta nó Réigiúnach agus/nó ar bheartas an Rialtais, mar a leagtar amach sna Treoirlínte Aireachta faoi Alt 28. Dá bhrí sin, iarrtar ar údaráis phleanála moltaí a chur i bhfeidhm nó aghaidh a thabhairt orthu chun comhsheasmhacht leis na forálacha beartais agus reachtacha ábhartha a chinntiú.

Forléargas

Leagtar amach san aighneacht go n-áirítear leis an Athrú athruithe ar an CDP i ndiaidh fhoilsiú Chur i bhFeidhm alt 28 den NPF: Riachtanais Fáis Tithíochta (2025) (Treoirlínte Fáis Tithíochta) agus fáiltíonn sé roimh an gcur chuige chun forbairt láithreach tailte Cónaithe Céim 2 a éascú i dtaca le Ceantar Cathrach na Gaillimhe, na Príomhbhailte agus bailte leibhéal 2 agus leibhéal 3. Leagtar amach san aighneacht freisin go ndéantar moltaí i ndáil leis an Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta (SCA) agus chun a chinntiú go bhfuil caighdeáin chónaithe sa Gharrán, go háirithe i gcomharsanacht Stáisiún Traenach Órán Mór, i gcomhréir le Treoirlínte 2024. Déantar dhá mholadh ansin faoi na téamaí seo a leanas.

1. Cur i bhFeidhm na gCeanglas um Fhás Tithíochta

Leagtar amach san aighneacht go soláthraíonn an cur chuige atá glactha ag Comhairle Chontae na Gaillimhe talamh criosaithe go leordhóthanach i gcomhréir le beartas agus cuspóirí 1 agus 2 de na Treoirlínte Fáis Tithíochta, agus ag an am céanna cinntíonn sé go bhfuil píblíne talún ann le haghaidh forbartha i bhfad níos faide ná saolré an phlean ach ardaíonn sé inní maidir leis an SCA agus easpa sonraí maidir le hacmhainn tailte Cónaithe Céim 2 i sraitheanna agus lonnaíochtaí níos ísle. I ndáil leis seo, molann an Oifig díriú ar thalamh laistigh den MASP nó ar thalamh i lonnaíochtaí ardleibhéil atá inrochtana ag iompar poiblí agus modhanna taistil ghníomhacha, agus nach bhfuil srianta bonneagair ná riosca tuilte orthu, ar féidir iad a sheachadadh le linn shaolré an phlean.

Iarrtar san aighneacht go gcuirfear faisnéis bhreise ar fáil, lena n-áirítear fairsinge na dtailte criosaithe (Céimeanna Cónaithe 1 agus 2); toradh tithíochta; acmhainn agus srianta bonneagair. Deirtear san aighneacht go gcuirfidh sé seo ar chumas tosaíocht a thabhairt d’infheistíocht agus do sheachadadh bonneagair do gach lonnaíocht ina bhfuil tailte Cónaithe Céim 2, lena n-áirítear tailte Céim 2 sna cúig bhaile le fás beag agus sna seacht sráidbhaile le fás beag. Cé gur léiríodh cuid den fhaisnéis seo roimhe seo i dTuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh, bheadh sé chun tairbhe é a thabhairt le chéile i dtábla croístraitéise agus san SCA.

Tá inní á léiriú freisin maidir le neamhrialtachtaí i dtáblaí an SCA agus saincheisteanna leis an finscéal agus an scáthú datha do léarscáileanna an SCA. Tá tuilleadh sonraí faoi seo sa mholadh thíos.



Moladh 1 - Tábla na Croístraitéise agus Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta

Ag féachaint do na ceanglais reachtúla maidir le hullmhú na croístraitéise agus cur i bhfeidhm na gceanglas maidir le fás tithíochta, agus go háirithe don mhéid seo a leanas:

- Alt 10(2A) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú (an tAcht) chun croístraitéis an phlean forbartha a ullmhú;
- na Pleananna Forbartha, Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (2022);
- Cur i bhfeidhm NPF: Riachtanais Fáis Tithíochta (2025) (Treoirlínte Fáis Tithíochta), lena n-áirítear cuspóirí beartais 1,2 agus alt 2.4 chun cuspóirí na dTreoirlínte Fáis Tithíochta a ionchorprú i bpleananna forbartha; agus
- NPO 101, 102 agus 103 an NPF chun inúsáidteacht talún atá criosaithe le haghaidh forbartha a bhreithniú,

Moltar don Údarás Pleanála:

- i. athbhreithniú a dhéanamh ar an gcroístraitéis, tábla 2.9 de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028 (Plean Forbartha an Chontae) chun a chinntiú go gcuirtear na ceanglais reachtúla uile faoi alt 10(2A) den Acht san áireamh;
- ii. sonraí a sholáthar maidir le candam (heicteár), toradh tithíochta (aonaid), agus dlús tailte Cónaithe Céim 2 do gach lonnaíocht, lena n-áirítear na bailte agus na sráidbhailte níos ísle;
- iii. athbhreithniú a dhéanamh ar tháblaí Iniúchta ar Acmhainn Lonnaíochta (SCA) chun a chinntiú go bhfuil an eochair agus an tráchttaireacht comhsheasmhach agus cruinn i dtéarmaí inrochtaineachta ar líonra uisce agus fuíolluisce, gach modh iompair agus líonra taistil ghníomhaigh, rochtain bóthair agus gaireacht do chosáin phoiblí agus don bhonneagar sóisialta riachtanach; agus
- iv. athbhreithniú a dhéanamh ar na tailte Cónaithe Céim 2 san Athrú atá beartaithe chun a chinntiú go dtugann an straitéis tús áite do thalamh seirbhísithe nó inúsáidte go héasca i gceantair ard-éilimh amhail an Ceantar Cathrach, Príomhbhailte agus lonnaíochtaí níos mó laistigh d'Ordhathas Lonnaíochta Phlean Forbartha an Chontae.

Moltar don Údarás Pleanála dul i mbun oibre leis na comhlachtaí forordaithe ábhartha go léir maidir le hathbhreithniú an SCA, agus athbhreithniú a dhéanamh ar léarscáileanna an SCA freisin chun soiléireacht a thabhairt maidir le códú de réir dathanna agus scáthú na heochrach a chuirtear i bhfeidhm ar na léarscáileanna lonnaíochta go léir.

Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh

- (i) Leagtar amach an Chroístraitéis don Chontae i gCaibidil 2, an Croístraitéis, an Straitéis Lonnaíochta agus an Straitéis Tithíochta de Phlean Forbartha an Chontae. Tá sé nasctha go dlúth leis an bhfianaise a chuirtear i láthair sa chaibidil sin, dá bhrí sin meastar nach ceart an Chroístraitéis a nuashonrú ina haonar gan athbhreithniú cuimsitheach a dhéanamh ar an bPlean agus ar straitéis fáis don Chontae. Ina theannta sin, neartaíonn easpa nuashonraithe um Straitéis Réigiúnach an tuairim seo. Mar sin féin, chun éifeacht a thabhairt do na Riachtanais Fáis Tithíochta faoi Alt 28, rinneadh athbhreithniú agus nuashonrú ar an Measúnú ar Riachtanas agus Éileamh Tithíochta (HNDA). Dá bhrí sin,



cuireadh figiúirí breise fáis tithíochta an Aire san áireamh sa cháipéis seo, agus barántúlacht na Croístraitéise á caomhnú ag an am céanna. Tá na figiúirí tithíochta athbhreithnithe bunaithe sa HNDA. Ina theannta sin, tá tailte Cónaithe Céim 2 scaoilte go héifeachtach ar fud na sraitheanna lonnaíochta criosaithe go léir sa Chontae chun rogha agus solúbthacht níos fearr a sholáthar maidir le soláthar tithíochta atá i gcomhréir le cuspóir foriomlán na dTreoirínte.

Tá Tábla 2.9 i gCaibidil 2 den CDP nuashonraithe sa Mheasúnú ar Riachtanas agus Éileamh Tithíochta. Déanfar é seo a nuashonrú i gCaibidil 2 mar aon leis an gCroístraitéis le linn athbhreithniú reachtúil an CDP.

- (ii) Tá Tábla dar teideal Tailte Cónaithe Céim 2 curtha san áireamh in Aguisín A den SCA.
- (iii) Tá léarscáileanna breise san Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta anois chun criosuithe Cónaithe Céim 1/Céim 2 a thaispeáint. Ina theannta sin, tá soiléireacht tugtha maidir leis na Pleananna Iompair Áitiúla atá i bhfeidhm cheana féin do roinnt lonnaíochtaí a bhfuil béim ar leith ar Thaisteal Gníomhach iontu agus a chuimsíonn tosaíocht do bhearta chun nascacht choisithe a fheabhsú laistigh de gach lonnaíocht. Tagraíodh do thionscadail taistil ghníomhaigh eile san SCA.

Tá sonraí breise curtha ar fáil ó Uisce Éireann maidir le Soláthar Uisce agus Fuíolluisce.

- (iv) Leagann an SCA in Aguisín A béim anois (le réiltíní) ar na tailte criosaithe Cónaithe Céim 2 is seicheamhaí i ngach ceann de na lonnaíochtaí a shainaithnítear laistigh den SCA (MASP; Príomhbhailte; (Ceantar Acmhainneachta Straitéisí agus Bailte le Fás Féininbhuanaithe). Tugtar tús áite leis sin do thalamh seirbhísithe nó insheirbhísithe go héasca i gceantair a bhfuil éileamh ard orthu.

Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh

- (i) Athrú ar bith
- (ii) Féach Tábla na dtailte Cónaithe Céim 2 san SCA in Aguisín A. Tugann sé seo soiléireacht don SCA.
- (iii) Féach soiléiriú breise ar Iniúchadh Acmhainne Lonnaíochta in Aguisín A.
- (iv) Féach soiléiriú breise ar Iniúchadh Acmhainne Lonnaíochta in Aguisín A.

2. Dlús cónaithe agus comhtháthú bonneagair iompair ag an nGarrán

Fáiltíonn an OPR roimh an aitheantas a thugtar do ról tábhachtach Cheantar Cathrach na Gaillimhe agus tugann sé dá aire go n-aithníonn an SCA 21 heicteár de thalamh Cónaithe Céim 2 i nGarrán in aice le stáisiún traenach Órán Mór. Fáiltítear roimh na hionchuir athbhreithnithe i dtábla 15.1 san aighneacht freisin ach moltar dlús níos airde a shonrú a ailíníonn leis na Treoirínte maidir le



Dlúthlonnaíochtaí agus tagairt shonrach a dhéanamh do thailte atá gar don nód iompair phoiblí ag stáisiún traenach Órán Mór mar a leagtar amach thíos.

Moladh 2 - Dlús Chónaithe agus comhtháthú iompair úsáide talún ag an nGarrán

Agus aird á tabhairt ar chomhtháthú forbartha atá dírithe ar iompar le pleanáil maidir le húsáid talún, agus go háirithe ar:

- NPO 10 den NPF a bhaineann le patrúin fáis dlútha agus seicheamhacha;
- NPO 97 den NPF a bhaineann le pobal inbhuanaithe nua a chruthú i suíomhanna úrnua i gcomhar le hinfheistíocht mhór san iompar poiblí;
- alt 3.3.1 den Fhorbairt Chónaithe Inbhuanaithe agus Dlúthlonnaíocht, Treoirlínte d'Údarás Phleanála (2024) (Treoirlínte Dlúthlonnaíochta); agus
- an Plean Forbartha Náisiúnta 2021-2030 ina n-aithnítear go bhfuil tacaíocht mhaoinithe ann chun tuilleadh forbartha a dhéanamh ar iarnród comaitéireachta i nGaillimh, agus oibreacha suntasacha rianta agus stáisiúin beartaithe d'Órán Mór,

Moltar don Údarás Pleanála na dlúis chónaithe a nuashonrú agus raonta iomchuí a shonrú bunaithe ar Threoirlínte Dlúthlonnaíochtaí i roinn 3.3.1 Cathracha agus Ceantair Chathracha (MASP) agus go háirithe athbhreithniú a dhéanamh ar na tailte atá gar do stáisiún traenach Órán Mór.

Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh

Gealltar i dTábla 15.1 den Athrú Beartaithe go gcomhlíonfar an treoir ábhartha. Ina theannta sin, luaitear go ndéanfar measúnú ar gach togra forbartha agus aird á tabhairt ar an tábla dlúis chónaithe thuas agus ar na Treoirlínte a sholáthraíonn níos mó solúbthachta i ndáil le raonta dlúis. Cuireadh tagairt do na tailte sa Chreatphlean (UFP) ag an nGarrán agus ag Cnoc Mhaoil Drise leis an tábla anois freisin.

Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh

Nuashonrú ar Thábla 15.1 chun an méid seo a leanas a chur san áireamh ([Téacs gorm](#))

MASP	Lár an Bhaile/Inlíonadh/Láthair Athfhorbraíochta	30 nó oiriúnaithe do shuíomh áirithe
	Bruachbhailte Seachtracha/Láithreán Úrnua	25—30 30 - 35 (ag suíomhanna atá cóngarach do cheantar tuaithe oscailte) Féadfar dlúis níos airde a éascú sna Creatphleananna Uirbeacha e.g ag an nGarrán agus Cnoc Mhaoil Drise



3.3 Achoimre, Freagra agus Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le Gach Aighneacht Bailí

Údaráis Fhorordaithe			
Uimh. na hAighneachta.	Ainm na hAighneachta	Achoimre ar na Saincheistean a Ardaíodh san Aighneacht	Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh
GLW-C200-16	An tÚdarás Náisiúnta Iompair (ÚNI)	<p>Pleananna Iompair Áitiúla agus Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta</p> <p>Tagraíonn an aighneacht do na Pleananna Iompair Áitiúla do Bhéal Átha na Sluaighe, Tuaim, Baile Locha Riach, Baile Átha an Rí agus an Gort a d'oibrigh an ÚNI i gcomhar le Comhairle Chontae na Gaillimhe le linn phróiseas ceaptha an LAP. Tugann sé faoi deara gur chuir na Pleananna Iompair Áitiúla eolas ar fáil do na LAPanna do na bailte, lena leagtar amach creat do bhearta iompair ar fud na modhanna uile agus lena dtacaítear le comhtháthú úsáide talún agus iompair.</p> <p>Ansin, tagraíonn an aighneacht do RPO 6.2.8 den RSES ina luaitear go ndéanfar beartais, cuspóirí agus bearta a eascraíonn as LTPanna a ionchorprú i bPleananna Forbartha/LAPanna. Tagraíonn an aighneacht freisin do na Riachtanais Fáis Tithíochta um Chur i bhFeidhm NPF agus do Roinn 2.4 maidir le Sraitheanna agus Céimniú Tailte ina luaitear:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ba chóir d'Údarás Phleanála SCA a ullmhú chun tailte criosaithe seirbhísithe/insheirbhísithe a aithint agus chun aird a tharraingt ar riachtanais bhonneagair agus• SCA a dhéanamh chun tailte criosaithe seirbhísithe/insheirbhísithe a bhfuil acmhainneacht forbartha cónaithe iontu a aithint i ngach lonnaíocht ábhartha, agus bonneagar cumasúcháin á shonrú acu, mar shampla bonneagar líonra nó cóireála fuíolluisce, bonneagar fuinnimh, bóithre nó acmhainn iompair phoiblí agus i gcás bonneagair shóisialta cumasúcháin, soláthar scoileanna agus áiseanna pobail.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Cuirtear fáilte roimh an aighneacht ón Údarás Náisiúnta Iompair agus tugtar faoi deara a bhfuil inti.</p>



	<p>Sonraítear san aighneacht go n-áirítear SCA nuashonraithe san Athrú Beartaithe. Tá an tÚdarás Náisiúnta Iompair den tuairim gur cheart an SCA a leasú agus a neartú chun léiriú níos dlúithe a thabhairt ar na ceanglais a sainaithníodh, arb é is aidhm leo aird a tharraingt ar riachtanais bhonneagair agus bonneagar cumasúcháin a shonrú le haghaidh iompair atá ag teastáil chun tailte a sheirbheáil. Maidir le lonnaíochtaí Bhéal Átha na Sluaighe, Thuama, Bhaile Locha Riach, Bhaile Átha an Rí agus an Ghoirt, ba cheart go dtagródh sé seo do na bearta iompair atá ábhartha do na suíomhanna ábhartha mar a shainmhínítear ina LTPanna/LAPanna agus ba cheart é a leathnú chun gach modh iompair a chumhdach, lena n-áirítear rothaíocht agus riachtanais iompair phoiblí chun a chinntiú nach ndírítear aon mheasúnú ar riachtanais iompair go hiomlán ar rochtain a sholáthar i gcarr. Measann an ÚNI go mbeadh cur chuige den sórt sin ag teacht le RPO 6.2.8 den RSES mar a leagtar amach trína chinntiú go gcuireann na LTPanna eolas leordhóthanach ar fáil do creatdhoiciméid phleanála.</p> <p>Moltaí ÚNI Molann an ÚNI, ar mhaithe le forbairt inbhuanaithe, d'fhonn forbairt atá ag brath ar ghluaisteáin a sheachaint agus, d'fhonn ailíniú le RPO 6.2.8, go ndéanfaí an Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta a leasú chun <i>'béim a chur ar riachtanais bhonneagair'</i> agus <i>'bonneagar cumasúcháin' a shonrú'</i> le haghaidh iompair mar a cheanglaítear faoi Threoirlínte Alt 28. Ba cheart go gcuirfí gach modh iompair san áireamh leis seo.</p> <ul style="list-style-type: none">· I gcás Bhéal Átha na Sluaighe, Thuama, Bhaile Locha Riach, Bhaile Átha an Rí agus an Ghoirt, ba cheart go mbeadh Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta le haghaidh iompair bunaithe ar na bearta iompair atá leagtha amach i bPleananna Iompair Áitiúla agus go mbeadh sé á threorú. <p>Tailte ag an nGarrán Sa chuid seo, ceadaíonn an aighneacht go ginearálta an cur chuige atá glactha ag an Údarás Áitiúil chun fás a dhíriú sa</p>	<p><i>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40 Moladh 1(iii).</i></p> <p>Sonraithe.</p> <p>Meastar gur leor agus gur iomchuí an fhoclaíocht atá beartaithe do Chuspóir Beartais GUPP 1 a cuireadh isteach mar chuid den</p>
--	--	--



	<p>Cheantar Cathrach, i bPríomhbhailte, in Áiteanna Acmhainneachta Straitéisí agus i mBailte Féinchothabhála agus laistigh de theorainneacha lonnaithe atá ann cheana féin.</p> <p>Deir an aighneacht go bhféadfadh foclaíocht bhreise le cuspóir beartais GUPP 1 de Phlean Forbartha Chontae an Gharráin a bheith i gcoinne a chéile agus gur cheart tuilleadh soiléireachta a thabhairt maidir le cibé an bhfuil sé beartaithe tailte Cónaithe Céim 2 ag an nGarrán a fhorbairt le linn shaolré an phlean. Sonraítear freisin go ndéantar measúnú ar na tailte Cónaithe Céim 2 ag an nGarrán mar 'Oráiste' san SCA i gcoinne critéir iompair. Tugtar le fios leis sin go mbeidh bonneagar iompair ag teastáil chun na tailte seo a dhéanamh inúsáidte, ach níl aon cheanglais sainaitheanta sna nótaí tionlacain (tabhair faoi deara na tuairimí thuas faoi SCA a nuashonrú maidir le ceanglais bhonneagair/bonneagar cumasúcháin a shonrú). Tugann an ÚNI faoi deara go bhfuil na tailte seo ag an nGarrán suite timpeall ar Stáisiún Traenach Órán Mór agus go mbeidh seirbhís 1A BusConnects ag feidhmiú feadh theorainn thuaidh na dtailte. Beidh rochtain ar na seirbhísí iompair phoiblí seo rithábhachtach chun tacú le forbairt inbhuanaithe sa cheantar seo.</p> <p>Sonraítear san aighneacht freisin go luaitear sa dréacht-Athrú '<i>Féadfar dlúis níos airde a éascú sna Creatphleananna Uirbeacha</i>' a mbeadh feidhm acu maidir leis an nGarrán. Is é tuairim na haighneachta gur cheart an ráiteas seo a neartú chun a rá '<i>go spreagfar agus go n-éascófar dlúis níos airde ag an nGarrán</i>'. Is é an réasúnaíocht atá taobh thiar den athrú seo ná rochtain dhíreach an Gharráin ar an ngréasán iarnróid agus ar an ngréasán bóithre le haghaidh rochtana ar sheirbhísí bus.</p> <p>Moltaí ÚNI</p> <p>Ba cheart tuilleadh soiléireachta a thabhairt maidir le cibé an bhfuil sé beartaithe na tailte Cónaithe Céim 2 ag an nGarrán a fhorbairt le linn shaolré an Phlean Forbartha.</p>	<p>Athrú Beartaithe chun ceanglais Threoirlínte Alt 28 a chomhlíonadh. Tá sé mar aidhm ag an Athrú forbairt chuí a cheadú ar thailte Cónaithe Céim 2 i gcomhréir le planáil chuí agus forbairt inbhuanaithe.</p> <p>Beidh gá le uasghráduithe bóthair agus cosáin amach anseo ar na tailte atá i gceist siar ó UFP an Gharráin. <i>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40 Moladh 1(iii).</i></p> <p>Meastar gur leor foclaíocht an Athraithe Beartaithe i gcomhar leis an bhfoclaíocht atá i UFP an Gharráin atá ann cheana féin sa chás seo, áit a mbeidh méid áirithe solúbthachta i bhfeidhm.</p>
--	--	---



		<ul style="list-style-type: none">· Ba cheart athbhreithniú a dhéanamh ar an Iníúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta do thailte ag an nGarrán agus leasú a dhéanamh air chun ‘béim a chur ar riachtanais bhonneagair’ agus ‘bonneagar cumasúcháin’ a shonrú le haghaidh iompair mar a cheanglaítear faoi Threoirlínte Alt 28. Ba cheart go gcuirfí gach modh iompair san áireamh leis seo.· Ba cheart machnamh breise a dhéanamh ar an gcumas chun dlúis a uasmhéadú ag an nGarrán. Moltar an méid seo a leanas a chur san áireamh i dTábla 15.1: <i>‘spreagfar agus éascófar dlúis níos airde ag an nGarrán’</i> i bhfianaise a rochtana díri ar an ngréasán iarnróid agus ar an ngréasán bóithre le haghaidh rochtana ar sheirbhísí bus.	Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh <i>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40 Moladh 1(iii).</i>
<u>GLW-C200-23</u>	Bonneagar Iompair Éireann (BIÉ)	<p>Ina n-aighneacht, meabhraíonn BIÉ don Chomhairle na saincheisteanna a bhaineann leis na háiteanna ina bhfuil tailte Cónaithe Céim 2 tadhlach leis an ngréasán bóithre náisiúnta lasmuigh de na criosanna uirbeacha laghdaithe 50 – 60 cilemeatar san uair.</p> <p>Sonraítear san aighneacht go bhfuil rochtain dhíreach nó géarú rochtana díri ar bhóthar náisiúnta i gcoimhlint dhíreach le forálacha an bheartais oifigiúil atá san áireamh i dTreoirlínte Aireachta Alt 28 maidir le bóithre náisiúnta chomh maith le Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Chuir BIÉ breathnuithe roimhe seo isteach ar na suíomhanna seo le linn ullmhú Phlean Forbartha an Chontae/Pleananna Ceantair Áitiúil. Deirtear san aighneacht go bhfuil tuairim BIÉ fós mar a chéile leis na haighneachtaí roimhe seo. Sonraítear san aighneacht go bhfuil tailte Cónaithe Céim 1 agus tailte Cónaithe Céim 2 ann atá in aice leis an mbóthar Náisiúnta N59, siar ó thuaidh ón gClochán ag suíomh ina léiríonn taifid BIÉ go bhfuil teorainn luais 100kph i bhfeidhm. De réir na haighneachta, tá rochtain ar an mbóthar náisiúnta chuig na tailte atá sainaitheanta lasmuigh den limistéar teorann luais uirbeach 50-60kph ag teacht salach go díreach ar Threoirlínte</p>	Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Cuireann an Príomhfheidhmeannach fáilte roimh aighneacht an BIÉ agus tugann sé dá aire na hábhair imní a ardaíodh maidir leis an ngréasán bóithre náisiúnta lasmuigh de na háiteanna ina bhfuil teorainneacha luais uirbeacha laghdaithe i bhfeidhm. <p>Sonraítear tuairimí BIÉ maidir le léarscáil chriosaithe úsáide talún an Chlocháin, ach níl athruithe ar an léarscáil chriosaithe úsáide talún mar chuid den athrú atá beartaithe. Mar sin féin, tugtar faoi deara na hábhair imní a tugadh chun solais agus lorgóidh an t-údarás áitiúil tuilleadh comhairle agus treorach ó BIÉ ag an bpointe cuí.</p> Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.



		<p>Aireachta agus ar Chuspóirí Beartais Alt 28 de Phlean Forbartha an Chontae.</p> <p>Deir an aighneacht gurb é seasamh BIÉ gur cheart athbhreithniú a dhéanamh ar na hainmniúcháin chriosaithe chun a chinntiú go bhfuil na hainmniúcháin chriosaithe agus na ceanglais rochtana i gcomhréir le forálacha an bheartais oifigiúil.</p>	
<u>GLW-C200-42</u>	An Roinn Oideachais agus Óige	<p>Tá an tAthrú Beartaithe tugtha faoi deara ag an Roinn Oideachais agus Óige agus tá breithniú déanta aici air.</p> <p>Leagtar amach san aighneacht comhthéacs treochoaí daonra amach anseo agus an fhéidearthacht go mbeadh tionchar ag na treochoaí sin ar riachtanais áiteanna scoile. Tagraítear san aighneacht don fhás daonra sa CDP reatha agus don mhéadú ar dhaonra Chontae na Gaillimhe ó dhaonáireamh 2016 go 2022. Tagraítear san aighneacht freisin do na Spriocanna Soláthair Tithíochta atá beartaithe a bheith san áireamh i Roinn 2.3.8 den CDP tríd an Athrú Beartaithe. Trí mheánfhiúir teaghlaigh a chur i bhfeidhm ar na spriocanna mar atá leagtha amach, tugtear faoi deara san aighneacht go mbeadh méadú suntasach ar an daonra ina chúis le riachtanais bhreise mhóra maidir le soláthar scoile i gContae na Gaillimhe faoi 2040.</p> <p>Sonraítear san aighneacht freisin go leagann an tAthrú béim ar fhás a threorú chuig MASP na Gaillimhe ach toisc nach gcuirtear aon réamh-mheastacháin ar fáil ar leibhéal na lonnáiochta, -déanfaidh an Roinn athmheasúnú ar riachtanais áiteanna scoile a luaithe a fhoilseofar spriocanna fáis mionsonraithe don todhchaí. Sonraítear san aighneacht, mar gheall ar réamhaisnéis fáis shuntasacha, gurbh fhéidir go mbeadh gá le soláthar scoile nua, síntí nó scoileanna nua, go háirithe sa cheantar cathrach agus tosaíocht á thabhairt do shaoráidí atá ann cheana a leathnú. Iarrann an Roinn go ndéanfar crios maolánach a chosaint timpeall ar scoileanna atá ann cheana féin agus go gcuirfeadh suíomhanna do scoileanna amach anseo</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Sonraítear san aighneacht ón Roinn Oideachais agus Óige agus cuirtear fáilte roimpi.</p> <p>Rinneadh athbhreithniú ar an Straitéis Tithíochta agus an HNDA mar chuid den Athrú seo. Cuireann sé seo eolas ar fáil do riachtanais tithíochta Chontae na Gaillimhe agus cuireann sé bonn taca fúthu. Tá an bhéim athnuaite ar thailte Cónaithe Céim 2 ionchorpraithe san Athrú chun a chinntiú go gcomhlíontar Treoirlínte Alt 28. Tá an Croístraitéis fós i bhfeidhm mar a glacadh í in 2022.</p> <p>Sonraítear go bhféadfadh riachtanais maidir le háiteanna scoile breise a bheith ina gcúis le scoileanna nua nó síntí ar scoileanna atá ann cheana féin, lena n-áirítear RSO. Oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe leis an Roinn chun tacú le hacmhainn oideachais bhreise a sholáthar. Sonraítear go bhfuil Cuspóirí Beartais agus an téacs míniúcháin a bhaineann leo d'áiseanna oideachais sa Chontae i gCaibidil 11 den CDP.</p> <p>D'fhéadfaí aghaidh a thabhairt ar aon sainaitheint tailte do scoileanna, lena n-áirítear criosanna maolánacha, tríd an athbhreithniú ar an CDP. D'ardaigh an Roinn Oideachais é seo roimhe seo agus tá sé tugtha faoi deara ag an Údarás Pleanála.</p> <p>Meastar go bhfuil dóthain tailte criosaithe sa Chontae faoi láthair chun forbairt oideachais a éascú. Ina theannta sin, ba cheart a thabhairt faoi deara freisin go gceadaítear áiseanna oideachais i</p>



	<p>in áirithe agus go ndéanfar tuilleadh rannpháirtíochta idir an tÚdarás Pleanála agus an Roinn nuair a bheidh suíomhanna réamh-mheasta fáis amach anseo ar fáil.</p> <p>Leagtar amach san aighneacht príomhphointí maidir le láithreáin scoile nua, gur cheart scoileanna a lonnú go lárnach laistigh de phobail nua, ar thalamh atá criosaithe go cuí, agus bonneagar cumasúcháin (bóithre, fónais, naisc taistil ghníomhacha) á sheachadadh roimh ré.</p> <p>Sonraítear san aighneacht gur leasaíodh Tábla 15.1, agus go dtugtar faoi deara san athrú go meastar go bhfuil dóthain talún ann chun na spriocanna sa Chroístraitéis agus sa HNDÁ agus sa Straitéis Tithíochta nuashonraithe a chomhlíonadh.</p> <p>Beidh gá le soláthar breise maidir le Riachtanais Oideachais Speisialta (RSO) freisin. Leanann an Roinn agus an Chomhairle Náisiúnta um Oideachas Speisialta (NCSE) de bheith ag pleanáil do ranganna speisialta agus scoileanna speisialta nua agus d'fhéadfadh go mbeadh gá le suíomhanna breise i nGaillimh. Tá tacaíocht shainráite á lorg ag an Roinn sa phlean le haghaidh cóiríochta RSO.</p> <p>Leagtar béim san aighneacht ar an tábhacht a bhaineann le rannpháirtíocht leanúnach leis an Údarás Pleanála chun a chinntiú go ndéantar criosú ar thalamh leordhóthanach le haghaidh soláthar scoile sa todhchaí, agus tugann sí dá haire go bhféadfadh athmheasúnú ar sholáthar áiteanna scoile a bheith riachtanach i gcás imeachtaí gan choinne (e.g., géarchéim na hÚcráine).</p> <p>Ar deireadh, cuirtear fáilte san aighneacht roimh an rannpháirtíocht leanúnach leis an Údarás Pleanála chun a chinntiú go ndéantar dóthain talún a chriosú le haghaidh forbairt scoileanna nua agus scoileanna atá ann cheana féin.</p>	<p>bprionsabal/go bhfuil siad oscailte lena mbreithniú ar ilchriosanna de réir Phlean Forbartha an Chontae.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	---	---



<u>GLW-C200-26</u>	Oifig na nOibreacha Poiblí (OOP)	<p>Cuireann OOP fáilte roimh an deis trácht a dhéanamh ar an Athrú Beartaithe Uimh.1 agus tugann siad dá haire go mbaineann an aighneacht go sonrach le bainistíocht riosca tuilte.</p> <p><i>Clár Athbhreithnithe Léarscáileanna</i></p> <p>Leagtar amach san aighneacht go bhféadfadh athruithe fisiciúla a bheith tarlaithe i gceantair áirithe ó ullmhaíodh na léarscáileanna tuilte faoin gClár Náisiúnta CFRAM a mbeadh tionchar acu ar an sruthchúrsa agus ar na tuilemhánna, agus dá bhrí sin ar na Criosanna Tuilte. Sonraítear san aighneacht go bhféadfadh fianaise nua a bheith ar fáil agus go ndéanann OOP athbhreithniú agus nuashonrú ar léarscáileanna tuilte ar bhonn leanúnach. Sonraítear san aighneacht go bhfuil léarscáileanna tuilte faoi athbhreithniú faoi láthair i dTuaim agus sa Ghort agus iarrtar ar Chomhairle Chontae na Gaillimhe a thabhairt faoi deara go bhféadfadh athrú teacht ar an léarscáiliú sna ceantair seo.</p> <p>Sonraítear san aighneacht freisin gur críochnaíodh athbhreithniú léarscáile d'Órán Mór agus leagann sí amach na torthaí ón athbhreithniú sin. Iarrtar ar an gComhairle san Aighneacht athbhreithniú a dhéanamh ar thionchar aon mhéadaithe ar mhéideanna tuilte ar chriosuithe agus ar fhorbairtí.</p> <p><i>Órán Mór</i></p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ón OOP.</p> <p><i>Clár Athbhreithnithe Léarscáileanna</i></p> <p>Sonraithe. Léirítear go bhfuil na tailte in Órán Mór atá faoi réir Athrú Uimh. 1 suite laistigh de Chrios Tuile C.</p> <p><i>Órán Mór</i></p> <p>Léirítear go bhfuil na tailte in Órán Mór atá faoi réir Athrú Uimh. 1 suite laistigh de Chrios Tuile C. Aithnítear codanna de na tailte atá i gceist mar chodanna atá i mbaol faoi mhéideanna tuilte sa todhchaí, idir mheánraon agus ardraon. Comhtháthaíodh breithnithe maidir leis an athrú aeráide i bhforálacha reatha Phlean Forbartha an Chontae ¹ agus beidh ar aon tionscadal ar</p>
--------------------	----------------------------------	--	--

¹ Lena n-áirítear:

FL 2 Bainistíocht agus Measúnú Riosca i gCás Tuilte

Cloí leis na ceanglais de chuid na dTreoirínte maidir leis an gCóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte d'Údarás Phleanála ón Roinn Comhshaoil, Tithíochta agus Rialtais Áitiúil/ó OOP agus Doiciméad Aguisíní Teicniúla 2009 a ghabhann leo (lena n-áirítear aon doiciméid nuashonraithe/a ghabhann ina n-ionad).

1Áireofar leis sin an méid seo a leanas:

(a) Seachaint, laghdú agus/nó maolú, de réir mar is iomchuí i gcomhréir leis na Treoirínte;



		<p>Sonraítear san aighneacht an togra chun tailte a athchriosú ó Spás Oscailte/Áineas agus Conláiste go Lár an Bhaile. Cé go bhfuil na tailte seo lasmuigh de mhéideanna reatha CFRAM nuashonraithe, titeann siad laistigh de na cásanna tuilte meánraoin agus ardraoin amach anseo. Iarrtar ar Chomhairle Chontae na Gaillimhe a leagan amach conas a laghdófar an riosca féideartha.</p> <p><i>Athrú Aeráide</i></p> <p>Leagtar amach san aighneacht go bhféadfadh roinnt tailte cónaithe in Órán Mór agus sa Gharrán a bheith i mbaol tuilte i gcásanna meántéarmacha agus ardleibhéil amach anseo. Tugann an aighneacht faoi deara, i gcás aon athruithe ar chriosuithe amach anseo i limistéir ina bhfuil riosca tuilte, go ndéanfar measúnú cuí ar riosca tuilte agus go bhfuil údar cuí ann le haon chinneadh mar a leagtar amach sna Treoirínte.</p>	<p>na tailte seo leanúint de bheith ag léiriú go bhfuil siad á gcomhlíonadh.</p> <p><i>Athrú Aeráide</i></p> <p>Tugadh na pointí a ardaíodh faoi deara.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>
<p>GLW-C200-24</p>	<p>Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Údarás na Gaeltachta</p>	<p>Fuarthas aighneacht chuimsitheach a thacaíonn leis an athrú atá beartaithe ar an iomlán agus a chuireann fáilte roimhe. Sonraítear san aighneacht gur páirtí leasmhar lárnach é Údarás na Gaeltacht i bpróiseas athraithe an phlean forbartha agus gur cheart aghaidh a thabhairt air dá réir. Leagtar amach sa chéad chuid den aighneacht príomhphointí na haighneachta, agus</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tugtar suntas d'ábhar na haighneachta seo agus cuirtear fáilte roimh thacaíocht i bprionsabal ó Údarás na Gaeltachta. Comhoibríonn Comhairle Chontae na Gaillimhe leis an Údarás ar bhonn leanúnach agus tá siad tiomanta do dhéanamh amach anseo chun tacú leis an nGaeltacht ar fud Chontae na Gaillimhe.</p>

(b) Maidir le tograí forbartha i gceantair mar a bhfuil riosca tuilte sainaitheanta nó féideartha nó ina bhféadfadh riosca tuilte teacht chun cinn in áiteanna eile, ceanglófar orthu Measúnú Riosca i gCás Tuilte, 2009 (nó aon doiciméad a ghabhann ina n-ionad); Ba cheart go n-aireofaí le haon mheasúnú riosca i gcás tuilte measúnú ar na tionchair a d'fhéadfadh a bheith ag an athrú aeráide, amhail méadú ar mhéid nó ar dhóchúlacht na dtuilte nó ar aon bhearta gaolmhara riachtanacha chun dul i ngleic leis na tionchair sin;

(c) De ghnáth, ní cheadófar forbairt a mbeadh riosca míchuí tuilte inti nó a bheadh ina cúis le riosca den sórt sin nó a dhéanfadh an riosca sin níos measa in áiteanna eile;

(d) Oibreoidh Comhairle Chontae na Gaillimhe le comhlachtaí agus eagraíochtaí eile, de réir mar is iomchuí, chun cabhrú le bonneagar ríthábhachtach laistigh den Chontae, lena n-áirítear uisce agus fuíolluisce, a chosaint ar riosca tuilte.

FL 10 SFRA/FRA agus Athrú Aeráide

In SFRA agus in FRAnna a bhaineann go sonrach leis an láithreán soláthrófar faisnéis faoi na himpleachtaí a bhaineann leis an athrú aeráide maidir le riosca tuilte i suíomhanna ábhartha. Rachfar i muintín Dhréacht-Treoir 2009 ón OOP maidir le Measúnú ar Chásanna Féideartha sa Todhchaí maidir le Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (nó aon doiciméad ina ionad) chuige seo.

FL 15 Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte

A chinntiú go ndéantar scrúdú ar gach gníomhaíocht maidir le bainistíocht riosca i gcás tuilte ionas go gcinneann na gníomhartha atá ag teastáil chun oiriúnú éifeachtach don athrú aeráide a leabú agus foráil a dhéanamh dó mar atá leagtha amach i bPlean OOP um Oiriúnú Eanála don Athrú Aeráide maidir le Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte is infheidhme ag an am.

FL 18 Forbairt Mhichuí ar Chriosanna Tuilte

Sa chás go molar forbairt/úsáid talún laistigh d'aon limistéar atá faoi réir an chuspóra seo is gá go gcuirfeadh measúnú mionsonraithe hidreolaíoch agus dearadh láidir SUDS leis an togra forbartha, lena léirítear an cumas teagmhais tuile fhéideartha a sheasamh chun cáilíocht uisce a choinneáil agus éifeachtaí féideartha ar ghnéithe éiceolaíocha a sheachaint.

- Ba cheart go mbeithneofaí aon tograí forbartha go cúramach agus ceanglófar orthu cloí leis na Treoirínte maidir leis an gCóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte/Ciorclán PL2/2014 & leis an Tástáil Réasúin Bainistíochta Forbartha a bhaineann leo.

- Ba cheart go ndéanfaí breithniú cuí ar an Athrú Aeráide in aon togra forbartha.

- Criosanna bruchánacha na gcóras sruthchúrsa a chosaint ar fud limistéar an phlean le maolán cosanta 10 méadar ginearálta ar aibhneacha laistigh de limistéar an phlean mar a thomhaistear ón mbruach abhann atá in aice láimhe (féadfar an t-achar sin a mhéadú nó a laghdú ar bhonn láithreán ar láithreán, de réir mar is iomchuí).

- Beidh tuarascáil/tuarascálacha éiceolaíocha mionsonraithe ag teastáil i gcás aon tograí forbartha a chuirtear isteach don láithreán seo, arna ndéanamh ag pearsanra atá cáilithe go cuí chun críocha eolas a thabhairt do Scagadh le haghaidh Measúnacht Chuí ag Comhairle Chontae na Gaillimhe, an t-údarás inniúil.

- Déanfar na tailte ábhartha a imlíniú agus a mharcáil le siombail ar léarscáil chriosaithe úsáide talún agus ar chóras faisnéise geografáil Chomhairle Chontae na Gaillimhe ionas go mbeidh an fhoireann agus an pobal ar an eolas faoi na coinníollacha/srianta speisialta a bhaineann leis.

- Cuirfeadh bileog eolais ar fáil do na bail foirne ábhartha laistigh de Chomhairle Chontae na Gaillimhe maidir leis na coinníollacha speisialta agus na srianta ar thailte ábhartha.



	<p>déanfar achoimre orthu de réir ábhair. Ar an iomlán, fáiltíonn an tÚdarás roimh ghníomhachtú na dtailte criosaithe R2.</p> <p>Údarás na Gaeltachta Leagtar amach sa chuid seo cúlra, spriocanna agus cuspóirí Údarás na Gaeltachta. Tacaíonn Údarás na Gaeltachta leis an nGaeilge sna 8 réigiún Gaeltachta ar fad, Gaeltacht na Gaillimhe san áireamh. Leagtar amach san aighneacht an chaoi a bhfuil sé mar aidhm ag Údarás na Gaeltacht an cuspóir seo a bhaint amach trí réimse leathan tionscnamh forbartha fiontraíochta agus cruthú post a mhaoiniú agus a chothú agus trí thacú le gníomhaíochtaí straitéiseacha teanga, cultúir agus pobail.</p> <p>Ceantair Ghaeltachta na Gaillimhe agus na Ceantair Phleanála Teanga Liostaítear sa chuid seo na 6 Limistéar Gaeltachta i nGaillimh mar atá leagtha amach sa Phlean Forbartha Contae, mar aon leis na 9 gCeantar Pleanála Teanga (ar a dtugtar Limistéar Pleanála Teanga san aighneacht freisin) laistigh de Chontae na Gaillimhe a aithníodh faoi Acht na Gaeltachta 2012. Go ginearálta, is é príomhchuspóir na n-údarás pleanála áitiúil seo úsáid agus beocht na Gaeilge a mhéadú.</p> <p>Gaeltacht na Gaillimhe agus na Dúshláin atá i nDán di Tá an chuid seo den aighneacht le léamh i gcomhar le hAguisín 1, ina leagtar amach an anailís mhionsonraithe ar athrú daonra sna Limistéir Phleanála Teanga ábhartha.</p> <p>Athrú Daonra – Comhthéacs Náisiúnta agus na Gaeltachta Tugann an aighneacht forbhreathnú gairid ar an méadú daonra laistigh den tír ina hiomláine, an dúshlán a bhaineann le soláthar tithíochta, agus á thabhairt faoi deara go bhfuil tionchar aige ar an nGaeltacht freisin. Sonraítear san aighneacht freisin go bhfuil méadú tagtha ar líon na gcainteoirí Gaeilge os cionn 3 bliana d’aois laistigh de na ceantair Ghaeltachta. Sa chuid seo den aighneacht, déantar cur síos ar</p>	<p>Aighneacht sonraithe.</p> <p>Aighneacht sonraithe. Cuireann an tÚdarás Áitiúil úsáid agus beocht na Gaeilge chun cinn agus tacaíonn sé léi.</p> <p>Breithnítear ábhar Aguisín 1 agus tugtar faoi deara é.</p> <p>Sonraítear na tuairimí maidir leis na hathruithe daonra/déimeagrafacha. Baineann na hathruithe atá beartaithe mar chuid d’Athrú Uimh.1 maidir le tailte Cónaithe Céim 2 le gach lonnaíocht chriosaithe i gContae na Gaillimhe.</p>
--	--	--



		<p>na hathruithe daonra agus na hathruithe déimeagrafacha laistigh de na 8 réigiún Ghaeltachta san iomlán, agus tugtar faoi deara méadú ginearálta ar an daonra.</p> <p>Athrú Daonra i gComhthéacs Chontae na Gaillimhe Díríonn an chuid seo den aighneacht ar phróifíl dhéimeagrafach Chontae na Gaillimhe go sonrach, lena ndéantar anailís ar na limistéir pleanála teanga agus ar an gcontae ina iomláine. Tugann sé faoi deara méadú níos airde ar an daonra ná an meán náisiúnta. Sna Limistéir Pleanála Teanga is sine an próifíl aoise i gcoitinne. Agus na déimeagrafaic á miondealú, áitítear san aighneacht go bhfuil nasc dlúth idir na treochtaí sa phróifíl aoise fhoriomlán agus imirce amach an daonra óg laistigh de na LPAnna. Ansin, scrúdaíonn an aighneacht seo na 5 lonnaíocht atá i nGaeltacht Chontae na Gaillimhe, lena n-áirítear: Baile Chláir; Bearna; Maigh Cuilinn; An Spidéal agus An Cheathrú Rua.</p> <p>Tá méadú daonra tagtha ar na lonnaíochtaí seo go léir, seachas An Cheathrú Rua. Leagtar béim san aighneacht go bhfuil an Cheathrú Rua suite ar leithinis; dá bhrí sin, tá sé tábhachtach go ndéanfaí an topagrafaíocht gheografach uathúil, an suíomh straitéiseach, agus an limistéar talún atá ainmnithe ag an LPA a bhreithniú go cúramach i réamhaisnéisí cónaithe, i mbonneagar, agus i n-iarrachtaí pleanála spásúla. Ansin, scrúdaítear san aighneacht próifíl aoise na bpríomhlonnaíochtaí sa Ghaeltacht, lena dtugtar faoi deara go bhfuil próifíl aoise i bhfad níos óige ag na lonnaíochtaí seo. Luaitear san aighneacht gur dócha gur mar gheall ar easpa bonneagair agus seirbhísí sna ceantair seo i gcomparáid leis na ceantair níos leithne de chuid na nÚdarás Áitiúil atá sé seo. Chun imirce amach an ghlúin óg seo a sheachaint, is riachtanais bhunúsacha iad anois méadú ar thithíocht agus feabhas a chur ar sheirbhísí.</p> <p>Soláthar Tithíochta Ghaeltacht na Gaillimhe</p>	<p>Aighneacht sonraithe.</p> <p>Sonraítear an tábhacht a bhaineann leis an gCeathrú Rua mar Shráidbhaile Gaeltachta le Fás Beag i gContae na Gaillimhe agus léiríodh an méid seo roimhe seo i bPlean Forbartha Chontae na Gaillimhe. Tá fonn ar an Údarás Pleanála dul i mbun oibre agus comhoibriú le páirtithe leasmhara ábhartha chun seachadadh bonneagair agus seirbhísí rithábachtacha a éascú do gach cuid den Chontae, lena n-áirítear lonnaíochtaí na nGaeltachtaí. Is é cuspóir Athrú 1 ná roghanna maidir le seachadadh tithíochta a mhéadú ar fud na lonnaíochtaí seirbhísithe críosaithe sa Chontae.</p> <p>Aighneacht sonraithe. Is aidm le hAthrú Uimh.1 an leithdháileadh tithíochta bliantúil méadaithe a éascú mar a leagtar amach in Alt 28 de na Riachtanais Fáis Tithíochta. Sonraítear an tábhacht a bhaineann le soláthar tithíochta i</p>
--	--	--	---



	<p>Dírítear aird an aighneachta ansin ar mhargadh na tithíochta laistigh den Ghaeltacht. Sonraítear san aighneacht gur shroich an tithíocht sna ceantair seo a buaicphointe idir 2001 – 2010 agus go bhfuil sí ag titim siar ó shin. Déantar comparáid san aighneacht idir líon na n-aonad tithíochta a tógadh i ndiaidh 2016 agus an méadú daonra agus tagann sé ar an gconclúid go bhfuil an méadú daonra ag dul i méid i gcomparáid le soláthar tithíochta. Sonraítear san aighneacht go bhfuil laghdú leanúnach ar úsáid laethúil na Gaeilge sa Ghaeltacht. Áitítear san aighneacht go gcuireann an deacracht fhoriomlán tithíochta ar fud na tíre, agus an cheist uathúil maidir le tithe saoire laistigh den Ghaeltacht, brú míchuí ar chainteoirí óga Gaeilge dul ar imirce ó áiteanna ina labhraítear Gaeilge, rud a théann i bhfeidhm ar úsáid na Gaeilge mar theanga an phobail. Sonraítear san aighneacht go dtabharfar tacaíocht speisialta don Ghaeltacht mar cheantar ina labhraítear an Ghaeilge sa Straitéis 20 Bliain don Ghaeilge 2010–2030, agus go gcaithfear an tacaíocht seo a choinneáil trí dhlíthe pleanála. Creidtear san aighneacht go bhfuil gá le haird shuntasach a thabhairt ar shaincheisteanna folúis agus tréigin sna ceantair seo. Deirtear san aighneacht go bhfuil sé soiléir ó na staitisticí a ndearnadh anailís orthu gur dúshlán í an tithíocht sa Ghaeltacht, rud atá ina dhúshlán ríthábhachtach don Údarás. Deirtear san aighneacht gur príomhchuspóir de chuid an Údaráis é go n-aithnítear agus go dtacaítear le gach deis chun tithíocht a sholáthar le bonnagar leordhóthanach agus tacaíocht rialtais (lena n-áirítear an tÚdarás). Cuirtear fáilte roimh scaoileadh tailte R2 sna 5 phríomhlonnaíocht ach ba cheart machnamh a dhéanamh freisin ar thacú le lonnaíocht ar leibhéal níos ísle i soláthar tithíochta mar aon le tacaíochtaí leordhóthanacha chun dul i ngleic le folúntais i réigiún na nGaeltachtaí.</p> <p>Úsáid na Gaeilge Deirtear san aighneacht go bhfuil tábhacht straitéiseach ag baint le Gaeltacht na Gaillimhe i dtéarmaí líon agus dlús na gcainteoirí Gaeilge sa cheantar seo agus na leibhéil arda úsáide</p>	<p>lonnaíochtaí na nGaeltachtaí agus léirítear é seo i gCuspóirí Beartais tacaíochta i bPlean Forbartha Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Baineann raon feidhme Athrú Uimh.1 le gach lonnaíocht chriosaithe laistigh den Chontae, lena n-áirítear na Bailte le Fás Beag agus na Sráidbhailte le Fás Beag. Clúdaíonn raon feidhme an Oifigigh um Thithe Folmha san Údarás Áitiúil an Contae ar fad, lena n-áirítear ceantair Ghaeltachta, rud a d'fhéadfadh cabhrú le dul i ngleic le folúntais i gceantair Ghaeltachta.</p> <p>Aithnítear agus tugtar faoi deara tábhacht straitéiseach Ghaeltacht Chontae na Gaillimhe.</p>
--	--	---



araon. Treisítear é sin toisc gurb í Gaeltacht Chonamara theas an réimse Gaeltachta is mó gan bhriseadh. Leagann sé seo béim ar an tábhacht a bhaineann le hábhair imní faoin nGaeilge a chomhtháthú i mbeartas pleanála laistigh den chontae. Tá dlús cainteoirí an-tábhachtach chun an Gaeilge a choinneáil mar an phríomhtheanga, rud atá nasctha le pleanáil spásúil, agus deirtear san aighneacht freisin gur cheart an gaol seo a bhreithniú go cúramach ionas go mbeidh roghanna réadúla ag cainteoirí Gaeilge fanacht laistigh de na LPAnna. Ansin, scrúdaíonn an aighneacht dlús cainteoirí Gaeilge laethúla. Iarrtar san aighneacht go dtabharfaí aird ar leith ar phobail a choinneáil mar áiteanna tarraingteacha agus inmharthana do chainteoirí Gaeilge leanúint orthu ag maireachtáil, agus ar na brúnna a mbíonn tionchar acu ar imirce amach a mhaolú. Is uirlis riachtanach í an phleanáil inbhuanaithe agus soláthar tithíochta chun aghaidh a thabhairt air seo. Leagann inniúlacht agus úsáid fhoriomlán na Gaeilge i nGaeltacht na Gaillimhe béim ar an ngá atá le tithíocht agus seirbhísí cuí chun tacú leis an teanga, agus chun dlús cainteoirí a mhéadú. Deirtear san aighneacht go dtacaítear leis an teanga ar an leibhéal náisiúnta.

Comhthéacs Pleanála Ábhartha

Leagtar amach go mion sa chuid seo comhthéacs beartais náisiúnta, réigiúnach agus áitiúil fairsing na Gaeltachta. Sonraítear san aighneacht go n-aithníonn an NPF tábhacht na Gaeltachta agus an Údaráis araon agus go bhfuil sé mar aidhm aige tacú leis an dá cheann chun an Ghaeilge a chur chun cinn. Tá sé mar aidhm ag an NPF freisin aghaidh a thabhairt ar an meath tuaithe agus fás tuaithe a spreagadh. Tá sé mar aidhm ag an aighneacht seo tacú le Gaeltacht na Gaillimhe trí thacú le méadú ar sholáthar tithíochta sa cheantar. Sonraítear san aighneacht an 50% spás breise atá ag teastáil i dTreoirínite Alt 28 agus athdhearbhaíonn sí a tacaíocht chun talamh R2 a oscailt. Sonraítear na lonnaíochtaí laistigh den Ghaeltacht. Agus tuairimí á ndéanamh ar léarscáil an Innill Eacnamaíoch atá le fáil sa Phlean Forbartha, sonraítear san aighneacht nach bhfuil

Sonraithe. Comhoibríonn an tÚdarás Pleanála le hÚdarás na Gaeltachta le linn aon athbhreithnithe ar Phlean Forbartha Contae agus bheadh tionchar páirteach ag an NPF agus an RSES ar na cuspóirí beartais agus insinte a bhaineann le ceantair Ghaeltachta.



	<p>aon cheann de na lonnóichtaí a sainithníodh aitheanta mar ‘Bhailte Seirbhíse’ faoi Acht na Gaeltachta, agus dá bhrí sin, go bhfuil bearna shuntasach ann maidir le díláithriú spásúil. Léiríonn tábhacht na léarscáile seo an cumas fáis atá ann maidir le fás dlúth atá ailínithe leis an bpríomhstraitéis. Gan infheistíocht sna bailte beaga, creideann an aighneacht go leanfaidh patrúin comaitéireachta agus forbartha neamh-inbhuanaithe ar aghaidh, rud a bheidh ina dochar don Ghaeltacht. Luaitear san aighneacht gur cheart caighdeáin DM a oiriúnú go dtí scála cuí nuair a chuirtear i bhfeidhm iad ar bheartais forbartha cónaithe agus eacnamaíochta laistigh de réigiún na Gaeltachta, agus aird ar leith á tabhairt ar chreataí pleanála spásúla iomchuí. Deir an aighneacht go n-aithníonn an Plean Forbartha cur chun cinn agus cosaint na Gaeilge sa Ghaeltacht agus dá bhrí sin, ní mór aon athrú ar an mbeartas lárnach a bhreithniú i gcomhthéacs na Gaeltacht agus gan breathnú air ina aonar. Is é an chonclúid atá san aighneacht ná gur gá tús áite a thabhairt don bhonneagar chun go mbeidh foirmeacha inbhuanaithe forbartha spásúla ann don Ghaeltacht.</p> <p>Athrú Beartaithe Uimh. 1 – Plean Forbartha Chomhairle Chontae na Gaillimhe 2022- Leagtar amach sa chuid seo den aighneacht príomhbhreithnithe an Údaráis maidir leis an athrú atá beartaithe.</p> <p>Bonneagar agus Seirbhísí Sonraítear san aighneacht an tábhacht a bhaineann le bonneagar agus seirbhísí atá faoi stiúir phlean a sholáthar chun an Ghaeltacht a fhorbairt. Athdhearbhaíonn sé an gá atá le méadú ar thithe mar gheall ar an méadú daonra agus chun cosc a chur ar thuilleadh imirce amach chun an teanga a chosaint. Leagtar béim ann ar an tábhacht a bhaineann le forbairt na Gaeltachta. Iarrtar ann go dtabharfaidh an tAthrú seachadadh bonneagair agus seirbhísí gaolmhara chun cinn in éineacht le</p>	<p>Baineann caighdeáin DM leis an nGaeltacht mar atá le codanna eile de Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Tacaíonn an tÚdarás Pleanála le bonneagar cuí a sheachadadh chuig gach cuid de Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Sonraithe. Tacaíonn an tÚdarás Pleanála le seachadadh bonneagair i gcomhar le scaoileadh agus forbairt tailte R2.</p> <p>Tacaíonn an tÚdarás Pleanála le bonneagar cuí a sheachadadh i gcomhréir le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe.</p>
--	--	--



	<p>scaoileadh tailte R2. Athdhearbhaíonn an aighneacht na cuspóirí ar leibhéal Náisiúnta agus Réigiúnach chun bonneagar agus seirbhísí a fheabhsú, ach tugann an aighneacht faoi deara go gcaithfear na cuspóirí seo a bhaint amach ar leibhéal an phlean áitiúil. Tá tábhacht ag baint leis sin don Ghaeltacht chun freastal ar riachtanas tithíochta. Deirtear san aighneacht go gcaithfear an t-athrú a cheangal le beartas áitiúil indéanta chun na seirbhísí agus an bonneagar seo a sholáthar don Ghaeltacht. Luaitear san aighneacht an Tuarascáil agus an Plean Gníomhaíochta um Luasghéarú Bonneagair agus iarrtar go dtabharfaí meáchan don tuarascáil seo i mbeartas áitiúil. Is é tuairim na haighneachta go bhfuil gá le beartas níos dírithe a bhaineann le bonneagar agus seirbhísí laistigh den Phlean Forbartha don Ghaeltacht. Áitítear san aighneacht go bhfuil an beartas reatha (amhail GIED 3) ró-ghinearálta. Iarrtar san aighneacht, dá bhrí sin, nach mór tuilleadh machnaimh a dhéanamh ar an bPlean Forbartha agus ar an Athrú Beartaithe i dtéarmaí beartais agus cuspóirí breise chun tacú le méadú ar sheachadadh bonneagair agus seirbhísí atá sonrath do na lonnaíochtaí a scaoileann tailte criosaithe céim 2. Maidir leis an SCA, ba mhaith leis an aighneacht a chur i bhfáth nach bhfuil aon Iniúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta ullmhaithe do bhailte le fás beag agus do shráidbhailte le fás beag. Tá gá le bonneagar agus seirbhísí méadaithe agus feabhsaithe sna ceantair seo freisin chun a chinntiú go soláthrófar tithíocht laistigh den Ghaeltacht. Go sonrath, tá infheistíocht shuntasach de dhíth ar na tailte i Maigh Cuilinn, sa Spidéal agus ar an gCeathrú Rua le haghaidh na méaduithe tithíochta atá tuartha do na lonnaíochtaí seo le foilsiú an athraithe.</p> <p>Bailte Seirbhíse Gaeltachta Sa chuid seo den aighneacht, sainmhínítear Bailte Seirbhíse na nGaeltachtaí (GST) faoi Acht na Gaeltachta, agus sonraítear an dá GST i nGaillimh:</p> <ul style="list-style-type: none">· An Clochán· Cathair na Gaillimhe.	<p>Beidh an tÚdarás Pleanála i mbun oibre le hÚdarás na Gaeltachta le linn athbhreithniú an CDP a mbeidh raon feidhme i bhfad níos leithne aige. Beidh tuilleadh eolais maidir le hacmhainn bonneagair sna Bailte le Fás Beag agus sna Sráidbhailte le Fás Beag ar fáil d'iaratasóirí ionchasacha tríd an tseirbhís Comhairle Réamhphleanála.</p> <p>Sonraithe.</p> <p>Sonraithe.</p> <p>Foráiltear le hAthrú 1 rogha níos mó maidir le seachadadh tithíochta. Cé go n-aontaíonn an tÚdarás Áitiúil le prionsabal na hinfeistíochta i nGaeltacht na Gaillimhe, ní thagann sé faoi raon feidhme Athrú 1.</p> <p>Tá Straitéis Forbartha Eacnamaíochta á hullmhú i gcomhpháirt ag Comhairlí Cathrach agus Contae na Gaillimhe faoi láthair. Rinneadh athbhreithniú agus nuashonrú ar an HNDA mar chuid d'Athrú Uimh.1. Beidh an tÚdarás Pleanála i mbun oibre le hÚdarás na Gaeltachta de réir mar is gá maidir le tionscadail</p>
--	--	---



	<p>Sonraítear san aighneacht an limistéar geografach fairsing atá i nGaeltacht na Gaillimhe agus tugann sí faoi deara nach bhfuil ach dhá GST sa limistéar mór seo, rud a fhágann easpa bonneagair agus seirbhísí agus achair taistil neamh-inbhuanaithe do chónaitheoirí i lár na Gaeltachta. Deirtear sna haighneachtaí go spreagfadh infheistíocht shuntasach i mbóithre agus i mbonneagar forbairt chónaithe agus eacnamaíoch níos comhchruinnithe taobh le nóid/sráidbhailte, rud a d'fhéadfadh a bheith ina chúis le lonnaíochtaí amhail An Cheathrú Rua a bheith ina GST amach anseo. Mar gheall ar an easpa bonneagair ar an gCeathrú Rua, moltar solúbthacht maidir le soláthar tithíochta. Creideann an aighneacht go bhfuil deis ann athbhreithniú a dhéanamh ar an gCroístraitéis eacnamaíoch don Ghaeltacht. Toisc go bhfuil réimse maoiné fairsing ag an Údarás, is féidir cur chuige comhoibríoch leis an Údarás Áitiúil chun tacú leis an nGaeltacht. Maidir leis an aighneacht, tá sé rithábachtach go mbreithneofar baile Seirbhíse Gaeltachta breise atá suite go lárnach, agus go dtabharfaidh oscailt thalamh R2 deis chun seo a bhaint amach.</p> <p>Croístraitéis agus Caihdeáin Dlíis</p> <p>Sonraítear sa chuid seo Treoirínite Alt 28 agus na spriocanna tithíochta méadaithe a eascraíonn astu. Sonraítear san aighneacht freisin nár fhoilsigh Comhairle Chontae na Gaillimhe croístraitéis athbhreithnithe. Is ábhar imní don aighneacht easpa croístraitéise athbhreithnithe, ós rud é nach bhfuil sé soiléir faoi láthair conas a leithdháilfear na figiúirí breise leithdháilte tithíochta bonnlíne in aghaidh na lonnaíochta/sa Ghaeltacht. Sonraítear san aighneacht freisin an riachtanas chun 50% spás breise a aithint le haghaidh forbartha amach anseo. Tá imní ann nach bhfuil an 50% seo curtha ar fáil mura bhfuil an chroístraitéis ann. Áitíonn an aighneacht anois ar an Údarás Áitiúil a chinntiú go ndéanfar breithniú ag an am seo ar na deiseanna uile atá ar fáil dóibh chun tithíocht a sholáthar, agus deirtear freisin, nuair a thagann an deis chun cinn, gur cheart breithniú a dhéanamh ar scaoileadh tithíochta i roinnt</p>	<p>láithreán-shonracha. Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar Mholadh 1(i) GLW-C200-40 maidir leis an gCroístraitéis.</p> <p>Sonraithe. Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar Mholadh 1(i) GLW-C200-40 maidir leis an gCroístraitéis.</p> <p>Sonraithe.</p> <p>Beidh an Measúnú nuashonraithe ar Riachtanas agus Éileamh Tithíochta mar bhonn agus mar thaca le scaoileadh tailte Cónaithe Céim 2 de réir mar is iomchuí le haghaidh tithíochta. Tá dóthain tailte atá criosaithe le haghaidh cónaithe i bhfeidhm ar fud an Chontae chun spás breise cuí a sholáthar. Tá leibhéal áirithe solúbthachta i bhfeidhm maidir le dlúis. Maidir leis an gCroístraitéis, féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40.</p>
--	--	---



	<p>de na príomhlonnaíochtaí i gceathrú ordlathas an chontae. Dar leis an aighneacht, tá sé ríthábhachtach Beartas agus Cuspóirí 1 agus 2 atá le fáil i dTreoirlínte Alt 28 a bhaint amach chun cabhrú le dúshláin na Gaeltacht a mhaolú. Sonraítear san aighneacht go sonrach go bhfuil na dlúis laistigh den athrú i bhfad níos ísle ná iadsan a leagtar amach sna Treoirlínte Dlúthlonnaíochta. Cé go dtugtar faoi deara nach bhfuil aon athrú ar leithdháiltí dlúis do bhailte beaga fáis agus do shráidbhailte beaga fáis, tugann an aighneacht faoi deara go bhféadfadh na raonta dlúis do Bhaile Chláir agus Bearna athrú laistigh den chomhthéacs bruachbhailte/láithreán úrnua. Is é tuairim na haighneachta nach bhfuil aon chomhsheasmhacht idir Treoir Aireachta Alt 28 agus na hathruithe ar dhlús do na Lonnaíochtaí Cathrach. Ní mór don Athrú deiridh a fhoilseofar aghaidh a thabhairt air seo.</p> <p>HNDA Cuirtear fáilte roimh na figiúirí HNDA agus daonra nua agus tacaítear leo san aighneacht.</p> <p>Fás Daonra sna Gaeltachtaí Sa chuid seo den aighneacht, tá táblaí éagsúla ina leagtar amach luas fáis an daonra laistigh den Ghaeltacht. Athdhearbhaíonn an aighneacht an gá atá le seirbhísí agus bonneagar méadaithe agus feabhsaithe laistigh den Ghaeltacht. Tá sé ríthábhachtach, i gcás réamh-mheastacháin fáis na croístraitéise cónaithe, go ndéantar athbhreithniú ar dháileadh spásúil i gcomhthéacs na Gaeltachta.</p> <p>Fócas Athnuaite ar Thalamh Cónaithe Céim 2 Luaitear san aighneacht a thacaíocht d'Athrú Beartaithe Alt 2.3.12 agus 2.4.4, ach tá imní ann nach mór na ceantair Ghaeltachta a bheith ar fáil go héasca chun freastal ar thithíocht bhreise ar ráta os cionn acmhainn na dtailte sin atá criosaithe faoi láthair le haghaidh forbartha cónaithe sa cheantar. Athdhearbhaíonn an aighneacht an ganntanas</p>	<p>Sonraithe.</p> <p>Sonraithe.</p> <p>Aighneacht sonraithe. Tá sé mar aidhm ag Athrú 1 rogha bhreise a sholáthar maidir le seachadadh tithíochta.</p> <p>Sonraithe.</p>
--	--	--



		<p>criticiúil tithíochta laistigh den Ghaeltacht mar a leagadh amach sna codanna roimhe seo, agus nach mór an soláthar a dhéanamh go praiticiúil. Tá sé tábhachtach freisin go gcinnteofaí san aighneacht go dtógtar an tithíocht seo do chainteoirí inniúla Gaeilge agus tá sé ríthábhachtach go mbreithneofar go dearfach ar thalamh atá faoi smacht an Údaráis le haghaidh uasghráduithe bonneagair chun go bhféadfar forbairt chónaithe a cheadú sa chomhthéacs seo.</p> <p>Tugann an aighneacht forbhreathnú ar na 5 lonnáiocht Ghaeltachta atá liostaithe thíos:</p> <ul style="list-style-type: none">· Baile Chláir· Bearna· Maigh Cuilinn· An Cheathrú Rua, agus· An Spidéal. <p>Tugann na míreanna seo sonraí faoi dhéimeagrafaic, comhdhéanamh tithíochta, comhthéacs spásúil, LPA gaolmhar, agus beartas ábhartha. Lorgaítear i ngach rannóg leithdháileadh tithíochta deiridh trí bhíthin Croíthábla athbhreithnithe. Sonraítear san aighneacht go bhfuil tailte atá ar úinéireacht ó thuaidh den Spidéal faoi úinéireacht an Údaráis. Tacaíonn an aighneacht arís le soláthar bonneagair, go sonrach Cuspóir SSGV3 chun bóthar a sholáthar chun na tailte cónaithe a oscailt le haghaidh forbartha.</p> <p>Conclúid</p> <p>Críochnaíonn an aighneacht trí fháilte a chur roimh an Athrú Beartaithe agus tacú leis. Meastar gur rud dearfach é an méadú ar spriocanna tithíochta laistigh den Ghaeltacht go háirithe a thacóidh freisin le príomhchuspóir an Údaráis an Gaeilge a chaomhnú agus a chinntiú go bhfuil cainteoirí dúchais lonnaithe sa Ghaeltacht.</p>	<p>Sonraithe. Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar Mholadh 1(i) GLW-C200-40 maidir leis an gCroístraitéis.</p> <p>Sonraithe. Tá leithdháileadh Tithíochta na Croístraitéise Athrú ar bith.</p> <p>Mar a moladh roimhe seo, tá Athrú Uimh.1 bunaithe ar an HNDA athbhreithnithe. Leanfaidh an tÚdarás Pleanála ag comhoibriú agus ag plé le hÚdarás na Gaeltachta agus ag tacú leis an réigiún Gaeltachta de réir mar is cuí agus is gá.</p> <p>Sonraithe. Aithníonn an tÚdarás Pleanála an nasc idir tithíocht agus forbairt bonneagair agus leanfaidh sé de bheith ag comhoibriú le Ú na G ar nithe den sórt sin amach anseo.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40</p>
--	--	--	---



		<p>Táthar den tuairim sa aighneacht nach mór an t-athrú seachadadh tithíochta a chinntiú do lonnaíochtaí tuaithe tábhachtacha. Cé go gcreideann an aighneacht nach dtugann an t-athrú reatha aghaidh go cuimsitheach ar na saincheistanna go léir a ardaíodh san aighneacht seo, áitíonn an tÚdarás go léireodh ullmhú agus moltaí a dtuarascála go cruinn forálacha ábhartha an bheartais oifigiúil, lena n-áirítear cuspóirí náisiúnta agus réigiúnacha a bhaineann le planáil spásúil agus comhthéacs sonracha na Gaeltachta. Táthar ag súil go léiríonn an aighneacht seo go héifeachtach an nasc intreach idir tithíocht agus forbairt eacnamaíoch sa réigiún, lena gcuirtear béim nach mór gach ní a bhaineann leis an nGaeltacht a mheas go hiomlánaíoch agus nach féidir aghaidh a thabhairt orthu ina n-aonar.</p>	
<u>GLW-C200-39</u>	Uisce Éireann	<p>Cuirtear fáilte leis an aighneacht roimh an deis chun trácht a dhéanamh ar an Athrú Beartaithe agus tugtar faoi deara inti príomhchuspóir an Athraithe. Sonraítear san aighneacht go bhfuil Uisce Éireann (UÉ) ag ullmhú achoimre ar phríomhinfheistíocht i mbonneagar seirbhíis uisce i gContae na Gaillimhe tríd an bplean Rialú Ioncaim 4 (RC4) go dtí 2029 agus an plan le haghaidh maoiniú fáis breise go dtí 2030. Sonraítear go bhfuil sé sin le seoladh chuig an Údarás Áitiúil.</p> <p><i>Cuid A agus Cuid B d'Athru Beartaithe Uimh. 1</i></p> <p>Sonraítear san aighneacht nach ndéanann an tAthru Beartaithe an Chroístraitéis a nuashonrú agus deirtear go mbraitheann sé ar mheastacháin daonra agus acmhainn uisce agus fuíolluisce sa todhchaí á measúnú. D'fhéadfadh sé go mbeadh athmheasúnú ar an acmhainn atá ar fáil ag teastáil i gcás aon mhéadú suntasach ar an éileamh, go háirithe i lonnaíochtaí srianta.</p> <p>Cuirtear fáilte roimh an bhfócas athnuaithe ar thailte Cónaithe Céim 2 a fhorbairt, ar an gcoinníoll go leanann sé planáil chúil,</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tugann Comhairle Chontae na Gaillimhe an aighneacht dá haire agus fáiltíonn siad roimh an léiriú go gcuirfear achoimre ar na príomhinfheistíochtaí i gcúrsaíocht go luath chuig an Údarás Áitiúil. Tá an tÚdarás Áitiúil i dteagmháil leis an Oifig Gníomhachtaithe Tithíochta freisin maidir le bonneagar uisce/fuíolluisce agus tá na ceanglais chun aon bhacainní a bhaineann leis sin a leigheas sainaitheanta acu.</p> <p>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40</p> <p>Sonraítear gur thug Uisce Éireann aiseolas comhairliúcháin roimhe seo maidir le Tailte Cónaithe Céim 2 agus gur cuireadh san áireamh é seo mar chuid den phróiseas seo.</p> <p>Cé go bhfuil dlúis mhéadaithe molta anois i roinnt lonnaíochtaí, tugann Comhairle Chontae na Gaillimhe dá haire go bhfuil na Cláir Acmhainne á n-úsáid ó mhí Lúnasa 2025 san SCA agus go mb'fhéidir go mbeadh measúnuithe acmhainne ar leith ag</p>



	<p>forbairt inbhuanaithe, agus fás seicheamhach. Leagadh amach cheana féin in aighneachtaí roimhe seo faisnéis maidir le hinúsáidteacht na dtailte seo ar fud Pleananna Ceantair Áitiúla ábhartha Bhéal Átha na Sluaighe, Thuama, Bhaile Átha an Rí, Baile Locha Riach agus an Ghort.</p> <p>D'fhéadfadh dlúis chónaithe mhéadaithe san MASP, i bPríomhbhailte, agus i mBailte Straitéiseacha/Féinchothabhálacha éileamh níos mó a chur ar bhonneagar uisce agus fuíolluisce agus d'fhéadfadh measúnuithe acmhainne láithreán-shonracha a bheith ag teastáil.</p> <p>Léiríonn athbhreithniú ardleibhéil nach bhfuil líonraí uisce nó séarachais in aice láimhe ag go leor suíomhanna Cónaithe Céim 2, cé go bhfuil siad gar d'fhorbairtí a tógadh le déanaí nó atá ar siúl. D'fhéadfadh go mbeadh gá le comhaontuithe tríú páirtí i gcás nach bhfuil líonraí i gceannas fós agus cuirtear tuilleadh tuairimí ar fáil mar seo a leanas:</p> <p>D'fhéadfadh go mbeadh gá le huasghráduithe ar phríomhphíopaí uisce i gcás ina bhfuil príomhphíopaí atá ann cheana féin beag ($\leq 80\text{mm}$); mura bhfuil aon tionscadal Uisce Éireann ann, ní mór d'uasghráduithe a bheith maoinithe ag an bhforbróir.</p> <p>D'fhéadfadh go mbeadh gá le huasghráduithe ar stáisiún séarachais agus/nó caidél, go háirithe i gcás dlúis níos airde nó trastomhais bheaga séarachais ($\leq 150\text{mm}$); maoinithe ag an bhforbróir mura bhfuil aon tionscadal UÉ ann.</p> <p>Ní mór sócmhainní Uisce Éireann atá ann cheana féin laistigh de thalamh críosaithe a chosaint nó a atreorú, agus comhaontuithe atreoraithe á gceangal nuair is gá, le hachair scartha níos mó in aice le bonneagar príomhlíne. Tá tuilleadh eolais ar fáil ag nasc atá san aighneacht.</p>	<p>teastáil de bharr an éilimh mhóir ar bhonneagar uisce agus fuíolluisce. Tugadh aird air seo san SCA (Féach Aguisín A).</p> <p>Sonraítear gur rinne UÉ athbhreithniú ardleibhéil ar thailte Cónaithe Céim 2 agus nach bhfuil uisce ná séarachas in aice láimhe ag go leor suíomhanna faoi láthair ach go bhfuil siad in aice le/gar do fhorbairtí tithíochta atá á dtógáil faoi láthair nó atá críochnaithe. Meastar gur míreanna le breithniú le linn na réamhiarratais agus na céime Bainistíochta Forbartha iad comhaontuithe tríú páirtí agus comhaontuithe atreoraithe. I gcás ina dtugann UÉ faoi deara go mb'fhéidir go mbeadh gá le roinnt uasghráduithe trí mhaoiniú forbróra, meastar gur ábhar é seo le breithniú ag céim shonrach an tionscadail.</p> <p>Meastar gur ábhar atá le meas ag leibhéal tionscadail ar leith é an próiseas cás ar chás maidir le naisc nua.</p> <p>Sonraítear na tuairimí maidir leis na bailte le fás beag agus na sráidbhailte le fás beag i gComhairle Chontae na Gaillimhe. Chuirfeadh an tÚdarás Áitiúil fáilte a thuilleadh roimh Uisce Éireann ar na lonnaíochtaí seo.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Féach Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40</p> <p>Tá tuairimí breise curtha san áireamh san SCA atá curtha leis an tuarascáil seo agus soiléiríú ann go ndéantar iarratais chuig UÉ le haghaidh ceangail a mheas de réir an cháis. Féach an SCA nuashonraithe (Aguisín A).</p>
--	--	--



		<p><i>Tuairimí ar an Iníúchadh ar Acmhainn Lonnaíochtaí</i></p> <p>Sonraítear san aighneacht go n-úsáideann an tIníúchadh ar Acmhainn Lonnaíochta sonraí ó Chlár Acmhainne Lúnasa 2025 ach tugtar béim ar an bhfíric nach léiríonn na cláir seo ach acmhainn le haghaidh cóireála fuíolluisce agus soláthar uisce do lonnaíochtaí agus ní acmhainn/infhaighteacht séarachais agus líonraí príomhphíopaí uisce laistigh de lonnaíochtaí.</p> <p>Leagtar amach san aighneacht go dtugtar comhairle sna ‘Nótaí’ do Bhaile Átha an Rí go ‘.. ndéanfar iarratais chuig UÉ chun ceangal leis an líonra fuíolluisce a mheasúnú de réir an cháis’ agus leagtar amach ann gurb amhlaidh atá i gcás gach lonnaíochta agus nach mór gach forbairt nua chónaithe, tráchtála agus tionsclaíoch a mheasúnú de réir an cháis tríd an bpróiseas Naisc Nua de chuid Uisce Éireann. Tá naisc nua faoi réir an Bheartais Muirir Nasctha, agus tá comhaontuithe tríú páirtí ag teastáil i gcás ina mbraitheann forbairtí ar mhaoin phríobháideach nó ar bhonneagar seirbhísí uisce príobháideacha.</p> <p>Níor cuireadh Bailte agus Sráidbhailte le Fás Beag san áireamh san Iníúchadh, in ainneoin go raibh tailte Cónaithe Céim 2 in go leor acu. Tá Uisce Éireann sásta dul i mbun tuilleadh plé le Comhairle Chontae na Gaillimhe maidir le seirbhísiúlacht na suíomhanna seo.</p>	
<u>GLW-C200-14</u>	An tÚdarás Sláinte agus Sábháilteachta (HSA)	<p>Leagtar amach san aighneacht stádas forordaithe an údarais faoi Airteagal 13 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001-2015 agus ailt 11-13 & 24 den Acht. Tá nasc sa aighneacht le doiciméad treorach HSA maidir le Pleanáil Úsáide Talún, agus leagtar amach ann 4 mhír a mbeadh coinne ag an HSA iad a fheiceáil sna Treoirínte Pleanála:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beartas maidir le láithreáin mhórthionóiscí a léiríonn intinn Airteagal 13 de Threoir 2012/18/AE.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Fáiltíonn an Príomhfheidhmeannach roimh aighneacht an HSA, agus tugtar an aighneacht faoi deara.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



		<p>2. Na faid chomhairliúcháin agus an chomhairle ghinearálta, mar a léirítear ar léarscáileanna de láithreáin mhórtionóiscí.</p> <p>3. Beartas maidir le suíomh bunaíochtaí mórghuaise nua.</p> <p>4. Luadh na bunaíochtaí fógraithe seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Colas Bitumen emulsion, Órán Mór, Co. na Gaillimhe, H91D934b. Críochfort Circle K na Gaillimhe, Calafort na Gaillimhe, Gaillimh, H91X030c. Tynagh Energy Ltd, Tíne, Doire an Fhrinsigh, Baile Locha Riach, Co. na Gaillimhe, H62XY3 <p>Tá nóta san aighneacht freisin maidir le cur chuige an HSA i leith comhairle maidir le Pleanáil Úsáide Talún a sholáthar.</p>	
<u>GLW-C200-43</u>	Bord Soláthair an Leictreachais (BSL)	<p>Fáiltítear roimh gach cuid d’Athrú Uimh.1 san achoimre agus aithnítear é, agus tugtar faoi deara ag an am céanna gur bunriachtanach bonneagar tarchurtha agus dáilte fuinnimh slán, iontaofa agus éifeachtúil a sholáthar chun tithe agus gnólachtaí a chumhachtú agus a théamh, chomh maith le tacú le dícharbónú iompair. Leagann an aighneacht béim ar an bhfíric go n-aithníonn plean tithíochta nua an Rialtais dar teideal “Tithe a Sheachadadh, Pobail a Thógáil” go bhfuil gá le dhá oiread an acmhainne leictreachais i ngach teach nua a thógfáir inniu agus atá ag teastáil i gcás na dtithe a tógadh roimh 2019. Sonraítear san aighneacht nach mór líonraí leictreachais a leathnú agus a neartú amach anseo chun tacú le soláthar 300,000 teach.</p> <p><i>Forléargas ar Straitéis BSL</i></p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Sonraítear san aighneacht ó BSL. Leanfaidh Comhairle Chontae na Gaillimhe ag obair leis an BSL agus ag cur fáilte roimh an rannpháirtíocht agus an comhoibriú amach anseo leis an BSL ar thionscadail bhonneagair thábhachtacha sa Chontae. Déanfaidh an tÚdarás Áitiúil comhordú dlúth leis an BSL chun suíomhanna oiriúnacha a aithint le haghaidh seachadadh bonneagair rithábhachtach agus déanfaidh sé iarracht freisin aghaidh a thabhairt ar shrianta sa líonra amach anseo.</p> <p>Tagraíonn an aighneacht do thionscadail shonracha i nGaillimh, agus tugtar faoi deara go bhfuil roinnt Cuspóirí Beartais agus téacs insinte gaolmhar i bPlean Forbartha an Chontae i ndáil le Bonneagar Leictreachais, Aeráid agus Fuinneamh In-athnuaite. Is é Cuspóir Beartais EG 1, mar shampla, <i>Tacú le feabhsú agus leathnú inbhuanaithe an líonra tarchurtha agus dáilte leictreachais a sholáthraíonn don Chontae agus é a chur chun</i></p>



	<p>Leagtar amach san aighneacht go bhfuil BSL ag glacadh le teicneolaíochtaí nua agus ag infheistiú i réitigh fuinnimh inbhuanaithe leis an aidhm fuinnimh in-athnuaite a fhorbairt agus a nascadh chun an córas leictreachais a dhíchárbónú faoi 2040. Tá dul chun cinn BSL i dtreo oibríochtaí glan-nialasacha carbóin ag teacht leis an NPF agus an RSES do Réigiún an Tuaiscirt agus an Iarthair.</p> <p><i>Líonraí BSL</i></p> <p>Leagtar amach san aighneacht conas atá BSL tiomanta do leathnú an líonra leictreachais ar fud na hÉireann agus tugtar faoi deara uasghráduithe fisiciúla chomh maith le réitigh chliste, solúbtha agus digiteacha le haghaidh fáis amach anseo.</p> <p><i>Bonneagar Fuinnimh - Beartas Pleanála</i></p> <p>Leagtar amach san aighneacht freisin beartas pleanála ábhartha agus tugtar faoi deara go bhfuil clár €13.4 billiún beartaithe ag Plean Gnó PR6 Líonraí BSL.</p> <p><i>Bonneagar Fuinnimh – Tarchur agus Dáileadh</i></p> <p>Tá BSL ag déanamh monatóireachta agus measúnaithe go gníomhach ar acmhainn an líonra leictreachais i gContae na Gaillimhe lena chinntiú gur féidir leis tacú le fás cónaithe, tráchtála agus tionsclaíoch reatha agus amach anseo. Leagann an aighneacht béim ar an ngá atá le comhordú luath le Comhairle Chontae na Gaillimhe chun suíomhanna oiriúnacha a chriosú agus a dhaingniú do bhonneagar leictreachais riachtanach. Leagtar amach san aighneacht freisin an tábhacht a bhaineann le rannpháirtíocht luath i dtionscadail bonneagair phoiblí ar mhaithe le seachadadh cost-éifeachtach agus cur isteach íosta.</p> <p>Tá srian ar an eangach leictreachais i gContae na Gaillimhe faoi láthair, rud a chuireann teorainn lena cumas forbairt nua a</p>	<p><i>cinn, agus breithnithe tírdhreacha, cónaithe, áiseanna agus comhshaoil á gcur san áireamh ag an am céanna.</i></p> <p>Ní féidir ach nithe a ardaítear a bhaineann go díreach le hábhar an Athraithe Beartaithe a bhreithniú agus dá bhrí sin níl sé iomchuí le linn an phróisis seo suíomhanna a aithint le haghaidh bonneagair leictreachais, ach áireofar le haon chomhairliúchán ábhartha amach anseo rannpháirtíocht luath le BSL.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	--	--



	<p>ghlacadh, lena n-áirítear tionscadail fuinnimh in-athnuaite. Tá 21 fostáisiún ardvoltais á oibriú ag BSL sa chontae, ach tá géarghá le neartú suntasach a dhéanamh ar na líonraí tarchurtha agus dáilte araon. Leagtar amach san aighneacht príomhthionscadail chun athléimneacht an líonra a neartú agus freastal ar an éileamh amach anseo.</p> <p>Sonraítear san aighneacht athruithe le déanaí ar bheartas náisiúnta, lena n-áirítear an NPF athbhreithnithe agus Treoirlínte nua Fáis Tithíochta Alt 28, agus tá BSL tiomanta d'oibriú go dlúth le Comhairle Chontae na Gaillimhe chun pleanáil criosaithe agus bonneagair amach anseo a ailíniú le spriocanna tithíochta nuashonraithe agus chun seachadadh tráthúil bonneagair leictreachais a chinntiú.</p>	
--	--	--



Comhairleoirí Áitiúla agus Teachtaí Dála			
Uimh. na hAighneachta.	Aighneacht Ainm	Achoimre ar na Saincheistanna a Ardaíodh san Aighneacht	Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh
GLW-C200-28	An Clr Donagh Killilea	<p>Iarrtar san aighneacht seo go leathnófaí an Pháirc Thionsclaíoch atá ann cheana féin ar a dtugtar “Páirc Thionsclaíoch Ghleann an Scáil” le criosú ‘Tionsclaíoch’ i gcomhréir leis an ngníomhaíocht atá ar siúl ar an láthair faoi láthair.</p> <p>Áirítear leis an aighneacht seo, a rinne an Comhairleoir Donagh Killilea, aighneacht a rinneadh roimhe seo chuig Dréachtphlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028 chun Páirc Thionsclaíoch Ghleann an Scáil in Órán Mór a leathnú.</p> <p>Tá sé i gceist leis an iarratas thart ar 2.79 heicteár talún a chriosú mar Thionsclaíoch chun garáiste bus agus stóras páirceála nua a chur ar fáil. Tá ganntanas talún ar fáil le ceannach sa cheantar agus bheadh síneadh eastáit thionsclaíoch atá ann cheana féin ag teacht leis na gníomhaíochtaí ar an láthair. Tá sé beartaithe ag úinéir na talún oibríochtaí a bhogadh ó Chathair na Gaillimhe mar réamh-mheastachán ar an seachbhóthar seachtrach, rud a chuirfeadh saoráid ar fáil a d’fhéadfadh freastal ar chuideachtaí cóiste príobháideacha eile freisin.</p> <p>I measc na bpríomhargóintí i bhfabhar an togra tá suíomh straitéiseach na dtailte in aice le Mótarbhealach an M6 agus an R381, easpa srianta comhshaoil, seandálaíochta nó oidhreacht cultúrtha, agus níl aon chrios tuile aitheanta ná imeachtaí tuile taifeadta ann. Tá seirbhísí uisce agus leictreachais ar fáil go hiomlán ar na tailte chomh maith.</p> <p>Chun tacú leis seo, iarrann an t-iarratasóir go n-athbhunófaí beartais phleanála roimhe seo (Beartas ED3 agus ED9) a bhí i bhfabhar comhdhlúthú agus leathnú nóid fiontar tuaithe</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún.</p> <p>Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den Athrú Beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Tabhair faoi deara go bhfuil sraith cuspóirí beartais sa Phlean Forbartha Contae atá ann cheana féin a thacaíonn le fiontar tuaithe. Ní féidir cur leis na cuspóirí beartais a bhaineann le fiontar tuaithe a mheas mar chuid d’Athrú Uimh.1 arís.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



		seanbhunaithe. Tríd an leathnú seo a éascú, tá sé mar aidhm ag an bhforbairt trácht feithiclí troma neamhriachtanach a chosc trí shráidbhaile Órán Mór agus ag an am céanna, tacú le fás soláthraí iompair phoiblí phríobháidigh a oibríonn ceithre bhealach ceadúnaithe i gCathair na Gaillimhe faoi láthair.	
GLW-C200-29	An Clr Donagh Killilea	<p>Moltar san aighneacht seo gur cheart na tailte uile atá marcáilte mar Chéim Cónaithe 2 sa Phlean Ceantair Áitiúil reatha Thuama a uasghrádú go Cónaithe Céim 1.</p> <p>San aighneacht seo, a rinne an Comhairleoir Donagh Killilea, leagtar béim ar an bhfás suntasach atá tagtha ar an ngá atá le níos mó tailte a bheith ar fáil le haghaidh forbartha cónaithe i mBaile Thuama.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún.</p> <p>Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Mar thoradh ar Athrú 1, déanfar measúnú ar chriosú Cónaithe Céim 1 agus Chónaitheach Céim 2 ar an mbealach céanna, má chuirtear aon iarratas pleanála isteach.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
GLW-C200-30	An Clr Donagh Killilea	<p>Iarrtar san aighneacht seo go ndéanfaí tailte a athchriosú ó Thalmhaíocht go 'Cónaithe Céim 2' laistigh de Phlean Ceantair Áitiúil Thuama reatha.</p> <p>Áirítear san aighneacht seo a rinne an Comhairleoir Donagh Killilea, trácht ar aighneacht roimhe seo an Chomhairleora Killilea (GLW-C200-29), inar iarradh go ndéanfaí uasghrádú ar gach talamh 'Cónaithe Céim 2' go 'Cónaithe Céim 1' laistigh de Phlean Ceantair Áitiúil Thuama. Ina theannta sin, luaitear san</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún ó Thalmhaíocht go Cónaithe Céim 2.</p> <p>Mar sin féin, níl athchriosú na dtailte seo i dTuaim mar chuid den athrú beartaithe seo. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an</p>



		<p>aighneacht seo gur cheart athchriosú breise a dhéanamh, trína ndéanfaí tailte atá criosaithe faoi 'Talmhaíocht' a athchriosú go 'Cónaithe Céim 2' laistigh de LAP reatha Thuama.</p> <p>Tugann an aighneacht seo le fios go gcinnteodh an togra chun athchriosú a dhéanamh, mar aon leis na moltaí roimhe seo (a leagtar amach i GLW-C200-29), go mbeadh dóthain talún faighte chun freastal ar na riachtanais atá ag méadú go mear maidir le forbairt chónaithe a sheachadadh i dTuaim.</p>	<p>phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>D'ainneoin raon feidhme an Athraithe, meastar go bhfuil dóthain tailte tithíochta aitheanta i dTuaim chun freastal ar na riachtanais nua tithíochta.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
GLW-C200-32	An Clr Donagh Killilea	<p>Moltar leasuithe ar an athrú ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028 san aighneacht seo.</p> <p>San aighneacht seo, moltar leasuithe ar dhlús cónaithe leis na hiarratais shonracha maidir le hathaicmiú lonnaíochta agus fás atá faoi stiúir an bhonneagair.</p> <p>Tá sé mar aidhm leis an leasú atá beartaithe ar Chaibidil 15 de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe 2022-2028 spriocanna dlúis chónaithe a bheachtú agus lonnaíochtaí a athaicmiú bunaithe ar acmhainn an bhonneagair atá ann cheana féin.</p> <p>Maidir le dlús, moltar raonta amhail:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dlús MASP a leasú Lár an Bhaile/Inlíonadh/Láithreán Athfhorbraíochta/Láithreán Úrnua go 30-48 nó (sonrach don suíomh). Bruachbhailte Seachtracha/Láithreán Úrnua go 30-48• Príomhbhailte a leasú - Lár an Bhaile/Inlíonadh/Láithreán Athfhorbraíochta go 35-45 nó sonrach don suíomh. Bruachbhailte Seachtracha/Láithreán Úrnua go 30-45	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Meastar gur leor na leibhéil dlúis mhéadaithe a leagtar síos i dTábla 15.1 de na Caighdeáin Bainistíochta Forbartha chun freastal ar riachtanais Threoirínte Alt 28. Ina theannta sin, tá leibhéal áirithe solúbthachta ann maidir le leibhéil dlúis ag suíomhanna cuí. Tá Tuaim ainmnithe mar Príomhbhaile san RSES agus i bPlean Forbartha Chontae na Gaillimhe. Breithneofar stádas lonnaíochtaí amhail Baile an Mhuilinn mar chuid den athbhreithniú ar Phlean Forbartha an Chontae mar nach dtiocfadh sé seo faoi raon feidhme an Athraithe seo.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



	<ul style="list-style-type: none">• Leasú a dhéanamh ar Bhailte Acmhainneachta Straitéiseacha/Féinchothabhála - Lár an Bhaile/Inlíonadh/Láithreán Athfhorbraíochta 25-35 (nó sonrach don suíomh). Imeach an Láir/Láithreán Úrnua go 25 (nó sonrach don suíomh).• Bailte le Fás Beag a leasú - Lár an Bhaile/Inlíonadh/Láithreán Athfhorbraíochta 25 (nó sonrach don suíomh). Imeach an Láir/Láithreán Úrnua go 20• Sráidbhailte le Fás Beag a leasú - Lár an tSráidbhaile/Inlíonadh/Láithreán Athfhorbraíochta go 20 -25. Imeach an Láir/Láithreán Úrnua go 15-20 <p>Iarrtar san aighneacht freisin go n-ardófaí stádas Baile le Fás Beag d'aon Sráidbhaile le Fás Beag, amhail Baile an Mhuilinn, Tuaim, má tá acmhainn fhíoraíthe aige i mbonneagar uisce agus fuíolluisce araon. Is mian leis an aighneacht tacú le fás na gceantar tuaithe seo a bhfuil tailte seirbhísithe acu le haghaidh fáis amach anseo. Luaitear freisin go ndéanfar aon sráidbhaile a bhfuil acmhainn uisce agus fuíolluisce aige a lua go sonrach sa Phlean Forbartha Contae athbhreithnithe mar limistéar ar féidir ligean dó fás le dlúis tithíochta méadaithe faoi chatagóir ardaithe.</p>	
--	---	--



Aighneachtaí Ginearálta			
Uimh. na hAighneachta.	Ainm na hAighneachta	Achoimre ar na Saincheistanna a Ardaíodh san Aighneacht	Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh
<u>GLW-C200-4</u>	Ardent Property Investment Ltd.	Tá Ardent Property Investment Ltd ag iarraidh an crios a athrú ó “Lár an Bhaile” go “Cónaithe 1” i Maigh Cuilinn. Leagtar amach cás ar son criosú cónaithe san aighneacht.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún ó Lár an Bhaile go forbairt Chónaithe 1.</p> <p>Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>D’ainneoin an mhéid thuas, tá an láithreán atá i gceist criosaithe mar “Lár an Bhaile”. Tá an úsáid atá beartaithe a bhaint as “Árasáin” “Ceadaithe i bPrionsabal” ar an gcriosú úsáide talún seo faoi réir chomhlíonadh na gcuispóirí beartais, na gcaighdeán agus na gceanglas ábhartha a leagtar amach sa phlean seo agus phrionsabail na pleanála cuí agus na forbartha inbhuanaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>



<u>GLW-C200-5</u>	Brackenside Investments Ltd.	<p>Tá Brackenside Investments Ltd ag iarraidh athrú crios ó “Cónaithe Céim 2” go “Cónaithe Céim 1” ar thalamh ina bhfuil thart ar 1.6 heicteár atá suite sa Choill Gharbh, Béal Átha na Sluaighe, Co. na Gaillimhe. Moltar san aighneacht go gcinnteofar leis seo seachadadh pras tithíochta, agus go dtosófaí ar fhorbairt laistigh de 5 bliana, i gcomhréir le Cuspóir Beartais CS5 (Croístraitéis) an CDP agus fócas an athraithe ar thailte Céim 2 a bhrostú nuair is féidir.</p> <p>Chomh maith leis sin, táthar ag iarraidh dlús uasta de 40 aonad cónaithe in aghaidh an heicteáir a chur i bhfeidhm ar an láthair i bhfianaise a shuíomh fabhrach agus a inrochtaineacht ar Lár Bhaile Bhéal Átha na Sluaighe agus ar áiseanna áitiúla, leibhéal reatha bonneagair an tsuímh, nádúr seicheamhach an tsuímh le heastáit atá ann cheana féin atá in aice leis, agus réamhshampla forbairtí le dlús níos airde laistigh de Bhéal Átha na Sluaighe.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún ó Chónaithe Céim 2 go Cónaithe Céim 1.</p> <p>Mar sin féin, níl athchriosú na dtailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Mar sin, ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an t-iaratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú.</p> <p>Tá cuid den láithreán a leagtar amach criosaithe mar Chéim Cónaithe 1 agus Cónaithe Céim 2. Mar thoradh ar Athrú Uimh.1, déanfar measúnú ar an dá chriosú ar an mbealach céanna, má dhéantar aon iarratas pleanála.</p> <p>Is é 35DPH an dlús atá socraithe do Bhéal Átha na Sluaighe, le solúbthacht bhreise trí na Caighdeáin DM.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-6</u>	David Jelly	<p>Cuirtear fáilte san aighneacht roimh an mbéim atá san athrú atá beartaithe maidir le seachadadh tithíochta a fheabhsú.</p> <p>Iarrtar san aighneacht athrú criosaithe úsáide talún ó Lár an Bhaile go Cónaithe Céim 1 ar thalamh ina bhfuil thart ar 0.87 heicteár suite ag Teampall Éanna, Bóthar an Teampaill, Baile Uí Chuiric Thiar, Maigh Cuilinn.</p> <p>Deirtear go dtacódh sé seo le hiarratas pleanála chun cead atá ann cheana féin (le haghaidh aonad tráchtála faoi láthair) a leasú le haghaidh úsáide cónaithe. Deirtear go n-éascódh an cead leasaithe seo seachadadh 4 árasán 1 sheomra leapa ar an láthair, laistigh de fhorbairt atá á tógáil cheana féin. Is é an réasúnaíocht</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Ní cuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae athchriosú na dtailte atá i gceist. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p>



		<p>phleanála atá taobh thiar den athrú sin ná brú a mhaolú ar an gcóras tithíochta i Maigh Cuilinn, an t-éileamh ard atá ann cheana féin ar aonaid le 1 agus 2 sheomra leapa sa bhaile mór, agus an líon mór folúntas tráchtála. Áitítear san aighneacht freisin go mbeadh an t-athchriosú seo agus an t-iaratas pleanála ina dhiaidh sin ag teacht le cuspóirí HS4 agus SH1.</p>	<p>D’ainneoin an mhéid thuas, tá an láithreán atá i gceist criosaithe mar “Lár an Bhaile”. Léiríonn mairís chriosaithe úsáide talún go bhfuil togra le haghaidh Árasán “Ceadaithe i bPrionsabal” ar an gcriosú úsáide talún seo. Glacann an tÚdarás Áitiúil leis an úsáid seo i bprionsabal, faoi réir chomhlíonadh na gCuspóirí beartais, na gcaighdeán agus na gceanglas ábhartha atá leagtha amach i bPlean Forbartha an Chontae agus phrionsabail na pleanála cúí agus na forbartha inbhuanaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
GLW-C200-8	Urban ARQ on behalf of George Francis McGrath	<p>Áirítear leis an aighneacht:</p> <p>Léarscáil de Shuíomh an Láithreáin</p> <p>Léarscáil de Leagan Amach an Láithreáin</p> <ul style="list-style-type: none">· Léarscáil de chlárú talún· Léarscáil criosaithe úsáide talún asbhainte d’Órán Mór.· Miontuairiscí chruinniú na Comhairle Speisialta a réachtáladh ar an 9 Bealtaine 2022 inar pléadh an earráid mhapála thuasluaite. <p>Baineann an aighneacht seo leis an gceartú léarscáile criosaithe laistigh d’Órán Mór. Luaitear san aighneacht go bhfuil na tailte i gceist faoi réir earráid mhapála leanúnach arís, is é sin nach gcuirtear criosú Lár Baile i bhfeidhm ar mhéid iomlán an láithreáin. San aighneacht tá forbhreathnú ar stair phleanála an láithreáin agus moltar, cé gur chaith na comhaltaí tofa vóta chun an earráid mhapála a cheartú, ainmniú spáis oscailte a bhaint de agus lár baile a chur ina ionad ar fud mhéid iomlán an láithreáin, nár chuir an t-údarás pleanála an treoir sin chun feidhme. Áirítear miontuairiscí leis an aighneacht freisin (mí na Bealtaine 2022).</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá an aighneacht sonraithe.</p> <p>Is é an ceartú criosaithe seo ó Spás Oscailte/Áineas agus Taitneamhacht go Lár Baile an modh trína leasaíonn Comhairle Chontae na Gaillimhe an earráid mhapála seo. Beartaítear san aighneacht go n-athrófaí an criosú sa cheantar máguaird freisin. Tá riosca tuilte ardaithe sa limistéar breise. Bheadh sé míchuí an limistéar seo a chriosú le haghaidh úsáidí lár baile agus ní éireodh leis sa Tástáil Réasúin mar atá leagtha amach sna Treoirlínte ón Aire maidir le Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (2009). Mar thoradh air sin, nach mbeadh an togra i gcomhlíonadh na dTreoirlínte ón Aire – nach mór a chomhlíonadh.</p> <p>Ní gá an iarraidh chun an láithreán a bhaint den Limistéar Caomhantais Ailtireachta sa chás seo agus ní thagann sé faoi raon feidhme Athrú 1. Ní aontaíonn an chomhairle go bhfuil droch-cháilíocht ailtireachta agus sráid-dreacha ag na láithreáin go bunúsach. Tá aon tionchar diúltach atá acu faoi láthair de bharr easpa cothabhála. Mar atá leagtha amach i gCuspóir AH5 tá an chomhairle ag iarraidh an stoc atá ann cheana a chothabháil:</p>



		<p>San aighneacht iarrtar go mbreithneodh Údarás Pleanála an deis seo a thapú chun aghaidh a thabhairt ar an ábhar oidhreacht seo. Sonraítear chomh maith san aighneacht go bhfuil na láithreáin atá díreach ó thuaidh agus ó dheas ón láithreán i gceist críosaithe mar lár baile freisin, ach síneann an críosú go lándoimhneacht na láithreán céanna suas go dtí an chraobh-abhainn.</p> <p>Tá sé athdhearbhaithe san aighneacht go mbeadh lánchriosú Lár Baile ar mhaithe le leas an phobail, agus é ag dul i ngleic go díreach leis an éigeandáil tithíochta trí Threoirlínte 2025 maidir le Riachtanais Fáis Tithíochta de chuid an Rialtais.</p> <p>Iarrtar san aighneacht freisin go mbainfí an láithreán den Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA). Is é an réasúnaíocht is bun le baint an láithreáin de ACA ná droch-cháilíocht ailtireachta agus sráid-dreacha an láithreáin agus a thionchar ar inmharthanacht láithreáin.</p>	<p>“Cothabháil agus athúsáid chuí an stoic foirgneamh a bhfuil fiúntas ailtireachta acu agus atá ann cheana féin a chur chun cinn mar rogha níos inbhuanaithe seachas iad a leagan agus a athfhorbairt.”</p> <p>Tá cur síos gairid ar ACA Órán Mór in Aguisín 7 sa Phlean Forbartha Contae, 2022 - 2028:</p> <p>“Léirítear i gcroílár an bhaile an-bhraistint timpeallaithe, rud atá á chruthú ag ceapacha talún agus foirgnimh atá scaipthe amach. Cruthaítear é sin trí áiteanna suí faoin aer, péirí agus tithe scoite, ina bhfuil bearnaí uaireanta, rud a thugann spléachadh ar thithe amuigh ag an gcúl. De ghnáth tá na leithid ceapaí talún cúng, agus tá aghaidh na bhfoirgneamh go díreach ar an gcosán i gcroílár an bhaile, agus gairdíní cuil móra”</p> <p>Cé go bhfuil drochbhail ar an dá fhoirgneamh a bhfuil a n-aghaidh ar an bpríomhshráid, ní chuirtear as an áireamh ar ACA iad mar gheall air sin. Níl na foirgnimh chomh díghrádaithe sin nach bhfuil siad ag teacht le carachtar an príomhleagain amach sráideanna, agus cuireann siad go dearfach fós leis an mbraistint timpeallaithe ar an bPríomhshráid. Is é príomhchuspóir breise ACA ná carachtar ailtireachta atá ann cheana a fheabhsú mar atá le feiceáil i gculpóir AH4:</p> <p>“Carachtar ar leith na Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA) a chosaint, a chaomhnú agus a fheabhsú atá curtha san áireamh sa phlean seo trí bhainistíocht chuí agus rialú an dearaidh, an tsuímh agus an leagan amach maidir le forbairt nua, mionathruithe, athruithe nó síntí ar struchtúir atá ann cheana, ceapacha stairiúla agus patrúin sráide atá fós ann agus/nó mionathruithe ar charachtar nó ar shuíomh an Limistéir Caomhantais Ailtireachta.”</p>
--	--	--	---



			<p>Dá bhrí sin, toisc go bhfuil foirm an dá fhoirgneamh ag ailíniú go soiléir leis an gcur síos ar ACA Órán Mór, agus toisc go bhfuil na tionchair dhiúltacha amháin a bhaineann leis an láithreán de bharr easpa cothabhála, b'fhéarr cothabháil thráthúil agus feabhsú an láithreáin le haghaidh chuspóirí ACA agus phleanáil chuí agus fhorbairt inbhuanaithe Órán Mór, seachas baint an láithreáin de ACA.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-12</u>	DNG Martin O'Connor thar ceann Ardent Property Investment Ltd	Aighneacht ina n-iarrtar athchriosú ó Lár Baile go Céim Chónaithe 1 i Maigh Cuilinn. Leagtar amach cás ar son criosú cónaithe san aighneacht.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Aighneacht sonraithe. Ach níl criosú na dtailte atá i gceist mar chuid den dréachtathrú beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Tabhair faoi deara go bhféadfaidh meascán beartaithe de (árasáin) tráchtála agus chónaithe i lár an bhaile a bheith inghlactha ar thailte criosaithe Lár Baile in imthosca áirithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-17</u>	Corbwell Design thar ceann Simon Carney	Baineann an aighneacht seo le hiarraidh ar chriosú le haghaidh láithreáin i mBéal Átha na Sluaighe. Tá an láithreán criosaithe faoi láthair le haghaidh áiseanna pobail agus lorgáitear é a athrú go Céim Chónaithe 1. Leagtar amach an réasúnaíocht is bun le hathchriosú san aighneacht.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe. Ach níl athchriosú na dtailte atá i gceist mar chuid den dréachtathrú beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an</p>



			<p>Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
GLW-C200-19	Seirbhís Pleanála Uirbí agus Dearaidh Uirbigh thar ceann Mark Coffey, ó Coffey Construction (I)Limited.	<p>Baineann an aighneacht a fuarthas le dhá dháileacht talún in Órán Mór agus i mBaile Átha an Rí.</p> <p><i>Órán Mór</i></p> <p>Tá beagán níos mó ná 26 heicteár de thalamh i dtailte Órán Mór atá lonnaithe taobh amuigh de theorainn lonnaíochta don Bhaile.</p> <p>Ar an gcéad dul síos lorgaítear san aighneacht teorainn lonnaíochta Órán Mór a shíneadh agus (9.64Ha) den chúlsoláthar talún a chriosú mar Chéim Chónaithe 1 nó mar Chéim Chónaithe 2. Chomh maith leis sin, lorgaítear san aighneacht an cúlsoláthar talún sin a áireamh laistigh den Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta chun leibhéal reatha sholáthar bonneagair an láithreáin a mheas. Iarrtar san aighneacht freisin go leasófaí cuspóir beartais ‘GCMA 1 Forbairt Chónaithe’ (agus cuspóirí beartais eile a bhaineann le tailte Chéim Chónaithe 2 in GCDP agus sna Pleananna Ceantair Áitiúil) ionas go n-ailíneoidís le hintinn an Athraithe Beartaithe forbairt na dtailte go léir i gCéim Chónaithe 2 a cheadú laistigh de shaolré GCDP. Maítear san aighneacht go bhféadfadh riosca easpa soiléireachta agus treorach a bheith ann maidir le forbairt thailte Chéim Chónaithe 2 mura ndéantar é sin.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhair na haighneachta tugtha faoi deara, ach ní thagann criosú tailte breise faoi raon feidhme Athrú Uimh. 1. Meastar gur sainaitníodh tailte criosaithe leordhóthanacha ar fud na lonnaíochtaí criosaithe go léir sa Chontae chun tacú le seachadadh na spriocanna tithíochta athbhreithnithe mar atá leagtha amach i dTreoirínte Alt 28 lena n-áirítear spás breise sa chóras le haghaidh forbartha san am atá romhainn. Chomh maith leis sin, meastar gur leor na hathruithe ar na cuspóirí beartais agus ar an insint chun tailte Chéim Chónaithe 2 a chur chun cinn lena bhforbairt de réir mar is iomchuí lena n-áirítear tailte ag Cathair Ruaín. Le tailte criosaithe eile amhail Lár Baile; Úsáid Mheasctha Tráchtála, líonach Cónaithe agus Láithreáin Athfhorbraíochta eile, cuirfear le soláthar tithíochta sa Chontae.</p> <p>Athbhreithníodh agus nuashonraíodh an Measúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta chun spriocanna tithíochta méadaithe do Chontae na Gaillimhe a chur san áireamh.</p> <p>Cuireadh soiléireacht bhreise le SCA ag Aguisín A.</p>



		<p>Tá liosta cuimsitheach de na mionsonraí ar an láithreán beartaithe san aighneacht ina dhiaidh sin. Leagtar amach inti an méid seo a leanas:</p> <p>Suíomh agus Comhthéacs an Láithreáin</p> <ul style="list-style-type: none">• Measúnú agus Acmhainneacht Forbartha an Láithreáin• Stair Pleanála• Comhthéacs Beartais Pleanála; Dlús• Measúnú agus Spreagadh Pleanála <p>San aighneacht moltar úsáidí le haghaidh na dtailte atá i gceist freisin lena n-áirítear Úsáid Chónaithe; Spás Oscailte/Áineas (ceantair ina bhfuil Riosca Tuilte) agus Forbairt Bhreise sa Todhchaí.</p> <p>Áitítear go dearfach san aighneacht agus cuirtear béim ar an ngá atá le hathchríosú na láithreán mar R1, agus seachas é sin, mar R2. Cuirtear béim freisin ar na tailte criosaithe cónaithe atá forbartha. I gCaibidil 7 den aighneacht, déantar measúnú ar na tailte atá i gceist faoin Athrú Beartaithe. Sa chuid seo, sonraítear san aighneacht an chaoi a gceanglaítear leis an Straitéis Tithíochta athbhreithnithe agus leis an Measúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta spriocanna tithíochta níos airde atá dírithe ar an gceantar Cathrach, rud a bhféadfadh an t-athrú beartaithe ar chriosú cabhrú leis sin a bhaint amach. I dTábla 7.1 leagtar amach an chaoi a n-ailíníonn an aighneacht leis an insint nua uasdátaithe agus leis na cuspóirí beartais san Athrú Beartaithe. Moltar san aighneacht seo gur cheart an cuspóir thuas GCMA 1 (agus cuspóirí beartais eile a bhaineann le tailte Chéim Chónaithe 2 in GCDP agus sna Pleananna Ceantair Áitiúil) a leasú ionas go n-ailíneodh sé go soiléir le hintinn an Athraithe Beartaithe forbairt na dtailte go léir i gCéim Chónaithe a cheadú laistigh de shaolré GCDP. Ina dhiaidh sin san aighneacht déantar scrúdú ar SCA agus tugtar faoi deara go bhfuil cuid mhaith de thailte R2 atá sainaitheanta faoi láthair níos faide ón Lár Baile ná na tailte atá i gceist agus tugtar faoi deara freisin go</p>	
--	--	--	--



		<p>bhfuil cuid mhaith de thalamh R1 forbartha cheana féin agus níl sé in ann forbairt a thuilleadh. De réir na haighneachta, ní leor an méid láithreáin úrnua infhorbartha chun tacú le spriocanna uasdátaithe CNP athbhreithnithe agus chun tacú freisin leis an soláthar breise 50% atá i dTreoirínte Alt 28. Moltar san aighneacht nár cheart go mbeadh an tAthrú Beartaithe dírithe ar thailte R2 amháin atá sainaitheanta faoi láthair laistigh de GCDP ach gur cheart go sainaitheofaí tailte eile ann atá lonnaithe go hoiriúnach agus is féidir a chriosú freisin le haghaidh forbairt chónaithe.</p> <p><i>Baile Átha an Rí</i></p> <p>Tagraítear san aighneacht do thart ar 7.2 heicteár de thailte atá criosaithe mar Chéim Chónaithe 2 i mBaile Átha an Rí agus déantar cás ar son na dtailte a bheith criosaithe mar Chéim Chónaithe 1 laistigh de shaolré LAP Bhaile Átha an Rí. Tá na codanna seo a leanas sa chás a dhéantar ar son athchriosú na dtailte sin arís: Réamhrá; Comhthéacs Beartais Pleanála; Measúnú agus Spreagadh Pleanála; Measúnú faoi Athrú Beartaithe Uimh. 1 agus Conclúid. Tá na tailte seo lonnaithe laistigh de na tailte atá sainaitheanta le haghaidh UFP Chathair Ruaín.</p> <p>Iarrtar san aighneacht go dtabharfaí tosaíocht do na tailte maidir le forbairt mar aitheantas ar a n-oiriúnacht le haghaidh forbartha má fhanann siad mar thailte Chéim Chónaithe 2 faoi Athrú 1. Tagraítear san aighneacht go mbaineann na tailte le Cuspóir Beartais ASP 6 de Phlean Ceantair Áitiúil Bhaile Átha an Rí agus go mbaineann na hathbhreithnithe le Cuid 2.4.7 de GCDP faoi Athrú 1. Tacaíonn an aighneacht le hintinn an Athraithe. Iarrtar Treoirínte breise leis an Athrú agus athdhearbhaítear gur cheart go leasófaí Cuspóirí Beartais a chuireann srian ar fhorbairt thailte Chéim Chónaithe 2 lena n-áirítear GCMA 1 agus Cuspóirí Beartais eile i bPleananna Ceantair Áitiúil. Luaitear san aighneacht go bhfuil riosca ann go mbeidh easpa soiléireachta agus treorach</p>	<p>Maidir leis an iarraidh tailte a áireamh in UFP Chathair Ruaín, tá UFP Chathair Ruaín mar chuid de LAP Bhaile Átha an Rí, 2024 – 2030 agus níl sé mar chuid de phróiseas Athraithe.</p>
--	--	---	--



		<p>maidir leis an gcumas tailte Chéim Chónaithe 2 a fhorbairt i ndáil le hiarratais phleanála/achomhairc a chuirtear isteach ar fhorbairt chónaithe.</p> <p>Tagraítear san aighneacht do thailte tadhlaacha (Dáileacht B) atá críosaithe mar thailte cónaithe atá ann cheana féin. Iarrtar san aighneacht go mbreithneofaí an dáileacht seo mar chuid de Phlean Crea Uirbh Chathair Ruain. Breithnítear san aighneacht go bhféadfadh na tailte atá i gceist cáiliú do raon dlúis idir 25 agus 40 Áit Chónaithe in aghaidh an heicteáir. Cuirtear béim san aighneacht ar acmhainneacht Bhaile Átha an Rí freastal ar fhás breise agus tugtar faoi deara go bhfuil an leithdháileadh Daonra Croístraitéise sa Phlean Forbartha Contae bunaithe ar CNP 2018 agus go bhfuil méadú tagtha ar an leithdháileadh daonra in CNP le haghaidh an Réigiúin, ach nach bhfuil sé sin léirithe in RSES nó in GCDP. Iarrtar go ndéanfaí athbhreithniú ar na spriocanna maidir le fás daonra agus go ndéanfaí breithniú ar leithdháiltí tithíochta agus méid talún críosaithe le haghaidh forbairt chónaithe a mhéadú laistigh de Bhaile Átha an Rí.</p>	<p>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40 maidir leis an gCroístraitéis</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Féach Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh do GLW-C200-40 maidir leis an gCroístraitéis agus an tIníúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta.</p>
<u>GLW-C200-21</u>	Corbwell Design thar ceann Pat McDonagh	<p>Iarrtar san aighneacht seo go gcríosófaí talamh atá gan chriosú faoi láthair ag Rinn Mhíl Thiar, Órán Mór mar thalamh Cónaithe R1.</p> <p>Is é an réasúnaíocht is bun leis an iarraidh seo ná go bhfuil an láithreán díreach in aice leis an bhforbairt chónaithe atá ann cheana, “The Bramley”, agus cuirtear i dtábhacht san aighneacht go bhféadfaí síneadh loighciúil, eagraithe agus dlúth a chur leis an gcomharsanacht sheanbhunaithe de bharr athchriosaithe agus úsáid á baint as bonneagar atá ann cheana agus as bonneagar beartaithe ag an am céanna. Áitítear san aighneacht go n-aillíneodh an criosú beartaithe sin le spriocanna an Chreata Náisiúnta Pleanála maidir le fás seicheamhach (NPO 3C) agus soláthar tithíochta méadaithe (NPO 33), toisc gur féidir na tailte a sheirbhísiú agus go dtéann an bonneagar sóisialta in aice láimhe, amhail scoileanna agus iompar poiblí, chun sochair dóibh. Ar deireadh thiar, faightear amach san aighneacht go</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá an aighneacht ina n-iarrtar criosú tailte le haghaidh forbairt chónaithe sonraithe.</p> <p>Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p>



		<p>dtacaíonn an togra le spriocanna forbartha inbhuanaithe agus go soláthraítear ann creat faoi stiúir plean chun tithíocht a sheachadadh.</p>	<p>In ainneoin raon feidhme an Athraithe, meastar gur sainaithníodh méid leordhóthanach tailte tithíochta ar fud an Chontae chun na riachtanais nua tithíochta a chomhlíonadh. Chomh maith leis sin, níl aon tailte críosaithe ag Rinn Mhíl Thiar faoi láthair.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-c200-25</u>	Corbwell Design thar ceann Pat McDonagh	<p>Iarrtar san aighneacht ar an gcéad dul síos comhairliúchán réamhphleanála maidir le stáisiún seirbhíse mótarbhealaigh as líne atá beartaithe chun freastal ar Acomhal 19 de M6 ag Órán Mór. Cuireadh líníochtaí agus grafaicí an togra isteach.</p> <p>Agus úsáid á baint as suíomh straitéiseach an láithreáin in aice leis an ngréasán mótarbhealaí náisiúnta, leagtar amach sa togra plás saintógtha atá deartha chun athbhreoslú bunriachtanach, sos agus áiseanna bia a sholáthar do thiománaithe príobháideacha agus tráchtála. Sa scéim bheartaithe, tá mionsonraí dearaidh ailtireachta, lena n-áirítear réamhchúirt bhreosla, ionaid seirbhíse le haghaidh feithiclí earraí troma, cúirt bhia, miondíol, luchtphointí d'fheithiclí leictreacha agus tírdhreachú. Áitíonn an t-iarratasóir go n-aillíníonn an fhorbairt seo le Creat Náisiúnta Pleanála 2040, Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe, 2022-2028 agus Beartas BIÉ maidir le hIonaid Seirbhíse trí nascacht réigiúnach a fheabhsú agus sábháilteacht tiománaithe a chinntiú. Ar deireadh thiar, tá an aighneacht ag feidhmiú mar iarraidh ar chruinniú comhairliúcháin réamhphleanála le Comhairle Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Iarrtar san aighneacht freisin go mbreithneodh an tÚdarás Áitiúil ceartú na léarscáile críosaithe úsáide talún (nó go molfadh sé sásra iomchuí/uainiú) chun foráil a dhéanamh d'Ionad Seirbhíse Mótarbhealaigh/do chuspóir críosaithe Tráchtála ar na tailte seo.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Moltar go mbainfí úsáid as seirbhís Comhairle Réamhiarratais na Roinne Pleanála sa chás seo.</p> <p>Sonraítear freisin nach bhféadfar aighneachtaí a chur san áireamh ach iad siúd a bhaineann go díreach leis an dréachtathrú beartaithe agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaighá hullmhú. Dá bhrí sin, tá an iarraidh seo lasmuigh de raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a mheas an tráth seo mar nach bhfuil na tailte mar chuid den phróiseas Athraithe seo. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an Athrú Beartaithe</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



<p>GLW-C200-27</p>	<p>PHE Engineering & Architecture thar ceann Kevin Moran</p>	<p>Iarrtar san aighneacht seo go n-athchriosófaí tuairim is 1.45 heicteár de thalamh i mBaile Chláir ó thailte Chéim Chónaithe 2 go tailte 'Neamhchriosaithe' atá oiriúnach do shé láithreán seirbhísithe le haghaidh tithe ar teaghaisí aonair iad.</p> <p>Luaitear gurb é an príomhargóint ar son an athraithe sin mí-oiriúnach na talún d'fhorbairt ar mhórsála de bharr diansrianta bonneagair, go háirithe an drochrochtain trí thaobh-bhóthar ó L-71105 (Bóthar Radharc an Locha) nach bhfuil cumas aige déileáil le trácht méadaithe agus nach féidir é a leathnú mar gheall ar thithe gar don bhóthar atá ann cheana féin. Sonraítear gur dhiúltaigh an t-údarás Áitiúil agus an Coimisiún Pleanála do dhá fhorbairt laistigh den cheantar seo de bharr drochrochtain ar an mbóthar. Ina theannta sin, luaitear go bhfuil an láithreán dícheangailte faoi láthair ón bpríomhshéarach agus ón bpríomhlíonra uisce de chuid Uisce Éireann. Mar gheall ar na costais shuntasacha a bhaineann leis na hoibreacha bonneagair uasghrádaithe sin, níl aon fhorbairt, lena n-áirítear forbairt ardlúis, indéanta ó thaobh na heacnamaíochta de maidir le ceapach atá réasúnta beag.</p> <p>Cuirtear i dtábhacht san aighneacht gur cuireadh leis na hábhair inní sin le linn cruinniú réamhpleanála inar tugadh le fios go ndiúltofaí forbairtí móra bunaithe ar rochtain neamhleor. Chomh maith leis sin, tagraítear san aighneacht do chruinniú ar an láthair ina dhiaidh sin, inar comhaontaíodh nach bhféadfadh an bóthar atá ann cheana tacú le trácht nó le bonneagar riachtanach amhail cosáin agus lánáí rothair.</p> <p>Tríd an talamh a athchriosú le haghaidh sé láithreán seirbhísithe, tá sé ar intinn ag an iarratasóir tithíocht a sholáthar do chónaitheoirí faoi Chuspóirí Beartais Tithíochta Tuaithe RH1 go RH3, lena n-áirítear clásal feidhme teanga, agus é ag áitiú nach n-imreoidh an t-athrú sin tionchar diúltach ar spriocanna tithíochta foriomlána de bharr forbairtí leanúnacha eile sa cheantar.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Sonraítear san aighneacht ina n-iarrtar athchriosú talún. Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
------------------------------------	--	---	---



<u>GLW-C200-36</u>	Brian Curran	<p>An aighneacht seo (a Mheastar a bheith Neamhiomlán) dar teideal ‘An Cnocán Aoibhinn 31131 -Aighneacht maidir le “hAthrú Beartaithe Uimh.1 ar Phlean Forbartha Contae 2022 - 2028, an 20 Nollaig 2025” Talamh laistigh den teorainn lonnaíochta a athchríosú’</p> <p>Níl aon mhionsonraí le fáil san aighneacht seo ach áirítear an treoir inti ‘Féach pdfanna faoi iamh.’ Ach níl aon chomhaid ann ach imlíne láithreáin léarscáile soir ó Bhaile Locha Riach.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Cé go bhfuil an aighneacht seo beagáinín doiléir, d’fhéadfadh sé go n-iarrfaí criosú cónaithe san imlíne láithreáin. Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den Athrú Beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-37</u>	Cyril J Kelly & Associates thar ceann Brian Curran, agus John Curran	<p>Iarrtar san aighneacht seo athchríosú na talún sa Chnocán Aoibhinn, Baile Locha Riach, ó thalamh gan chríosú go talamh Cónaithe.</p> <p>Cuirtear argóint chun tosaigh san aighneacht ar son thabhairt ar ais an chriosaithe chónaithe a baineadh le linn phróiseas déanta Plean LAP Bhaile Locha Riach in 2024.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá an aighneacht ina n-iarrtar criosú tailte le haghaidh forbairt chónaithe sonraithe.</p> <p>Níl criosú na dtailte atá i gceist mar chuid den dréachtathrú beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Ach is féidir tailte criosaithe mar Chéim Chónaithe 2 a chur chun tosaigh le haghaidh forbartha. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p>



			Athrú ar bith.
<u>GLW-C200-38</u>	Brian agus John Curran	<p>Ní iarrtar athchriosú go sonrach san aighneacht seo. Ach dealraíonn sé go gcuirtear argóint chun tosaigh gur cheart tailte gan chriosú ar an taobh thiar de Bhaile Locha Riach a chriosú le haghaidh forbairt chónaithe. Moltar san aighneacht go gcomhlíonfadh na tailte/an réadmhaoin na critéir go léir le haghaidh thailte Leibhéal 1 dá n-áireofaí in SCA iad.</p> <p>Tá an iarraidh cumtha mar fhreagairt ar CNP athbheithnithe.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe.</p> <p>Ach níl criosú na dtailte atá i gceist mar chuid den Athrú Beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar atá luaite san fhógra Athraithe, ba cheart a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a mheas ach sa chás go mbaineann siad le gné den Athrú Beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-41</u>	Noel agus Sharon Lally	<p>Áirítear san aighneacht seo litir ráitis spéise maidir le hiarraidh ar chriosú.</p> <p>Lorgaítear inti go gcriosófaí 7.1 heicteár (17.5 acra) de thalamh ag Talamh an Rí, Baile Átha an Rí ó L3112 mar Chéim Chónaithe 1 ar L3112.</p> <p>Soláthraítear san aighneacht stair phleanála na dtailte atá i gceist agus leagtar amach an cás ar son chriosú na dtailte sin.</p> <p>Iarrtar san aighneacht go n-áireofaí Treoirlínte breise laistigh den Athrú Beartaithe chun tacú le scaoileadh thailte Chéim Chónaithe 2 le haghaidh forbartha laistigh de shaolré GCDP chun ailíniú le CNP athbheithnithe. Iarrtar san aighneacht go leasófaí na cuspóirí beartais a chuireann srian ar fhorbairt thailte Chéim</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá an aighneacht ina n-iarrtar athchriosú tailte le haghaidh forbairt chónaithe sonraithe. Tá ábhar na litreach Ráitis Spéise tugtha faoi deara freisin.</p> <p>Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den Athrú Beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae.</p> <p>Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má</p>



		<p>Chónaithe 2, lena n-áirítear ‘GCMA 1 Forbairt Chónaithe’ i gCuid 1.10 d’Imleabhar 2 de GCDP agus ‘Céim Chónaithe 2’ i gCuid 1.7 de LAP Bhaile Átha an Rí (agus cuspóirí eile a bhaineann le tailte Chéim Chónaithe 2 in GCDP agus sna Pleananna Ceantair Áitiúil) chun ailíniú le hintinn an Athraithe Beartaithe tailte Chéim Chónaithe 2 go léir a fhorbairt laistigh de shaolré GCDP agus LAP Bhaile Átha an Rí.</p>	<p>bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Mar chuid d’Athrú 1, tá tailte Chéim Chónaithe 2 ar fáil le haghaidh forbartha a luaithe a bheidh an tAthrú críochnaithe. Tá feidhm ag an bprionsabal sin maidir le tailte Chéim Chónaithe 2 go léir ar fud an Chontae. Is féidir le daoine den phobal nó le daoine eile comhairle agus soiléireacht bhreise a lorg trí sheirbhís comhairle Réamhiarratais Alt 247.</p> <p>Meastar go bhfuil na leasuithe atá beartaithe ar insint agus ar chuspóirí beartais san Athrú leordhóthanach agus i gcomhréir le Treoirínte Alt 28.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-2</u>	Martin Lavelle	<p>Mír 1: Tugtar barúlacha san aighneacht ar roinnt míreanna lena n-áirítear treocht bhraite aighneachtaí maidir le hiarratais ar thithíocht feirme a thagann ó úinéirí tograí fuinnimh in-athnuaite, rud a mhéadóidh éileamh ar thithíocht i mbailte agus i sráidbhailte má dhiúltaítear cead pleanála do thithíocht feirme den sórt sin.</p> <p>Mír 2 Baineann an dara mír le stáisiún Traenach Órán Mór go ginearálta, lena lorgaítear an láithreán a fhorbairt i gcomhréir le pleananna stairiúla, lena n-áirítear carrchlós ilstórach, nasc do choisithe le ceantar Tionsclaíoch Órán Mór a fhorbairt agus uasgráduithe tráchta ar R466 a fhorbairt.</p> <p>Mír 3: Is é an moladh ná suíomh féideartha dara sráid a shainnaint in Uachtar Ard, ón droichead thiar atá comhthreomhar leis an abhainn, chun mais chriticiúil a chruthú sa Bhaile.</p> <p>Mír 4: Lorgaítear inti 3 athrú ar Chriosú:</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Níl na hábhair éagsúla atá i gceist sa bharúil seo mar chuid den Athrú Beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Tá an tAthrú seo teoranta chun barúlacha a mheas amháin a bhaineann go díreach le hAthrú 1 mar atá fógartha.</p> <p>Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



		<ul style="list-style-type: none">1. Baile an Mhuilinn: Ceantar timpeall an Stáisiúin Traenach le criosú mar cheantar tionsclaíoch.2. Tuaim: Caillfidh an reilig mheánaoiseach timpeall Ard-Eaglais Mhuire criosú Lár Baile.3. Órán Mór: Criosófar láithreán ar Bhóthar Maree mar láithreán cónaithe.	
GLW-C200-7	Martin Lavelle	<p>Moltar san aighneacht seo go n-iarrtar, sa bhreis ar aighneacht a rinneadh roimhe seo, aghaidh a thabhairt ar na saincheisteanna seo a leanas freisin:</p> <ul style="list-style-type: none">Athailíniú bhóthar N84 ó Áth Cinn go Sruthair.Cuirtear míshásamh in iúl san aighneacht maidir le cáilíocht an tsoilsihe sráide feadh na Príomhshráide, Áth Cinn.Athailíniú acomhal Tinkershill le L6112 agus le N83 ó Dhún Mór go Tuaim.Leathnú & athailíniú L51516 Bóthar an Leachta ó Chros Bhaile an Dúlaigh go Teorainn Chathair na Gaillimhe.Leathnú & athailíniú bhóthar N67 ó Chinn Mhara go dtí Teorainn an Chontae do choisithe, rothaithe & busanna toisc go bhfuil trácht trom ar an mbóthar de bharr turasóirí.Forbairt cosáin starmhaide ó shráidbhaile Chinn Mhara go Caisleán Dhún Guaire feadh N67 le tógáil trá.Muiríní Luaimh Beartaithe i gCinn Mhara, Bearna, an Spidéal, Cloch na Rón, an Clochán, Cill Rónáin & an Lónán.Feabhsuithe ar rochtain ar an mbóthar go Trá na gCeann, Bearna.Seachbhóthar Bhaile Locha Riach a chríochnú ó Thimpeallán R446/R349/R380 go R380 trí Tullahill.Sráid Phiogáid, Sráid an Teampaill, Sráid Uí Chonraoi, Sráid Uí Cheallaigh, Sráid an Chaisleáin & Sráid na Mainistreach go Sráid Dolphin a chur in oiriúint do choisithe i mBaile Locha Riach.	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Aighneacht sonraithe.</p> <p>Ach níl na pointí a ardaíodh mar chuid den Athrú Beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Sa tuarascáil seo breithnítear barúlacha a bhaineann le hAthrú Uimh. 1 luaite de réir an fhógra nuachtáin.</p> <p>Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar atá luaite san fhógra Athraithe, ní féidir aighneachtaí a mheas ach sa chás go mbaineann siad le gné den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



		<ul style="list-style-type: none">• Forbairt carrchlóis ilstóraigh ag láithreán Páirceála Lár Bhaile Locha Riach atá ann cheana & bealach isteach/amach le haghaidh carranna thar an Móta go Bóthar an Stáisiúin.• Forbairt Sráide coisí nua ó láithreán Páirceála Lár Bhaile Locha Riach go Sráid na Mainistreach, laisteas den Mhóta.• Lána Burke agus Sráid an Gheata Thuaidh i mBaile Átha an Rí a chur in oiriúint do choisithe.• Cearnóg Bhaile a dhéanamh den cheantar timpeall Eaglais Mhuire i mBaile Átha an Rí. Is éard a bheidh i gceist leis sin ná dí-adhlacadh na gcorp ón reilig agus a n-athadhlacadh in áit eile.• Carrchlós a chríochnú ag acomhal R347/L3112 i mBaile Átha an Rí.• Gheobhaidh an chomhairle an tSeaneaglais Phrotastúnach i gCill Rónáin chun leabharlann chianrochtana tríú leibhéal a dhéanamh di.• Díolúine bheartaithe ó chaighdeán bainistíochta forbartha maidir le forbairtí feirmeoireachta lena ngintear méideanna beaga tráchta i mbóithre caocha.• Roinnt moltaí teicniúla agus nóis imeachta pleanála maidir le feidhmiú na dtionscadal Bithgháis.• Roinnt moltaí teicniúla, moltaí nóis imeachta pleanála agus moltaí sláinte agus sábháilteachta maidir le tionscadail tuirbín gaoithe.	
GLW-C200-20	MKO thar ceann Ronan Barrett ó Castlestar Property Group	<p>Is féidir achoimre a dhéanamh ar an aighneacht seo faoi na ceannteidil maidir leis an Measúnú ar Éileamh na Riachtanas Tithíochta, Caighdeán DLúis, an tIníúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta, tailte Chéim Chónaithe 2 agus an Beartas a bhaineann go Sonrach leis an Láithreán.</p> <p><i>Measúnú ar Éileamh na Riachtanas Tithíochta</i></p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta a fuarthas sonraithe.</p> <p><i>Measúnú ar Éileamh na Riachtanas Tithíochta</i> Sonraítearagus admhaítear nár cheart ‘an fíorsholáthar tithíochta nua’ a áireamh i dTábla 39 agus mar sin beartaítear</p>



	<p>Ardaítear ábhair inné san aighneacht seo nach bhfuil figiúirí áirithe a ríomhadh ceart. Sonraítear san aighneacht, maidir leis an bhfoirmle atá curtha i bhfeidhm agus curtha i láthair i dTábla 39, go gcuirtear tomhas i bhfeidhm ar éileamh a comhlíonadh/nár comhlíonadh ó na cúig bliana a chuaigh thart, éileamh a cuireadh san áireamh cheana féin i Réamh-Mheastacháin Iomlána CNP. Sonraítear san aighneacht freisin go sainnithnítear gá i réamh-mheastacháin ESRI le thart ar 41,000 áit chónaithe nua in aghaidh na bliana go dtí 2040 bunaithe ar fhás ar dhaonra amach anseo amháin. Leagtar amach san aighneacht an méid a mheastar sna Treoirlínte agus aird á tarraingt ar 55,000 áit chónaithe in aghaidh na bliana suas go 2034. Úsáideadh an figiúr sin mar bhonn le figiúirí a ríomh do gach Údarás Áitiúil agus tá sprioc 2,008 aonad in aghaidh na bliana idir 2025 agus 2034 ag Comhairle Chontae na Gaillimhe. Sa bhreis air sin sonraítear san aighneacht nach bhfuil baint críochnuithé aonad idir 2020 agus 2025 ó réamh-mheastacháin fáis ar dhaonra le linn na tréimhse 2025-2034 ceart. Meastar san aighneacht go bhfuil tearcúsáid réamh-mheastacháin iomlána CNP mar thoradh air sin</p> <p>Ardaítear ábhair inné san aighneacht freisin maidir le ríomhanna riachtanais tithíochta a úsáideadh in GCDP 2022–2028 gan athrú agus in HNDA bunaidh. Roinneadh an leithdháileadh tithíochta 10,738 aonad sa phlean thar sheacht mbliana go mícheart seachas na sé bliana reachtúla, rud a tháirg sprioc ghanniontráilte bhliantúil 1,534 aonad. I dTreoirlínte Alt 28 náisiúnta, ceartaíodh é sin chuig 1,790 aonad in aghaidh na bliana agus leagtar amach saincheisteanna leis an gcur chuige a glacadh in HNDA. Sonraítear san aighneacht go maítear in HNDA Beartaithe Éagsúil gur seachadadh 2,987 aonad idir 2020 agus 2025, ach nach sásódh an leibhéal sin seachadta fiú spriocanna na Croístraitéise le haghaidh na mblianta 2023 agus 2024.</p> <p>Chomh maith leis sin sonraítear san aighneacht go sáraíonn an leithdháileadh ceartaithe bliantúil faoi GCDP gan athrú an</p>	<p>é sin a bhaint den Straitéis Tithíochta agus de HNDA. Ní leagtar amach i dTábla 39 ach na figiúirí laistigh de Threoirlínte Alt 28 foilsithe agus de mhodheolaíocht ESRI anois.</p> <p>Cé gur uasdátaíodh Tábla 39 sa Straitéis Tithíochta agus in HNDA chun an soláthar tithíochta nua a bhaint anois, tugtar faoi deara agus cuirtear i dtábhacht nach bhfuil aon tionchar ina dhiaidh sin aige seo ar ábhar nó conclúid na Straitéise Tithíochta agus HNDA. Is iad na figiúirí uasdátaithe seo iad siúd atá ar fáil i dTreoirlínte Alt 28 agus i modheolaíocht ESRI agus tá leathanach 106 agus Cuid 7.1 uasdátaithe anois chun é sin a léiriú.</p> <p>Sonraithe.</p> <p>Rinneadh athbhreithniú ar HNDA agus tugadh éifeacht do Riachtanas Fáis Tithíochta Alt 28.</p>
--	--	--



		<p>leithdháileadh a tháirg HNDÁ Beartaithe Éagsúil, rud a mheastar a bheith míloighciúil san aighneacht. Sonraítear san aighneacht go ndealraíonn sé go bhfuil an tAthru Beartaithe bunaithe ar an tuiscint lochtach gur barrachas iad spriocanna tithíochta CNP maidir le gá i nGaillimh, cé go bhfuil easnamh ann i ndáiríre.</p> <p><i>Dlús</i></p> <p>Ardaítear ábhair inní san aighneacht freisin maidir le Tábla 15.1 in GCDP agus leagtar amach inti go bhfuil dlús ró-íseal fós agus nach bhfuil sé i gcomhréir go hiomlán leis na raonta atá leagtha amach sna Treoirlínte maidir le Forbairt Inbhuanaithe Chónaithe agus Lonnaíochtaí Dlítha (2024). San aighneacht leagtar amach neamréireachtaí idir an tábla beartaithe agus Treoirlínte 2024 agus iarrtar inti go dtabharfaí aghaidh orthu siúd chomh maith leis an téacs gaolmhar chun a chinntiú nach bhfuil aon débhrí ann. Leagtar amach san aighneacht freisin go bhfuil na raonta dlús le haghaidh suíomhanna ag a bhfuil an Beartas Náisiúnta Dlíús suibiachtúil ró-íseal. Leagtar amach san aighneacht cúiseanna agus treoir maidir le raonta méadaithe dlús agus iarrtar an t-athru sin. Sonraítear san aighneacht freisin go luaitear i gCuid 15.2.3 in GCDP go “socraítear i gCaibidil 2 Croístraitéis, Straitéis Lonnaíochta agus Straitéis Tithíochta an dlús caighdeánach ag 35 Áit Chónaithe in aghaidh an Heicteáir” ach nach léirítear é sin sa Croístraitéis nó in áit ar bith i gCaibidil 2 agus cruthaíonn sé sin éiginnteacht.</p> <p>Ar deireadh, iarrtar san aighneacht go n-athbhreithneodh an tÚdarás Áitiúil na caighdeáin chónaithe dlús i gCaibidil 2 agus i gCaibidil 15 sa Phlean Forbartha Contae chun ceanglais an bheartais náisiúnta a léiriú agus sa chás inarb iomchuí dlús suibiachtúil a chur i bhfeidhm, ba cheart dlús 35 Áit Chónaithe in aghaidh an Heicteáir a chur i bhfeidhm.</p> <p><i>Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta</i></p>	<p><i>Dlús</i></p> <p>Maidir leis an iarraidh ar athruithe ar dhlús, tugtar faoi deara go méadaíonn tábla 15.1 beartaithe nua dlús i lonnaíochtaí áirithe agus i gcineálacha láithreáin áirithe. Chomh maith leis sin, moltar i dTábla 15.1 go ndéanfar gach togra forbartha a mheasúnú ag féachaint don Tábla Dlíús agus do na Treoirlínte ina soláthraítear tuilleadh solúbthachta maidir le raonta dlús. Cé go bhfuil an tagairt san aighneacht do chuid 15.2.3 tugtha faoi deara, déanfar measúnú ar dhlús i gcoinne na croístraitéise mar atá i gCaibidil 2, Tábla 15.1 agus i gcoinne na dTreoirlínte ina soláthraítear solúbthacht. Sa bhreis air sin, i gCaibidil 15 de Phlean Forbartha an Chontae déantar foráil do roinnt solúbthachta ag suíomhanna cuí maidir le dlús i gcás ina dtuillteann cáilíocht an togra dlús níos airde.</p> <p>Tá raon dlús srathach i dTábla na Croístraitéise ó 35 i gceantair an Phlean Creat Uirbigh agus i bPríomhbhailte go 11 i Sráidbhailte Fáis Bhig. Ach tá feidhm ag roinnt solúbthachta maidir leis sin lena gceadaítear solúbthacht i ndáil le dlús ag suíomhanna cuí.</p> <p><i>Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta</i></p> <p>Tá an iarraidh maidir le SCA sonraithe. Ach rinneadh an tIniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta i gcomhréir le Treoirlínte Alt 28 maidir le Riachtanais Fáis Tithíochta. Tá faisnéis maidir le lonnaíochtaí níos lú ar fáil agus cabhróidh an tÚdarás Áitiúil leis an bhfaisnéis in aon iarratas réamhphleanála ar fhorbairt. <i>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh d’aighneacht GLW-C200-40.</i></p>
--	--	--	--



	<p>Tá fáilte roimh an Iníúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta (SCA), acu iarrtar go ndéanfaí é sin le haghaidh bailte agus sráidbhailte níos lú laistigh den Chontae. Nuair atá lonnaíochtaí níos lú fágtha ar lár, go háirithe in Iarthar Chontae na Gaillimhe agus sa Ghaeltacht, baintear an bonn de phleanáil éifeachtach ar aghaidh agus cuirtear cosc ar bhonneagar criticiúil agus -srianta ar sholáthar talún a shainaithint.</p> <p><i>Tailte Chéim Chónaithe 2</i></p> <p>San aighneacht tá fáilte roimh an bhfócas athnuaite ar thailte Chéim Chónaithe 2 ach tugtar faoi deara, maidir le gach leibhéal lasmuigh de MASP, tá beartas teorantach sa Phlean Forbartha Contae nó sa Phlean Ceantair Áitiúil cuí ina luaitear</p> <p>“c)Sa chás gur léir nach féidir tailte Cónaithe (Céim 1) a fhorbairt nó nach bhforbrófar iad le haghaidh críocha cónaithe laistigh de thréimhse an phlean, féadfar forbairt chónaithe a bhreithniú i gcásanna teoranta ar bhealach céimnithe ar thailte oiriúnacha Cónaithe (Céim 2), in imthosca eisceachtúla; •Ní bhreithneofar forbairt ar thailte Cónaithe (Céim 2) de ghnáth ach sa chás go gcuirtear 50% de na tailte Cónaithe (Céim 1) i dtreo forbartha.”</p> <p>Leagtar amach san aighneacht go bhfuil sé sin dolúbtha agus soláthraítear stair phleanála ón gCoimisiún Pleanála. Iarrtar san aighneacht go scriosfaí an téacs thuas i gcló trom as CDP agus, sa chás go bhfuil LAPanna ábhartha, ba cheart beartas nua a chur chun cinn ina sainaithnítear go sainráite go mbaintear imthosca eisceachtúla amach, agus nach bhfuil feidhm ag an gcaighdeán 50% a thuilleadh de bharr na spriocanna athbhreithnithe daonra in CNP</p> <p>Sa bhreis air sin sonraítear san aighneacht nár leathnaíodh SCA agus na Cuspóirí Beartais maidir leis an gcur chuige athnuaite i leith thailte Chéim Chónaithe 2 chuig bailte fáis bhig agus</p>	<p><i>Tailte Chéim Chónaithe 2</i></p> <p>Maidir leis an iarraidh an téacs i gcló trom a scriosadh sa Phlean Forbartha Contae, meastar go bhfuil na Cuspóirí Beartais san Athrú Beartaithe i gcomhréir le spriocanna Threoirlínte Alt 28 agus go mbreithnítear scaoileadh thailte Chéim Chónaithe 2 sna Cuspóirí Beartais beartaithe chun tuilleadh solúbthachta agus tuilleadh tailte le forbairt a sholáthar chomh maith le tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe nuair is iomchuí agus i gcomhréir le pleanáil chuí agus le forbairt inbhuanaithe. Meastar gur leasaíodh na Cuspóirí Beartais d’fhonn tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe sna lonnaíochtaí seo nuair is iomchuí lena n-áirítear tailte Chéim Chónaithe 2. Arís, leis sin, tá solúbthacht ar fáil agus scaoiltear tailte le haghaidh forbairt tithíochta i gcomhréir le Treoirlínte Alt 28. Tá an iarraidh ar chuspóirí nua i gcás lonnaíochtaí ag a bhfuil LAPanna tugtha faoi deara, ach meastar go n-éascódh an tAthrú Beartaithe forbairt na tithíochta ar thailte Chéim Chónaithe 2 laistigh de bhailte LAP.</p> <p>Rinneadh leasú ar Chuspóirí Beartais SGT 1 agus SGV 1 mar chuid den Athrú Beartaithe chun forbairt chuí tithíochta a éascú ar thalamh criosaithe nuair is iomchuí.</p> <p>I gcuid den aighneacht seo, iarrtar criosuithe talún sa Spidéal Thiar, Lár Baile an Spidéil agus Maigh Cuilinn. Mar sin féin, níl na tailte atá i gceist mar chuid den dréacht-athrú atá beartaithe ar Phlean Forbartha an Chontae. Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha</p>
--	--	--



		<p>sráidbhailte fáis bhig agus iarrtar go ndéanfaí athbhreithniú ar an mbeartas sin ionas nach mbainfear rochtain ar thithíocht nua de na ceantair sin.</p> <p><i>Beartas a bhaineann go Sonrach leis an Láithreán</i></p> <p>Sa chuid seo iarrtar san aighneacht athchriosú ar thailte sa Spidéal Thiar (Céim Chónaithe 2 go Céim Chónaithe 1) agus leagtar amach comhthéacs an láithreáin agus an stair phleanála chomh maith le cúiseanna pleanála. Tá leagan amach tithíochta agus deimhniú indéantachta maidir le naisc curtha leis an aighneacht chun tacú leis an athchriosú atá beartaithe. Leagtar amach san aighneacht freisin saincheistanna maidir le láithreáin R1 eile atá ag teacht chun cinn sa lonnaíocht.</p> <p>Sa bhreis air sin iarrtar san aighneacht athchriosú na dtailte ag an Iar-Chlochár Naomh Einde sa Spidéal, ó Áiseanna Pobail go Lár Sráidbhailte. Arís leagtar amach san aighneacht an comhthéacs, an stair, an bonneagar agus an leagan amach beartaithe inmheánach a tógadh ó iarratas pleanála maidir leis na tailte. Soláthraítear litir naisc leis an bPlean Cóireála Fuíolluisce freisin mar thaca leis.</p> <p>Baineann an iarraidh deiridh ar athchriosú le tailte ag Coill Bhruachláin, Maigh Cuilinn, agus iarrtar go n-athchriosófaí tailte atá criosaithe mar thailte talmhaíochta mar thailte Chéim Chónaithe 1. Tá comhthéacs agus stair an láithreáin leagtha amach agus tugtar faoi deara gur láithreán inlíonta é an láithreán anois. Sonraítear san aighneacht go bhfuil pleananna beartaithe réidh don láithreán, go bhfuil deimhniú indéantachta curtha ar fáil ag Uisce Éireann agus gur féidir seirbhísí eile a sholáthar tríd an eastát tógtha.</p> <p>I gconclúid na haighneachta athdhearbhaítear na saincheistanna a ardaíodh agus ar deireadh athdhearbhaítear na hiarrataí a rinneadh laistigh den aighneacht.</p>	<p>agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh <i>Féach Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh d'aighneacht GLW-C200-40.</i> Déan Tábla 39 agus insint HNDA a uasdátú mar seo a leanas.</p>
--	--	--	---



		<p>On the supply side, a total number of 5,683 units had been delivered over 2020-2025Q1, as recorded on CSO StatBank. This demonstrates a quarterly growth rate of 2% over 2020-2025Q1. Not accounting for one-off houses, a total of 2,987 units had been delivered over 2020-2025Q1.</p> <p>Applying these figures to the following formula:</p> $\text{Housing Demand 2025-2034} = (\text{Total Projection 2034} - \text{Unit Completions 2020-2025Q1}) + \text{Total Unmet Demand}$ <p>The overall housing demand up to 2034 is expected to be 15,409 units, which equates to 1,712 housing units per annum:</p> <p>Table 39: Housing Demand Estimation over the Plan Period Utilising ESRI Methodology as per Section 28 Ministerial Guidelines</p> <table border="1" data-bbox="660 523 1339 865"> <thead> <tr> <th></th> <th>County Council</th> <th>Annual Avg. Households</th> <th>Total Households</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>NPF scenario projected new household demand to 2034</td> <td>2,008</td> <td>18,072</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Actual new housing supply 2020 to most recent available year or quarter period (i.e., 2020-Q1-2025)</td> <td>478</td> <td>2,987</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Homeless households (latest data), and unmet demand as at most recent Census</td> <td>N/A</td> <td>182</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Plan Housing Demand = A - B + C</td> <td>1,712</td> <td>15,409</td> </tr> </tbody> </table> <p>This indicates a difference of 178,466 no. units per annum when compared with the previous method (which estimated a requirement of 1,543 additional units per annum), which can be explained through factoring in the two elements of housing supply and unmet demand in the ESRI method, resulting in a more accurate housing target.</p> <p>overall housing demand up to 2034 is expected to be 15,409 18,072 units, which equates to 1,712 2,008 housing units per annum. Studying the income profile of the county and calculating</p>		County Council	Annual Avg. Households	Total Households	A	NPF scenario projected new household demand to 2034	2,008	18,072	B	Actual new housing supply 2020 to most recent available year or quarter period (i.e., 2020-Q1-2025)	478	2,987	C	Homeless households (latest data), and unmet demand as at most recent Census	N/A	182	D	Plan Housing Demand = A - B + C	1,712	15,409	
	County Council	Annual Avg. Households	Total Households																				
A	NPF scenario projected new household demand to 2034	2,008	18,072																				
B	Actual new housing supply 2020 to most recent available year or quarter period (i.e., 2020-Q1-2025)	478	2,987																				
C	Homeless households (latest data), and unmet demand as at most recent Census	N/A	182																				
D	Plan Housing Demand = A - B + C	1,712	15,409																				
<p>GLW-C200-1</p>	<p>Feachtasóir Pobail David Barton</p>	<p>Baineann an aighneacht seo le hoidhreacht thógtha Chomhairle Chontae na Gaillimhe, go háirithe leis an intinn príomhpháirtithe leasmhara a chur chun cinn d'fhonn tacú le fás eacnamaíoch trí fhiúntas an Chaomhnaithe stíle Ardchaighdeáin. San aighneacht táthar ag súil go dtacófar le tacaíocht tógála agus athchóiritheach na hOidhreachta Tógtha i gcoitinne trí obair dhearfach chuiditheach. Tacaíonn agusín fairsing doiciméad</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá na saincheisteanna atá luaite san aighneacht sonraithe.</p> <p>Ach níl na hábhair éagsúla atá i gceist sa bharúil seo mar chuid den Athrú Beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. San Athrú seo ní bhreithneofar barúlacha ach iad siúd a bhaineann go díreach leis an athbhreithniú agus leis an</p>																				



	<p>agus Treoirlínte a bhaineann le dea-chleachtas leis an aighneacht seo. Tá an aighneacht roinnte sna codanna seo a leanas:</p> <p>Cóid Dearaidh: Tá raon leathan moltaí déanta faoin topaic seo san aighneacht, lena spreagtar glacadh cód dearaidh, Údaráis Áitiúla dul i dteagmháil le príomhghrúpaí comhairliúcháin, cruthú tionól oibrí deonach, próiseas pleanála a chuíchóiriú do ghrúpaí a oibríonn chun foirgnimh stairiúla a chaomhnú. Tá roinnt moltaí níos imeachta inti chomh maith. Moltar san aighneacht freisin conas comhairliúchán poiblí a dhéanamh ar bhealach níos fearr agus faireachán a dhéanamh ar ghníomhaíocht scartála faoi fhoirgnimh stairiúla.</p> <p>Sócmhainní Oidhreachta Ainmnithe & Neamhainmnithe: Iarrtar san aighneacht anseo ar fheabhsú na gceantar stairiúil le cistí agus le hinfheistíocht, cur le chéile earraí stairiúla agus dreasachtaí airgeadais a chruthú chun na ceantair stairiúla sin a fhorbairt ar bhealach atá ag teacht leis an ailtireacht.</p> <p>Limistéar Caomhantais Áitítear san aighneacht ar son próiseas simplithe maidir le hathruithe ar fhoirgnimh faoi chosaint, tuilleadh dreasachtaí chun foirgnimh faoi chosaint a fhorbairt, úsáid ábhar bréige nua-aimseartha a mhaolú agus comhsheasmhacht dearaidh níos doichte laistigh de ACAnna. Tá moltaí inti freisin chun eolaire ailtirí atá ceadaithe ag TVA agus ACAnna nua a bhunú.</p> <p>Athrú Aeráide Luaitear san aighneacht an tábhacht a bhaineann le hiarfheistiú chun a chinntiú nach mór go bhfanfaidh fuinneamh corpraithe agus carbón ina dtosaíocht lárnach chun tionchar a imirt ar theicnící nua tógála agus eolaire ceadaithe conraitheoirí maidir le conraitheoirí a oibríonn le hábhair inbhuanaithe. Iarrtar inti freisin céimeanna chun tairbhe inbhuanaitheachta a</p>	<p>uasdátú ar an Straitéis Tithíochta agus ar an Measúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta de chuid Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe le huasdátuithe gaolmhara ar an bPlean Forbartha Contae, na huasdátuithe beartaithe ar Chuspóirí Beartais agus ar an insint atá ann cheana sa Phlean Forbartha Contae lena gcuirfear béim athnuaite ar thailte Chéim Chónaithe 2 sa Chontae agus ar Cheartú na Léarscáile Críosaithe Úsáide Talún le haghaidh Órán Mór.</p> <p>Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an Athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	---	---



		<p>uasmhéadú, bearta cosanta tuilte leordhóthanacha a chinntiú agus ciste lena ndíchoimisiúnófar túir ghloine a chruthú.</p> <p>Foirgnimh Stairiúla Sa chuid seo, moltar san aighneacht go nglacfaí roinnt beartas, moltaí dearaidh agus cistí chun foirgnimh stairiúla a chosaint agus a chothabháil. Lena n-áirítear scéim chun foirgnimh lena mbaineann tábhacht ó thaobh staire de agus a cailleadh fadó a atógáil. Tá moladh inti freisin gur cheart d'Údaráis Áitiúla oibriú i ndlúthchomhar le teilgcheártaí chun amhábhair le haghaidh forbairtí dá leithéid a tháirgeadh.</p> <p>Ailtireacht Thraidisiúnta Dhúchasach Ag cur leis na moltaí i gcodanna roimhe seo san aighneacht seo, moltar sa chuid seo go n-áireofaí modhanna foirgneamh cliste agus obair ar fhoirgnimh stairiúla á déanamh, chun próiseas a bhaineann le foirgneamh a chosaint a shimpliú agus chun cláir oiliúna do speisialtóirí a chur ar fáil. Tá moladh inti chomh maith gur cheart d'eastáit nua tithíochta leaganacha amach stairiúla a ghlacadh i.e. leaganacha amach Seoirseacha, Victoiriacha agus Éadbhardacha.</p> <p>Iarratas a Dhéanamh Ag tús na coda seo tá moladh go gcruthófaí liosta de dhrochdhaoine a rinneadh dochar don oidhreacht phoiblí arís is arís eile lena n-áirítear pionóis fhorfheidhmiú an dlí do dhaoine a ligeann do dhrochbhail teacht ar réadmhaoine oidhreachta poiblí dá gcuid agus plean gníomhaíochta a chruthú chun stop a chur le heagraíochtaí agus le daoine foirgnimh stairiúla a scartáil. Tá roinnt moltaí inti freisin maidir le conas comhairliúchán poiblí agus rannpháirtíocht phoiblí a dhéanamh ar bhealach níos fearr.</p> <p>Ilghnéitheach</p>	
--	--	---	--



		Chun deireadh a chur leis an aighneacht, tá roinnt moltaí ilghnéitheacha maidir le páirceáil, troscán sráide stairiúil, soláthar bonneagair agus iniúchadh agus tuilleadh feabhsaithe ar rannpháirtíocht le páirtithe leasmhara.	
<u>GLW-C200-3</u>	Joe Sheridan	<p>Cuid A. 1</p> <p>Ag tús na haighneachta iarrtar go n-athrófaí teorainneacha ar thógáil i lonnaíochtaí beaga ionas go mbeidh siad bunaithe ar ailtireacht seachas ar dhaonra. Sa bhreis air sin luaitear san aighneacht gur cheart an gá reatha le tithíocht a léiriú sa dlús féideartha atá ceadaithe laistigh de na ráitis seo. Déantar tagairt do Bhaile an Mhuilinn san aighneacht agus luaitear ina leith go bhfuil gléasra eisiltigh ann, nach mbaintear úsáid as, ag a bhfuil toilleadh 500 pe, uisce óil, acmhainn na mbóithre agus busbhealaí ag a bhfuil cur stad traenach inoibrithe a d'fhéadfadh a bheith ann laistigh de chúig bliana.</p> <p>Iarrtar san aighneacht an 'teorainn tithe' a mhéadú ó 8 go 40 chun an bhearna a líonadh maidir le seachadadh tithe i lonnaíochtaí agus i mbailte níos mó.</p> <p>Cuid A. 2</p> <p>Moltar san aighneacht seo córas faoin tuiscint "Má úsáideann tú é, caillfidh tú ½ de" sa chás go dteipeann ar aon lonnaíochtaí ardleibhéil leithdháileadh croístraitéise tithíochta dá gcuid a sheachadadh, cuirfear 50% den easnamh i bhfigiúirí le teorainn forbartha fhoriomlán na lonnaíochta íosleibhéil. Dá bharr sin bheifí in ann tuilleadh úsáide a bhaint as bonneagar tearcúsáidte sna lonnaíochtaí níos lú sin.</p> <p>Cuid c 1</p> <p>Tá tagairt déanta d'Órán Mór agus d'athruithe criosaithe ar gá leo lena leagtar béim ar ghnéithe beagáinín lochtach ar fud an</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. Glactar dearcadh iomlánaíoch i leith na mbailte le haghaidh criosaithe seachas dearcadh a bhaineann le bonneagar amháin. Maidir le Baile an Mhuilinn, tá feidhm ag an gcuspóir beartais SS7 lena gceadaítear breithniú a dhéanamh ar fhorbairt ar bhonn nascachta, cumais, Chomhlíonadh na Croístraitéise, Ordlatas Lonnaíochta, dea-dhearaidh, tairbhe phobail agus pleanáil chúig agus forbairt inbhuanaithe. Meastar go bhfuil sé sin cúig agus leordhóthanach sa chás seo.</p> <p>Tá tuilleadh solúbthachta maidir le tailte atá criosaithe mar thailte Chéim Chónaithe 2 le fáil in Athrú Uimh. 1.</p> <p>Sonraithe. Déanann an tÚdarás Pleanála criosú a uasdátú le linn athbhreithnithe pleanála de réir mar is gá.</p> <p>Tá na tuairimí san aighneacht maidir le Páirc Ghnó Bhaile an Mhuilinn agus criosú oidhreachta tugtha faoi deara, cé go bhfuil siad lasmuigh de raon feidhme an Athraithe.</p>



		<p>chontae de leithdháiltí criosacha nach leithdháiltí tí iad nó de leithdháiltí oidhreachta incheadaithe creasa ar limistéir thionsclaíocha agus thráchtála i gContae na Gaillimhe agus sa Phlean Forbartha Contae atá ann faoi láthair</p> <p>Iarrtar san aighneacht breis ar an díolúine Tionscail Ghlais Tuaithe ionas go n-áireofaí le tionscal tuaithe 'láithreáin athfhorbraíochta sheirbhísithe oidhreachta'. Tá tagairt déanta do Pháirc Ghnó Bhaile an Mhuilinn mar shampla agus tá cás déanta ar son a leathnaithe.</p>	<p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
<u>GLW-C200-9</u>	Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Sathel Ltd	<p>Baineann an aighneacht le dáileacht talún i dTuaim. Iarrtar inti foilsiú na Croístraitéise athbhreithnithe chun tuiscint a fháil ar conas a leithdháilfear figiúirí leithdháilte tithíochta bonnlíne nó figiúirí 50% breise chun forbairt a dhéanamh amach anseo in aghaidh na lonnaíochta. Iarrtar ar an Údarás Pleanála an cás a mheas chun a chinntiú go ndéanfar Príomhbhailte a fhorbairt ar bhealach pleanáilte comhtháite, le béim ar Thuaim.</p> <p>Tá leagan amach láithreáin i dTuaim san aighneacht. Tá an láithreán criosaithe mar láithreán Chéim Chónaithe 1 go príomha, agus tá cuid eile de criosaithe mar Spás Oscailte ag a bhfuil Úsáid Talún Srianta.</p> <p>Dlús Ardaítear ábhair inmí san aighneacht maidir leis na dlúis bheartaithe chomh maith leis an leasú ar Thábla 15.1 'Dlús Chónaithe' toisc go n-imríonn na hathruithe tionchar ar láithreán a gcliaint i dTuaim. San aighneacht meastar nach n-ailníonn raon dlúis 25 – 30 aonad laistigh den athrú le haghaidh suíomhanna Sínidh Uirbigh laistigh de Phríomhbhailte leis na Treoirlínte maidir le Forbairt Inbhuanaithe Chónaithe agus Lonnaíochtaí Dlútha d'Údaráis Phleanála, 2024, ina bhfuil raon dlúis 30 – 50 dph le haghaidh suíomh den sórt sin. Sonraítear san aighneacht go gcinnteodh ailíniú le raon ní b'airde cloí le Cuspóir Beartais 3.1 sna Treoirlínte Lonnaíochta. Iarrtar go ndéanfaí athbhreithniú ar</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe.</p> <p>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40</p> <p>Sonraithe. Níl na tailte seo laistigh de raon feidhme an Athraithe Beartaithe seo.</p> <p>I bPlean Ceantair Áitiúil Thuama, 2023 – 2029 tá dlús 35 áit chónaithe in aghaidh an heicteáir. I gCaibidil 15 de Phlean Forbartha an Chontae déantar foráil do roinnt solúbthachta ag suíomhanna iomchuí maidir le dlús i gcás ina dtuilleann cáilíocht an togra dlús níos airde. Meastar go bhfuil na raonta dlúis iomchuí. Chomh maith leis sin, moltar i dTábla 15.1 go ndéanfar gach togra forbartha a mheasúnú ag féachaint don Tábla Dlúis agus do na Treoirlínte ina soláthraítear tuilleadh solúbthachta maidir le raonta dlúis.</p>



		na raonta dlúis chun na Treoirínte maidir le Forbairt Inbhuanaithe Chónaithe agus Lonnaíochtaí Dlútha a léiriú.	Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40
<u>GLW-C200-10</u>	Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Claddagh Ventures Ltd.	<p>Áirítear san aighneacht seo leagan amach iarláithreán Óstán Haydens i mBéal Átha na Sluaighe, lena leagtar béim ar chriosú Lár Baile dá chuid agus a stádas mar Láithreáin Deise in LAP Bhéal Átha na Sluaighe.</p> <p>Dlús</p> <p>Baineann an chéad saincheist san aighneacht seo go sonrach le Cuid 3 d'Fhoilseachán an Doiciméid Athraithe, agus leis an leasú ar Thábla 15.1 'Dlús Cónaithe', toisc go n-imríonn na hathruithe tionchar ar láithreán a gcliaint i mBéal Átha na Sluaighe. San aighneacht tugtar faoi deara, maidir le raon dlúis 35 dph nó raon dlúis dph a bhaineann go Sonrach le Láithreán laistigh den Athrú le haghaidh suíomhanna Comharsanachta Láir agus Uirbí laistigh de Phríomhbhailte, nach n-ailíníonn sé leis na Treoirínte maidir le Forbairt Inbhuanaithe Chónaithe agus Lonnaíochtaí Dlútha d'Údarás Phleanála, 2024, ina bhfuil raon dlúis 40 – 100 dph le haghaidh suíomh den sórt sin. Sonraítear san aighneacht go gcinnteodh raon ní b'airde ailíniú le Cuspóir Beartais 3.1 sna Treoirínte Lonnaíochta. Iarrtar san aighneacht go méadófaí an raon dlúis chun ailíniú leis na Treoirínte.</p> <p>Croístraitéis</p> <p>Sonraítear san aighneacht nach bhfuil croístraitéis athbhreithnithe curtha san áireamh sa Dréachtathrú atá ann faoi láthair, agus tugtar faoi deara nach léir faoi láthair conas a leithdháilfear figiúirí leithdháilte tithíochta bonnlíne nó figiúirí 50% breise chun talamh a fhorbairt amach anseo in aghaidh na lonnaíochta. Iarrtar ar an Údarás Pleanála an cás a mheas maidir</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>I bPlean Ceantair Áitiúil Bhaile Átha na Sluaighe, 2022 –2028 tá dlús 35 áit chónaithe in aghaidh an heicteáir socraithe. I gCaibidil 15 de Phlean Forbartha an Chontae déantar foráil do roinnt solúbthachta ag suíomhanna iomchuí maidir le dlús i gcás ina dtuillfeann cáilíocht an togra dlús níos airde. Meastar go bhfuil na raonta dlúis iomchuí. Chomh maith leis sin, moltar i dTábla 15.1 go ndéanfar gach togra forbartha a mheasúnú ag féachaint don Tábla Dlúis agus do na Treoirínte ina soláthraítear tuilleadh solúbthachta maidir le raonta dlúis.</p> <p>Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p>



		leis an ábhar chun a chinntiú go ndéanfar Príomhbhailte a fhorbairt ar bhealach pleanáilte comhtháite, le béim ar Bhaile Átha na Sluaighe.	Féach Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40
GLW-C200-11	The Planning Partnership thar ceann Eleanor Sheridan	<p>Baineann an aighneacht seo go díreach le thart ar 1.12 heicteár de thalamh i mBaile an Mhuilinn, a úsáidtear chun críocha talmhaíochta faoi láthair (agus tá cead pleanála beo tugtha do cheithre áit chónaithe). Tá fonn san aighneacht an talamh sin a fhorbairt, agus dá bhrí sin iarrtar go léireodh an tAthru deiridh comhthéacs na húsáide talún atá ann faoi láthair agus amach anseo a bhaineann leis na tailte sin, agus ról Bhaile an Mhuilinn ina iomláine, go háirithe go n-aithneofaí lonnaíochtaí leibhéal 7 amhail Baile an Mhuilinn de réir mar is iomchuí sa Chroístraitéis agus sa Straitéis Lonnaíochta. Leagtar amach san aighneacht príomhfhiricí an láithreáin, suíomh agus cur síos an láithreáin agus stair an Láithreáin. Leagtar amach san aighneacht fiúntas an láithreáin sin le haghaidh tuilleadh forbartha cónaithe. Chun cur leis an argóint ar son oiriúnacht an láithreáin, tugtar roinnt nótaí agus criticí san aighneacht maidir leis an athru beartaithe, atá leagtha amach thíos:</p> <p><i>Aidhm an Athraithe:</i></p> <p>Sa chuid seo den aighneacht, tá an méid seo a leanas tugtha faoi deara:</p> <p>“Tá an chúis le hAthru Beartaithe Uimh. 1 mar fhreagairt ar ‘an gCreat Náisiúnta Pleanála - an Chéad Athbhreithniú, 2025’ agus ar ‘Threoirlínte Alt 28 maidir le Cur i bhFeidhm an Chreata Náisiúnta Pleanála – Riachtanais Fáis Tithíochta’ ...”</p> <p>Ach de réir na haighneachta, níl an tAthru Beartaithe ag teacht le ceachtar de na ráitis. Áitítear san aighneacht nach bhfuil an tAthru Beartaithe ag teacht le Cuspóirí Beartais Náisiúnta 11 agus 48 (de ghrá soiléireachta, is cosúil go dtagraítear san</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe.</p> <p>Tá feidhm ag na forálacha i gCuspóir Beartais SS7 maidir le lonnaíochtaí Leibhéal 7 amhail Baile an Mhuilinn trína measfar forbairt ar bhonn nascachta, cumais agus chomhlíonadh na Croístraitéise agus an Ordilathais Lonnaíochta. Meastar go bhfuil an fhoclaíocht iomchuí. Tá Athru 1 i ndáil le Plean Forbartha 2022-2028 atá ann faoi láthair. Sa Straitéis Tithíochta athbhreithnithe agus in HNDA réamh-mheastar suas go 2034 atá le haghaidh thréimhse an Phlean Forbartha atá fágtha chomh maith le 6 bliana sa bhreis.</p> <p>Níl aon síneadh CDP beartaithe.</p> <p>Is é aidhm na Straitéise Tithíochta agus HNDA ná figiúirí uasdátaithe an Daonáirimh a leagan amach, na fíricí maidir leis na treochtaí tithíochta atá ag teacht chun cinn agus le staitisticí ó bhí 2022 ann a chur i láthair agus na figiúirí suas go 2034 a réamh-mheas ina dhiaidh sin. Tá HNDA nua mar bhonn taca faoin leithdháileadh tithíochta athbhreithnithe de réir Threoirlínte Alt 28. Beidh forbairt i gcomhréir leis an gCroístraitéis fós. Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40 maidir leis an gcroístraitéis.</p> <p>Sainithníodh tailte criosaithe leordhóthanacha chun freastal ar thithíocht ar fud Chontae na Gaillimhe chun riachtanais tithíochta athbhreithnithe a shásamh.</p>



		<p>aighneacht do Chuspóir 47) mar atá leagtha amach sa Chéad Athbhreithniú ar an gCreat Náisiúnta Pleanála.</p> <p>Maítear san aighneacht freisin go sáraíonn an tAthrú Beartaithe Beartas agus Cuspóir 1 agus 2 d'Alt 28 maidir le Cur i bhFeidhm an Chreata Náisiúnta Pleanála: Riachtanais Fáis Tithíochta.</p> <p>I gcomhréir leis an achoimre ghonta san aighneacht, maítear san aighneacht go mbeartaítear san Athrú Beartaithe le haghaidh tréimhse trí bliana, gan aon phlean le haghaidh tréimhse níos faide, cé gur cheart pleanáil le haghaidh tréimhse cúig bliana déag, chomh maith le tréimhse i bhfad níos faide. Trí na gnéithe sin a fhágáil ar lár tá tionchar á imirt ar chumas na croístraitéise a feidhm a chomhlíonadh.</p> <p>Gnéithe den Athrú beartaithe agus saincheistanna ag eascairt as:</p> <p>Saincheist maidir le Cuid A den Athrú beartaithe, mar atá leagtha amach san aighneacht:</p> <ul style="list-style-type: none">· Ní réamh-mheastar go 2038 sa Straitéis Tithíochta agus sa Mheasúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta de réir mar a cheanglaítear leis na Treoirlínte,· Ní aithnítear an dóchúlacht go síneofar an Plean Forbartha Contae atá ann faoi láthair i ndiaidh 2028 sa Straitéis Tithíochta agus sa Mheasúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta,· Sa Straitéis Tithíochta agus sa Mheasúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta, ní dhéantar athbhreithniú ar mhainneachtain na croístraitéise agus na straitéise lonnaithe a spriocanna a sheachadadh go dtí seo agus níl siad curtha in oiriúint don mhainneachtain sin,	<p>Tacaíonn an tÚdarás Pleanála le soláthar na forbartha inbhuanaithe cónaithe sna lonnaithe críosaithe agus seirbhísithe ar fud an Chontae. Tá feidhm ag Athrú 1 maidir leis na lonnaithe críosaithe go léir ar fud an Chontae. Meastar go bhfuil na raonta dlúis iomchuí agus tá roinnt solúbthachta le fáil sna raonta sin.</p> <p>Uasdátófar HNDA chun tagairt a áireamh don Phlean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Féach Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh maidir le GLW-C200-40 maidir leis an gcroístraitéis.</p> <p>Uasdátófar HNDA chun tagairt a áireamh don Phlean Gníomhaíochta um Sheachadadh Tithíochta mar atá thíos.</p>
--	--	---	---



	<ul style="list-style-type: none">· Ní aithnítear an Plean Gníomhaíochta um Sheachadadh, 2022-2026 sa Straitéis Tithíochta agus sa Mheasúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta,· Sna huasdátuithe gaolmhara ar an bPlean Forbartha Contae mar a fheictear san Athrú beartaithe, ní mheastar feidhmiú an ordlathais lonnaíochta agus ról na lonnaíochtaí níos lú, amhail Baile an Mhuilinn;· Sna huasdátuithe gaolmhara ar an bPlean Forbartha Contae mar a fheictear san Athrú beartaithe, ní mheastar beartas náisiúnta lena gcuirtear seachadadh tithíochta i suíomhanna sráidbhailte chun cinn. <i>Saincheist maidir le Cuid B den Athrú beartaithe, mar atá leagtha amach san aighneacht:</i>· Níor uasdátaíodh Tábla 2.11 sa Chroístraitéis chun na ceanglais a chomhlíonadh atá sa Chéad Athbhreithniú ar an Chreat Náisiúnta Pleanála nó sna Treoirínte.· Níl aon soláthar le haghaidh tuilleadh forbartha déanta,· Níor uasdátaíodh Tábla 15.1 Dlús Cónaithe chun feidhm na Lonnaíochta Tuaithe a léiriú,· Níor tugadh aghaidh ar Bheartas CS 5 Daonra laistigh de Leibhéil, ach tá leath bealaigh thart,· Is cosúil nár measadh ról na Lonnaíochtaí Tuaithe maidir le ceanglais na dTreoirínte a sheachadadh,· Meastar san Athrú Beartaithe méid na talún criosaithe ach ní mheastar ineachadtacht na talún criosaithe agus ní léir torthaí faireacháin. <p><i>Leasuithe ar an Athrú beartaithe atá á lorg:</i></p>	
--	---	--



		<ul style="list-style-type: none">· Aithint san Athrú Beartaithe nach n-oibríonn an chroístraitéis agus an straitéis lonnaíochta atá ann faoi láthair, agus tuilleadh leasuithe a dhéanamh dá réir sin,· Ba cheart torthaí an fhaireacháin a léiriú agus gníomhú dá réir,· Ba cheart go n-achtófaí clásal na leithe bealaigh i mBeartas CS 5 Daonra,· Tá easpa fianaise ann lena léirítear gur cur chuige éifeachtach é gníomhachtú thailte Chéim Chónaithe 2 chun spriocanna a bhaint amach,· Ba cheart don Athrú raon na lonnaíochtaí a leathnú ar féidir leo cur leis na spriocanna chun sráidbhailte a áireamh,· Níl aon fhianaise ann go ndearnadh eolas d’athrú ar bith ar chur chuige leis an athbhreithniú ar an Staidéar ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh ar Thithíocht. Ba cheart an tAthrú Beartaithe a leasú chun é sin a cheartú,· Ar leathanach 8 den Athrú Beartaithe déantar tagairt don mhéid seo a leanas “Meastar go gcuirfear an cur chuige seo i bhfeidhm ar gach lonnaíocht sheirbhísithe chriosaithe ar fud an Chontae”, ba cheart an focal ‘criosaithe’ a scriosadh agus an focal ‘criosaithe (nó laistigh de theorainneacha CSO de)’ a chur ina ionad,· Ba cheart don Athrú Beartaithe aithint nach bhfuil tithe móra scoite ag teastáil ó gach lonnaíocht tuaithe, ach go bhfuil aonaid níos lú do theaghlaigh níos lú nó ‘an mhéid cheart’ ag teastáil,· Ba cheart don Athrú Beartaithe Treoirínte dlúis i dTábla 15.1 a shoiléiriú agus iad a ailíniú leis na Treoirínte maidir le Lonnaíochtaí Dlútha,	
--	--	---	--



		<p>· An tAthrú Beartaithe agus an Plean Forbartha Contae a ailíniú le Plean Gníomhaíochta na Comhairle um Sheachadadh Tithíochta, 2022-2026,</p> <p>· Baile an Mhuilinn a ardú ó Leibhéal 7, nó aicmiú difriúil a dhéanamh de Leibhéal 7, ionas gur léir go bhfuil Baile an Mhuilinn agus lonnaíochtaí dá leithéid ábalta, agus soiléiriú cé na forbairtí atá oiriúnach do lonnaíochtaí Leibhéal 7,</p> <p>· Clúdach litreach forbartha a bhunú le haghaidh Lonnaíochtaí Leibhéal 7 (trí thagairt a dhéanamh do theorainn lonnaíochta CSO go dtí go ndéanfar plean críosaithe aonair), faoi réir bonn cás ar chás,</p> <p>Ba cheart Cuspóirí Beartais Ordlatas Lonnaíochta SS7 a leasú mar seo a leanas:</p> <p>SS7 Forbairt Lonnaíochtaí agus Nód Tuaithe (Leibhéal 7)</p> <p>Maidir le lonnaíochtaí níos lú nach bhfuil aon phleananna sonracha ar fáil ina leith, measfar forbairt ar bhonn a nascachta, a cumais (lena n-áirítear cumas sóisialta, cultúrtha agus eacnamaíoch, bonneagair agus comhshaoil), a dea-dhearaidh agus a tairbhe pobail. Tacóidh an tÚdarás Pleanála soláthar na tithíochta (le haghaidh cineálacha éagsúla teaghlaigh, lena n-áirítear deiseanna tithíochta a thabhairt do dhaoine scothaosta agus maidir le méid cheart) ar thalamh laistigh de theorainneacha CSO i Lonnaíochtaí Tuaithe sa chás inarb iomchuí i gcomhréir le pleanáil chúí agus le forbairt inbhuanaithe, agus le beartas pleanála náisiúnta lena n-áirítear an Creat Náisiúnta Pleanála agus na Treoirlínte maidir le Lonnaíochtaí Dlútha.”</p> <p><i>Comhthéacs Tithíochta</i></p>	
--	--	--	--



	<p>Tá cuid san aighneacht seo freisin faoi chomhthéacs foriomlán na tithíochta laistigh de Chontae na Gaillimhe. Sa chuid seo leagtar amach na figiúirí nua bliantúla agus na seanfhiúirí bliantúla agus conas a éiríonn le Contae na Gaillimhe na spríocanna a bhaint amach go dtí seo, agus aird á tabhairt ar thearcsholáthar na n-aonad tithíochta agus ar mhéid mór na n-aonad tithíochta aonuaire a deonaíodh. Tá rósholáthar na tithíochta tuaithe aonuaire ina ábhar achrainn san aighneacht. Luaitear san aighneacht nach bhfuil an tAthrú Beartaithe radacach nó ar mhórsála, in ainneoin an ghá le gníomh den sórt sin agus in ainneoin bheartas soiléir an Rialtais atá leagtha amach sna Treoirlínte atá eisceachtúil agus radacach. San aighneacht lorgaítear breathnú níos faide ar aghaidh ná an tIníúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta amháin chun infhaighteacht na talún oiriúnaí le haghaidh forbartha a bhunú, de réir na bhforálacha mar atá leagtha amach sna Treoirlínte. Ar deireadh maítear san aighneacht go ndearnadh dearmad ar lonnaíochtaí níos lú i bhfabhar lonnaíochtaí níos mó le haghaidh soláthar tithíochta agus ba cheart athmheasúnú a dhéanamh air sin.</p>	
--	--	--



2.3.5 Housing Delivery Action Plan (HDAP) 2022-2026

Published in April 2022, The Housing Delivery Action Plan 2022-2026 was prepared in response to Housing for All, which required each local authority to set out clear housing delivery targets and the delivery pathways that would be used to achieve them. The HDAP is intended as a "live" implementation document over the plan period, aligning housing delivery with national and regional policy priorities, particularly compact growth, while identifying key constraints and actions required to increase output.

In terms of delivery mechanisms, the HDAP identifies that social and affordable housing delivery in Galway County (2022-2026) will be advanced through a suite of pathways, including Local Authority direct build (LA Build), turnkey developments from private developers, Buy & Renew acquisitions and refurbishment, Part V requirements for social and affordable housing, and delivery by Approved Housing Bodies (AHBs). Affordable housing delivery is further supported through Local Authority affordable housing construction (LA Purchase), advance purchase by the Council of turnkey units from developers, the provision of Cost Rental, and demand-side supports such as the First Home Scheme and the Home Loans Scheme (formerly the Rebuilding Ireland Home Loan).

The HDAP confirms a five-year social housing target of 1,717 homes for the period 2022-2026, with delivery expected through a combination of local authority delivery and Approved Housing Body (AHB) delivery. The Plan notes the Government expectation at the time that delivery would broadly be split at c. 60% local authority / c. 40% AHB, while emphasising that the local authority retains responsibility for delivery. The HDAP also provides an affordable housing target of 226 homes over the Plan period.

A key emphasis of the HDAP is matching delivery to need, noting that social housing demand in the county is heavily weighted toward smaller units, with approximately 48% 1-bed and 28% 2-bed need. The Plan also reinforces the importance of universal design and meeting specialist needs, including provision for older persons, people with disabilities and other priority groups, as part of mainstream delivery planning.



The HDAP identifies several delivery risks and constraints that could affect output, including the availability, cost and activation of land, capacity to scale delivery across delivery partners, construction cost inflation and supply chain challenges, and infrastructure constraints, particularly wastewater capacity, alongside the staffing and operational resources required to support a growing housing stock.



<p>GLW-C200-13</p>	<p>North East Galway Environmental Protection CLG</p>	<p>Iarrtar san aighneacht go n-athrófaí an ceantar le haghaidh feirm ghaoithe atá beartaithe i gCluain Bheirn agus ceantair eile i dTuaisceart agus in Oirthear na Gaillimhe ó ‘oscailte le haghaidh breithnithe’ go ‘ní cheadaítear de ghnáth’ i Straitéis an Údaráis Áitiúil um Fhuinneamh In-Athnuaite maidir le forbairt fuinnimh ghaoithe. Creidtear san aighneacht freisin gur cheart don Údarás Áitiúil an réigiún i líne ó Mhainistir Chnoc Muaidhe go dtí an Creagán go Béal Átha Feorainne a ainmniú mar Thírdhreach Leochaileach de bharr ghnáthóga Iarscríbhinn II agus saintréithe dá chuid. Lorgaítear san aighneacht go n-athrófaí Oirthuaisceart na Gaillimhe ó limistéar íosleochaileachta go limistéar ardleochaileachta. Lorgaítear san aighneacht Aguisín 4 a leasú, an Measúnú ar Charachtar Tírdhreacha a uasdátú chuig tréithriú atá níos iomchuí do cheantar bogaigh leochaileach den sórt sin ag a bhfuil ardluach bithéagsúlachta agus Turlaigh a lua agus a chur isteach sna hAonaid Carachtair Tírdhreacha, 5b Abhantrach an Chaisleáin Ghearr, 5c Abhantrach Bhun na dTobar agus 5e Abhantrach Thuaidh in Abhainn an Chláir de réir leathanach 20 in Aguisín 4.</p> <p>Tá liosta fairsing ina dhiaidh sin san aighneacht de ghníomhartha idirnáisiúnta, náisiúnta agus áitiúla dlíthiúla agus de dhoiciméid bheartais atá ábhartha don cheantar thuas.</p> <p><i>Idirnáisiúnta</i></p> <p>Sa chuid seo leagtar amach san aighneacht an Dlí maidir le hAthchóiriú an Dúlra, 2024 agus na ceanglais dhlíthiúla ina dhiaidh sin ar bhallstáit. Léirítear ina dhiaidh sin conas atá cinní éagsúla a rinne AE deartha chun an comhshaol a chosaint, le béim ar phrionsabal an réamhchúraim. Tá an aidhm leagtha amach maidir le hardleibhéal cosanta agus phrionsabal an réamhchúraim a chur chun cinn. Ar deireadh leagtar amach sa chuid seo príomhchuspóirí na Treorach um Ghnáthóga, an t-iallach ar Éirinn cloí léi agus roinnt rialuithe CJEU ina bhfuarthas gur theip ar Éirinn cuid dá hoibleagáidí a chomhlíonadh.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe.</p> <p>Ach níl na hábhair éagsúla atá i gceist sa bharúil seo mar chuid den dréachtathrú beartaithe ar an bPlean Forbartha Contae. Níl an Straitéis um Fhuinneamh In-Athnuaite agus an Measúnú ar Charachtar Tírdhreacha mar chuid den dréachtathrú seo. Sa dréachtathrú seo ní bhreithneofar barúlacha ach iad siúd a bhaineann go díreach leis an athbhreithniú agus leis an uasdátú ar an Straitéis Tithíochta agus ar an Measúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh Tithíochta de chuid Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe le huasdátuithe gaolmhara ar an bPlean Forbartha Contae, na huasdátuithe beartaithe ar Chuspóirí Beartais agus ar an insint atá ann cheana sa Phlean Forbartha Contae lena gcuirfear béim athnuaite ar thailte Chéim Chónaithe 2 sa Chontae agus ar Cheartú na Léarscáile Criosaithe Úsáide Talún le haghaidh Órán Mór.</p> <p>Ní fhéadfar ach aighneachtaí a bhaineann go díreach leis an dréacht-athrú atá beartaithe a chur san áireamh agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh á hullmhú. Dá bhrí sin, ní thagann an iarratas seo faoi raon feidhme an phróisis athraithe reatha agus ní féidir é a bhreithniú faoi láthair. Mar a luadh san fhógra Athraithe, ba chóir a thabhairt faoi deara nach féidir aighneachtaí a bhreithniú ach amháin má bhaineann siad le heilimint den athrú beartaithe agus ní bhreithneofar aon aighneacht nach mbaineann leis an athrú beartaithe.</p> <p>Tá an iarraidh ar shuirbhé ar an Éan Meiriceánach tugtha faoi deara ach ní bheadh sé sin laistigh de raon feidhme an athraithe seo. Rinneadh measúnuithe comhshaoil cuí reachtúla agus próiseas Phlean Forbartha Chomhairle Chontae na Gaillimhe, 2022-2028 á ullmhú, agus ar an</p>
------------------------------------	---	---	---



	<p><i>Náisiúnta</i></p> <p>Ina dhiaidh sin luaitear san aighneacht roinnt de na gníomhartha agus na beartais atá ábhartha do chaomhnú an dúlra agus conas a bhaineann siad leis an méid thuas.</p> <p><i>Áitiúil</i></p> <p>Sa chuid seo tá an leochaileacht chomhshaoil mar atá leagtha amach i dTuarascáil Chomhshaoil na Measúnachta Straitéisí Timpeallachta maidir leis an bPlean Forbartha, 2022 – 2028 tugtha faoi deara le haghaidh Tailte Portaigh, Eanach, Turlach agus Portaigh Réitithe.</p> <p><i>Turlaigh</i></p> <p>Leagtar amach san aighneacht croí na dTurlach, an bhaint atá acu le tírdhreacha boirne agus conas a oibríonn siad go hidreolaíoch. Tá béim curtha ar chineál ar leith na dTurlach in Éirinn agus ar a n-ainmniú mar ghnáthóg thosaíochta faoi Threoir an Aontais um Ghnáthóga agus ar a stádas caomhantais reatha mar stádas neamhfhabhrach. Ina dhiaidh sin tugtar faoi deara sa chuid seo an tábhacht a bhaineann leis an líonra hidreolaíoch i gcoitinne a sholáthraíonn na Turlaigh agus na saincheisteanna maidir le draenáil. Athdhearbhaítear uathúlacht na dTurlach in Éirinn sna hailt seo a leanas. Sna hailt seo a leanas leagtar amach stádas caomhantais na nEalaí Glóracha agus an fhianaise ar a ardlíon timpeall na dTurlach, agus conas atá na Turlaigh tábhachtach ó thaobh na héiceolaíochta de do shaolré na nEalaí Glóracha. Sonraítear san aighneacht go bhféadfadh gnéithe áirithe de thuirbíní gaoithe a bheith ina bhfadhb, agus na contúirtí á gcur san áireamh a chruthaíonn siad d'éin.</p>	<p>mbealach céanna déantar na measúnuithe comhshaoil cuí reachtúla mar chuid den phróiseas athraithe seo. D'áireofaí le haon phróiseas déanta plean reachtúil sa bhreis nó le haon phróiseas athbheithnithe reachtúil ar phlean measúnuithe comhshaoil cuí comhchosúla. Déanfar athbheithniú ar LARES agus ar LCA mar chuid den athbheithniú ar Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe, a bhfuiltear ag súil leis ag an gcéim seo go gcuirfear tús leis i mí an Mheithimh.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	--	---



		<p>Déantar iarraidh ar leith don Údarás Áitiúil líon na nEalaí Glóracha a mheasúnú atá ag neadú i gceantar Oirthuaisceart na Gaillimhe.</p> <p>Ina dhiaidh sin tugtar faoi deara sa chuid seo an Straitéis Náisiúnta Tírdhreacha agus a príomhchuspóir chun an tírdhreach a chosaint agus a bhainistiú. Leagtar amach inti conas a tháinig meath ar Bhogaigh Intíre idir 2000 agus 2018 agus na hoibleagáidí ar an gComhairle an tírdhreach a chosaint.</p> <p><i>Portaigh</i></p> <p>Baineann an chuid seo den aighneacht le Tailte Portaigh, agus liostaítear inti neart Threoracha AE, cásanna dlíthiúla agus beartais lena gcuirtear cosaintí dlíthiúla ar chineálacha éagsúla talún portaigh (Portach Gníomhach Ardaithe, Portach Díghrádaithe Ardaithe, Bratphortach, Idirbhogaigh agus Portaigh Chreatha). Tugtar fógra ar leith maidir le sárú na hÉireann ar Airteagal 6(1) de bharr mainneachtain chaomhantais ar líon mór láithreán portaigh.</p> <p><i>Impleachtaí maidir le Forbairtí Fuinnimh In-Athnuaite</i></p> <p>Áitítear san aighneacht nach áit oiriúnach é talamh portaigh le haghaidh forbairtí tuirbín gaoithe, mar go gcruthaíonn gnáthóga portaigh larscríbhinn I atá sa cheantar, cé acu atá siad ainmnithe go hoifigiúil mar SACanna nó nach bhfuil, coimhlínt le haidhm na forbartha tionsclaíche ar mhórscaála. Is é an argóint ná go bhfuil an creat dlíthiúil atá leagtha amach roimhe seo ann chun an damáiste féideartha don chomhshaol a dhéanfadh tionscadal dá leithéid a chosc. San aighneacht tá liosta de na tionchair dhiúltacha fhéideartha seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none">· Scaoileadh carbóin ó shuaitheadh móna,· Damáiste hidreolaíoch ó thógáil,	
--	--	---	--



		<ul style="list-style-type: none">· Éifeacht Mharbhshrutha ó Fheirmeacha Gaoithe ar an bhféidearthacht go mbeidh triomú go háitiúil,· Cailliúint Gnáthóg agus na Bithéagsúlachta. <p>Iarrtar measúnú comhshaoil críochnúil agus mionsonraithe le haghaidh forbartha ar thailte portaigh. Tríd is tríd, creidtear san aighneacht go bhfuil an beartas maidir le tionscadail fuinnimh in-athnuaite a chur ar thailte portaigh toisc go bhfeictear mar thailte “neamhthorthúla” gan chiall. Ba cheart tosaíocht a thabhairt dá gcaomhnú agus dá n-athchóiriú agus ní féidir amhras réasúnach eolaíoch a bheith ann maidir leis an easpa éifeachtaí diúltacha ar shláine na ngnáthóg tosaíochta seo má cheadaítear d’fheirmeacha gaoithe dul ar aghaidh.</p> <p><i>Ardlíon na Láithreán faoi Chosaint</i></p> <p>Tá roinnt léarscáileanna curtha san áireamh chun tacú leis an aighneacht seo, lena dtugtar le fios go bhfuil ardlíon na láithreán faoi chosaint.</p> <p><i>Tionchair ar Éin</i></p> <p>Sonraítear san aighneacht méid na Limistéar Cosanta Speisialta sa cheantar agus na héin a bhfuil cónaí orthu ann, amhail an Fheadóg Bhuí, agus an fhéidearthacht go n-imreodh tuirbíní gaoithe tionchar ar éin den sórt sin.</p> <p><i>Rioscaí do Hidreolaíocht agus do Thailte Portaigh</i></p> <p>Athdhearbhaítear an riosca don hidreolaíocht áitiúil agus do thailte portaigh sa chuid seo den aighneacht.</p> <p><i>Rioscaí Comhshaoil Eile</i></p>	
--	--	---	--



		<p>Tá rioscaí eile tugtha faoi deara amhail scaoileadh carbóin, ilroinnt gnáthóg agus leochaileacht gheolaíoch.</p> <p><i>Conclúidí</i></p> <p>Ar deireadh meastar san aighneacht go gcomhlíonann ceantar Oirthuaisceart na Gaillimhe agus Deisceart Ros Comáin na critéir faoi Airteagal 15c (ii) agus dá bhrí sin má cheadaítear tionscadail fuinnimh in-athnuaite sa cheantar seo, bhainfí go mór de shaintréithe éiceolaíocha na dturlach, na bportach agus an tírdhreacha boirne. Sonraítear san aighneacht gur aithin CJEU go bhfuil raon feidhme spásúil leathan ag Airteagal 6(3) den Treoir um Ghnáthóga, nach bhfuil teoranta do cheantar geografach iarbhir an phlean nó do shuíomh an tionscadail atá i gceist, agus bunaithe ar an bhfianaise thuas creideann North East Galway Environmental Protection go bhfuil cosaint dhocht le haghaidh ceantar ina bhfuil leibhéal an-ard bithéagsúlachta agus tábhacht na haeráide ag teastáil ó Oirthuaisceart na Gaillimhe agus ó Dheisceart Ros Comáin. Tá tagairtí agus léarscáileanna curtha san áireamh san aighneacht.</p>	
GLW-C200-15	MKO thar ceann Muintir O'Donnacha	<p><i>Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta agus Measúnú Iompair Cheantarbhunaithe</i></p> <p>Baineann an aighneacht seo le tailte ag Cnoc Mhaoil Drise (R1b agus R2a) agus lorgaítear soiléireacht maidir le stádas na dtailte i gcomhthéacs SCA agus an Mheasúnaithe Iompair Cheantarbhunaithe atá le teacht gan mhoill. Sonraítear san aighneacht go meastar láithreán R1b a bheith mar Leibhéal 1 maidir le hacmhainn bhonneagair. Meastar san aighneacht go gcuirfeadh an tÚdarás Pleanála fáilte roimh iarratas pleanála ar thailte R1b. Iarrtar soiléireacht maidir le hacmhainneacht iarratais pleanála ar thailte R1b i gcomhthéacs ABTA. Cuirtear ceisteanna san aighneacht maidir le céimniú ag Cnoc Mhaoil Drise faoi chuspóir beartais BUFP 11 Céimniú na Forbartha. Moltar san aighneacht go dtugann SCA le fios go bhfuil R1b</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. In SCA tugtar le fios go bhfuil bonneagar ann le haghaidh láithreáin a bhfuil tagairtí tugtha dóibh ag Cnoc Mhaoil Drise. Ach ní mór go ndéanfar ABTA chun forbairt inbhuanaithe na dtailte sin a éascú ar bhealach stuama. Cé go bhfuil RZLT lasmuigh de raon feidhme Athrú 1. Dealraíonn sé go gcomhlíonadh tailte R1b na critéir go léir le haghaidh cuimsithe ar léarscáil RZLT.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>



		<p>seirbhísithe go leor ag an mbonneagar atá ann cheana agus go mbeadh iarratas pleanála ar na tailte seo tráthúil, in ainneoin go bhfuil ABTA as láthair go leanúnach.</p> <p><i>Cáin ar Thalamh Chríosaithe chun Cónaithe</i></p> <p>Sonraítear san aighneacht go bhfuil tailte R1b curtha san áireamh ar léarscáil RZLT. Lorgaítear soiléireacht maidir le cuimsiú na dtailte sin le haghaidh RZLT i gcomhthéacs ABTA. Sa bhreis air sin luaitear, má tá forbairt na dtailte róluath gan ABTA, ba cheart na tailte a chur as an áireamh ar léarscáil RZLT.</p> <p><i>Iarrtar san aighneacht uasdátú ar ABTA.</i></p> <p>Lorgaítear soiléireacht maidir le héifeachtaí Chuspóirí GCMA 24 agus BUFP 11 agus conas a idirghníomhaíonn siad leis an Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta agus an éifeacht iarmhartach ar na gabháiltais talún sin.</p>	
GLW-C200-18	MKO thar ceann James Costello	<p>Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta agus Measúnú Iompair Cheantarbhunaithe</p> <p>Baineann an aighneacht seo le tailte ag Cnoc Mhaoil Drise (R1b agus R2a). Sonraítear san aighneacht go meastar tailte R1b a bheith mar Leibhéal 1 maidir le hacmhainn bhonneagair.</p> <p>Luaitear san aighneacht go gcuirfeadh an tÚdarás Pleanála fáilte roimh iarratas pleanála ar thailte R1a. Iarrtar soiléireacht maidir le hacmhainneacht iarratais pleanála ar thailte R1a i gcomhthéacs ABTA. Sa bhreis air sin luaitear go dtugtar le fios in UFP le haghaidh Chnoc Mhaoil Drise go gcéimneofar forbairt sa cheantar i gcomhréir le soláthar an bhonneagair agus na nascachta agus socraítear é i gcomhthéach fhoilsiú ABTA de réir GCMA 24 agus GCMA 11. Meastar san aighneacht go dtabharfaí le fios in SCA go bhfuil R1a seirbhísithe go leor ag an mbonneagar</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. In SCA tugtar le fios go bhfuil bonneagar ann le haghaidh láithreáin a bhfuil tagairtí tugtha dóibh ag Cnoc Mhaoil Drise. Ach ní mór go ndéanfar ABTA chun forbairt inbhuanaithe na dtailte sin a éascú ar bhealach stuama. Cé go bhfuil RZLT lasmuigh de raon feidhme Athrú Uimh. 1. Dealraíonn sé go gcomhlíonfadh tailte R1a na critéir go léir le haghaidh cuimsithe ar léarscáil RZLT.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>



		<p>atá ann cheana agus go mbeadh iarratas pleanála ar na tailte seo tráthúil, in ainneoin go bhfuil ABTA as láthair.</p> <p><i>Cáin ar Thalamh Chríosaithe chun Cónaithe</i></p> <p>Sonraítear san aighneacht R1a go bhfuil na tailte sin curtha san áireamh ar léarscáil RZLT. Lorgaítear soiléireacht maidir le cuimsiú na dtailte sin i gcomhthéacs ABTA. Áitítear, má tá forbairt na dtailte róluath gan ABTA, ba cheart na tailte a chur as an áireamh ar léarscáil RZLT.</p> <p>Mar achoimre, iarrtar uasdátú ar ABTA. Luaitear go bhfuil tailte R1b seirbhísithe go cuí bunaithe ar SCA. Lorgaítear soiléireacht maidir le conas a bhaineann SCA le cuspóirí beartais GCMA 24 agus BUFP 1.</p>	
<u>GLW-C200-22</u>	Grúpa Gníomhaíochta an Ionaid Gnó Eitlíochta ag Aerfort na Gaillimhe.	<p>Seo a leanas achoimre ar an aighneacht ó Ghrúpa Gníomhaíochta an Ionaid Gnó Eitlíochta ag Aerfort na Gaillimhe a cuireadh isteach faoi Athrú Beartaithe Uimh. 1 de Phlean Forbartha Contae na Gaillimhe, 2022-2028.</p> <p>San aighneacht seo, tacaítear le coinneáil an rúidbhealaigh ag láithreán Aerfort na Gaillimhe chun críocha eitlíochta. Áitíonn an grúpa gur píosa ríthábhachtach de bhonneagar straitéiseach é an t-aerfort ba cheart a athoscailt mar ionad gnó eitlíochta seachas mol iompair phoiblí tráchtála. Is é an príomhchuspóir ná athléimneacht eacnamaíoch, iomaíochas agus nascacht na Gaillimhe a fheabhsú chun tacú tionscail ardluacha amhail feistí leighis, TFC agus ard-déantúsaíocht.</p> <p>Tá Príomhphointí na haighneachta mar seo a leanas: Sócmhainní Eitlíochta Straitéisí: Áitíonn an grúpa gur sócmhainní straitéiseach é an rúidbhealach atá ann cheana nach féidir a fháil ar ais má chailltear é. Mothaíonn an grúpa gníomhaíochta gur cheart an rúidbhealach a chosaint chun rochtain aeir dhíreach a sholáthar do thaisteal príobháideach agus do thaisteal gnó.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. Ba cheart don Ghrúpa Gníomhaíochta féachaint ar Chaibidil 5 Forbairt Eacnamaíoch, Fiontraíochta agus Miondíola lena n-áirítear Doiciméad Físe d’iarláithreán Aerfort na Gaillimhe. Tá ábhar na haighneachta seo lasmuigh de raon feidhme Athrú Uimh. 1.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>



		<p>Iomaíochas Eacnamaíoch: Feictear go bhfuil coinneáil an aerfoirt rithábhachtach chun príomhfhóistí atá ann cheana a choinneáil i nGaillimh agus chun infheistíocht dhíreach choigríche nua (IDC) a mhealladh, toisc go bhfuil cóngaracht d'aerfort ina ghné chriticiúil do ghnólachtaí ilnáisiúnta.</p> <p>Éifeachtúlacht Ghnó: Dhéanfadh aerfort áitiúil turais leathlae nó turais ar an lá céanna de “ualaí taistil lae”, rud a d’fheabhsódh go suntasach táirgiúlacht “d’fheidhmeannaigh, cliaint agus innealtóirí” a bhraitheann faoi láthair ar rochtain ar bhóithre go haerfoirt i bhfad i gcéin.</p> <p>Nuálaíocht sa Todhchaí: Cuirtear béim san aighneacht ar dheiseanna atá ag teacht chun cinn in éiceachóras eitlíochta amhail lóistíocht atá cumasaithe ag dróin, córais aeir gan foireann agus aerárthaigh leictreacha sa todhchaí chun feirmeacha gaoithe amach ón gcósta a sheirbhísiú.</p> <p>Ailíniú Beartais: Luaitear go bhfuil athoscailt an aerfoirt ag ailíniú le cuspóirí náisiúnta maidir le forbairt chothrom réigiúnach agus leathnú Chonair Eacnamaíoch an Atlantaigh.</p> <p>Tacaíocht Láidir Phobail: Tugann an grúpa faoi deara suim shuntasach phoiblí, agus déanann sé tagairt d’achainí ar líne chun “Aerfort an Chairn Mhóir a Athoscailt” a bhailigh breis agus 2,110 síniú gan cur chun cinn foirmiúil.</p> <p>Luach Straitéiseach seachas Luach Airgeadais: Sa chonclúid cuirtear i dtábhacht gur “cás straitéiseach go bunúsach seachas cás airgeadais go hiomlán” é an cás ar son an aerfoirt atá dírithe ar a chinntiú go bhfanann Gaillimh ionad náisiúnta agus idirnáisiúnta le haghaidh fostaíocht ardluacha.</p>	
--	--	--	--



<p>GLW-C200-31</p>	<p>David Mulcahy Planning Consultants Ltd thar ceann Oakway Homes</p>	<p>Cuirtear fáilte san aighneacht roimh thogra an Athraithe chun forbairt ar thailte Chéim Chónaithe 2 a éascú. Lorgaítear foclaíocht san Athrú a leasú in Imleabhar Uimh. 2 chun ailíniú ar bhealach níos fearr leis an téacs in Imleabhar 1 maidir le tailte atá críosaithe mar thailte Chéim Chónaithe 2.</p> <p>Baineann an aighneacht le dhá ghabháltas talún dá dtagraítear mar (Láithreán 1 thiar agus Láithreán 2 thoir) i mBearna atá críosaithe mar thailte Chéim Chónaithe 2 go príomha ach amháin i gcás cuid den láithreán san oirthear a bhfuil criosú Cónaithe Reatha aici freisin. Leagtar amach san aighneacht comhthéacs, cur síos agus criosú reatha na láithreán (is cosúil go n-idirmhalartaítear tagairtí do Láithreán 1 thiar agus do Láithreán 2 thoir san aighneacht). Sa bhreis air sin leagtar amach san aighneacht roinnt den téacs atá curtha san áireamh san Athrú Beartaithe agus áirítear tábla SCA le haghaidh Bhearna.</p> <p>Moltar san aighneacht athruithe chun srianta braite a bhaint a bhaineann le tailte Chéim Chónaithe 2. Moltar athruithe ar Imleabhar 2, S 1.10 chun comhsheasmhacht a chinntiú le téacs in imleabhar 1. Iarrtar san aighneacht an leasú ar Chuspóir Beartais GCMA 1 Forbairt Chónaithe mar seo a leanas:</p> <p>a) Tacú le forbairt na dtailte atá ainmnithe mar thailte Cónaithe (Céim 1) laistigh de shaolré an Phlean Forbartha Contae, faoi réir gnáthphleanála, rochtana agus ceanglais seirbhísithe, agus iarratas pleanála a mheas ar fhorbairt chónaithe ar thailte cuí coinnigh an atá ainmnithe mar thailte Cónaithe (Céim 2) le haghaidh na riachtanas fáis fadtéarmach sa cheantar. De ghnáth níl tailte Cónaithe (Céim 2) infhorbartha laistigh de shaolré an Phlean seo, ach amháin i gcás na bhforbairtí seo a leanas, a fhéadfaidh an tÚdarás Pleanála a mheas laistigh de shaolré an Phlean Forbartha Contae seo faoi réir cás oiriúnach a bheith déanta ar son an togra:</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta sonraithe.</p> <p>Maidir le hathruithe a mholtar ar Chuspóir Beartais GCMA 1 Forbairt Chónaithe san aighneacht, meastar go bhfuil na leasuithe beartaithe ar chuspóir beartais GCMA 1 mar chuid den Athrú Beartaithe i gcomhréir leis na spriocanna agus leis na huailmhianta i dTreoirlínte Alt 28. Meastar go mbeifear in ann tailte Chéim Chónaithe 2 a scaoileadh go hiomchuí de bharr na gCuspóirí Beartais uasdátaithe ábhartha ar fud CDP. Leis sin soláthraítear tuilleadh solúbthachta agus, b'fhéidir, tuilleadh tailte le haghaidh seachadadh tithíochta ar fud an Chontae. Tacóidh an tAthrú mar atá leagtha amach le soláthar na tithíochta ar thalamh críosaithe i gcás inarb iomchuí agus i gcomhréir le pleanáil chuí agus le forbairt inbhuanaithe. Meastar gur leasaíodh na Cuspóirí Beartais ábhartha agus an insint tacaíochta go hiomchuí agus go leordhóthanach d'fhonn tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh críosaithe ar fud an Chontae. Arís, leis sin, tá solúbthacht ar fáil agus scaoiltear tailte le haghaidh forbairt tithíochta i gcomhréir le Treoirlínte Alt 28.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
------------------------------------	---	--	---



		<p>1. Forbairtí tithe aonair do bhaill teaghlaigh ar thalamh atá faoi úinéireacht teaghlaigh.</p> <p>2. Forbairtí neamhchónaithe atá oiriúnach do chomhthéacs an tsuímh, d'aon áis chónaithe atá ann cheana féin agus don phatrún forbartha atá ann cheana féin sa cheantar.</p> <p>3. Sa chás gur léir nach féidir tailte Cónaithe (Céim 1) a fhorbairt nó nach bhforbrófar iad laistigh de thréimhse an phlean, féadfar forbairt chónaithe a bhreithniú ar bhealach céimnithe ar roinnt de na tailte Cónaithe (Céim 2). Tá na heisceachtaí thuas faoi réir chomhlíonadh na Croístraitéise sa Phlean Forbartha Contae, na gCuspóirí Beartais sa Phlean Cathrach seo, phrionsabail na pleanála cuí agus na forbartha inbhuanaithe agus faoi réir gnáthphleanáil, rochtain agus ceanglais seirbhísithe a chomhlíonadh. Ní cheadófar forbairtí ach sa chás go ndearnadh cás a bhfuil bunús leis chun sástacht an Údaráis Pleanála agus nach ndéanfaidh an fhorbairt dochar d'úsáid na dtailte amach anseo le haghaidh na riachtanas fás fadtéarmach sa cheantar cathrach seo.</p> <p>b) Tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe sa cheantar Cathrach i gcás inarb iomchuí i gcomhréir le pleanáil chuí agus le forbairt inbhuanaithe</p>	
GLW-C200-33	Enviroplan Consulting Limited thar ceann Limehill Esker Claregalway Ltd	Baineann an aighneacht le tailte Chéim Chónaithe 2 i dTuaim agus i mBéal Átha na Sluaighe agus cuirtear fáilte inti roimh an bhfócas athnuaithe ar thailte Chéim Chónaithe 2. Ach tá ábhair imní san aighneacht go bhféadfadh forálacha áirithe atá fágtha sa Phlean Contae agus san Athrú Beartaithe bac a chur ar iarratais phleanála ar thailte Chéim Chónaithe 2 mura n-athraítear iad. San aighneacht tarraingítear aird ar an imní maidir le húsáid an fhocail seicheamhach agus tugtar faoi deara gur féidir glacadh leis go bhfuil tailte atá criosaithe mar thailte chéim chónaithe 2 inghlactha ó thaobh suímh de. Iarrtar san aighneacht	Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Tá ábhar na haighneachta seo sonraithe. Sonraítearfreisin go mbaineann an aighneacht le tailte i dTuaim agus i mBéal Átha na Sluaighe. Rinneadh eagarthóireacht ar Chuspóir Beartais SS2 Príomhbhailte mar chuid d'Athrú 1 arb é an t-aon aidhm atá leis tailte Chéim Chónaithe 2 a mheas le haghaidh forbartha. Chomh maith leis sin, áirítear cuspóirí beartais SS3 Acmhainneacht Straitéiseach; SS4 Bailte Féinchothaitheacha



	<p>go bhfágfaí an téarma ‘fás seicheamhach’ ar lár ón Athrú Beartaithe.</p> <p>Iarrtar san aighneacht freisin go leasófaí an fhoclaíocht san Athrú Beartaithe ionas go gcuirtear an téarma ‘comhdhlúite’ in ionad an téarma ‘seicheamhach’. Iarrtar go ndéanfaí an t-athrú sin sna codanna seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none">· Cuid 2.4.4 dar teideal “Fás Lonnaíochta Amach Anseo”, “fás seicheamhach” a athrú go “fás comhdhlúite”,· Cuid 2.4.5 dar teideal “MASP”, “bealach seicheamhach” a athrú go “bealach comhdhlúite”. <p>San aighneacht tarraingítear aird ar an imní go bhfanfaidh cuspóirí beartais a chuireann srian ar thailte Chéim Chónaithe 2 mar chuid den athrú beartaithe. Moltar san aighneacht go mbeadh gá ann Cuspóirí Beartais amhail GCMA 1, BUFP 1, GUPP 21, SGT1 agus SGV 1 a athbhreithniú dá mbeadh sé beartaithe ag an Údarás Pleanála déileáil le tailte Chéim Chónaithe 2 mar Chéim Chónaithe 1. Soláthraítear athruithe téacs molta san aighneacht.</p>	<p>freisin san Athrú Beartaithe sa chás go lorgaítear iad chun tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe i gcás inarb iomchuí i gcomhréir le pleanáil chúí agus le forbairt inbhuanaithe.</p> <p>Meastar go bhfuil foclaíocht bheartaithe na gcuspóirí beartais roghnaithe agus na hinsinte leordhóthanach agus iomchuí chun cuspóir foriomlán Athrú Uimh. 1 a chomhlíonadh.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	---	---



		Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording
		<p>GCMA 1 Residential Development</p> <p>GCMA = Galway City Metropolitan Area</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in this Metropolitan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>BUFP 1 Residential Development</p> <p>BUFP = Briarhill Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>GUPP 1 Residential Development</p> <p>GUPP = Garraun Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area.



		<p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</p> <p>SGT 1 Residential Development SGT = Small Growth Town</p> <p>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Towns where appropriate."</p> <p>SGV 1 Residential Development SGV = Small Growth Village</p> <p>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Village where appropriate."</p>	
		<p>Luaitear san aighneacht nach bhfuil treoir ar fáil san Athrú maidir le tailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí i dTuaim, Béal Átha na Sluaighe, Baile Átha an Rí, Baile Locha Riach agus an Gort agus éilítear cuspóirí beartais sonracha le haghaidh thailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí sin.</p> <p>Moltar roinnt Cuspóirí Beartais san aighneacht atá leagtha amach sa tábla thíos.</p>	



		<table border="1"> <tr> <th>Policy Objective Ref. & Title</th> <th>Suggested re-wording</th> </tr> <tr> <td>KT 1 Residential Development</td> <td>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to</td> </tr> </table>	Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording	KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to			
Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording								
KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to								
		<table border="1"> <tr> <td>KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe</td> <td> <p>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p> </td> </tr> <tr> <td>SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry</td> <td> <p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p> </td> </tr> <tr> <td>SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort</td> <td> <p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</p> </td> </tr> </table>	KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p>	SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p>	SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</p>	
KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p>								
SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</p>								
SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</p>								
<p>GLW-C200-34</p>	<p>Enviroplan Consulting Limited thar ceann Leadlane</p>	<p>An aighneacht a rinne Enviroplan thar ceann Leadlane (Baile Átha an Rí) Ltd le tailte Chéim Chónaithe 2 i mBaile Átha an Rí.</p> <p>Cuirtear fáilte roimh an bhfócas athnuaithe ar thailte Chéim Chónaithe 2. Ach tá ábhair imní san aighneacht go bhféadfadh</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta seo sonraithe. Sonraítearfreisin go ndéantar tagairt san aighneacht do thailte i mBaile Átha an Rí. Rinneadh eagarthóireacht ar Chuspóir Beartais SS3 Acmhainneacht Straitéiseach mar chuid d'Athrú Uimh. 1 arb</p>						



	<p>(Baile Átha an Rí) Ltd</p>	<p>forálacha áirithe atá fágtha sa Phlean Contae agus san Athrú Beartaithe bac a chur ar iarratais phleanála ar thailte Chéim Chónaithe 2 mura n-athraítear iad. San aighneacht tarraingítear aird ar an imní maidir le húsáid an fhocail seicheamhach agus tugtar faoi deara gur féidir glacadh leis go bhfuil tailte atá criosaithe mar thailte Chéim Chónaithe 2 inghlactha ó thaobh suímh de. Iarrtar san aighneacht go bhfágfaí an téarma ‘fás seicheamhach’ ar lár ón Athrú Beartaithe.</p> <p>Iarrtar san aighneacht freisin go leasófaí an fhoclaíocht san Athrú Beartaithe ionas go gcuirtear an téarma ‘comhdhlúite’ in ionad an téarma ‘seicheamhach’. Iarrtar go ndéanfaí an t-athrú sin sna codanna seo a leanas:</p> <p>Cuid 2.4.4 dar teideal “Fás Lonnaíochta Amach Anseo”, “fás seicheamhach” a athrú go “fás comhdhlúite”,</p> <p>· Cuid 2.4.5 dar teideal “MASP”, “bealach seicheamhach” a athrú go “bealach comhdhlúite”.</p> <p>San aighneacht tarraingítear aird ar an imní go bhfanfaidh cuspóirí beartais a chuireann srian ar thailte Chéim Chónaithe 2 mar chuid den Athrú Beartaithe. Moltar san aighneacht go mbeadh gá ann Cuspóirí Beartais amhail GCMA 1, BUFP 1, GUPP 1, SGT1 agus SGV 1 a athbhreithniú dá mbeadh sé beartaithe ag an Údarás Pleanála déileáil le tailte Chéim Chónaithe 2 mar Chéim Chónaithe 1. Soláthraítear athruithe téacs molta san aighneacht.</p>	<p>é an t-aon aidhm atá leis tailte Chéim Chónaithe 2 a mheas le haghaidh forbartha.</p> <p>Chomh maith leis sin áirítear cuspóirí forbartha SS2 Príomhbailte agus SS4 Bailte Féinchothaitheacha freisin san Athrú Beartaithe sa chás go lorgaítear iad chun tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe i gcás inarb iomchuí i gcomhréir le pleanáil chuí agus le forbairt inbhuanaithe.</p> <p>Meastar go bhfuil foclaíocht bheartaithe na gcuspóirí beartais roghnaithe agus na hinsinte leordhóthanach agus iomchuí chun cuspóir foriomlán Athrú Uimh. 1 a chomhlíonadh.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	-------------------------------	--	---



		Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording
		<p>GCMA 1 Residential Development</p> <p>GCMA = Galway City Metropolitan Area</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in this Metropolitan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>BUFP 1 Residential Development</p> <p>BUFP = Briarhill Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>GUPP 1 Residential Development</p> <p>GUPP = Garraun Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area.



		<p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p> <p>SGT 1 Residential Development SGT = Small Growth Town</p> <p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.</i> <i>2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area.</i> <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Towns where appropriate."</i></p> <p>SGV 1 Residential Development SGV = Small Growth Village</p> <p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.</i> <i>2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area.</i> <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Village where appropriate."</i></p> <p>Luaitear san aighneacht nach bhfuil treoir ar fáil san Athrú maidir le tailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí i dTuaim, Béal Átha na Sluaighe, Baile Átha an Rí, Baile Locha Riach agus an Gort agus éilítear cuspóirí beartais sonracha le haghaidh thailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí sin.</p> <p>Moltar roinnt Cuspóirí Beartais san aighneacht atá leagtha amach sa tábla thíos.</p>	
--	--	--	--



		<table border="1"> <tr> <th data-bbox="638 204 840 223">Policy Objective Ref. & Title</th> <th data-bbox="840 204 1400 223">Suggested re-wording</th> </tr> <tr> <td data-bbox="638 223 840 271"> KT 1 Residential Development </td> <td data-bbox="840 223 1400 271"> (a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to </td> </tr> </table>	Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording	KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to			
Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording								
KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to								
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="638 319 840 606"> KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe </td> <td data-bbox="840 319 1400 606"> <p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 606 840 949"> SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry </td> <td data-bbox="840 606 1400 949"> <p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 949 840 1276"> SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort </td> <td data-bbox="840 949 1400 1276"> <p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p> </td> </tr> </table>	KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>	SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>	SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p>	
KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>								
SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>								
SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p>								
GLW-C200-35	Enviroplan Consulting Limited thar ceann Pat Malone	<p>An aighneacht a rinne Enviroplan thar ceann Pat Malone le tailte Chéim Chónaithe 2 sa Ghort.</p> <p>Cuirtear fáilte roimh an bhfócas athnuaithe ar thailte Chéim Chónaithe 2. Ach tá ábhair imní san aighneacht go bhféadfadh forálacha áirithe atá fágtha sa Phlean Contae agus san Athrú</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta seo sonraithe. Sonraítearfreisin go ndéantar tagairt san aighneacht do thailte sa Ghort. Rinneadh eagarthóireacht ar Chuspóir Beartais SS4 Bailte Féinchothaitheacha mar chuid d’Athrú Uimh. 1 arb é an t-aon</p>						



	<p>Beartaithe bac a chur ar iarratais phleanála ar thailte Chéim Chónaithe 2 mura n-athraítear iad. San aighneacht tarraingítear aird ar an imní maidir le húsáid an fhocail seicheamhach agus tugtar faoi deara gur féidir glacadh leis go bhfuil tailte atá criosaithe mar thailte Chéim Chónaithe 2 inghlactha ó thaobh suímh de. Iarrtar san aighneacht go bhfágfaí an téarma ‘fás seicheamhach’ ar lár ón Athrú Beartaithe.</p> <p>Iarrtar san aighneacht freisin go leasófaí an fhoclaíocht san Athrú Beartaithe ionas go gcuirtear an téarma ‘comhdhlúite’ in ionad an téarma ‘seicheamhach’. Iarrtar go ndéanfaí an t-athrú sin sna codanna seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none">· Cuid 2.4.4 dar teideal “Fás Lonnaíochta Amach Anseo”, “fás seicheamhach” a athrú go “fás comhdhlúite”,· Cuid 2.4.5 dar teideal “MASP”, “bealach seicheamhach” a athrú go “bealach comhdhlúite”. <p>San aighneacht tarraingítear aird ar an imní go bhfanfaidh cuspóirí beartais a chuireann srian ar thailte Chéim Chónaithe 2 mar chuid den Athrú Beartaithe. Moltar san aighneacht go mbeadh gá ann Cuspóirí Beartais amhail GCMA 1, BUFP 1, GUPP 1, SGT1 agus SGV 1 a athbhreithniú dá mbeadh sé beartaithe ag an Údarás Pleanála déileáil le tailte Chéim Chónaithe 2 mar Chéim Chónaithe 1. Soláthraítear athruithe téacs molta san aighneacht.</p>	<p>aidhm atá leis tailte Chéim Chónaithe 2 a mheas le haghaidh forbartha.</p> <p>Chomh maith leis sin áirítear cuspóirí forbartha SS2 Príomhbhailte agus SS3 Acmhainneacht Straitéiseach freisin san athrú beartaithe sa chás go lorgaítear iad chun tacú le soláthar na tithíochta ar thalamh criosaithe i gcás inarb iomchuí i gcomhréir le pleanáil iomchuí agus le forbairt inbhuanaithe.</p> <p>Meastar go bhfuil foclaíocht bheartaithe na gcuspóirí beartais roghnaithe agus na hinsinte leordhóthanach agus iomchuí chun cuspóir foriomlán Athrú Uimh. 1 a chomhlíonadh.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>
--	---	--



		Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording
		<p>GCMA 1 Residential Development</p> <p>GCMA = Galway City Metropolitan Area</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in this Metropolitan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>BUFP 1 Residential Development</p> <p>BUFP = Briarhill Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>
		<p>GUPP 1 Residential Development</p> <p>GUPP = Garraun Urban Framework Plan</p>	<p><i>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area.



		<p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Urban Framework Plan Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</p>	
	<p>SGT 1 Residential Development</p> <p>SGT = Small Growth Town</p>	<p>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Towns where appropriate."</p>	
	<p>SGV 1 Residential Development</p> <p>SGV = Small Growth Village</p>	<p>"(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Single house developments for family members on family owned lands, subject to a 7 year occupancy clause.2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</p> <p>b) Support the provision of housing on zoned land in the Small Growth Village where appropriate."</p>	
		<p>Luaitear san aighneacht nach bhfuil treoir ar fáil san Athrú maidir le tailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí i dTuaim, Béal Átha na Sluaighe, Baile Átha an Rí, Baile Locha Riach agus an Gort agus éilítear cuspóirí beartais sonracha le haghaidh thailte Chéim Chónaithe 2 sna lonnaíochtaí sin.</p> <p>Moltar roinnt Cuspóirí Beartais san aighneacht atá leagtha amach sa tábla thíos.</p>	



		<table border="1"> <tr> <th data-bbox="631 204 842 225">Policy Objective Ref. & Title</th> <th data-bbox="842 204 1359 225">Suggested re-wording</th> </tr> <tr> <td data-bbox="631 225 842 271"> KT 1 Residential Development </td> <td data-bbox="842 225 1359 271"> (a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to </td> </tr> </table>	Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording	KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to			
Policy Objective Ref. & Title	Suggested re-wording								
KT 1 Residential Development	(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to								
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="631 320 842 608"> KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe </td> <td data-bbox="842 320 1359 608"> <p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="631 608 842 951"> SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry </td> <td data-bbox="842 608 1359 951"> <p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="631 951 842 1276"> SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort </td> <td data-bbox="842 951 1359 1276"> <p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p> </td> </tr> </table>	KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>	SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>	SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p>	
KT = Key Towns i.e. Tuam and Ballinasloe	<p><i>normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Metropolitan area where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>								
SP 1 Residential Development SP = Strategic Potential i.e. Atherry	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Atherry Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Briarhill Urban Framework Plan where appropriate in accordance with proper planning and sustainable development."</i></p>								
SST 1 Residential Development SST = Self Sustaining Towns i.e. Loughrea & Gort	<p><i>(a) Support the development of lands designated as Residential (Phase 1) and Residential (Phase 2) within the lifetime of the County Development Plan, subject to normal planning, access and servicing requirements. The following types of development may also be considered on Residential (Phase 2) lands;</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Single house developments for family members on family owned lands. 2. Non-residential developments that are appropriate to the site context, any existing residential amenity and the existing pattern of development in the area. <p><i>All developments will be subject to compliance with the Core Strategy in the County Development Plan, the Policy Objectives in the Local Area Plan, the principles of proper planning and sustainable development and to meeting normal planning, access and servicing requirements. Developments will only be permitted if it will not prejudice the future use of the lands for the longer-term growth needs of this metropolitan area.</i></p> <p><i>b) Support the provision of housing on zoned land in the Gurraun Urban Framework Plan where appropriate."</i></p>								
<p><u>GLW-C200-44</u></p>	<p>Eamonn O Hara</p>	<p>Is é aidhm na haighneachta ná forbairt Flowervale le haghaidh seachadadh tithíochta a chur chun cinn. Déantar tagairt san aighneacht don Mheasúnú ar Riachtanas Tithíochta agus ar Éileamh ar Thithíocht agus don Iníúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta in Athrú Uimh. 1. Tugtar le fios san aighneacht go bhfuil SCA dírithe amháin ar thailte Chéim Chónaithe 1 agus</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. Tá SCA dírithe ar thailte Chéim Chónaithe 1 agus Chéim Chónaithe 2. Tá Plean Iompair Áitiúil le haghaidh an Ghoirt dírithe ar bhearta feabhsaithe taistil ghníomhaigh sa bhaile. Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40 agus do SCA.</p>						



	<p>Chéim Chónaithe 2 agus sa bhreis air sin tugtar le fios gur láithreáin imeallacha iad na láithreáin in SCA nach bhfuil naisc phoiblí agus naisc taistil ghníomhaigh acu. Cuirtear láithreán Flowervale chun cinn arís le haghaidh seachadadh tithíochta san aighneacht. Luaitear chomh maith nach bhfuil SCA dírithe ar thaisteal gníomach agus déantar tagairt d'aighneacht ÚNI maidir leis sin. Moltar san aighneacht nach sainaithnítear san Athrú aon láithreán atá in ann tithíocht a sheachadadh le cóiríocht tacaíochta.</p> <p>Áitítear san aighneacht go gcomhlíonann na tailte ag Flowervale na ceanglais go léir agus go bhfuil tosca eile ann a dhéanann suíomh tarraingteach díobh. Áitítear san aighneacht gurb iad na tailte ag Flowervale an t-aon sásra seachadta inchreidte amháin le haghaidh na gcuaspóirí atá sainaitheanta in LAP an Ghoirt amhail:</p> <p>Siúlóid Abhainn an Ghoirt,</p> <ul style="list-style-type: none">· Siúl straitéiseach agus nascacht rothaíochta le bealaí náisiúnta,· Tréscailteacht fheabhsaithe do choisithe laistigh den lár baile, agus· Droichead coise ar nasc é thar Abhainn an Ghoirt amach anseo. <p>Déantar na hiarrataí seo a leanas san aighneacht:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tailte Flowervale a áireamh go sainráite laistigh de HNDA agus den Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta mar thoilleadh tithíochta riachtanach le haghaidh an Ghoirt.2. Admháil nach féidir riachtanas Tithíochta le Tacaíocht atá sainaitheanta a chomhlíonadh in áit eile i suíomh comhlíontach.	<p>Is é aidhm Athrú Beartaithe Uimh. 1 ná ailíniú leis na ceanglais i dTreoirínte Alt 28 ón Aire agus i gCur i bhFeidhm CNP: Riachtanais Fáis Tithíochta (mí Iúil 2025). Go bunúsach sna Treoirínte iarrtar ar Údarás Áitiúla measúnú a dhéanamh ar na Pleananna Forbartha glactha atá ann faoi láthair i gcoinne an cheanglais acmhainn a sholáthar chun tithíocht a sheachadadh sa mhéid go sainaithnítear sna Treoirínte seo. Baineann na riachtanais nua seo le spriocanna nua tithíochta do gach Údarás Áitiúil, a bhféadfadh tithíocht speisialaithe a bheith curtha san áireamh iontu.</p> <p>Ní shainaithnítear láithreáin shonracha le haghaidh seachadadh tithíochta in HNDA.</p> <p>Ní fhéadfar aighneachtaí a chur san áireamh ach iad siúd a bhaineann go díreach leis an dréachtathrú beartaithe agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh hullmhú.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Féach Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh ar GLW-C200-40</p>
--	--	---



		<p>3. Flowervale a aithint mar áit atá ailínithe go sainiúil le treoir ÚNI maidir le roghnú láithreáin faoi stiúir inrochtaineacht ilmhódach agus iompair.</p> <p>4. Tacú le mion-chuíchóiriú criosaithe nó le cuspóir a bhaineann go sonrach leis an láithreán chun seachadadh comhtháite a chumasú.</p> <p>5. Gealltanais a thabhairt do rannpháirtíocht chuiditheach réamhphleanála chun scéim chomhlíontach a thabhairt chun tosaigh.</p>	
<u>GLW-C200-45</u>	Eamonn O Hara	<p>San aighneacht seo soiléirítear aighneacht GLW-C200-44.</p> <p>Tá fonn san aighneacht aghaidh a thabhairt ar an oibleagáid atá ar HNDA a léiriú conas is féidir riachtanas tithíochta sainaitheanta a sheachadadh sa chleachtas, i gcomhréir le beartais náisiúnta.</p> <p>Tá fonn san aighneacht an méid seo a leanas a shoiléiriú:</p> <p>Maítear san aighneacht nach féidir le HNDA an gá le Tithíocht le Tacaíocht/daoine scothaosta sa Ghort a shainaithint go dleathach gan suíomh seachadta inmharthana amháin ar a laghad a shainaithint.</p> <p>Gan Flowervale a léiriú mar “láithreán roghnaithe” ach amháin tréithe dearfacha an láithreáin a léiriú.</p> <p>Níl bealach féideartha chun cur chun feidhme ag an gcriosú Spáis Oscailte ar na tailte.</p> <p>Baineann an tsaincheist san aighneacht le sainaithint an ghá in HNDA gan sásra chun forbairt riachtanach a sheachadadh a léiriú.</p> <p>Iarrtar go díreach an méid seo a leanas san aighneacht:</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh Eascraíonn an bonn nach mór d’Údaráis Áitiúla HNDA a dhéanamh air as an gCreat Náisiúnta Pleanála: An Chéad Athbhreithniú.</p> <p>Sainaithníodh láithreáin chriosaithe le haghaidh seachadadh forbartha cónaithe ar fud Chontae na Gaillimhe.</p> <p>Sonraítear go bhfuil an láithreán ag Flowervale criosaithe mar láithreán Cónaithe Reatha i bPlean Ceantair Áitiúil an Ghoirt.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh Athrú ar bith.</p>



		<p>Údar a thabhairt le sainaitheantú gá ag HNDA gan na láithreáin a shainaitheantú, agus</p> <p>Deimhniú más láithreán inghlactha é láithreán Flowervale chun cur leis an ngá atá sainaitheanta ag HNDA.</p>	
<u>GLW-C200-46</u>	East Galway Windfarm Action Alliance	<p>Luaitear san aighneacht go ndéanann East Galway Windfarm Action Alliance ionadaíocht do 5 phobal in Oirthear na Gaillimhe. Baineann an aighneacht go sonrach leis na tionchair channacha fhadtéarmacha atá ag forbairtí fuinnimh gaoithe ar mhórscaála ar phobail tuaithe. Cé go dtarraingítear aird ar ról ríthábhachtach an fhuinnimh in-athnuaite i mbeartais náisiúnta, iarrtar freisin go dtabharfaí aghaidh ar na hiarmhairtí neamhbheartaithe a bhaineann le criosú feirme gaoithe sa Phlean Forbartha, toisc go bhféadfadh tionchar diúltach a bheith ag criosuithe dá leithéid, dar le East Galway Windfarm Action Alliance, ar fhorbairtí tithíochta tuaithe aonuaire agus ar fhorbairtí braisle ar mhionscaála, mar shampla, trí steiriliú, slánachair agus agóidí i gcoinne iarratais phleanála atá á ndéanamh ag oibríteoirí feirme gaoithe. Lorgaítear san aighneacht cur chuige níos cothroime idir forbairtí fuinnimh gaoithe agus tithíochta tuaithe. Baineann na héifeachtaí sin de phatrúin lonnaithe tuaithe, lagaíonn siad ceangail teaghlaigh agus phobail agus tagann siad salach ar chuspóirí beartais náisiúnta agus áitiúla atá dírithe ar dhaonraí agus seirbhísí tuaithe a chothú de réir na haighneachta. Iarrtar san aighneacht go dtabharfaí aghaidh ar na saincheistanna sin sa Phlean Forbartha chun cothromaíocht a aimsiú ar bhealach níos fearr idir pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe na gceantar tuaithe le tagairt ar leith don chothromaíocht idir forbairtí fuinnimh in-athnuaite agus an saol tuaithe.</p>	<p>Freagra an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Tá ábhar na haighneachta sonraithe. Ach níl sé seo laistigh de raon feidhme Athrú Uimh. 1. Sa Phlean Forbartha Contae, lena n-áirítear Caibidil 4 An Saol Tuaithe agus Forbairt agus ábhar na Straitéise Údarais Áitiúil um Fhuinneamh In-Athnuaite, ní lorgaítear tithíocht tuaithe a thoirmeasc i gContae na Gaillimhe. Thabharfaí le fios leis na staitisticí iarratais pleanála don Chontae seachadadh dearfach tithíochta ar fud an Chontae i gcomhréir le pleanáil chuí agus le forbairt inbhuanaithe.</p> <p>Moladh an Phríomhfheidhmeannaigh</p> <p>Athrú ar bith.</p>



4.0 AGUISÍNÍ

4.1 Aguisín A – Iniúchadh ar Thoilleadh Lonnaíochta (Féach ceangaltán ar leith)



4.2 Aguisín B – Liosta de na haighneachtaí Bailí

Údaráis Fhorordaithe			
	Uimh. na hAighneachta.	Ainm	Dáta
1.	GLW-C200-40	Oifig an Rialálaí Pleanála (OPR)	23.12.25
2.	GLW-C200-16	An tÚdarás Náisiúnta Iompair (ÚNI)	17.12.25
3.	GLW-C200-23	Bonneagar Iompair Éireann (BIÉ)	19.12.25
4.	GLW-C200-42	An Roinn Oideachais agus Óige	23.12.25
5.	GLW-C200-26	Oifig na nOibreacha Poiblí (OOP)	22.12.25
6.	GLW-C200-24	Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Údarás na Gaeltachta	19.12.25
7.	GLW-C200-39	Uisce Éireann	23.12.25
8.	GLW-C200-14	An tÚdarás Sláinte agus Sábháilteachta (HSA)	16.12.25
9.	GLW-C200-43	Bord Soláthair an Leictreachais (BSL)	23.12.25
Comhairleoirí/TDanna			
	Uimh. na hAighneachta.	Ainm	Dáta
10.	GLW-C200-28	An Clr Donagh Killilea	22.12.25
11.	GLW-C200-29	An Clr Donagh Killilea	22.12.25
12.	GLW-C200-30	An Clr Donagh Killilea	22.12.25
13.	GLW-C200-32	An Clr Donagh Killilea	22.12.25
Aighneachtaí Ginearálta			
	Uimh. na hAighneachta.	Ainm	Dáta
14.	GLW-C200-4	Ardent Property Investment Ltd.	08.12.25
15.	GLW-C200-5	Brackenside Investments Ltd	08.12.25
16.	GLW-C200-6	David Jelly	09.12.25
17.	GLW-C200-8	Urban ARQ thar ceann George Francis McGrath	11.12.25



18.	GLW-C200-12	DNG Martin O'Connor thar ceann Ardent Property Investment Ltd	12.12.25
19.	GLW-C200-17	Corbell Design thar ceann Simon Carney	17.12.25
20.	GLW-C200-19	Seirbhísí Pleanála Uirbí agus Dearaidh Uirbigh thar ceann Mark Coffey, ó Coffey Construction (I)Limited	18.12.25
21.	GLW-C200-21	Corbell Design thar ceann Pat McDonagh	19.12.25
22.	GLW-C200-25	Corbell Design thar ceann Pat McDonagh	19.12.25
23.	GLW-C200-27	PHE Engineering & Architecture thar ceann Kevin Moran	22.12.25
24.	GLW-C200-36	Brian Curran	23.12.25
25.	GLW-C200-37	Cyril J Kelly & Associates thar ceann Brian Curran, agus John Curran	23.12.25
26.	GLW-C200-38	Brian agus John Curran	23.12.25
27.	GLW-C200-41	Noel agus Sharon Lally	23.12.25
28.	GLW-C200-2	Martin Lavelle	01.12.25
29.	GLW-C200-7	Martin Lavelle	09.12.25
30.	GLW-C200-20	MKO thar ceann Ronan Barrett ó Castlestar Property Group	18.12.25
31.	GLW-C200-1	Feachtasóir Pobail David Barton	24.11.25
32.	GLW-C200-3	Joe Sheridan	01.12.25
33.	GLW-C200-9	Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Sathel Ltd	11.12.25
34.	GLW-C200-10	Brock McClure Planning and Development Consultants thar ceann Claddagh Ventures Ltd	11.12.25
35.	GLW-C200-11	The Planning Partnership thar ceann Eleanor Sheridan	11.12.25
36.	GLW-C200-13	North East Galway Environmental Protection CLG	15.12.25
37.	GLW-C200-15	MKO thar ceann Muintir O'Donnacha	17.12.25
38.	GLW-C200-18	MKO thar ceann James Costello	18.12.25
39.	GLW-C200-22	Grúpa Gníomhaíochta an Ionaid Gnó Eitlíochta ag Aerfort na Gaillimhe	19.12.25
40.	GLW-C200-31	David Mulcahy Planning Consultants Ltd thar ceann Oakway Homes	22.12.25



41.	GLW-C200-33	Enviroplan Consulting Limited thar ceann Limehill Esker Claregalway Ltd	22.12.25
42.	GLW-C200-34	Enviroplan Consulting Limited thar ceann Leadlane (Baile Átha an Rí) Ltd	22.12.25
43.	GLW-C200-35	Enviroplan Consulting Limited thar ceann Pat Malone	22.12.25
44.	GLW-C200-44	Eamonn O'Hara	22.12.25
45.	GLW-C200-45	Eamonn O'Hara	23.12.25
46.	GLW-C200-46	East Galway Windfarm Action Alliance	23.12.25

4.3 Appendix C – List of Late submissions

Aighneachtaí Déanacha			
	Uimh. na hAighneachta.	Ainm	Dáta
47.	GLW-C200-L1	An Ghníomhaireacht Forbartha Talún	23.12.25 (13:37)
48.	GLW-C200-L2	Eamonn O'Hara	01.01.26